

ООО "СТРОЙПРОЕКТ"

Малоэтажная жилая застройка
в микр-не Красные Челны, г. Набережные Челны.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

15-77-534-000-ПЗУ

Том 2

2я очередь строительства, жилые дома №4,5,6.

г.Набережные Челны, 2023г.

ООО "СТРОЙПРОЕКТ"

Малоэтажная жилая застройка
в микр-не Красные Челны, г. Набережные Челны.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

15-77-534-000-ПЗУ

Том 2

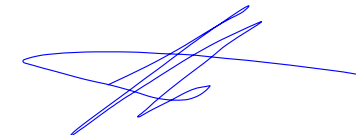
2я очередь строительства, жилые дома №4,5,6.

Главный инженер





П.Н.Казаков

Главный инженер проекта





М.Д.Казаченко



г.Набережные Челны, 2023г.

Разрешение		Обозначение		Малозэтажная жилая застройка по ул.Жданова в микр-не Красные Челны, г.Набережные Челны.	
192-23		15-77-534-000-ПЗУ			
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код.	Примечание
3	9	<p>Графическая часть</p> <p>Заменен Внесены изменения в трассы сетей В1,К1,К2.</p> <p>Текстовая часть. Изменений нет.</p>		3	
				ООО "Стройпроект"	
				Лист	Листов
ГИП	Казаченко		05.2023	1	1
Составил	Якупова		05.2023		

СОГЛАСОВАНО

Разрешение		Обозначение		Малозэтажная жилая застройка по ул.Жданова в микр-не Красные Челны, г.Набережные Челны.	
299-23		15-77-534-000-ПЗУ			
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код.	Примечание
4		<p>Графическая часть: Изменений нет.</p> <p>Текстовая часть: Внесены изменения в Л.2-16 Общее количество машино/мест распределено по жилым домам. Внесено исправление в шифр проекта.</p>		3	
				ООО "Стройпроект"	
				Лист	Листов
ГИП	Казаченко		07.2023	1	1
Составил	Якупова		07.2023		




СОГЛАСОВАНО

Разрешение		Обозначение		Малозэтажная жылая застройкика по ул.Жданова в микр-не Красные Челны, г.Набережные Челны.	
383-23		15-77-534-000-ПЗУ			
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код.	Примечание
5	9	<p>Графическая часть</p> <p>Новый. Добавлена трасса наружного освещения ЭН для жилых домов 1-9</p> <p>Текстовая часть. Изменений нет.</p>		3	
				ООО "Стройпроект"	
				Лист	Листов
ГИП	Казаченко		09.2023	1	1
Составил	Якупова		09.2023		

СОГЛАСОВАНО

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
1	Характеристика земельного участка	6
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта	7
3	Обоснование планировочной организации земельного участка	8
4	Технико-экономические показатели	9
5	Решения по инженерной подготовке территории	11
6	Решения по вертикальной планировке	12
7	Решения по благоустройству территории	13
8	Обоснование схем транспортных коммуникаций	15
9	Основные нормативные документы, используемые при разработке раздела	16
	Приложение 1. Расчет парковочных мест	17
	Приложение 2. Расчет площадок общего пользования	19
	Таблица регистрации изменений	21

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						15-77-534-000-ПЗУ		
			Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
			Разраб.	Козыревская		08.2022	Малозэтажная жилая застройка по ул. Жданова в микр-не Красные Челны г. Набережные Челны (2я оч, ЖД№4-6)	П	1	17
			ГИП	Казаченко		08.2022		ООО "Стройпроект"		
			Н.контроль	Казаков		08.2022				

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

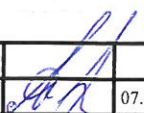
В административном отношении объект изысканий находится в 26 микрорайоне жилого района «Замелекесье» на юго-восточной окраине пос. ЗЯБ г. Набережные Челны РТ. Площадка расположена между двумя параллельными улицами - Жданова и Аэродромная и представляет собой пустырь, заросший порослью кустарников, деревьев. Площадка проектируемой жилой застройки находится на территории бывшего гаражно-строительного кооператива (ГСК).

