

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Голос.Девелопмент"	по ОКПО	21622604		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7447228150		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	454100, Челябинская обл, Челябинск г, Аношкина ул				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	636	430	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 000	60 000	63 242
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	10 000	60 000	63 242
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	4 174	222	21 523
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	4 174	222	21 523
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 397	3 390	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 370 689	4 055 786	4 878 545
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения	11901	3 359 117	4 026 607	4 817 925
	Право аренды земельных участков	11902	11 572	29 180	60 620
	Итого по разделу I	1100	3 386 896	4 119 828	4 963 310
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	214 301	69 872	64 971
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 013	2 018	13 829
	Основное производство	12102	20 644	58 184	41 812
	Готовая продукция	12103	192 644	9 670	9 330

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 394	151	150
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам, работам	12201	16 394	151	150
	Дебиторская задолженность	1230	4 385 949	3 799 072	2 824 007
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 360 475	1 578 825	1 445 597
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3 009 090	2 130 073	1 293 862
	Расчеты по налогам и сборам	12303	278	102	6
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	16 106	90 072	84 541
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	224 090	551 460	-
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	-	551 460	-
	Займы выданные	12402	224 090	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	277 383	4 585	200 369
	Прочие оборотные активы	1260	48	578	762
	в том числе:				
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12601	48	578	762
	Итого по разделу II	1200	5 118 165	4 425 718	3 090 259
	БАЛАНС	1600	8 505 061	8 545 546	8 053 569

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Голос.Девелопмент"	ИНН	21622604		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7447228150		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 435 158	804 690
	Себестоимость продаж	2120	(289 479)	(220 782)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 145 679	583 908
	Коммерческие расходы	2210	(51 483)	(86 174)
	Управленческие расходы	2220	(100 295)	(101 119)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	993 901	396 615
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 474	839
	Проценты к уплате	2330	(79 823)	(74 058)
	Прочие доходы	2340	10 003	44 519
	Прочие расходы	2350	(45 365)	(67 084)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	891 190	300 831
	Налог на прибыль	2410	(180 532)	(63 196)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(178 539)	(63 204)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 993)	8
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	710 658	237 635

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	710 658	237 635
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Пахомов Сергей
Валерьевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.