

**ДОГОВОР  
аренды земельного участка**

**от 24 мая 2023 № 7973**

Местонахождение земельного участка:

Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город  
Димитровград, г.Димитровград



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДИМИТРОВГРАДА  
Ульяновской области  
ДОГОВОР

аренды земельного участка

от 24 мая 2023 года

№ 7973

**Комитет по управлению имуществом города Дмитровграда**, в лице председателя Комитета Назаровой Регины Юрьевны, действующего на основании положения о Комитете по управлению имуществом города Дмитровграда, утвержденного решением Городской Думы города Дмитровграда Ульяновской области от 31.10.2018 № 4/24, распоряжения Администрации города от 16.02.2023 №81-р/лс, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и **общество с ограниченной ответственностью «Кулаков Групп»**, ИНН 7327037682, ОГРН 1067327022124, в лице директора Кулакова Валерия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Постановления Администрации города от 24.05.2023 № 2854 заключили настоящий договор (далее Договор), о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 73:23:011901:1158 площадью 2792 кв.м (категория земель - земли населенных пунктов), с видом разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Дмитровград, г.Дмитровград, в границах, указанных на плане Участка (Приложение № 1), прилагаемом к Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

1.2. В границах земельного участка расположено: участок не застроен.

1.3. Наличие ограничений (обременений): отсутствуют.

1.4. Наличие препятствующих пользованию недостатков: отсутствуют.

### 2. Срок договора

2.1. Договор заключается на срок до 20 октября 2032.

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания **Сторонами**.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы определяется в соответствии с решением Городской Думы города Дмитровграда Ульяновской области от 30.11.2022 № 91/793 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности города Дмитровграда Ульяновской области, предоставленные в аренду без торгов».

3.2. Размер арендной платы может пересматриваться **Арендодателем** в одностороннем порядке не чаще одного раза в год в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, в связи с изменением порядка определения размера арендной платы и видов разрешенного использования и иными, предусмотренными Договором и действующим законодательством, обстоятельствами.

Информация об изменении размера арендной платы публикуется в городских средствах массовой информации (печатных изданиях) либо, в предусмотренных Договором и действующим законодательством случаях, доводится до сведения **Арендатора** соответствующим письменным уведомлением.



3.3. **Арендатор** вправе самостоятельно производить расчёт арендной платы или обращаться за расчётом в отдел по работе с налоговыми и неналоговыми доходами КУИ города Димитровграда.

3.4. Арендная плата вносится ежемесячно с 1 по 10 число месяца, следующего за отчётным. Оплата за декабрь производится с 16 декабря по 25 декабря. Если последний срок оплаты приходится на нерабочий день, то таковым будет первый рабочий день, следующий за ним.

3.5. Допускается авансовый платёж, который не освобождает **Арендатора** от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате перерасчёта арендной платы в пределах срока авансирования.

3.6. Арендная плата начисляется с 24 мая 2023.

3.7. Арендная плата вносится **Арендатором** в УФК МФ РФ по Ульяновской области (Комитет по управлению имуществом города Димитровграда), согласно данным приведенных в приложении № 2 настоящего Договора.

3.8. Неиспользование **Арендатором** Участка, переданного ему в надлежащем порядке, в независимости от причин, не освобождает его от обязанности внесения арендной платы.

3.9. Денежные средства, поступившие в счет погашения задолженности по настоящему договору **Арендодатель** вправе направить вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в первую очередь на уплату неустойки (пени), возникшей за несвоевременно произведенную арендную плату по настоящему Договору.

3.10. В случае если у **Арендатора** имеется задолженность перед **Арендодателем** по ранее заключенным договорам аренды земельного участка по данному объекту аренды, **Арендодатель** вправе при поступлении денежных средств вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, зачесть сумму платежа в счет уплаты основного долга и неустойки (пени) по ранее заключенным договорам.

#### 4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать от **Арендатора** использования Участка в соответствии с условиями Договора и его целевым назначением.

4.1.2. Требовать изменения или расторжения Договора:  
в связи с существенным нарушением **Арендатором** условий Договора;  
при использовании **Арендатором** Участка запрещёнными способами, приводящими к существенному ухудшению его состояния;

в случае невнесения арендной платы за два месяца и более;

в иных случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством.