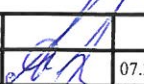
С юго-востока площадка граничит с автодорогой, с северо-западной и восточной стороны находится частная жилая застройка. В центральной части площадку пересекают две грунтовые дорожки, вдоль которых расположены нерабочие столбы электроснабжения с обвисшими обесточенными кабелями. Подземные инженерные коммуникации на площадке отсутствуют.

На момент проектирования рельеф местности относительно ровный, с пологим уклоном в северо-западном направлении, в сторону р. Мелекеска. Абсолютные отметки техногенной дневной поверхности составляют 79.21-76.31 м (по выработкам). Поверхностный сток атмосферных (дождевых и снеготалых) вод не организован.

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к III надпойменной левобережной аккумулятивной террасе р. Камы, осложненной долиной р. Мелекеска. Река Мелекеска протекает в 0.2-0.5 км северо-западнее площадки в северо-восточном направлении, а Нижнекамское водохранилище находится в 1.9-2.0 км северо-западнее.

Нижнекамское водохранилище, а также р. Мелекеска не оказывают и в дальнейшем не будут оказывать негативного гидрологического и гидрогеологического влияния на данную территорию. Опасные физико-геологические и техногенные процессы и явления, которые могли бы оказать негативное влияние на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов площадки и ближайшей прилегающей к ней территории (эрозия, оползни, суффозия, карст и т.п.), отсутствуют.

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
4		299-23		07.2023

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
4		299-23		07.2023

15-77-534-000-ПЗУ

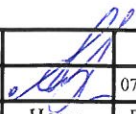
Лист

2

2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТА

Проектируемый многоэтажный жилой дом и объекты благоустройства территории не входят в санитарную классификацию и не имеют санитарно-защитной зоны.

Производственные объекты, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, и имеющие санитарно-защитные зоны в районе площадки строительства проектируемого жилого дома отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				Лист
4		299-23		07.2023	15-77-534-000-ПЗУ	
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	3	

3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Планировочная организация земельного участка разработана на основании градостроительных планов:

Жилой дом №4

Градостроительный план № RU16302000-2023-00000000044 от 24.03.2023г. Кадастровый номер земельного участка -16:52:030403:607.

Площадь ЗУ=4200кв.м.

Жилой дом №5

RU16302000-2023-00000000043 от 24.03.2023г. Кадастровый номер земельного участка -16:52:030403:608.

Площадь ЗУ=4253кв.м.

Жилой дом №6

RU16302000-2023-00000000046 от 24.03.2023г. Кадастровый номер земельного участка -16:52:030403:609.

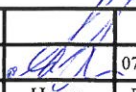
Площадь ЗУ=4275кв.м.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Набережные Челны с учетом противопожарных, санитарно-гигиенических норм и норм инсоляции.

Согласно градостроительному зонированию в составе правил землепользования и застройки г. Набережные Челны земельный участок, отведенный под строительство, находятся в зоне Ж-3, смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и малоэтажными многоквартирными жилыми домами.

Проектируемые жилые дома и объекты благоустройства территории (детская площадка, площадка отдыха, автостоянки) входят в перечень основных, вспомогательных и условно разрешенных видов использования земельного участка согласно ГПЗУ.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

4	299-23		07.2023
Изм	Лист	№ докум.	Подп.

15-77-534-000-ПЗУ

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

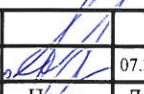
Жилой Дом 4

№п/п	Наименование	Площадь	%
	<u>В границах отведенного участка</u>		
1	Площадь отведенного участка , га	0,4200	100
2	Площадь застройки, м ²	1671	
3	Площадь твердых покрытий, м ²	1536	
4	Площадь участков озеленения, м ²	978	
	в т.ч цветники	15	
5	Площадь подпорной стенки, м ²	15	
	<u>За границей отведенного участка (в границе благоустройства)</u>		
6	Площадь твердых покрытий, м ²	332	
7	Площадь участков озеленения, м ²	30	

