

**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Хорошо»**
Юр. адрес: 414024, г. Астрахань, ул. Автомобильная, д. 8, помещ.1
Почтовый адрес: 414024, г. Астрахань, ул. Автомобильная, д. 6, кв. 39
ИНН/КПП 3015115271/302501001, ОГРН 1193025003467
Телефон: 8(8512)432-222, E-mail: develop@horosho30.ru

№ 240 от 10.11 2023 г.

Руководителю службы строительного
надзора Астраханкой области
Ю.В. Сомову

**Извещение № 1
о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

г. Астрахань
(место составления)

«10» ноября 2023г.

1. Застройщик (технический заказчик):

**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Хорошо» (ООО СЗ «Хорошо»)**
(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
**ОГРН 1193025003467, ИНН 3015115271, 414024, Астраханская область,
Г.О. Город Астрахань, г. Астрахань, ул. Автомобильная, д. 8, помещ.1
Телефон: 8(8512)432-222**

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,

**Ассоциация - региональное отраслевое объединение работодателей
саморегулируемая организация «Астраханские строители»**

телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является. ² - для
индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

**ОГРН 1083000000600, ИНН 3017057882, 414000, г. Астрахань, ул. Ленина/
ул.Кирова/ул.Бабушкина, 20/29/17, ком. 9, тел./факс: 39-29-45, 8 (908) 610-69-21**

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не
являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

**Многоэтажный жилой дом с автостоянкой по ул. Автомобильная
(№4 по ген.плану) в Советском районе г. Астрахани»**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

**Многоэтажный жилой дом: здание. Площадь застройки – 1069,1м²,
строительный объем – 63078,0м³, общая площадь здания – 18022,04м², общая
площадь квартир -12895,47м², кол-во этажей – 19шт., кол-во квартир – 234шт,
кол-во офисных помещений – 3шт.**

с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

**Автостоянка: нежилое здание. Площадь застройки – 3212,6м², площадь под
машиноместа – 1679,40м², площадь эксплуатируемой кровли – 3076,40м², кол-
во машиномест – 109шт, кол-во этажей – 1шт.**

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

Служба строительного надзора
Астраханской области
414000, г. Астрахань
ул. Советской Милиции, 1А

Вознесенская ЛА Стройм. 10.11.2023.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
**Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, ул. Брестская/
ул. Ширяева/пер. 1-й Таманский/ул. Автомобильная**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:
**№30-12-022-2023 от 25.10.2023г. выдано Министерством имущественных и
градостроительных отношений Астраханской области.
Срок действия до 25.10.2025г.**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:
№30-2-1-3-059-269-2023 от 03.10.2023 выдано ООО «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы
проектной документации, если проектная документация объекта капитального
строительства подлежит государственной экологической экспертизе -----

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

21.11.2023г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

31.03.2026г.

(дата окончания работ)

8. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц,
осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим
заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов
саморегулируемых организаций, членами которых они являются: -----

9. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство №30-12-022-2023 от 25.10.2023г.;

2. Проектная документация согласно реестра;

3. Общий журнал работ;

4. Журнал бетонных работ;

5. Журнал верификации закупленной продукции;

6. Журнал сварочных работ;

7. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№30-2-1-3-059269-2023 от 03.10.2023г. выдано ООО «АкадемЭкспертиза»

8. Выписка из реестра членов СРО

9. Документ о выносе линии отступа от красной линии

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса
Российской Федерации)

Хорошо
Генеральный директор

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

Е.Ю. Юрин

(расшифровка подписи)

МП