4.1.3. В одностороннем порядке отказаться полностью или частично от исполнения Договора, заключённого на срок не свыше пяти лет, в случае:

использования **Арендатором** Участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;

невнесения арендной платы за шесть месяцев и более;

неиспользования арендуемого земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трёх лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

Возникнув, указанное правомочие **Арендодателя** не погашается устранением **Арендатором** допущенных нарушений, перечисленных настоящим пунктом Договора, и действует на протяжении всего оставшегося срока действия Договора либо до того момента, пока **Арендодателем** не будет явно выражено нежелание им воспользоваться.



4.1.4. На возмещение убытков, причинённых ухудшением состояния Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **Арендатора**, а также в иных случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью проверки соблюдения **Арендатором** условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

4.2.2. Предупредить **Арендатора** о всех правах третьих лиц на сдаваемый в аренду земельный участок (сервитуте, праве залога и т. п.).

4.2.3. Передать **Арендатору** Участок в течение трёх дней с момента подписания Договора **Сторонами** в состоянии соответствующем условиям Договора и его целевому назначению, что подтверждается подписанием **Сторонами** акта приёма-передачи (Приложение № 3), который является неотъемлемой частью Договора.

4.2.4. Своевременно через городские средства массовой информации (печатные издания) уведомить **Арендатора** об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в приложении №2 настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Беспрепятственно использовать Участок в соответствии с условиями Договора и его целевым назначением.

4.3.2. Требовать изменения или расторжения Договора, когда:

**Арендодатель** не предоставляет Участок в пользование **Арендатору** либо создаёт препятствия для его использования в соответствии с условиями Договора и его целевым назначением; переданный **Арендатору** Участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены **Арендодателем** при заключении Договора, не были заранее известны **Арендатору** и не должны были быть обнаружены им во время осмотра Участка до заключения Договора.

Договором и действующим законодательством могут предусматриваться и иные основания изменения или расторжения Договора по требованию **Арендатора**.

4.3.3. На возмещение убытков, причинённых неисполнением **Арендодателем** своих обязанностей по передаче Участка в надлежащем порядке и в состоянии соответствующем условиям Договора и его целевому назначению, а также в иных случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством.

4.3.4. С согласия **Арендодателя** передавать земельный участок в субаренду в соответствии с действующим законодательством.

При этом изменение целевого использования земельного участка, а также условий разрешенного использования субарендатором не допускается. На субарендаторов распространяются все права и обязанности арендаторов земельных участков, предусмотренные земельным законодательством.

4.3.5. Передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора с согласия **Арендодателя**. При аренде земельного участка на срок более чем пять лет **Арендатор** вправе передавать свои права и обязанности по Договору без согласия **Арендодателя** при условии его уведомления в письменной форме.

При этом ответственным по договору аренды земельного участка перед **Арендодателем** становится новый **Арендатор** земельного участка, за исключением случаев передачи арендных прав в залог. Передача права аренды третьему лицу оформляется договором передачи прав и обязанностей по договору аренды между **Арендатором**, третьим лицом и **Арендодателем**.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.



4.4.2. Использовать Участок в соответствии с условиями Договора, его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель, а также разрешёнными способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Выполнять работы по восстановлению арендуемого земельного участка.

4.4.3. Вносить арендную плату в размере и на условиях, предусмотренных Договором.

4.4.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок для инспекционных проверок **Арендодателю**, а также представителям органов государственного земельного контроля и заинтересованных служб города.

4.4.5. Выполнять требования эксплуатационных служб города по эксплуатации подземных и наземных коммуникаций и сооружений, если такие находятся на Участке и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.6. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и иные исследования и изыскания.

4.4.7. Своевременно в письменной форме уведомить **Арендодателя** об изменении своих реквизитов.

4.4.8. При прекращении действия Договора, в течение трёх дней вернуть **Арендодателю** Участок в надлежащем состоянии позволяющем его дальнейшее использование без дополнительных материальных затрат на восстановление, что подтверждается подписанием **Сторонами** акта приёма-передачи Участка, за исключением случая, предусмотренного пунктом 8.2. Договора.

## 5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора **Стороны** несут ответственность в соответствии с настоящим разделом и действующим законодательством.

5.2. **Арендодатель** не отвечает за недостатки сданного в аренду Участка, полностью или частично препятствующие пользованию им, которые были оговорены **Арендодателем** при заключении Договора или были заранее известны **Арендатору** либо должны были быть обнаружены им во время осмотра Участка до заключения Договора.

