

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТОР"</b>	по ОКПО	<b>01558193</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1650312785</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>423803, Татарстан респ, г. Набережные Челны, пр-кт Набережночелнинский, дом 5А, помещение 10</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
<b>ООО "АКК "КРОУ АУДЭКС"</b>					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>1655301258</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1141690066561</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	102 992	137 323	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	10 412	10 624	11 047
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	23 512	27 466	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Затраты по строительству	11901			
	Итого по разделу I	1100	136 916	175 412	11 047
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 993 768	3 419 960	1 902 383
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	47	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	829 788	985 594	68 760
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	585 591	834 920	18 079
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	30 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	67 139	872	8 038
	Прочие оборотные активы	1260	214	119	1
	Итого по разделу II	1200	3 890 957	4 436 544	1 979 183
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>4 027 873</b>	<b>4 611 956</b>	<b>1 990 230</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 976	40 976	40 976
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	117 099	115 098	74 008
	Итого по разделу III	1300	158 075	156 074	114 984
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	341 029	894 977	359 343
	Отложенные налоговые обязательства	1420	25 333	29 287	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	924 494	928 481	17 374
	Средства дольщиков по ДДУ	14501			
	Итого по разделу IV	1400	1 290 857	1 852 745	376 717
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	51 499	44 257	9 120
	Кредиторская задолженность	1520	2 527 410	2 558 847	1 489 384
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	91 920,00	183 840,00	183 840,00
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	33	33	24
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 578 941	2 603 137	1 498 529
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 027 873	4 611 956	1 990 230



Руководитель

Мингалимов Марсель  
Завидович

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТОР"</b>	ИНН	01558193		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1650312785		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	423 889	62 177
	Себестоимость продаж	2120	(410 002)	(59 584)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 887	2 593
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(625)	(739)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	13 262	1 854
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	712	3 068
	Проценты к уплате	2330	(12 373)	(5 821)
	Прочие доходы	2340	16 060	18 102
	Прочие расходы	2350	(15 160)	(16 667)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 501	536
	Налог на прибыль	2410	(500)	53
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(500)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	53
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 001	589

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 001	589
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Мингалимов Марсель  
Завидович**

(расшифровка подписи)