

**«МНОГОЭТАЖНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА
ЖИЛОГО МИКРОРАЙОНА «БУГАЧ»
В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ Г. КРАСНОЯРСКА**

**ЖИЛОЙ ДОМ № 5/1
ПО АДРЕСУ: КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ,
Г. КРАСНОЯРСК, РАЙОН СТ. «БУГАЧ»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

ВП-359-ПР/22-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	ДАТА
2	33-23		07.23
1	27-23		06.23

Свидетельство № 2756 (СРО-П-170-16032012 от 30.08.2016 г.)

Заказчик – ООО «СЗ Альянс»

**«МНОГОЭТАЖНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА
ЖИЛОГО МИКРОРАЙОНА «БУГАЧ»
В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ Г. КРАСНОЯРСКА**

**ЖИЛОЙ ДОМ № 5/1
ПО АДРЕСУ: КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ,
Г. КРАСНОЯРСК, РАЙОН СТ. «БУГАЧ»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

ВП-359-ПР/22-ПЗУ

Том 2

Директор

С.В. Евдокимов

Главный инженер проекта

Д.А. Герасимов

Изм.	№ док.	Подп.	ДАТА
2	33-23		07.23
1	27-23		06.23

Содержание текстовой части

Общая часть	5
а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	5
в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	6
г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	8
д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	8
е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	8
ж) Описание решений по благоустройству территории	9
з) Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;	10
и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки - для объектов производственного назначения;	10
к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций - для объектов производственного назначения;	10
л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	10


Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

ВП-359-ПР/22-ПЗУ

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
				Разработал Окунева	
				ГИП Герасимов	
				Н.Контроль Богданова	

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	5


**ПРОИТМО СПО
ВЕРТИКАЛЬ**

Общая часть

Проект разработан на основании:

- задания на проектирование
- градостроительного плана участка №РФ-24-2-08-0-00-2023-0461-0 от 13.04.23 г.
- ГОСТ Р 21.101-2020 Основные требования к проектной и рабочей документации.
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
- СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;
- СП 476.1325800.2020 Территории городских и сельских поселений;
- Постановление № 87 от 16.02.2008 о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию.
- Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск.
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Красноярск.

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Земельный участок находится в Октябрьском районе г.Красноярска район ст. «Бугач» по ул.Норильская.

Участок свободен от застройки и представляет собой пустырь.

Участок ограничен с северной стороны территорией существующих жилых домов, с восточной стороны – территорией детского сада №16, с западной стороны - проездом (перспектива), далее территория свободная от застройки, с южной стороны участка проходит ул.Норильская.

В геоморфологическом отношении проектируемый объект находится на стыке Чулымо-Енисейской озерно-аллювиальной аккумулятивной заболоченной равнины и крайней северо-восточной части Алтае-Саянской складчатой области, характеризующейся эрозионно-тектоническими разновысотными горами.

Абсолютные отметки поверхности изменяются от 201,22 до 210,22 м.

Уровень грунтовых вод вскрыт в интервале глубин 3.3 – 7.0 м (абс.отм. 199.00÷202.60 м БС).

В пределах участка вскрыты грунты, обладающие специфическими свойствами – просадочные грунты, насыпные и элювиальные грунты.

Грунтовые условия по просадочности относятся к I типу.

Нормативная глубина промерзания для суглинков – 2,5 м.

Грунты относятся к II категории сложности.

Система координат СК-167.

Система высот Балтийская.

С восточной стороны от проектируемого участка расположен детский сад №16, а ближайшая общеобразовательная школа №159 расположена в юго-восточном направлении от участка.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам.	27-23		06.23
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ВП-359-ПР/22-ПЗУ

Лист

2

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 проектируемый жилой дом не относится к объектам, подлежащим санитарной классификации и санитарно - защитная зона для него не устанавливается.

Проектируемый объект не является источником воздействия на здоровье и среду обитания человека.

в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Проектируемый объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0000000:195448 общей площадью 23336.0 м.кв. в зоне смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки (СОДЖ-2). Жилой дом соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код-2.6), согласно градостроительным регламентам, указанным в градостроительном плане земельного участка №РФ-24-2-08-0-00-2023-0461-0 от 13.04.23 г. Часть земельного участка, находится в границе территории общего пользования, в границе территории общего пользования (береговая полоса водного объекта общего пользования). На эту часть участка действие градостроительного регламента не распространяется.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Проектируемый объект соответствует Проекту планировки и проекту межевания территории жилого района Бугач, утверждёнными Постановлением администрации города Красноярск 824 от 23.12.2015г и Проекту планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утверждённым Постановлением администрации города Красноярск № 833 от 25.12.2015г.

Земельный участок частично расположен в границах территории общего пользования: береговая полоса. Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 2 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Прибрежная защитная полоса р. Бугач. Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 1319 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Водоохранная зона р. Бугач. Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 7867 кв.м.

При проектировании данного объекта все необходимые требования по обеспечению охраны водного объекта (п.16 ст.65 Водного кодекса РФ) соблюдены (жилой дом обеспечен системой канализации, движение и стоянка транспортных средств осуществляется по проездам имеющим твердое покрытие (асфальтобетонное), водоотвод дождевых и талых вод предусмотрен по проектируемым проездам в емкость для сбора ливневых вод V=10м³. По мере наполнения емкости производится вывоз стоков специализированной техникой.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка. Четвертая подзона.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Сектор 173 зоны ограничения застройки по высоте 719м в составе четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Черемшанка.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам.	27-23		06.23
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ВП-359-ПР/22-ПЗУ

Лист

3

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Сектор 173 зоны ограничения застройки по высоте 719м в составе четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Черемшанка.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново). Четвертая подзона.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново).

Проектируемый объект: Жилой дом № 5/1 по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, район ст. «Бугач», предназначен для постоянного проживания людей, к опасным производственным объектам не относится. Размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, на участке, отведенном под строительство проектируемого жилого дома, не предусматривается.

Максимальная высота проектируемого объекта соответствует абсолютной отметке +58,2 м, размещение проектируемого жилого дома не требует согласования с владельцем аэродрома.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций. Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 243 кв.м.

В охранной зоне инженерных коммуникаций объекты капитального строительства отсутствуют.

На земельном участке запроектирован жилой дом № 5/1. Из-за разницы отметок существующего рельефа запроектировано защитное сооружение (подпорная стена), удерживающая верхний уровень, на котором расположен жилой дом № 5/1. Защитное сооружение (подпорная стена) представляет собой пространственную ж/б конструкцию, неполный каркас с плоскими перекрытиями с капителями. Защитное сооружение (подпорная стена) предполагает возможность размещения на верхнем уровне гостевых парковок к жилому дому № 5/1. Нижний уровень в перспективе также может использоваться в качестве гостевой парковки. Трансформаторная подстанция разрабатывается по отдельному проекту сетевой компанией. В перспективе на земельном участке будет предусмотрен жилой дом № 5/2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.

Проектируемый жилой дом №5/1 расположен в восточной части участка и ориентирован входами на восток, защитное сооружение (подпорная стена) в северной части участка.

Также предусмотрено благоустройство территории и устройство гостевых автопарковок в границе производства работ.

Данным проектом на части участка, в границе территории общего пользования, в границе территории общего пользования (береговая полоса водного объекта общего пользования), запроектирован въезд на территорию участка, кроме того в перспективе будет предусмотрен бульвар.

