



Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU 611129 срок действия с 16.11.2017 г. по 16.11.2022 г.

Исх. № 16854/1 от 28.07.2023 г.

**ООО "СЗ АЛЬЯНС"**

Адрес: 660012, Красноярский край, г Красноярск, Свердловский р-н, ул Карамзина, д 28А, офис 105

**ИНФОРМАЦИЯ О ДОПОЛНЕНИИ  
(В СВЯЗИ С ТЕХНИЧЕСКОЙ ОШИБКОЙ)  
К ПОЛОЖИТЕЛЬНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
От 26.07.2023 г. № 24-2-1-3-043272-2023**

по проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома жилого микрорайона «Бугач» в Октябрьском районе г. Красноярск. Жилой дом №5/1 по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, район ст. «Бугач»»

Экспертной организацией - ООО «СибСтройЭксперт» на основании договора об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы № П-16854 от 22.03.2023 г. выполнена негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Многоэтажные жилые дома жилого микрорайона «Бугач» в Октябрьском районе г. Красноярск. Жилой дом №5/1 по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, район ст. «Бугач»» и выдано положительное заключение № 24-2-1-3-043272-2023 от 26.07.2023 г.

В процессе разработки проектной документации, в части технико-экономических показателей, и в последствии, в заключении от 26.07.2023 г. № 24-2-1-3-043272-2023 была допущена техническая ошибка:

**пункт 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства:**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м.кв.	1884,85
Этажность	эт.	17
Количество этажей, в т.ч.	эт.	18
жилых этажей	эт.	17
технический этаж на отм. -3,000	эт.	1
верхнее техническое пространство на отм. +51,400 (h менее 1,8 метра)	эт.	-
Высота здания	м.	58,2
Строительный объем здания	м.куб.	93 467,45

в том числе ниже 0.000	м.куб.	88 725,85
в том числе выше 0.000	м.куб.	4 741,60
Общая площадь жилого здания	м.кв.	27 482,18
Жилая площадь квартир	м.кв.	9 736,90
Площадь квартир (без балконов)	м.кв.	16 548,65
Общая площадь квартир	м.кв.	18 145,20
Количество квартир в здании, в т.ч.:	кв.	453
однокомнатных	кв.	130
двухкомнатных	кв.	287
трехкомнатных	кв.	36
Количество жителей	чел.	555
Места общего пользования жилой части здания поэтажно	м.кв.	5 381,00
Технический этаж на отм. -3,000	м.кв.	1 403,15
Верхнее техническое пространство на отм. +51,400	м.кв.	1 366,70
Количество лифтов, в т.ч.	шт.	6
- грузоподъемностью 400 кг	шт.	3
- грузоподъемностью 1000 кг (ПП)	шт.	3

**ВЕРНЫМ пункт 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства читать в следующей редакции:**

<b>Наименование технико-экономического показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение</b>
Площадь застройки	м.кв.	1884,85
Этажность	эт.	17
Количество этажей, в т.ч.	эт.	18
жилых этажей	эт.	17
технический этаж на отм. -3,000	эт.	1
верхнее техническое пространство на отм. +51,400 (h менее 1,8 метра)	эт.	-
Высота здания	м.	58,2
Строительный объем здания	м.куб.	93 467,45
в том числе ниже 0.000	м.куб.	4 741,60
в том числе выше 0.000	м.куб.	88 725,85
Общая площадь жилого здания	м.кв.	27 482,18
Жилая площадь квартир	м.кв.	9 736,90

Площадь квартир (без балконов)	м.кв.	16 548,65
Общая площадь квартир	м.кв.	18 145,20
Количество квартир в здании, в т.ч.:	кв.	453
однокомнатных	кв.	130
двухкомнатных	кв.	287
трехкомнатных	кв.	36
Количество жителей	чел.	555
Места общего пользования жилой части здания поэтажно	м.кв.	5 381,00
Технический этаж на отм. -3,000	м.кв.	1 403,15
Верхнее техническое пространство на отм. +51,400	м.кв.	1 366,70
Количество лифтов, в т.ч.	шт.	6
- грузоподъемностью 400 кг	шт.	3
- грузоподъемностью 1000 кг (ПП)	шт.	3

далее по тексту заключения.

Внесенные в заключение негосударственной экспертизы изменения (уточнения в части технико-экономических показателей объекта капитального строительства) не изменяют проектные решения, конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования, и в соответствии со ст.49 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ проведение повторной экспертизы не требуется.

**Данную информацию считать неотъемлемой частью положительного заключения от 26.07.2023 г. № 24-2-1-3-043272-2023.**

**Генеральный директор  
ООО «СибСтройЭксперт»**



**Р. А. Назар**