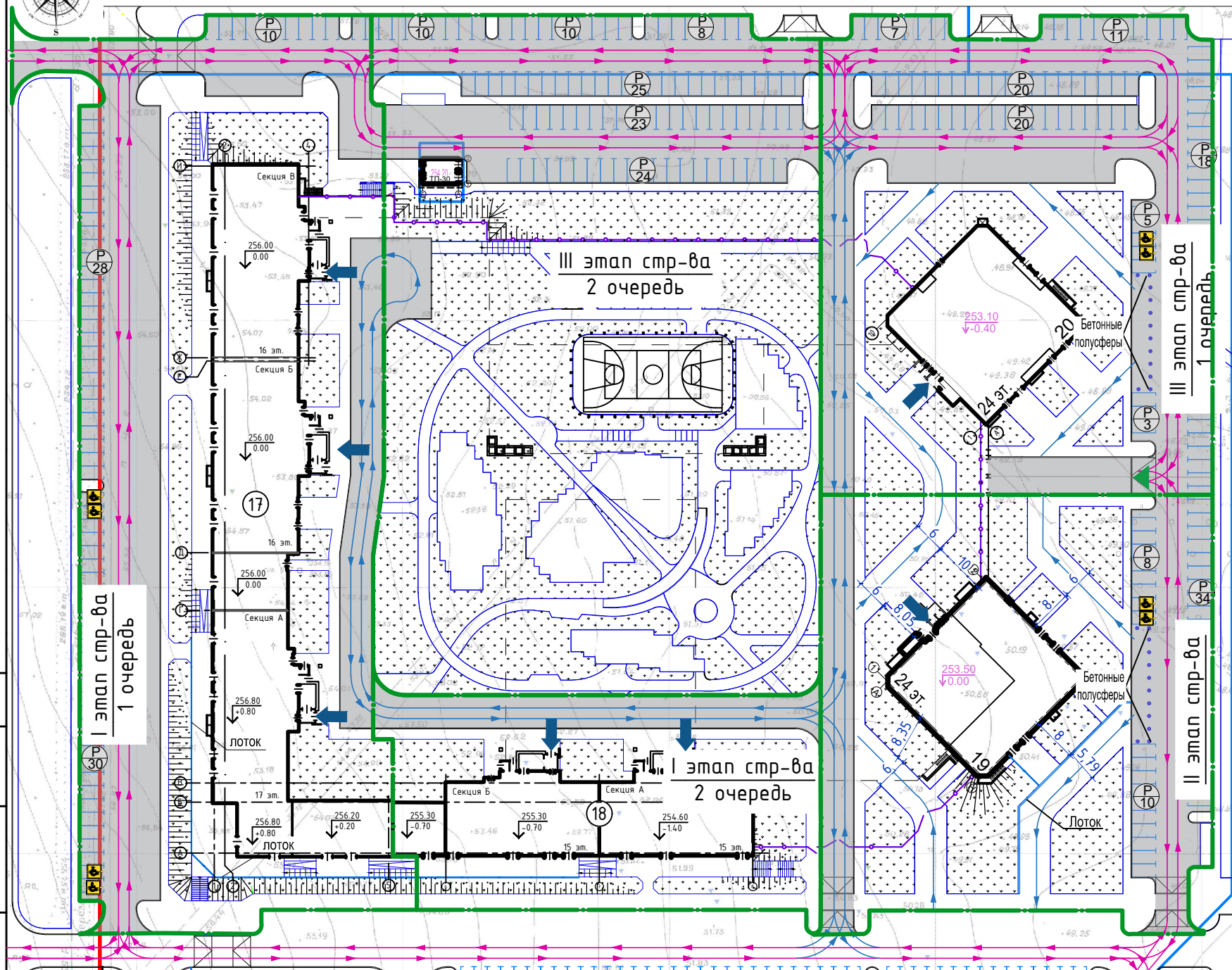


Схема планировочной организации земельного участка. М 1:1000



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³				
			зданий	квартир	застройки	Общая, в т.ч. квартир общ. пом. подз. автостоянка	здания	всего			
I этап строительства (1 очередь)											
17	Жилой дом №17 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры	16-17	1	322	322	2377,8	2377,8	26243,2 в т.ч. 16579,5 1635,8	26243,2 в т.ч. 16579,5 1635,8	92801,8	92801,8
I этап строительства (2 очередь)											
18	Жилой дом №18 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры	15	1	122	122	1134,8	1134,8	12995,6 в т.ч. 8306,2 687,0	12995,6 в т.ч. 8306,2 687,0	73011,4	73011,4
II этап строительства											
19	Жилой дом №19 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры	23	1	132	132	836,5	836,5	16759,8 в т.ч. 10969,1 473,6	16759,8 в т.ч. 10969,1 473,6	55912,0	55912,0
III этап строительства (1 очередь)											
20	Жилой дом №20 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры	23	1	131	131	774,1	774,1	15937,8 в т.ч. 10903,6 540,4	15937,8 в т.ч. 10903,6 540,4	58376,0	58376,0
III этап строительства (2 очередь)											
-	Подземная автостоянка	- (1 подз.)	-	-	-	100,0	100,0	11819,4 в т.ч. - - 11819,4	11819,4 в т.ч. - - 11819,4	43186,1	43186,1

Изм.4. Заменен. Изменены технико-экономические показатели 17 ж.д.
 Изм.5. Заменен. Изменены технико-экономические показатели 18 ж.д.
 Изм.6. Заменен. Изменены технико-экономические показатели подземной автостоянки.
 Изм.7. Заменен. Изменены технико-экономические показатели подземной автостоянки.
 Изм.8. Заменен. Изменены технико-экономические показатели 17 ж.д.
 Изм.9. Заменен. Изменены технико-экономические показатели ж.д. 17, 19, подземной автостоянки; скорректирован баланс территории.