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с действующими нормами, с соблюдением противопожарных и санитарных разрывов, обеспечена органическая связь с существующей и проектируемой застройкой.

Отступ от красной линии до размещения объектов капстроительства 6 м, согласно ГПЗУ, обеспечен.

Расчетное количество жителей жилого дома №5/1 составляет 555 человек.

Потребность в школах и детских садах проектируемого жилого дома на расчетное количество жителей 555 чел. составляет:

- в ДОУ – 24 места (при норме 43 места на 1 тыс. чел.).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам.	27-23		06.23
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ВП-359-ПР/22-ПЗУ

Лист

4

- в школах - 68 мест (при норме 123 места на 1 тыс.чел.).

Нормируемые показатели для жилого дома №5/1: коэффициент застройки составляет $3837.35/23336.0=0.16$, коэффициент интенсивности составляет $16548.65/23336.0=0.71$, что не противоречит нормативным показателям.

Площадь озеленения предусмотрена 1695.65 м.кв., что составляет не менее 3 м.кв/чел, согласно п.9.2 МНПП г. Красноярск.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Площадь	В границе отвода, м ²	%
1. Земельного участка	23336.0	
2. Земельного участка в границах благоустройства	13037.7	100
3. Застройки	3837.35	29
в т.ч. жилого дома	1884.85	
в т.ч. трансформаторной подстанции	64.0	
в т.ч. защитного сооружения (подпорная стена)	1888.50	
4. Проездов и парковок	5673.2	42
5. Тротуаров	881.1	7
6. Отмостки	539.1	4
7. Детских площадок	235.2	4
8. Спортивных площадок	87.9	1
9. Площадок отдыха	56.4	1
10. Существующих тротуаров	31.8	1
11. Озеленения	1695.65	11
в т.ч. откосов	594.0	
в т.ч. озелененных парковок	159.0	

д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Проектируемый участок не находится в зоне затопления, вечной мерзлоты, поэтому специальных мероприятий по подготовке территории не требуется.

На основании протокола испытаний № 3509 (7603) от 12.09.2012 г. о санитарно-эпидемиологическом исследовании почвы и в соответствии с требованиями СанПин 2.1.3684-21 прил.9 следует выполнить рекультивацию земли на высоту 0.5 м на всем участке.

Отсыпку грунтов в насыпь следует выполнять, привозным непучинистым непросадочным грунтом.

По периметру здания предусмотрена отмостка с водонепроницаемым основанием, шириной 1.5м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2	-	Зам.	33-23		07.23
1	-	Зам.	27-23		06.23
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ВП-359-ПР/22-ПЗУ

Лист

5

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Рельеф участка не спокойный, с уклоном в северо-западном направлении. Перепад отметок составляет около 9.0 метров. Вертикальная планировка решалась в увязке с существующими автодорогами и прилегающей территорией.

Водоотвод дождевых и талых вод предусмотрен по проектируемым проездам в емкость для сбора ливневых вод $V=10\text{м}^3$. По мере наполнения емкости производится вывоз стоков специализированной техникой.

Перепады высот решены с помощью укрепленных откосов, с заложением 1:1,5.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Предусмотрены детские, спортивные площадки, площадки отдыха, оборудованные современными малыми архитектурными формами, а также гостевые парковки в границах производства работ.

Расчет требуемого количества площадок для жилого дома 5/1 и перспективного жилого дома 5/2.

Расчет площадок выполнен согласно таблице 7.1 п. 7.29 СП 476.1325800.2020.

Расчетное количество жителей – 555 чел.(ж.д. 5/1)+541 чел (ж.д. 5/2 перспектива)=1096 чел.

Элементы придомовой территории	Удельные размеры, м ² /чел.	Требуемое количество, м ²
Детские игровые площадки	0.4	438.4
Площадки отдыха взрослого населения	0.1	109.6
Зеленые насаждения	3.0	3288.0
Итого:	3.5	3836.0

Фактическое количество элементов придомовой территории для двух домов будет предусмотрено при проектировании жилого дома 5/2 в границах всего участка.

Расчет площадок для жилого дома 5/1 выполнен согласно таблице 7.1 п. 7.29 СП 476.1325800.2020.

Расчетное количество жителей – 555 чел.

Элементы придомовой территории	Удельные размеры, м ² /чел.	Требуемое количество, м ²	Фактическое количество, м ²
Детские игровые площадки	0.4	222.0	235.2
Площадки отдыха взрослого населения	0.1	55.5	56.4
Зеленые насаждения	3.0	1665.0	1695.65
Итого:	3.5	1942.5	1987.25

Кроме того, предусмотрены спортивные площадки площадью 87.9 м².

Дворовые территории предусмотрены на комплекс жилых домов 5/1 и 5/2. Жилой дом № 5/1 полностью обеспечен элементами придомовой территории, кроме того перспективный жилой дом 5/2 частично обеспечен требуемыми площадками в границах производства работ жилого дома 5/1.

На территории предусмотрены гостевые автопарковки.

Количество парковок определено согласно п.3.1.1, 3.1.2 МНГП г. Красноярск, исходя из количества квартир жилого дома 5/1 453 и составляет $453 \cdot 0.5 = 227$ машиномест.

В соответствии с СП 59.13330.2020 п.5.2.1 на всех стоянках (парковках) общего пользования следует выделять не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

2	-	Зам.	33-23		07.23
1	-	Зам.	27-23		06.23
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ВП-359-ПР/22-ПЗУ

Лист

6

людей с инвалидностью. В данном проекте отсутствуют помещения общего пользования, соответственно парковок общего пользования в проекте не предусмотрено. Для жителей жилого дома предусмотрены парковки для МГН в количестве 1 м/место и размещено оно на расстоянии не более 50м от входов, что соответствует п.5.2.2 СП 59.13330.2020.

Фактически, в границах производства работ, в комплексе с проездами предусмотрены гостевые парковки в количестве 272 м/м, из них 1 м/м предусмотрено для маломобильных групп населения.

Пожарный проезд предусмотрен с двух продольных сторон жилого дома по проектируемым проездам, шириной 6.0 м на расстоянии 8.0-10.0 м от стены.

Поперечный профиль проезда принят односкатным с возвышенным бордюром, отсыпка выполнена с втопленным бордюром.

Дорожная одежда проездов принята с асфальтобетонным покрытием, тротуаров, площадок отдыха, отсыпки - с брусчатым покрытием, детских и спортивных площадок — со специальным травмобезопасным покрытием.

В озеленении применены породы деревьев и кустарников, устойчивые к местным климатическим условиям. Остальная территория озеленяется посевом трав.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для перемещения маломобильных групп населения по территории.

Так как парковки предназначены только для жильцов жилого дома и не являются парковками общего пользования, то предусмотрено 1 м/м для маломобильных групп населения, размером 3.6*6.0 м.

Продольные уклоны тротуаров, принятые при разработке плана организации рельефа, обеспечивают доступность объекта для маломобильных групп населения.

з) Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Не требуется.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки - для объектов производственного назначения;

Не требуется.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций - для объектов производственного назначения;

Не требуется.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Подъезд к участку осуществляется с ул.Норильская.

