

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Владивосток, Приморский край
(место составления)

«16» октября 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик) Общество с ограниченной ответственностью «ТЕЗАУРУС»,
(наименование застройщика)

ОГРН 1222500025824 от 13.10.2022г., ИНН 2543169684, КПП 254301001

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

690105, Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, 87А, кабинет №7

Почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

Погорелов Артур Геннадьевич

Фамилия, имя, отчество застройщика

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства: Жилой комплекс «Снегири-2» в г. Владивостоке (1-9 этапы
строительства). 3,4 этапы строительства

(наименование объекта капитального строительства,

3 этап строительства: площадь застройки – 1156,06м², количество этажей – 5, количество
подземных этажей – 1, строительный объем ниже отм. 0,000 – 3042,17м³, строительный объем
выше отм. 0,000 – 14500,77м³, площадь квартир (включая балконы и/или террасы с учетом коэф. 0,3)
– 2920,04м², количество квартир – 38 шт.; Автостоянки открытого типа П30-П45. 3 этап
строительства: площадь застройки – П30, П39 – 38,4м², П31, П38, П45 – 50,4м², П32-П37, П40-П44
– 33,6м², количество этажей – 1, строительный объем – П30 – 119,81м³, П31, П45 – 157,25м³, П32-
П34 – 104,83м³, П35-П37, П40-П44 – 94,47м³, П38 – 141,71м³, П39 – 107,97м³, количество машино-
мест отдельно для П30, П32-П37, П39-П44 (шт.) – 2, количество машино-мест отдельно для П31,
П38, П45 (шт.) – 3.

4 этап строительства: площадь застройки – 1159,20м², количество этажей – 5, количество
подземных этажей – 1, строительный объем ниже отм. 0,000 – 3042,17м³, строительный объем
выше отм. 0,000 – 14500,77м³, площадь квартир (включая балконы и/или террасы с учетом коэф. 0,3)
– 2922,92м², количество квартир – 38шт.; Автостоянки открытого типа П46-П68. 4 этап
строительства: площадь застройки – П46, П51 – 38,4м², П47-П50, П52, П54-П68 – 33,6м², П53 –
50,4м², количество этажей – 1, строительный объем – П46, П51 – 104,77м³, П47-П50, П52 – 91,67м³,
П53 – 141,71м³, П54-П58, П64-П68 – 107,97м³, П59-П63 – 119,81м³, количество машино-мест
отдельно для П46-П52, П54-П68 (шт.) – 2, количество машино-мест отдельно для П53 (шт.) – 3.

краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства:

Приморский край, г. Владивосток, ул. Двенадцатая, в районе д.8

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 25-RU25304000-57-2022 от 28.06.2022г.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

Регистрационный №25-2-1-2-039567-2022 от 21.06.2022 г. Выдано ООО «ДВ Экспертиза Проект»;

Регистрационный №25-2-1-2-024803-2022 от 22.04.2022 г. Выдано ООО «ДВ Экспертиза Проект»;

Регистрационный №25-2-1-2-013080-2022 от 10.03.2022 г. Выдано ООО «ДВ Экспертиза Проект»;

Регистрационный №25-2-1-2-007818-2022 от 14.02.2022 г. Выдано ООО «ДВ Экспертиза Проект»;

Регистрационный №25-2-1-2-083395-2021 от 27.12.2021 г. Выдано ООО «ДВ Экспертиза Проект».

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации,

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции объекта капитального строительства

26.10.2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции объекта капитального строительства

28.06.2028 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием

свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Южная Долина», ОГРН 1142536009769 от 25.10.2019г.

10. К настоящему извещению прилагаются: *письмо с перечнем документов*

(перечень документов, прилагаемых к извещению в соответствии с ч.5 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ)

Настоящим извещением заявляем о соответствии проектной документации требованиям Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30.12.2009 (пункт 1 части 1 статьи 39 Федерального закона 384-ФЗ от 30.12.2009).

Принимаем на себя обязательства по соблюдению требований Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации от 01.02.2006 № 54, технических регламентов (норм и правил), иных нормативных актов и проектной документации.

Генеральный директор

(должность лица от застройщика)

М.П.

*(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом, индивидуальным
предпринимателем)*



Погорелов А.Г.

(расшифровка подписи)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

« _____ » _____ 20 _____ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)