

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710001	
	по ОКПО	30	09 2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Голос.Девелопмент"	ИНН	21622604	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКВЭД 2	7447228150	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей		384	
Местонахождение (адрес) 454100, Челябинская обл, г Челябинск, ул Аношкина, д. 12, офис Неж.пом.13			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	740	1 772	817
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	21 295	14 958	10 000
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	10 035	10 054	10 000
	Право пользования активами	11502	11 260	4 904	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 391	2 435	3 826
	в том числе:				
	Материальные ценности, предоставленные во временное владение и пользование	11601	1 391	2 435	3 826
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	20 471	23 001	24 414
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	43 897	42 166	39 057
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	34 501	206 665	83 106
	в том числе:				
	Материалы	12101	6 029	535	94
	Товары	12102	28 472	206 130	83 012
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	128	450	3 441
	в том числе:				
	НДС при строительстве	12201	128	450	3 441

Дебиторская задолженность	1230	1 224 694	875 985	1 675 810
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	976 462	759 623	967 838
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	99 519	22 473	343 856
Расчеты по налогам и сборам	12303	10 241	-	320 215
Расчеты с разными дебиторами	12304	138 472	93 889	43 901
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 232 926	1 368 976	896 390
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	801 451	1 096 190	57 721
Прочие оборотные активы	1260	2 007 088	1 563 029	2 537 804
в том числе:				
Затраты застройщика на строительство объектов		2 007 088	1 563 029	2 529 380
Право аренды земельных участков		-	-	8 416
Расчеты с разными дебиторами		-	-	8
Итого по разделу II	1200	5 300 788	5 111 295	5 254 272
БАЛАНС	1600	5 344 685	5 153 461	5 293 329

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 810 000	1 810 000	1 810 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(949 268)	(949 268)	-
	в том числе:				
	доля в УК, принадлежащая Обществу	13201	(949 268)	(949 268)	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	394 781	1 692 702	829 339
	в том числе:				
	Промежуточные дивиденды	13701	(1 500 000)	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 255 513	2 553 434	2 639 339
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 258 064	1 519 287	550 111
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 216 775	1 506 772	537 883
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	41 289	12 515	12 228
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 325	1 054	15
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 260 389	1 520 341	550 126
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	459 352
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	459 066
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	-	-	286
	Кредиторская задолженность	1520	1 585 128	937 504	407 933
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	77 853	62 192	170 336
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	7 135	22 654	233 590
	Расчеты по налогам и сборам	15203	111	8 355	3 993
	Расчеты по социальному страхованию	15204	17	6	5
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	12	9	9
	Расчеты с разными кредиторами	15206	1 500 000	844 288	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	54	42	889 706
	Прочие обязательства	1550	1 243 601	142 139	346 873
	Итого по разделу V	1500	2 828 783	1 079 686	2 103 864
	БАЛАНС	1700	5 344 685	5 153 461	5 293 329

Руководитель



Пахомов Сергей Валерьевич
(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Голос.Девелопмент"	по ОКПО	21622604		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7447228150		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	732 487	847 914
	Себестоимость продаж	2120	(431 846)	(333 998)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	300 641	513 916
	Коммерческие расходы	2210	(31 831)	(38 394)
	Управленческие расходы	2220	(69 147)	(79 644)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	199 663	395 878
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	50 681	58 224
	Проценты к уплате	2330	(43 299)	(17 652)
	Прочие доходы	2340	50 842	6 109
	Прочие расходы	2350	(5 180)	(16 207)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	252 707	426 352
	Налог на прибыль	2410	(50 628)	(86 818)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(46 827)	(85 592)
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 801)	(1 226)
	Прочее	2460	-	(180)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	202 079	339 354

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	202 079	339 354
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



27 октября 2023 г.

Пахомов Сергей
Валерьевич

(расшифровка подписи)