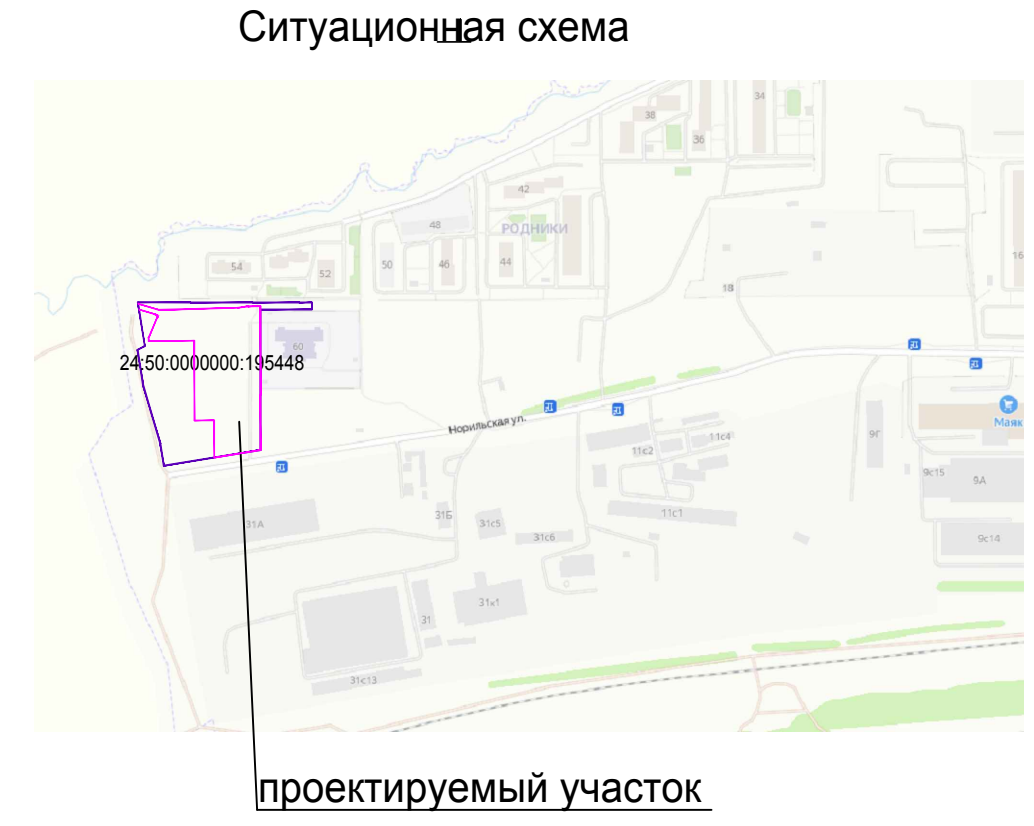
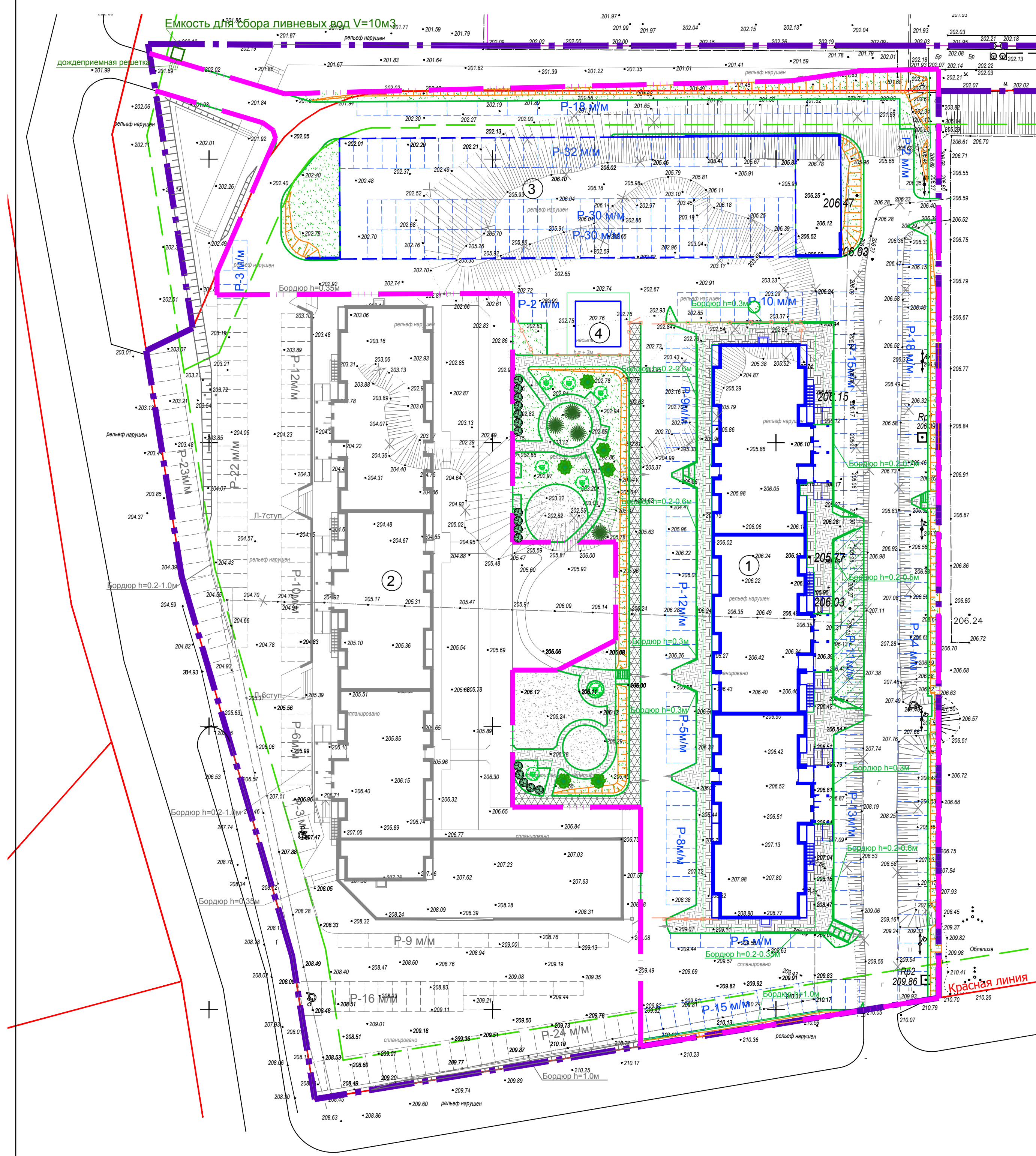
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2	-	Зам.	33-23		07.23
1	-	Зам.	27-23		06.23
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ВП-359-ПР/22-ПЗУ

