

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30 06 2022		
Организация	по ОКПО	21622604		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7447228150		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)				
454100, Челябинская обл, Челябинск г, Аношкина ул, д. № 12, оф. Неж.пом.13				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	720	817	430
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 067	10 000	60 000
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	10 067	10 000	60 000
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 130	3 826	222
	в том числе:				
	Материальные ценности, предоставленные во временное владение и пользование	11601	3 130	3 826	222
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	26 295	24 414	3 390
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	40 212	39 057	64 042
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	55 321	83 106	69 872
	в том числе:				
	Материалы	12101	94	94	2 018
	Товары	12102	55 227	83 012	58 184
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 125	3 441	151
	в том числе:				
	НДС при строительстве	12201	1 125	3 441	151
	Дебиторская задолженность	1230	2 085 871	1 675 810	3 799 072

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	952 549	967 838	1 578 825
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	158 461	343 856	2 130 073
	Расчеты по налогам и сборам	12303	920 051	320 215	102
	Расчеты с разными дебиторами	12304	54 810	43 901	90 072
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 192 993	896 390	551 460
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	136 244	57 721	4 585
	Прочие оборотные активы	1260	2 300 545	2 537 804	4 056 364
	в том числе:				
	Затраты застройщика на строительство объектов	12601	2 298 439	2 529 380	4 026 607
	Право аренды земельных участков	12602	2 104	8 416	29 180
	Расчеты с разными дебиторами	12603	2	8	578
	Итого по разделу II	1200	5 772 099	5 254 272	8 481 503
	БАЛАНС	1600	5 812 311	5 293 329	8 545 546

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 810 000	1 810 000	1 810 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 181 355	829 339	632 753
	Итого по разделу III	1300	2 991 355	2 639 339	2 442 753
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 552 170	550 111	1 517 736
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 530 526	537 883	1 500 852
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	21 644	12 228	16 884
	Отложенные налоговые обязательства	1420	72	15	13
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 552 242	550 126	1 517 749
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	459 352	209 840
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	459 066	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	200 000
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	286	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	3 223
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	6 617
	Кредиторская задолженность	1520	321 928	407 933	419 822
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	100 382	170 336	389 200
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	220 926	233 590	1 767
	Расчеты по налогам и сборам	15203	600	3 993	28 803
	Расчеты по социальному страхованию	15204	11	5	50
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	9	9	2
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	889 899	889 706	29
	Прочие обязательства	1550	56 887	346 873	3 955 353
	Итого по разделу V	1500	1 268 714	2 103 864	4 585 044
	БАЛАНС	1700	5 812 311	5 293 329	8 545 546



Руководитель
(подпись)

Пахомов Сергей Валерьевич
(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Голос.Девелопмент"	ИНН	21622604		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7447228150		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	795 796	650 511
	Себестоимость продаж	2120	(291 284)	(192 317)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	504 512	458 194
	Коммерческие расходы	2210	(29 566)	(36 317)
	Управленческие расходы	2220	(54 549)	(70 414)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	420 397	351 463
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	37 848	7 521
	Проценты к уплате	2330	(9 440)	(57 982)
	Прочие доходы	2340	5 475	9 739
	Прочие расходы	2350	(12 369)	(21 203)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	441 911	289 538
	Налог на прибыль	2410	(89 716)	(60 198)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(91 540)	(66 224)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 823	6 026
	Прочее	2460	(180)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	352 015	229 340



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	352 015	229 340
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Пахомов Сергей
Валерьевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.