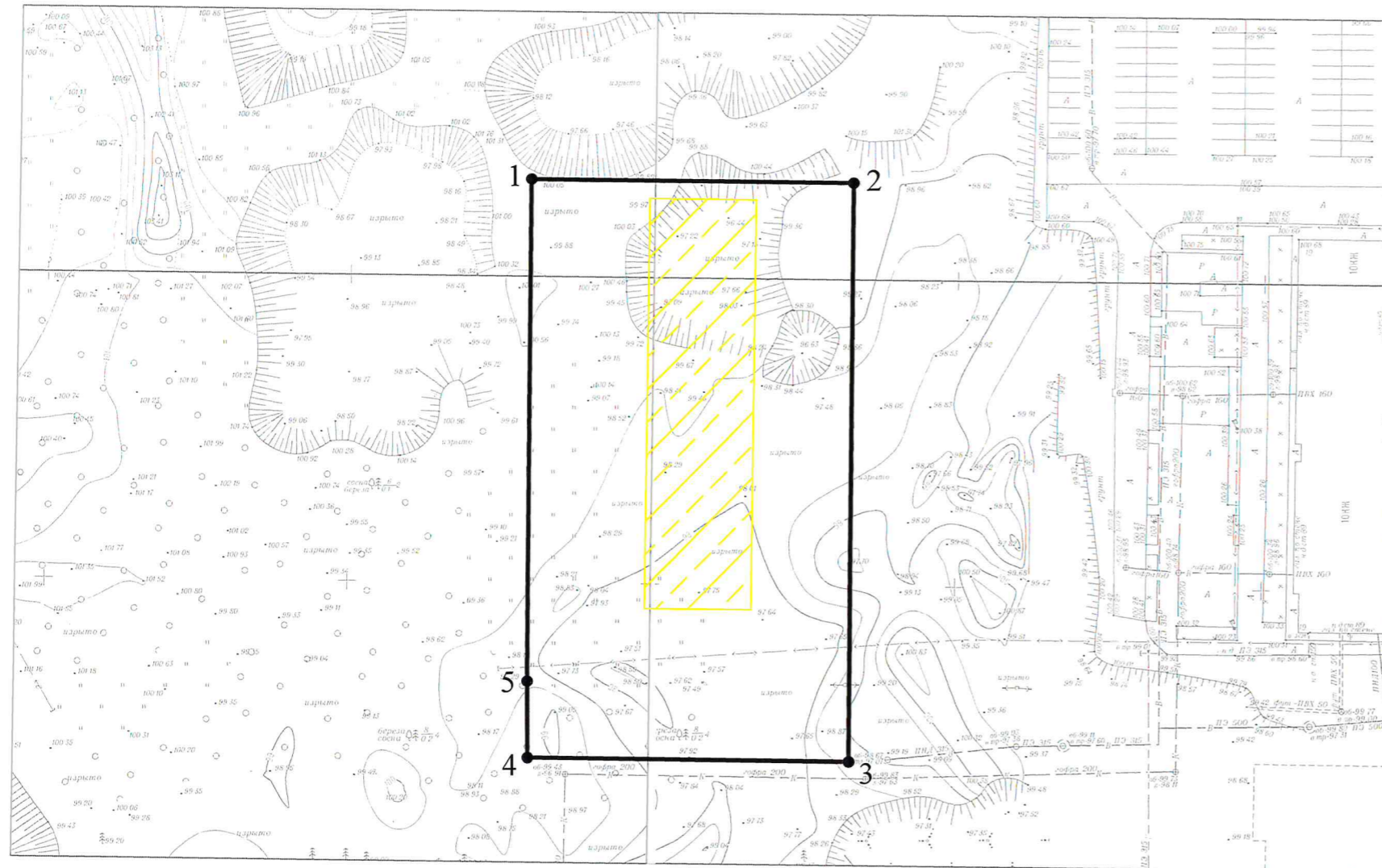





1.Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М1:1000



Ситуационный план М1:10000



Условные обозначения:

-  - границы земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000112:2524 для строительства многоквартирного дома (№ 6 по генплану)
-  - характерные точки границ земельного участка
-  - границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства согласно утвержденной документации по планировке территории

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области, утвержденными Постановлением городской Думы города Дзержинска от 23.06.2009 №481 (с изменениями) «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Дзержинска», земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 - зона многоэтажной жилой застройки.

Земельный участок расположен в границах:

- полосы воздушных подходов к аэродрому Нижний Новгород (Сормово);
- зоны санитарной охраны водосточника (р.Ока) для Автозаводской водопроводной станции ООО "Заводские сети" (III пояс)
- территории, подверженные карстово-суффозионным процессам.

Границы зоны, в пределах которой разрешается строительство, реконструкция объектов капитального строительства установить при проектировании с учетом минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Точки подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов М 1:500 единой электронной топографической основы Нижегородской агломерации по состоянию на 2023 год.

Топографическая основа подлежит полевой корректуре, результаты инженерных изысканий подлежат передаче в ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области" для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области

Чертеж подготовлен	Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		
Основание	Обращение Носова Михаила Евгеньевича от 23.06.2023 № 2834612960		
Местонахождение земельного участка	Российская Федерация, Нижегородская область, город Дзержинск, проспект Ленинского Комсомола		
И.о. директора государственного бюджетного учреждения Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		Богатенкова А.А.	2023 год
Начальник сектора подготовки градостроительных планов земельных участков		Шляпугина А.Е.	Номенклатура планшетов 415_a 423_B 415_v 423_g
Исполнитель - ведущий специалист градостроительства		Новиков Д.В.	Архивный номер 406-05-01-06-1013/23