Лист

7



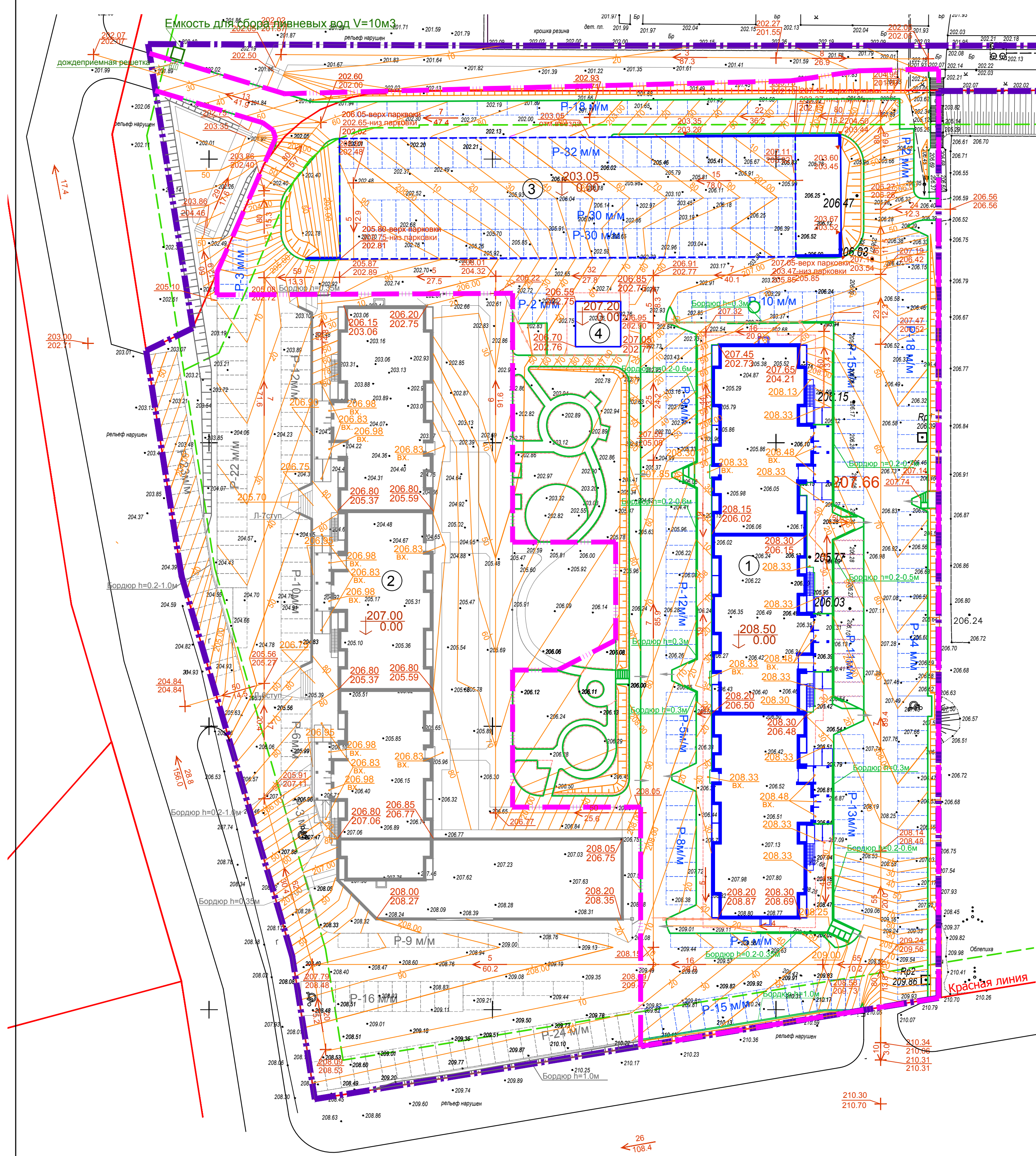
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Обозначение	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки	общая	здания	всего	здания	всего	
1	Жилой дом №5/1	17	1	453	453	1884.85	1884.85	16548.65	16548.65	93467.45	93467.45
2	Жилой дом №5/2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (перспектива)										
3	Защитное сооружение (подпорная стена)					1888.50	1888.50			7138.53	7138.53
4	Трансформаторная подстанция (Разрабатывается по отдельному проекту сетевой компанией)	1	1			64.0	64.0				

Условные обозначения

- Граница участка
- Граница производства работ
- Красная линия
- Линия регулирования застройки

ВП-359-ПР/22-ПЗУ				
2	-	Зам.	33-23	07.23
1	-	Зам.	27-23	06.23
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№Док.</i>	<i>Подпись</i>
Разработал	Окунева			
ГИП	Герасимов			
Проверил				
Н. контроль	Богданова			
Многоэтажные жилые дома жилого микрорайона «Бугач» в Октябрьском районе г. Красноярск				
Жилой дом № 5/1 по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, район ст. «Бугач»				
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				
<i>стадия</i>	<i>лист</i>	<i>листов</i>		
П	1			



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Типовой проект
1	Жилой дом №5/1	
2	Жилой дом №5/2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (перспектива)	
3	Защитное сооружение (подпорная стена)	
4	Трансформаторная подстанция	Разрабатывается по отдельному проекту сетевой компанией

