

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**№**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

\_\_\_\_\_ (место составления) \_\_\_\_\_

1. **Застройщик (технический заказчик)**

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТОР", РЕСПУБЛИКА  
ТАТАРСТАН, ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ, ПРОСПЕКТ  
НАБЕРЕЖНОЧЕЛНИНСКИЙ, ДОМ 5А, ПОМЕЩЕНИЕ 10, ОГРН  
1151650012854, ИНН 1650312785, тел. +7(927)0481199

\_\_\_\_\_ (наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

\_\_\_\_\_ (наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <sup>2</sup> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. **Объект капитального строительства**

Малоэтажная жилая застройка по ул. Жданова в микрорайоне Красные Челны, г. Набережные Челны Жилой дом №4

\_\_\_\_\_ (наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Этажность (Секция 1) шт. 3

Количество этажей (Секция 1) шт. 3

Типы квартир 1-комнатные (Секция 1) шт. 6

Типы квартир 1-комнатные-студии (Секция 1) шт. 8

Типы квартир 2-комнатные (Секция 1) шт. 3

Типы квартир 2-комнатные-студии (Секция 1) шт. 9

Типы квартир 3-комнатные-студии (Секция 1) шт. 3

Всего квартир (Секция 1) шт. 29

Площадь жилых комнат (Секция 1) м<sup>3</sup> 638,59

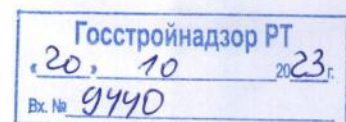
Площадь квартир (Секция 1) м<sup>3</sup> 1114,96

Общая площадь квартир (с учетом лоджий без понижающего коэффициента), всего (Секция 1) м<sup>3</sup> 1196,77

Общая площадь квартир (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом), всего (Секция 1) м<sup>3</sup> 1155,94

Площадь жилого здания (Секция 1) м<sup>3</sup> 1582,7

Площадь застройки (Секция 1) м<sup>3</sup> 570





Строительный объем (Секция 1) м3 6180  
Строительный объем подземной части (Секция 1) м3 1170  
Этажность (Секция 2) шт. 3  
Общая площадь квартир (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом), всего (Секция 2) м2 1058,48  
Площадь жилого здания (Секция 2) м2 1428,7  
Площадь застройки (Секция 2) м2 520  
Строительный объем (Секция 2) м3 5610  
Строительный объем подземной части (Секция 2) м3 1015  
Этажность (Секция 3) шт. 3  
Количество этажей (Секция 3) шт. 3  
Типы квартир 1-комнатные (Секция 3) шт. 5  
Типы квартир 1-комнатные-студии (Секция 3) шт. 9  
Типы квартир 2-комнатные-студии (Секция 3) шт. 3  
Типы квартир 3-комнатные-студии (Секция 3) шт. 8  
Типы квартир 4-комнатные-студии (Секция 3) шт. 1  
Всего квартир (Секция 3) шт. 26  
Площадь жилых комнат (Секция 3) м2 663,83  
Площадь квартир (Секция 3) м2 1118,44  
Общая площадь квартир (с учетом лоджий без понижающего коэффициента), всего (Секция 3) м2 1199,75  
Общая площадь квартир (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом), всего (Секция 3) м2 1159,12  
Площадь жилого здания (Секция 3) м2 1576,22  
Площадь застройки (Секция 3) м2 570  
Строительный объем (Секция 3) м3 6180  
Строительный объем подземной части (Секция 3) м3 1170

---

на строительство, краткие проектные характеристики,

---

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Россия, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Жданова. з.у. 11  
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ RU16302000-144-2023 выдан 03.05.2023 г. Исполнительный комитет МО  
г. Набережные Челны Срок действия 03.08.2024

---

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 16-2-1-2-018572-2023 выдан 12.04.2023 г. ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ  
ЭКСПЕРТИЗ"

---

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической

экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

№ выдан .. г.

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 03.06.2023 г.  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 03.08.2024 г.  
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

- Пояснительная записка
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам)
- Архитектурные и конструктивные решения
- Проект организации строительства
- Дополнительные разделы проектной документации

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Уполномоченное                      лицо  
ОБЩЕСТВО                              С  
ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК  
"ИНВЕСТОР"

(представитель застройщика или  
технического заказчика)

(подпись)

Мингалимов Марсель  
Завидович  
(расшифровка подписи)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 01B8E5CE004FAFE0B84F3E5225A67EDAE2  
Владелец: Мингалимов Марсель Завидович ООО  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТОР"  
Действителен с 16.11.2022 по 16.02.2024