Баланс территории

№ п/п	Наименование	I этап стр-ва, 1 очередь	I этап стр-ва, 2 очередь	II этап стр-ва	III этап стр-ва, 1 очередь	III этап стр-ва, 2 очередь	Всего	%
1	Площадь застройки, м ²	2377,8	1134,8	836,5	774,1	100,0	5223,2	15%
2	Площадь покрытий, м ²	5856,3	1039,1	3144,5	4749,8	5960,7	20750,4	58%
3	Площадь озеленения, м ²	1452,0	1078,8	1836,0	987,0	4463,0	9816,8	27%
4	Площадь территории благоустройства, м ²	9686,1	3252,7	5817,0	6510,9	10523,7	35790,4	100%

Площадь участка = 35 771 м², кадастровый номер 74:36:0501004:46

Условные обозначения:

- Граница благоустройства
- Граница участка
- Красная линия
- Ограждение
- Подземная автостоянка
- Проезд
- Газон
- ← Въезд в подземную автостоянку
- ← Вход в подъезд
- Направление движения транспорта
- Направление движения спецтехники
- ⚠ Места для парковки инвалидов

9	зам.	19-23	Мушкетер	06.23	
8	зам.	21-22	Мушкетер	07.22	
7	зам.	54-21	МВ	10.21	
6	-	зам.	52-21	МВ	09.21
5	-	зам.	37-21	МВ	07.21
4	-	зам.	29-21	МВ	07.21
2	-	зам.	17-21	МВ	04.21
1	-	зам.	02-20	МВ	04.20
Изм.	Нуч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата

25-17/18/19/20-18-ПЗУ

г. Челябинск, Центральный район

ГИП	Кулакова				
ГАП	Болотов				
Разработал	Соколова				
Проверил	Разживина				

Жилые дома №17,18(стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры, жилой дом №19(стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилой дом №20(стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания населения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне №20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе г. Челябинска.	Стадия	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:1000	П	14	
	г. Челябинск ООО "Легион-Проект"		