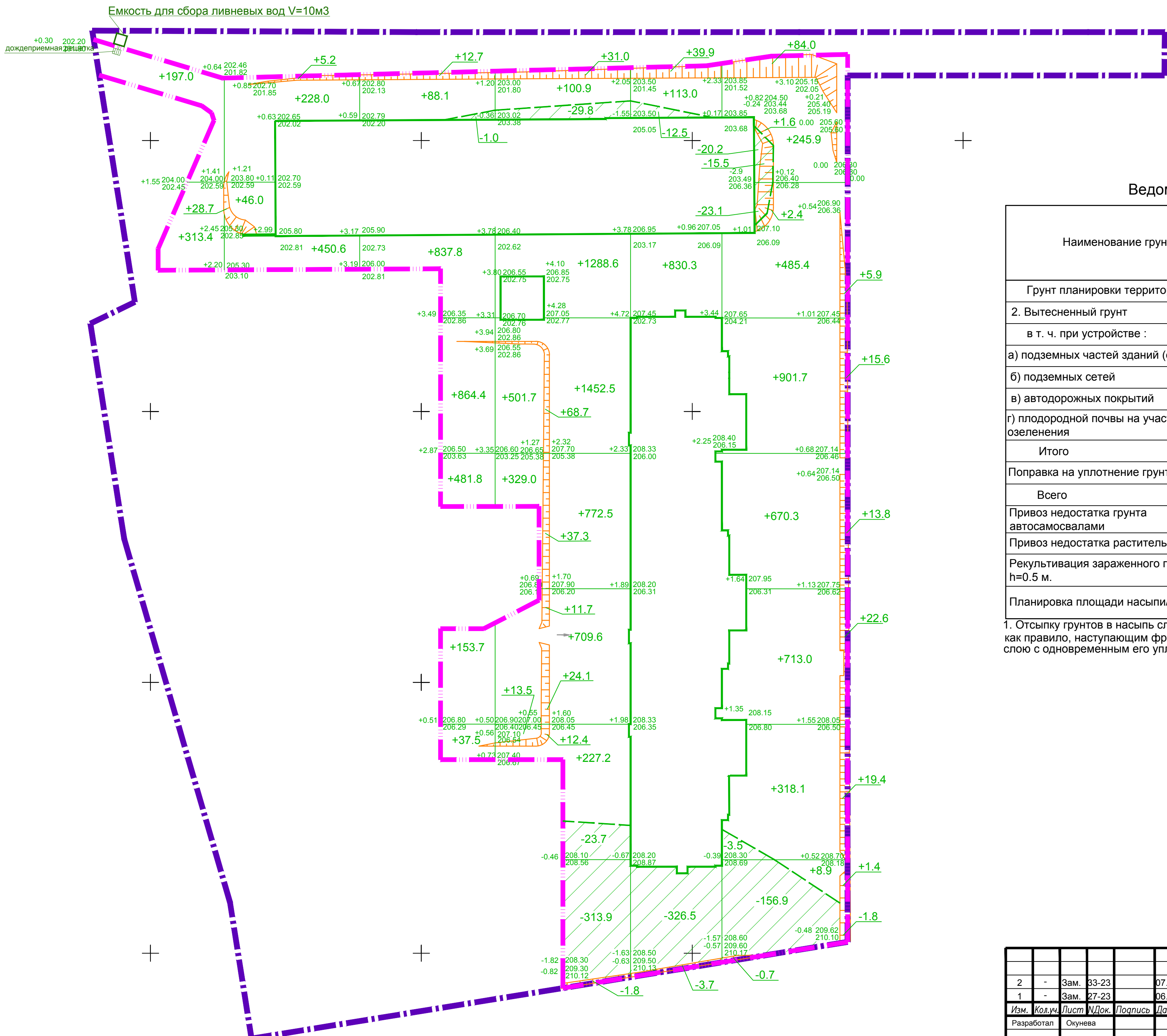
Условные обозначения

- Граница участка
- Граница производства работ
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- Проезды в бордюрах БР 100.30.15
- Тротуары,отстка,газоны, площадки в бордюрах БР 100.20.8
- Озелененные парковки в бордюрах БР 100.20.8
- Тротуары,отстка, площадки без бордюров
- "Завал бордюра"

1. Система высот Балтийская.
2. Для удобства передвижения маломобильных групп населения в местах, указанных на чертеже выполнить "завал бордюра". Деталь см. на листе ПЗУ-7.

				ВП-359-ПР/22-ПЗУ		
2	-	Зам.	33-23	07.23	Многоэтажные жилые дома жилого микрорайона «Бугач» в Октябрьском районе г. Красноярск	
1	-	Зам.	27-23	06.23		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№Док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	
Разработал	Окунева					Жилой дом № 5/1 по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, район ст. «Бугач»
ГИП	Герасимов					стадия лист листов
Проверил						П 3
Н. контроль	Богданова					План организации рельефа М 1:500





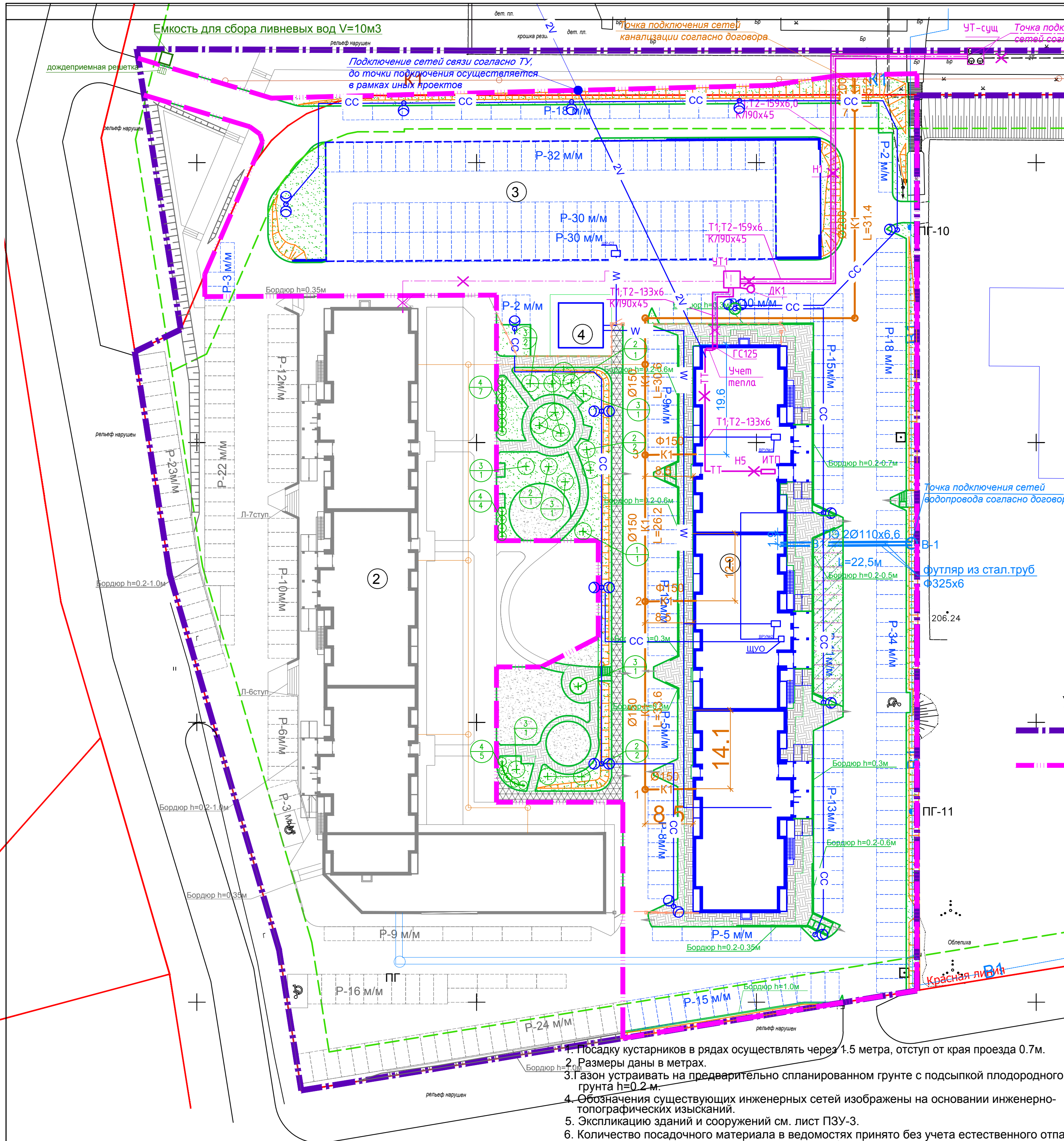
Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
Грунт планировки территории	13818.8	934.6	
2. Вытесненный грунт			
в т. ч. при устройстве :			
а) подземных частей зданий (сооружений)	см. смету	см. смету	
б) подземных сетей	см. смету	см. смету	
в) автодорожных покрытий	-3856.4	+684.5	
г) плодородной почвы на участках озеленения	-308.9	+19.2	
Итого	9653.5	1638.3	
Поправка на уплотнение грунта $k=1.15$	2072.8		СП 45.13330.2012
Всего	11726.3	1638.3	
Привоз недостатка грунта автосамосвалами			10088.0
Привоз недостатка растительного грунта			328.1 м³
Рекультивация зараженного грунта на $h=0.5$ м.			6710.5 м³
Планировка площади насыпи/выемки			7967.86/1192.5 м²

1. Отсыпку грунтов в насыпь следует выполнять, привозным непросадочным грунтом, слоями как правило, наступающим фронтом, движением автотранспорта по вновь отсыпанному слою с одновременным его уплотнением до $k=0.98$.