5.3. При нарушении сроков внесения арендной платы по Договору **Арендодатель** направляет **Арендатору** письменное уведомление с требованием об уплате задолженности. В случае невыполнения данного требования в десятидневный срок **Арендодатель** вправе обратиться за его удовлетворением в суд.

5.4. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору **Арендатор** обязан уплатить **Арендодателю** неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России (действующей на момент просрочки) от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа.

5.5. За несвоевременный возврат арендованного земельного участка, при прекращении действия Договора, **Арендатор** обязан внести арендную плату за всё время просрочки, а также уплатить **Арендодателю** неустойку в размере 0,5% от ежемесячно начисляемого размера арендной платы за каждый календарный день просрочки возврата арендованного земельного участка.

5.6. Неисполнение **Сторонами** обязательств, предусмотренных пунктами 4.2.4. или 4.4.7. Договора, влечёт за собой риск причинения этим убытков противной стороне и третьим лицам.

5.7. При нарушении одной из **Сторон** иных условий Договора, требование об устранении данных нарушений подлежит исполнению в двадцатидневный срок с момента получения соответствующего письменного уведомления, в противном случае у другой стороны возникает право требовать расторжения Договора, возмещения понесённых убытков, в том числе и упущенной выгоды, а также совершения иных действий в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством.



Данный пункт не применяется при допущении **Арендатором** нарушений, предусмотренных пунктом 4.1.3. Договора.

5.8. Неустойка и иные платежи по Договору перечисляются **Арендатором** на расчётный счёт, указанный в приложении №2 Договора.

5.9. Разрешение вопросов об ответственности **Сторон** за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению **Сторон**, которое оформляется в простой письменной форме, вступает в силу с момента его государственной регистрации и является неотъемлемой частью Договора. В случаях, когда соглашением изменяются условия Договора, не относящиеся действующим законодательством к существенным условиям договора аренды земельного участка, оно вступает в силу с момента его подписания **Сторонами**.

6.2. Договор прекращает своё действие по истечении срока, на который он был заключён, при его расторжении, а также в иных случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством.

6.3. Требование о принудительном изменении или расторжении Договора может быть заявлено одной из **Сторон** в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор либо неполучения ответа в десятидневный срок, а также в случае недостижения между **Сторонами** соглашения об изменении Договора в течение тридцати дней с момента получения соответствующего предложения.

6.4. При одностороннем отказе **Арендодателя** от исполнения Договора полностью или частично в соответствии с пунктом 4.1.3., Договор считается соответственно расторгнутым или изменённым с момента, указанного в письменном уведомлении, направляемом **Арендатору** не менее чем за один месяц до предполагаемого момента расторжения или изменения Договора.

6.5. Договор признаётся действующим до момента исполнения **Сторонами** своих обязательств по Договору.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между **Сторонами**, возникающие по Договору, разрешаются путём переговоров и достижения взаимоприемлемого соглашения.

7.2. В случае недостижения между **Сторонами** соглашения, разрешение возникших разногласий может быть передано заинтересованной стороной в суд в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством.

## 8. Особые условия договора

8.1. Условия Договора применяются к отношениям, возникшим между **Сторонами** до заключения Договора с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество находящееся на арендуемом земельном участке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ульяновской области.

8.2. В случае отчуждения (купли-продажи, дарения и т. п.) всех находящихся на Участке зданий, строений, сооружений, принадлежащих **Арендатору** на праве собственности, **Стороны** признают Договор расторгнутым с момента государственной регистрации перехода права собственности на данные объекты, при этом обязанность **Арендатора**, предусмотренная пунктом 4.4.8. Договора, будет считаться исполненной, если арендуемый земельный участок к тому моменту будет находиться в надлежащем состоянии, позволяющем его дальнейшее использование без дополнительных материальных затрат на восстановление.

8.3. **Арендатор** обязан уведомить **Арендодателя** о совершении сделки по отчуждению объектов недвижимости (в целом, в доле, в части), расположенных на предоставляемом земельном участке и предоставить информацию о лице, приобретшем указанные объекты недвижимости.



8.4. Договор имеет юридическую силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ульяновской области. Обязанность по государственной регистрации Договора, а также соответствующих соглашений по нему возлагается на **Арендатора**.

