

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Голос.Девелопмент"	по ОКПО	21622604		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7447228150		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

454100, Челябинская обл, Челябинск г, Аношкина ул, д. № 12, оф. Неж.пом.13

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 103	1 772	817
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	22 632	14 958	10 000
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	10 048	10 054	10 000
	Право пользования активами	11502	12 584	4 904	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 087	2 435	3 826
	в том числе:				
	Материальные ценности, предоставленные во временное владение и пользование	11601	2 087	2 435	3 826
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	26 569	23 001	24 414
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	53 391	42 166	39 057
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	243 817	206 665	83 106
	в том числе:				
	Материалы	12101	5 197	535	94
	Товары	12102	238 620	206 130	83 012
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	234	450	3 441
	в том числе:				
	НДС при строительстве	12201	234	450	3 441

	Дебиторская задолженность	1230	978 980	875 985	1 675 810
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	841 765	759 623	967 838
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	31 248	22 473	343 856
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3	-	320 215
	Расчеты с разными дебиторами	12304	105 964	93 889	43 901
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	896 426	1 368 976	896 390
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	899 233	1 096 190	57 721
	Прочие оборотные активы	1260	1 812 985	1 563 029	2 537 804
	в том числе:				
	Затраты застройщика на строительство объектов	12601	1 812 985	1 563 029	2 529 380
	Право аренды земельных участков	12602	-	-	8 416
	Расчеты с разными дебиторами	12603	-	-	8
	Итого по разделу II	1200	4 831 675	5 111 295	5 254 272
	БАЛАНС	1600	4 885 066	5 153 461	5 293 329

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 810 000	1 810 000	1 810 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(949 268)	(949 268)	-
	в том числе:				
	доля в УК, принадлежащая Обществу	13201	(949 268)	(949 268)	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 707 562	1 692 702	829 339
	Итого по разделу III	1300	2 568 294	2 553 434	2 639 339
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 402 341	1 519 287	550 111
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 379 901	1 506 772	537 883
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	22 440	12 515	12 228
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 589	1 054	15
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 404 930	1 520 341	550 126
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	459 352
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	459 066
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	-	-	286
	Кредиторская задолженность	1520	131 362	937 504	407 933
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	66 930	62 192	170 336
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	18 518	22 654	233 590
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 981	8 355	3 993
	Расчеты по социальному страхованию	15204	6	6	5
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	10	9	9
	Расчеты с разными кредиторами	15206	41 917	844 288	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	44	43	889 706
	Прочие обязательства	1550	780 436	142 139	346 873
	Итого по разделу V	1500	911 842	1 079 686	2 103 864
	БАЛАНС	1700	4 885 066	5 153 461	5 293 329



Руководитель

(подпись)

Пахомов Сергей Валерьевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Голос.Девелопмент"	по ОКПО	21622604		
	Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7447228150		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	188 965	707 816
	Себестоимость продаж	2120	(136 579)	(226 348)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	52 386	481 468
	Коммерческие расходы	2210	(9 445)	(19 691)
	Управленческие расходы	2220	(22 716)	(27 594)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	20 225	434 183
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	14 806	18 519
	Проценты к уплате	2330	(14 403)	(6 307)
	Прочие доходы	2340	159	347
	Прочие расходы	2350	(2 212)	(2 439)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 575	444 303
	Налог на прибыль	2410	(3 715)	(90 192)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 748)	(91 389)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 033	1 197
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 860	354 111

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 860	354 111
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Показатель	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
Выручка	101 518	155 587
Себестоимость продаж	(494 820)	(1073 801)
Валовая прибыль (убыток)	392 302	581 786
Прочие доходы	128 071	124 442
Прочие расходы	(123 718)	(117 225)
Прибыль (убыток) от продаж	396 655	588 993
Прочие доходы	14 860	14 860
Прочие расходы	(14 860)	(14 860)
Прибыль (убыток) до налогообложения	406 655	588 993
Налог на прибыль	(157 795)	(157 795)
Чистая прибыль (убыток)	248 860	431 198
Базовая прибыль (убыток) на акцию	1 244	2 156
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	1 244	2 156



Руководитель

Пахомов Сергей Валерьевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.