Насыпь(+)	+510.4	+758.5	+2476.0	+5580.7	+983.2	+3510.0	Всего м³	+13818.8
Выемка(-)	-	-	-1.0	-369.2	-342.7	-221.7	Всего м³	-934.6

ВП-359-ПР/22-ПЗУ							
2	-	Зам.	83-23		07.23		
1	-	Зам.	27-23		06.23		
Изм.	Кол.уч.	Лист	ИДок.	Подпись	Дата		
Разработал	Окунева						
ГИП	Герасимов						
Проверил							
Н. контроль	Богданова						
Многоэтажные жилые дома жилого микрорайона «Бугач» в Октябрьском районе г. Красноярск					стадия	лист	листов
Жилой дом № 5/1 по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, район ст. «Бугач»					П	4	
План земляных масс М 1:500							



Тип	Наименование	Возраст лет	Ед.изм.	Кол.без уч.ест.отпада	% доб.раст.гр-а	Объем раст.грунта, м ³	Способ посадки				
1	Ель сибирская высотой не менее 3 м (Д-1.0*1.0)	7	шт.	4	100	4.0	мех.комп.-50% ручной-50%				
2	Рябина обыкновенная (Д-1.0*1.0)	7	шт.	6	100	6.0	мех.комп.-50% ручной-50%				
3	Береза обыкновенная высотой не менее 3 м (Д-1.0*1.0)	10	шт.	7	100	7.0	мех.комп.-50% ручной-50%				
4	Сирень венгерская (Д-0.5*0.4)	7	шт.	16	100	1.6	мех.комп.-50% ручной-50%				
Устройство газонов							Площ. м ²	Норма высева кг/га	Расход семян	Доб. раст. гр-а	Способ посадки
Газон обыкновенный							921.7	400	-	184.3	мех.комп.-50% ручной-50%
1) Овсяница луговая - 50%							-	-	18.0 кг	-	мех.комп.-50% ручной-50%
2) Мятлик луговой - 25%							-	-	9.0 кг	-	мех.комп.-50% ручной-50%
3) Полевица белая - 25%							-	-	9.0 кг	-	мех.комп.-50% ручной-50%
Устройство озелененной парковки на георешетке							Площ. м ²	Норма высева кг/га	Расход семян	Доб. раст. гр-а	Способ посадки
Газон обыкновенный							159.0	400	-	6.4	мех.комп.-50% ручной-50%
1) Овсяница луговая - 50%							-	-	70.0 кг	-	мех.комп.-50% ручной-50%
2) Мятлик луговой - 25%							-	-	35.0 кг	-	мех.комп.-50% ручной-50%
3) Полевица белая - 25%							-	-	35.0 кг	-	мех.комп.-50% ручной-50%
Устройство одерновки откосов							Площ. м ²			Доб. раст. гр-а	Способ посадки
							594.0			118.8	мех.комп.-50% ручной-50%
Объемы земляных работ по озеленению										Ед. изм.	Количество
Объемы грунта вынутого из посадочных ям										м ³	18.6
Объем грунта под газоны, откосы										м ³	309.5

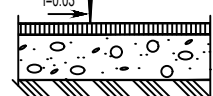
- Посадку кустарников в рядах осуществлять через 1.5 метра, отступ от края проезда 0.7м.
- Размеры даны в метрах.
- Газон устраивать на предварительно спланированном грунте с подсыпкой плодородного грунта h=0.2 м.
- Обозначения существующих инженерных сетей изображены на основании инженерно-топографических изысканий.
- Экспликацию зданий и сооружений см. лист ПЗУ-3.
- Количество посадочного материала в ведомостях принято без учета естественного отпада. Естественный отпад принимать для деревьев 10%, для кустарников 15%.

ВП-359-ПР/22-ПЗУ					
2	-	Зам.	33-23		07.23
1	-	Зам.	27-23		06.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
Разработал		Окунева			
ГИП		Герасимов			
Проверил					
Н. контроль		Богданова			
Жилой дом № 5/1 по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, район ст. «Бугач»					
Сводный план инженерных сетей и озеленения М 1:500					
этажа	лист	листов			
П	6				

КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОБЕТОННОЙ ОТМОСТКИ (О-1)

М 1:20

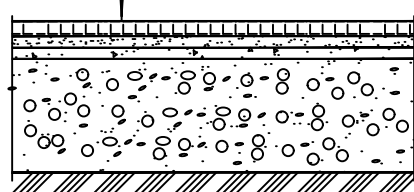
- Мелкозернистый щебеночный плотный асфальтобетон тип Б марки II по ГОСТ 9128-2013 h=0.03 м
- Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-2014 h=0.12м
- Уплотненный грунт



КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ "ЭКОПАРКОВКИ" (Г-1)

М 1:20

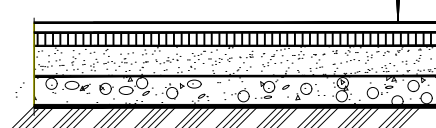
- Газонная решетка h=0.04 м
- Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 h=0.03 м
- Геотекстиль
- Щебень М-600 кгс/см² по ГОСТ 8267-93 h=0.30 м
- Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-2014 h=0.25м
- Уплотненный грунт K=0.98



Конструкция специального травмобезопасного покрытия (С-1)

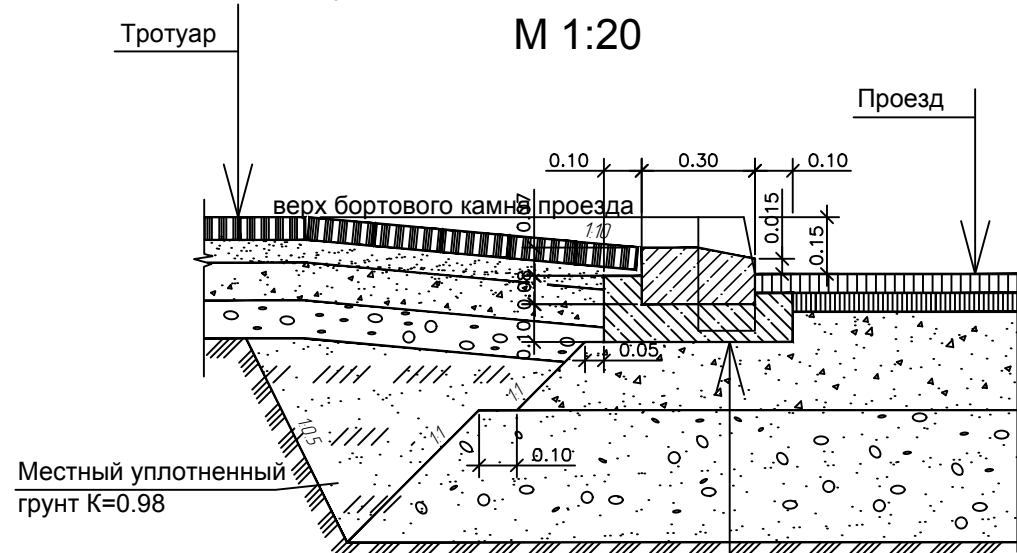
М 1:20

- Травмобезопасное покрытие "Мастерфайбр" - 0,015 м
- Бетон В15 F200 h=0.10м
- Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2014 h=0.10м
- Уплотненный грунт K=0.98



Сопряжение проезда с тротуаром при устройстве завала бордюра

М 1:20

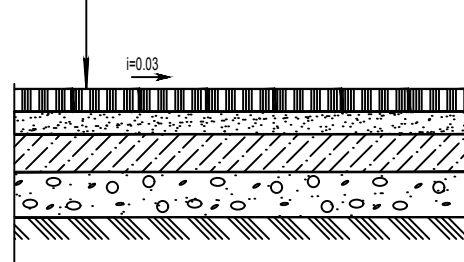


- Бортовой бетонный камень БР 100.30.15
- Бетон кл. В 7,5 F35 по ГОСТ 26633-2012

КОНСТРУКЦИЯ БРУСЧАТОЙ ОТМОСТКИ (О-2)

