

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТОР"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
30	09	2022
01558193		
1650312785		
41.20		
12300		16
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 423803, Татарстан респ, Набережные Челны г., Набережночелнинский пр-кт, д. № 5А, пом. 10

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АКК "КРОУ АУДЭКС"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	1655301258
ОГРН/ОГРНИП	1141690066561

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	10 730	11 047	11 471
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 731	11 047	11 471
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 513 776	1 902 383	562 621
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	852 061	68 760	110 616
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 726	8 038	92
	Прочие оборотные активы	1260	162	1	-
	Итого по разделу II	1200	4 367 726	1 979 183	673 329
	БАЛАНС	1600	4 378 457	1 990 230	684 800

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 976	40 976	40 976
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	74 510	74 008	73 219
	Итого по разделу III	1300	115 486	114 984	114 195
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	643 413	359 343	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 549 960	17 374	-
	Итого по разделу IV	1400	2 193 374	376 717	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	24 689	9 120	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 044 883	1 489 384	570 590
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	24	24	15
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 069 597	1 498 529	570 605
	БАЛАНС	1700	4 378 457	1 990 230	684 800



Мингалимов Марсель
Завидович
(расшифровка подписи)

23 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТОР"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2022
01558193		
1650312785		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	155 494	199
	Себестоимость продаж	2120	(153 524)	(54)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 970	145
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(994)	(1 292)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	976	(1 147)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 599	-
	Проценты к уплате	2330	(3 106)	-
	Прочие доходы	2340	29 678	41 060
	Прочие расходы	2350	(30 470)	(37 536)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	677	2 377
	Налог на прибыль	2410	(176)	(479)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(176)	(479)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	501	1 898

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	501	1 898
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Мингалимов Марсель
Завидович**

(расшифровка подписи)

23 октября 2022 г.