

А07



ИНН 2801219341

КПП 280101001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2018

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АМУРСТРОЙОКНА-ДВ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности 29.03.2019

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 22.23

Код по ОКПО 02185676

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 16 страницах

с приложением документов или их копий на [] листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

ЕГОРОВ
АЛЬГИС
ИГОРЕВИЧ



(фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата 28.03.2019

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) []

на [] страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>	0710006	<input type="checkbox"/>

с приложением документов или их копий на [] листах

Дата представления документа []

Зарегистрирован за № []

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.

** При наличии.





ИНН 2801219341
КПП 280101001 стр. 002



+

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 675000

Субъект Российской Федерации (код) 28

Район _____

Город БЛАГОВЕЩЕНСК Г

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.) _____

Улица (проспект,
переулок и т.п.) СВ.ИННОКЕНТИЯ ПЕР

Номер дома
(владения) 1

Номер корпуса
(строения) _____

Номер офиса _____

+



+

+



ИНН 2801219341
КПП 280101001 Стр. 003



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
—	Нематериальные активы	1110	—	—	—
—	Результаты исследований и разработок	1120	—	—	—
—	Нематериальные поисковые активы	1130	—	—	—
—	Материальные поисковые активы	1140	—	—	—
—	Основные средства	1150	1 3 3 2 1 2	4 4 2 6	2 2 3
—	Доходные вложения в материальные ценности	1160	—	—	—
—	Финансовые вложения	1170	—	—	—
—	Отложенные налоговые активы	1180	—	—	—
—	Прочие внеоборотные активы	1190	—	—	—
+	Итого по разделу I	1100	1 3 3 2 1 2	4 4 2 6	2 2 3
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
—	Запасы	1210	3 2 7 0 1	4 2 3 3 8	1 0 0 7 3
—	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	7 0 6 3	7 4 8	3 8 4
—	Дебиторская задолженность	1230	5 5 2 6 0	1 5 5 9 9	4 5 5 3
—	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 3 0 4	3 6 3 1	1 4 0
—	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 4 0 5	1 5 9 4	1 3 6
—	Прочие оборотные активы	1260	4 4	—	7
—	Итого по разделу II	1200	1 0 3 7 7 7	6 3 9 1 0	1 5 2 9 3
—	БАЛАНС	1600	2 3 6 9 8 9	6 8 3 3 6	1 5 5 1 6





ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10000	10000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8289	4219	1486
	Итого по разделу III	1300	18289	14219	1496
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			





+

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
—	Заемные средства	1510	1 500 03	1 390	1 332
—	Кредиторская задолженность	1520	1 182 14	5 272 7	1 268 8
—	Доходы будущих периодов	1530	8 548 3	—	—
—	Оценочные обязательства	1540	—	—	—
—	Прочие обязательства	1550	—	—	—
—	Итого по разделу V	1500	2 187 00	5 411 7	1 402 0
—	БАЛАНС	1700	2 369 89	6 833 6	1 551 6

+

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- 3 Заполняется некоммерческими организациями.

+



+



ИНН 2801219341

КПП 280101001 Стр. 006



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:					
		11101			
		11102			
		11103			
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:					
		11201			
		11202			
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), в том числе:					
		11301			
		11302			
Материальные поисковые активы (стр. 1140), в том числе:					
		11401			
		11402			
Основные средства (стр. 1150), в том числе:					
	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК	11501	2100		
	НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО 237 КВАРТАЛ	11502	119908		
	НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО 239КВАРТАЛ	11503	9593		
Доходные вложения (стр. 1160), в том числе:					
		11601			
		11602			
Финансовые вложения (стр. 1170), в том числе:					
		11701			
		11702			
		11703			
		11704			
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), в том числе:					
		11801			
		11802			
Вписываемые показатели (стр. 1185), в том числе:					
		11851			
		11852			





ИНН 2801219341

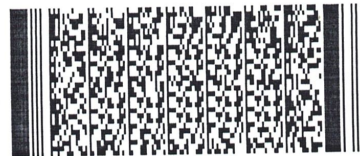
КПП 280101001 Стр. 007



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:					
		11901			
		11902			
		11903			
Запасы (стр. 1210), в том числе:					
		12101			
		12102			
		12103			
		12104			
		12105			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
	ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ	12201	7063		
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
		12301			
		12302			
		12303			
		12304			
		12305			
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:					
		12401			
		12402			
		12403			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:					
		12501			
		12502			
Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:					
		12551			
		12552			
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:					
		12601			
		12602			
		12603			





ИНН 2801219341
КПП 280101001 Стр. 008



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
	<input type="text"/>	14351			
	<input type="text"/>	14352			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
	<input type="text"/>	14501			
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
	<input type="text"/>	15101			
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
	<input type="text"/>	15201			
	<input type="text"/>	15202			
	<input type="text"/>	15203			
	<input type="text"/>	15204			
	<input type="text"/>	15205			
	<input type="text"/>	15206			
	<input type="text"/>	15207			
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
	ДОГОВОРА ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ	15301	8 5 4 8 3		
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
	<input type="text"/>	15401			
	<input type="text"/>	15402			
Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
	<input type="text"/>	15451			
	<input type="text"/>	15452			
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
	<input type="text"/>	15501			