М 1:20

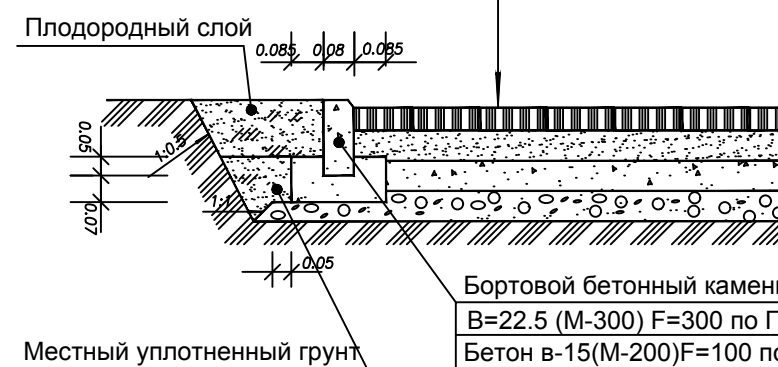
- Брусчатка h₁=0.07 м
- Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 h₂=0.07 м
- Бетон В15 F200 h=0.10м
- Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-2014 h₃=0.12м
- Уплотненный грунт



КОНСТРУКЦИЯ БРУСЧАТОГО ПОКРЫТИЯ (Б-1)

М 1:20

- Брусчатка h₁=0.07 м
- Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 h₂=0.07 м
- Щебень М-600 кгс/см² по ГОСТ 8267-93 h₃=0.10 м
- Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-2014 h₄=0.10м
- Уплотненный грунт K=0.98

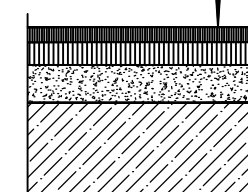


- Бортовой бетонный камень БР 100.20.8
- V=22.5 (M-300) F=300 по ГОСТ 6665-91
- Бетон в-15(M-200)F=100 по ГОСТ26633-2012

КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПРОЕЗДА НА ОТМЕТКЕ 0.00 ЗАЩИТНОГО СООРУЖЕНИЯ (Д-2)

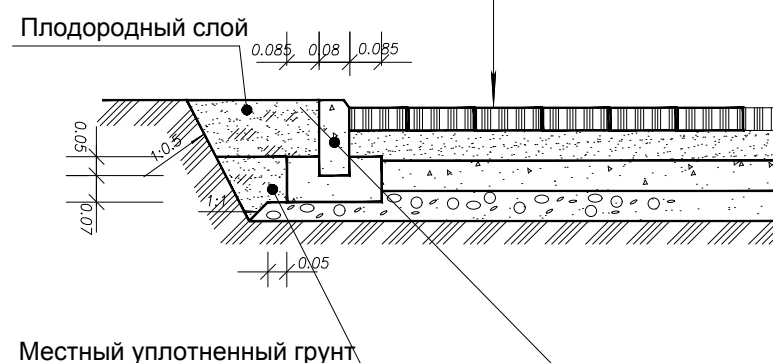
М 1:20

- Асфальтобетон горячей укладки плотный II марки из щебеночной (гравийной) смеси типа Б, марка битума БНД/БН-60/90 по ГОСТ 9128-2013 h=0.05 м
- Асфальтобетон горячей укладки пористый II марки из крупнозернистой щебеночной (гравийной) смеси марка битума БНД-60/90 по ГОСТ 9128-2013 h=0.07 м
- Мелкозернистый щебень - 0.1...0.4 м
- Железобетонная плита В25, см. листы КЖ - 0.25 м
- см.листы АР



КОНСТРУКЦИЯ БРУСЧАТОГО ТРОТУАРА С УЧЕТОМ ПРОЕЗДА ПОЖАРНОЙ МАШИНЫ (Б-2)

- Брусчатка h₁=0.07 м
- с цементно-песчаным заполнением швов
- Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 h₂=0.07 м
- Щебень М-600 кгс/см² по ГОСТ 8267-93 h₃=0.15 м
- Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-2014 h₄=0.10м
- Уплотненный грунт K=0.98

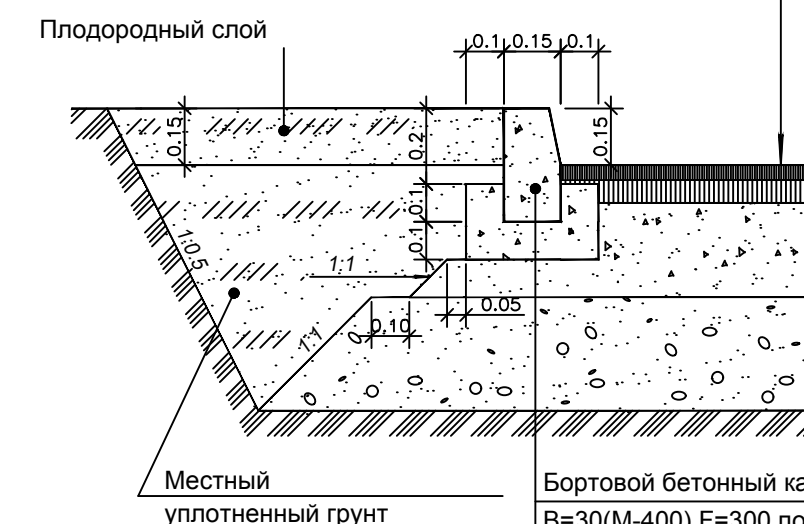


- Бортовой бетонный камень БР 100.20.8
- V=22.5 (M-300) F=300 по ГОСТ 6665-91
- Бетон в-15(M-200)F=100 по ГОСТ26633-2012

КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПРОЕЗДА (Д-1)

М 1:20

- Асфальтобетон горячей укладки плотный II марки из щебеночной (гравийной) смеси типа Б, марка битума БНД/БН-60/90 по ГОСТ 9128-2013 h₁=0.05 м
- Асфальтобетон горячей укладки пористый II марки из крупнозернистой щебеночной (гравийной) смеси марка битума БНД-60/90 по ГОСТ 9128-2013 h₂=0.07 м
- Смеси щебеночные с непрерывной гранулометрией С5 - 40 мм (для оснований) по ГОСТ 8267-93 h₃=0.25 м
- Смеси гравийные с непрерывной гранулометрией С6 - 20 мм (для оснований) по ГОСТ 23735-2014 h₄=0.30 м
- Уплотненный грунт K=0.98

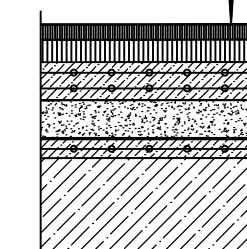


- Бортовой бетонный камень БР 100.30.15
- V=30(M-400) F=300 по ГОСТ 6665-91
- Бетон В-15(M-200) F=100 по ГОСТ 26633-2012

КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПРОЕЗДА ПО ВЕРХНЕМУ УРОВНЮ ЗАЩИТНОГО СООРУЖЕНИЯ (Д-3)

