

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			30	09	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СК Легион"</b>	по ОКПО	<b>21622604</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7447228150</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>454100, Челябинская обл, Челябинск г, Аношкина ул</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	348	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	348	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	62 378	63 242	81 254
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	62 378	63 242	81 254
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	224	21 523	22 842
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	224	21 523	22 842
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 499 630	4 878 545	3 230 641
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения	11901	4 462 218	4 817 925	3 036
	Право аренды земельных участков	11902	37 412	60 620	194 554
	Итого по разделу I	1100	4 562 588	4 963 310	3 334 737
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	207 154	64 971	27 196
	в том числе:				
	Материалы	12101	5 243	13 829	16 546
	Готовая продукция	12102	196 839	41 812	-

Основное производство	12103	5 072	9 330	10 650
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	23 258	150	75 636
в том числе:				
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	-	-	404
НДС по приобретенным услугам	12202	23 258	150	75 233
Дебиторская задолженность	1230	3 331 705	2 824 006	5 731 167
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	337 935	216 967	209 575
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	14 749	37 610	31 268
Расчеты по налогам и сборам	12303	15 018	6	35 714
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	2 964 003	2 569 423	5 454 611
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	79 000
в том числе:				
Депозитные счета	12401	-	-	79 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	184 781	200 369	123 815
Прочие оборотные активы	1260	426	762	1 281
в том числе:				
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		426	762	1 281
Итого по разделу II	1200	3 747 324	3 090 259	6 038 095
<b>БАЛАНС</b>	1600	8 309 912	8 053 569	9 372 832

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 810 000	810 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	522 261	284 627	181 687
	Итого по разделу III	1300	2 332 261	1 094 627	581 687
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 343 088	752 423	200 000
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 143 088	552 423	-
	Долгосрочные займы	14102	200 000	200 000	200 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12	12	12
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 343 100	752 435	200 012
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	18 727	12 517	351 539
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	344 534
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15103	5 186	5 996	561
	Проценты по краткосрочным займам	15104	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15105	13 541	6 521	6 444
	Кредиторская задолженность	1520	365 118	275 578	342 038
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	133 000	71 519	88 293
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	134	12 634	134
	Расчеты по налогам и сборам	15203	323	5 417	3 069
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	38	343	217
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	9	762	216
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	3	-	30
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	231 611	184 903	250 079
	Доходы будущих периодов	1530	4 250 665	5 918 330	7 897 556
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	4 250 665	5 918 330	7 897 556
	Оценочные обязательства	1540	41	82	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 634 551	6 206 507	8 591 133
	<b>БАЛАНС</b>	1700	8 309 912	8 053 569	9 372 832

Руководитель Пахомов Сергей Валерьевич  
(подпись) (расшифровка подписи)



29 октября 2020 г.