8.5. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для хранения каждой из **Сторон**, и один в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

8.6. Стороны пришли к соглашению о том, что **Арендодатель** при подписании настоящего договора имеет право использования факсимильного воспроизведения подписи.

## 9. Реквизиты и подписи сторон

**Арендодатель:**  
**Комитет по управлению имуществом**  
**города Димитровграда**  
433508, г. Димитровград, ул. Гагарина, д.  
16,  
ИНН 7302011001 КПП 730201001 от  
27.12.2003г  
л/с 03443130037КИ (лицевой счет  
получателя бюджетных средств) в Управление  
финансов и муниципальных закупок города  
Димитровграда Ульяновской области счет  
плательщика № 032316437370500006800 в  
**ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНК**  
**РОССИИ/УФК** по Ульяновской области г  
Ульяновск БИК 017308101, счет банка  
плательщика № 40102810645370000061

Председатель

Р.Ю. Назарова

**Арендатор:**  
**Общество с ограниченной**  
**ответственностью «Кулаков Групп»**  
432045, Ульяновская область, г. Ульяновск,  
ул. Промышленная, д.2А, офис 208  
ИНН 7327037682  
ОГРН 1067327022124  
р/с 40702810929280001830 АО «Альфа-  
Банк», филиал «Нижегородский»  
к/с 30101810200000000824  
БИК 042202824  
kulakovstroi@bk.ru

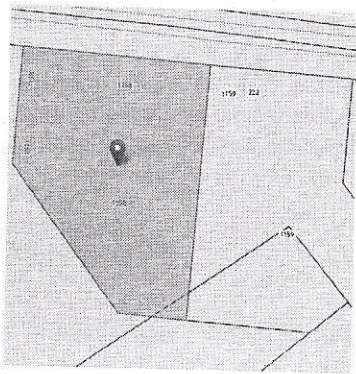
Директор

В.В. Кулаков



ПЛАН  
земельного участка  
(Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город  
Димитровград, г.Димитровград)

Площадь 2792 кв.м



Ведущий инспектор КУИ города  
Димитровграда

*М.В. Каткова*

Н.В.Каткова

Председатель КУИ города Димитровграда

*Р.Ю. Назарова*  
Р.Ю.Назарова





### Расчет арендной платы

Землепользователь

**Общество с ограниченной ответственностью "Кулаков групп"**

инд. 433500, г. Ульяновск, обл. Ульяновская, ул. Промышленная, д. 2А, кв. 208, место расположения  
офис 208  
ИНН: 7327037682

Участок

Ульяновская обл., г. Димитровград, Участок , 73:23:011901:1158

Вид права

**Аренда**

2023 год

Расчет арендной платы производится в соответствии с Решением Городской Думы города Димитровграда от 30.11.2022 № 91/793 "Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Димитровграда Ульяновской области, предоставленные в аренду без торгов".

Арендуемая площадь, м <sup>2</sup>	П		2792
Базовый удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./м <sup>2</sup> в год	У <sub>кв</sub>		2913,01
Процент от кадастровой стоимости, %	К	Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных, среднеэтажных, многоэтажных жилых домов и общежитий	1
Размер арендной платы в месяц, руб.	А	$A = (П \times У_{кв} \times К / 100) / 12$	6777,6

Начислено за 2023 год: 47217,28 руб.

в т.ч. по срокам оплаты:

месяц	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
оплата до	10 февраля	10 марта	10 апреля	10 мая	10 июня	10 июля
руб.						6 551,68
месяц	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
оплата до	10 августа	10 сентября	10 октября	10 ноября	10 декабря	25 декабря
руб.	6 777,60	6 777,60	6 777,60	6 777,60	6 777,60	6 777,60

Арендная плата вносится Арендатором в УФК по Ульяновской области (Комитет по управлению имуществом города Димитровграда л/с доходов № 04683110350) ИНН 7302011001, КПП 730201001, ОКТМО 73705000, счет получателя № 03100643000000016800 в ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНК РОССИИ // УФК по Ульяновской области г.Ульяновск БИК 017308101 счет банка получателя № 40102810645370000061, код БК443 111 05024 04 0000 120, "АРЕНДА ЗЕМЛЯ-МУНИЦИПАЛЬНАЯ" (с указанием даты и № договора аренды и адреса арендуемого земельного участка).