ИНН 2801219341

КПП 280101001 стр. 009



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год	
1	2	3	4	5	
	Выручка ²	2110	1 280 19	8 228 4	
	Себестоимость продаж	2120	(112198)	(69640)	
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 582 1	1 264 4	
	Коммерческие расходы	2210	(569)	(448)	
	Управленческие расходы	2220	(7425)	(7551)	
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 827	4 645	
	Доходы от участия в других организациях	2310	_____	_____	
	Проценты к получению	2320	2 64	2 2	
	Проценты к уплате	2330	_____	_____	
	Прочие доходы	2340	1 485 7	1 545 9	
	Прочие расходы	2350	(17853)	(16753)	
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 095	3 373	
	Текущий налог на прибыль	2410	(1019)	(633)	
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	_____	_____	
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	_____	_____	
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	_____	_____	
	Прочее	2460	(6)	(7)	
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 070	2 733	
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	_____	_____	
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	_____	_____	
	Совокупный финансовый результат периода ³	2500	4 070	2 733	
	СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	_____	_____	
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	_____	_____	

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

+



+



ИНН 2801219341

КПП 280101001 стр. 010



Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 2300), в том числе:				
_____	<input type="text"/>	23001	_____	_____
_____	<input type="text"/>	23002	_____	_____
В том числе постоянные налоговые обязательства (активы) (стр. 2421), в том числе:				
_____	<input type="text"/>	24211	_____	_____
Изменение отложенных налоговых обязательств (стр. 2430), в том числе:				
_____	<input type="text"/>	24301	_____	_____
Изменение отложенных налоговых активов (стр. 2450), в том числе:				
_____	<input type="text"/>	24501	_____	_____
Прочее (стр. 2460), в том числе:				
_____	ПЕНИ	24601	(6)	(7)
_____	<input type="text"/>	24602	_____	_____
_____	<input type="text"/>	24603	_____	_____
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), в том числе:				
_____	<input type="text"/>	25101	_____	_____
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), в том числе:				
_____	<input type="text"/>	25201	_____	_____





ИНН 2801219341

КПП 280101001 Стр. 011



Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Перераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
1 0				1 4 8 6	1 4 9 6
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
9 9 9 0				2 7 3 3	1 2 7 2 3
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				2 7 3 3	2 7 3 3
пероценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
пероценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





1050 7148

ИНН 2801219341

КПП 280101001 Стр. 012



b470 1d72 5103 e910 7ccf 119f 415e a1a1

+

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Перераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
10000				4219	14219
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0				4070	4070
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				4070	4070
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
в том числе:					
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
10000				8289	18289

+

+



+



ИНН 2801219341

КПП 280101001 Стр. 013

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	_____	_____	_____	_____
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	_____	_____	_____	_____
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	1 8 2 8 9	1 4 2 1 9	1 4 9 6





ИНН 2801219341

КПП 280101001 Стр. 014



Расшифровка отдельных показателей отчета об изменениях капитала

Лист представляется при наличии расшифровок

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6

Вписываемые показатели (стр. 3217), в том числе:

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ВКЛАД УЧРЕДИТЕЛЯ	32171
9990	9990

	32172
--	-------

Вписываемые показатели (стр. 3245), в том числе:

	32451
--	-------

	32452
--	-------

Вписываемые показатели (стр. 3317), в том числе:

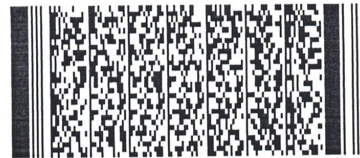
	33171
--	-------

	33172
--	-------

Вписываемые показатели (стр. 3345), в том числе:

	33451
--	-------

	33452
--	-------





1050 7179

ИНН 2801219341

КПП 280101001 Стр. 015



cbdd c1a6 510d b4b2 1290 07bc 0f6c 7fd3

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	1 917 15	1 261 73
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 490 35	1 065 44
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	4 268 0	1 962 9
Платежи – всего	4120	(203252)	(124728)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(128388)	(104488)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3803)	(5892)
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	(733)	(1155)
прочие платежи	4129	(70328)	(13193)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(11537)	1445
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	728	1710
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	728	1710
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	(2093)	(2913)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2093)	(2913)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1365)	(1203)





ИНН 2801219341
КПП 280101001 Стр. 016

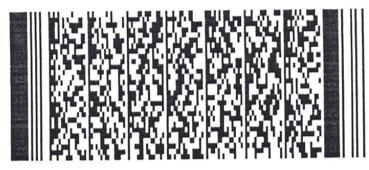


+

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	2 0 4 9 3	8 9 6 5
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 0 4 9 3	8 9 5 8
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	0	7
Платежи – всего	4320	(6 7 8 0)	(7 7 4 9)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(6 7 8 0)	(7 7 4 9)
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 3 7 1 3	1 2 1 6
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	8 1 1	1 4 5 8
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 5 9 4	1 3 6
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 4 0 5	1 5 9 4
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____

+

+



+