М 1:20

- Асфальтобетон горячей укладки плотный II марки из щебеночной (гравийной) смеси типа Б, марка битума БНД/БН-60/90 по ГОСТ 9128-2013 h=0.05 м
- Асфальтобетон горячей укладки пористый II марки из крупнозернистой щебеночной (гравийной) смеси марка битума БНД-60/90 по ГОСТ 9128-2013 h=0.07 м
- Распределительная железобетонная плита -бетон В20 армированный сеткой 8А500-100 по ГОСТ 23279-85 - 0.1м
- Мелкозернистый щебень - 0.1...0.4 м
- Стяжка из ЦПР М150, армированная сеткой 4Вр1-150 - 0.05 м
- Гидроизоляция-2 слоя техноэласт ЭПП ТУ5774-003-00287852-99
- Монолитная ЖБплита по уклону - 0.25 м см.листы АР

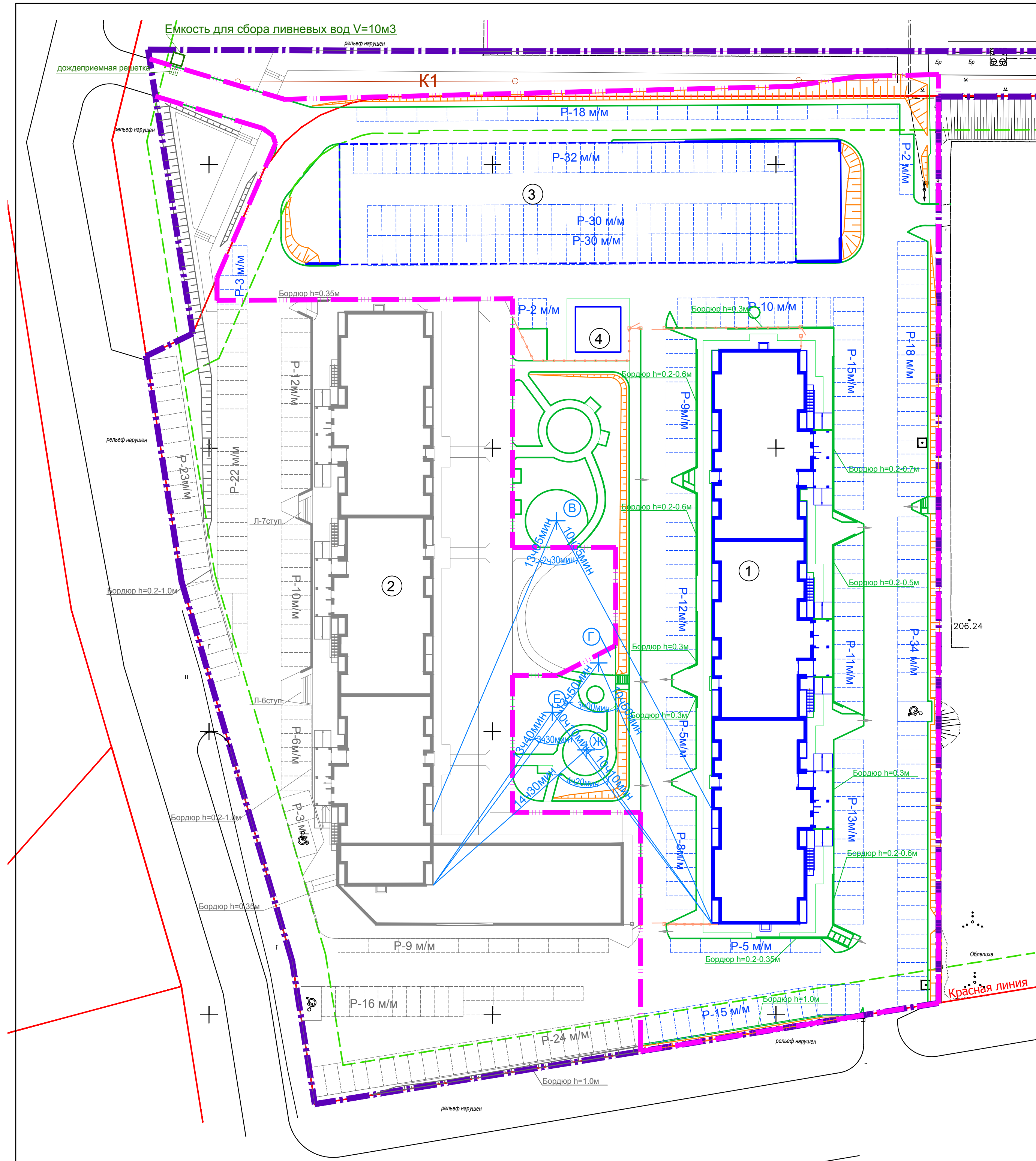


Коэффициент уплотнения рабочего слоя насыпи - 1,0-0,98

ВП-359-ПР/22-ПЗУ							
2	-	Зам.	33-23	07.23	Многоэтажные жилые дома жилого микрорайона «Бугач» в Октябрьском районе г. Красноярск		
1	-	Зам.	27-23	06.23			
Изм.	Кол.уч.	Лист	И.Док.	Подпись	Дата		
Разработал		Окунева					
ГИП		Герасимов					
Проверил							
Н. контроль		Богданова					
Жилой дом № 5/1 по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, район ст. «Бугач»					этажа	лист	листов
Конструкции дорожных одежд М 1:20.					П	7	

Согласовано

И.И. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Типовой проект
1	Жилой дом №5/1	
2	Жилой дом №5/2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (перспектива)	
3	Защитное сооружение (подпорная стена)	
4	Трансформаторная подстанция	Разрабатывается по отдельному проекту сетевой компанией

Продолжительность инсоляции территорий

Поз.	Наименование	Период	Общая продолжительность инсоляции	Нормативная инсоляция	Примечание
В	Спортивная площадка	10ч 35мин. - 13ч 05мин.	02ч 30мин.	02ч 30мин.	
Г	Детская площадка	10ч 50мин. - 13ч 20мин.	03ч 00мин.	02ч 30мин.	
Е	Детская площадка	10ч 10мин. - 13ч 40мин.	03ч 30мин.	02ч 30мин.	
Ж	Детская площадка	10ч 10мин. - 14ч 30мин.	04ч 20мин.	02ч 30мин.	

Условные обозначения

- Граница участка
- Граница производства работ
- Красная линия
- Линия регулирования застройки

1.Инсоляционный анализ выполнен на основании постановления главного государственного санитарного врача РФ от 25 октября 2001г.№29 "О введении в действие СанПиНа 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий";
 2.Расчеты продолжительности инсоляции выполнялись по инсоляционному графику для 55° с.ш. Допускаемая погрешность метода определения продолжительности инсоляции не более 10 мин. В расчетах продолжительности инсоляции не учитывается первый час после восхода солнца и последний час перед заходом солнца;
 3.На территориях детских игровых площадок продолжительность инсоляции должна составлять не менее 2,5 ч на 50 % площади участка;
 4.При расчете продолжительности инсоляции площадок расчетные точки принимались в центре проектируемого участка.

Исходные данные для инсоляции территорий:
 1.При проведении инсоляционного расчета территорий за отм. ±0.00 условно взята отметка уровня пола 1 этажа (что соответствует отм. +208.50).

					ВП-359-ПР/22-ПЗУ			
2	-	Зам.	33-23	07.23	Многоэтажные жилые дома жилого микрорайона «Бугач» в Октябрьском районе г. Красноярск			
1	-	Зам.	27-23	06.23				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата			
Разработал	Окунева					стадия	лист	листов
ГИП	Герасимов					п	8	
Проверил						Инсоляционный план территории М 1:500		
Н. контроль	Богданова							