Пени вносятся в УФК по Ульяновской области (Комитет по управлению имуществом города Димитровграда л/с доходов № 04683110350) ИНН 7302011001, КПП 730201001, ОКТМО 73705000, , счет получателя № 03100643000000016800 в ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНК РОССИИ // УФК по Ульяновской области г.Ульяновск БИК 017308101 счет банка получателя № 40102810645370000061 Код БК 443 1 16 070 90 04 0000 140 «Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом (муниципальным казенным учреждением) городского округа».

Председатель КУИ города Димитровграда

/Р. Ю. Назарова /

Подпись

/В. В. Кулаков /

Подпись



### Расчет арендной платы

Землепользователь

**Общество с ограниченной ответственностью "Кулаков групп"**

инд. 433500, г. Ульяновск, обл. Ульяновская, ул. Промышленная, д. 2А, кв. 208, место расположения  
офис 208

ИНН: 7327037682

Участок

Ульяновская обл., г. Димитровград, Участок , 73:23:011901:1158

Вид права

Аренда

2023 год

Расчет арендной платы производится в соответствии с Решением Городской Думы города Димитровграда от 30.11.2022 № 91/793 "Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Димитровграда Ульяновской области, предоставленные в аренду без торгов".

Арендуемая площадь, м <sup>2</sup>	П		2792
Базовый удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./м <sup>2</sup> в год	У <sub>кв</sub>		2913,01
Процент от кадастровой стоимости, %	К	Прочие земельные участки	2,84
Размер арендной платы в месяц, руб.	А	$A = (П \times У_{кв} \times К / 100) / 12$	19248,39

Начислено за 2023 год: 5608,94 руб.

в т.ч. по срокам оплаты:

месяц	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
оплата до	10 февраля	10 марта	10 апреля	10 мая	10 июня	10 июля
руб.					4 967,33	641,61
месяц	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
оплата до	10 августа	10 сентября	10 октября	10 ноября	10 декабря	25 декабря
руб.						

Арендная плата вносится Арендатором в УФК по Ульяновской области (Комитет по управлению имуществом города Димитровграда л/с доходов № 04683110350) ИНН 7302011001, КПП 730201001, ОКТМО 73705000, счет получателя № 03100643000000016800 в ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНК РОССИИ // УФК по Ульяновской области г.Ульяновск БИК 017308101 счет банка получателя № 40102810645370000061, код БК443 111 05024 04 0000 120, "АРЕНДА ЗЕМЛЯ-МУНИЦИПАЛЬНАЯ" (с указанием даты и № договора аренды и адреса арендуемого земельного участка).

Пени вносятся в УФК по Ульяновской области (Комитет по управлению имуществом города Димитровграда л/с доходов № 04683110350) ИНН 7302011001, КПП 730201001, ОКТМО 73705000, , счет получателя № 03100643000000016800 в ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНК РОССИИ // УФК по Ульяновской области г.Ульяновск БИК 017308101 счет банка получателя № 40102810645370000061 Код БК 443 1 16 070 90 04 0000 140 «Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом (муниципальным казенным учреждением) городского округа».

Председатель КУИ города Димитровграда

  
/Р. Ю. Назарова /  
Подпись

  
/В. В. Кулаков /  
Подпись



Приложение № 3  
к договору аренды земельного участка  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель КУИ  
города Дмитровграда

  
\_\_\_\_\_ Р.Ю.Назарова

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

**А К Т**  
**приёма-передачи земельного участка**  
**(Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город**  
**Дмитровград, г.Дмитровград)**

**ПРЕДСТАВИТЕЛИ АРЕНДОДАТЕЛЯ:**

1. Ведущий инспектор КУИ города Дмитровграда Каткова Наталья Викторовна


**ПРЕДСТАВИТЕЛИ АРЕНДАТОРА:**

1. Директор ООО «Кулаков Групп» Кулаков Валерий Владимирович

**УДОСТОВЕРЯЮТ:**

1. Передача земельного участка произведена в соответствии с постановлением Администрации города от 24.05.2023 № 1530 и пунктом 4.2.3. договора аренды земельного участка от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_.
2. В границах земельного участка расположено: участок не застроен.
3. Наличие ограничений (обременений): отсутствуют.
4. Наличие препятствующих пользованию недостатков: отсутствуют.

Земельный участок сдали:

1.  \_\_\_\_\_ Н.В.Каткова  
(подпись)

Земельный участок приняли:

1.  \_\_\_\_\_ В.В. Кулаков  
(подпись)

