

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Голос.Девелопмент"	по ОКПО	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	21622604		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7447228150		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
		384		

Местонахождение (адрес)

454100, Челябинская обл, Челябинск г, Аношкина ул, д. № 12, оф. Неж.пом.13

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	672	817	430
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 061	10 000	60 000
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	10 061	10 000	60 000
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 782	3 826	222
	в том числе:				
	Материальные ценности, предоставленные во временное владение и пользование	11601	2 782	3 826	222
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	23 246	24 414	3 390
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	36 761	39 057	64 042
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	32 252	83 106	69 872
	в том числе:				
	Материалы	12101	534	94	2 018
	Товары	12102	31 718	83 012	58 184
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	623	3 441	151
	в том числе:				
	НДС при строительстве	12201	623	3 441	151
	Дебиторская задолженность	1230	1 080 833	1 675 810	3 799 072

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	886 181	967 838	1 578 825
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	111 351	343 856	2 130 073
	Расчеты по налогам и сборам	12303	8 525	320 215	102
	Расчеты с разными дебиторами	12304	74 776	43 901	90 072
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 313 718	896 390	551 460
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	150 560	57 721	4 585
	Прочие оборотные активы	1260	2 890 029	2 537 804	4 056 364
	в том числе:				
	Затраты застройщика на строительство объектов	12601	2 890 029	2 529 380	4 026 607
	Право аренды земельных участков	12602	-	8 416	29 180
	Расчеты с разными дебиторами	12603	-	8	578
	Итого по разделу II	1200	5 468 015	5 254 272	8 481 503
	БАЛАНС	1600	5 504 776	5 293 329	8 545 546

Код	Наименование	Сумма	Сумма	Сумма
1110	Денежные средства и денежные эквиваленты	150 560	57 721	4 585
1120	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	886 181	967 838	1 578 825
1130	Расчеты с покупателями и заказчиками	111 351	343 856	2 130 073
1140	Расчеты по налогам и сборам	8 525	320 215	102
1150	Расчеты с разными дебиторами	74 776	43 901	90 072
1160	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1 313 718	896 390	551 460
1170	Прочие оборотные активы	2 890 029	2 537 804	4 056 364
1171	Затраты застройщика на строительство объектов	2 890 029	2 529 380	4 026 607
1172	Право аренды земельных участков	-	8 416	29 180
1173	Расчеты с разными дебиторами	-	8	578
1200	Итого по разделу II	5 468 015	5 254 272	8 481 503
1600	БАЛАНС	5 504 776	5 293 329	8 545 546

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 810 000	1 810 000	1 810 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 168 693	829 339	632 753
	Итого по разделу III	1300	2 978 693	2 639 339	2 442 753
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 440 386	550 111	1 517 736
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 433 965	537 883	1 500 852
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	6 421	12 228	16 884
	Отложенные налоговые обязательства	1420	72	15	13
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 440 458	550 126	1 517 749
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4	459 352	209 840
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	459 066	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	200 000
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	4	286	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	3 223
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	6 617
	Кредиторская задолженность	1520	57 729	407 933	419 822
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	55 486	170 336	389 200
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 233	233 590	1 767
	Расчеты по налогам и сборам	15203	995	3 993	28 803
	Расчеты по социальному страхованию	15204	6	5	50
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	9	9	2
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	48	889 706	29
	Прочие обязательства	1550	1 027 844	346 873	3 955 353
	Итого по разделу V	1500	1 085 625	2 103 864	4 585 044
	БАЛАНС	1700	5 504 776	5 293 329	8 545 546



Руководитель

(подпись)

Пахомов Сергей Валерьевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Голос.Девелопмент"	по ОКПО	21622604		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7447228150		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	847 914	1 435 158
	Себестоимость продаж	2120	(333 998)	(289 479)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	513 916	1 145 679
	Коммерческие расходы	2210	(38 394)	(51 483)
	Управленческие расходы	2220	(79 644)	(100 295)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	395 878	993 901
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	58 224	12 474
	Проценты к уплате	2330	(17 652)	(79 823)
	Прочие доходы	2340	6 109	10 003
	Прочие расходы	2350	(16 207)	(45 365)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	426 352	891 190
	Налог на прибыль	2410	(86 818)	(180 532)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(85 592)	(178 539)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 226)	(1 993)
	Прочее	2460	(180)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	339 354	710 658