Жилой Дом 5

№п/п	Наименование	Площадь	%
	<u>В границах отведенного участка</u>		
1	Площадь отведенного участка , га	0,4253	100
2	Площадь застройки, м ²	1671	
3	Площадь твердых покрытий, м ²	1580	
4	Площадь участков озеленения, м ²	983	
	в т.ч цветники	15	
5	Площадь подпорной стенки, м ²	19	
	<u>За границей отведенного участка (в границе благоустройства)</u>		
6	Площадь твердых покрытий, м ²	388	
7	Площадь участков озеленения, м ²	43	

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

4	299-23		07.2023
Изм	Лист	№ докум.	Подп.


15-77-534-000-ПЗУ

Лист

5

№п/п	Наименование	Площадь	%
	<u>В границах отведенного участка</u>		
1	Площадь отведенного участка , га	0,4275	100
2	Площадь застройки, м ²	1671	
3	Площадь твердых покрытий, м ²	1632	
4	Площадь участков озеленения, м ²	953	
	в т.ч цветники	15	
5	Площадь подпорной стенки, м ²	19	
	<u>За границей отведенного участка (в границе благоустройства)</u>		
6	Площадь твердых покрытий, м ²	329	
7	Площадь участков озеленения, м ²	57	

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

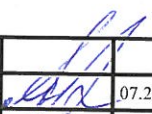
4	299-23		07.2023
Изм	Лист	№ докум.	Подп.
			Дата

15-77-534-000-ПЗУ

5. РЕШЕНИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

При планировочной организации рельефа максимально сохранен естественный рельеф, отвод поверхностных вод исключает возможность эрозии почвы. Перемещение земляных масс выполнено с учетом максимального использования вытесняемого грунта.

Инженерная защита от опасных природных физико-геологических и техногенных процессов и явлений на данном участке не требуется.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				15-77-534-000-ПЗУ	Лист
			4	299-23			07.2023
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			

6. РЕШЕНИЯ ПО ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект организации рельефа площадки строительства выполнен с учетом существующего рельефа, требований на высотное размещение жилых домов, отвода поверхностных вод с проектируемой территории, соблюдения допустимых уклонов для движения автотранспорта и пешеходов.

Проектом принята сплошная система организации рельефа в пределах участка проектирования. Вертикальная планировка территории выполнена в проектных горизонталях с сечением рельефа через 10см.

Продольный уклон проездов и тротуаров на путях движения маломобильных групп населения не превышает 50‰, что обеспечивает возможность проезда инвалидов на креслах-колясках. Поперечный уклон тротуаров принят не более 20‰.

Сопряжение тротуара с проезжей частью на пути движения маломобильных групп населения выполнено с устройством пандусов с уклоном не более 1:20 (см. фрагменты 1, 2). Пандусы на фрагментах 1, 2 выполнены по ширине тротуара. Перепад высот в месте съезда на проезжую часть не более 0,015м.

Отвод поверхностных вод предусматривается по лоткам проезжей части проектируемых проездов в дождеприемные колодцы проектируемой ливневой канализации.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				Лист
			4	299-23	07.2023	
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	15-77-534-000-ПЗУ	

7. РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

В комплекс работ по благоустройству проектируемой территории входит строительство:

- основных проездов к жилым домам с возможностью доступа к входным группам жилых домов по тротуарам, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);
- пешеходных коммуникаций для обеспечения подходов к входным группам жилых домов и передвижения по территории участка;
- гостевых автостоянок для парковки автомобилей жителей и посетителей жилого дома;
- площадок общего пользования различного назначения.

Для стоянки автомобилей жителей на территории предусмотрены автостоянки (поз.С.7 – С.9) общей вместимостью 84 машино-мест.


Для стоянки транспорта инвалидов на гостевых автостоянках поз.С.7, С.8, С.9 предусмотрено 9 машино-мест, в том числе 6 специализированных машино-места шириной 3,6м для стоянки транспорта инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках. Места для стоянки транспорта инвалидов обозначаются разметкой и расположены не далее 100 м от входа в подъезд.

Расчет требуемой вместимости стоянок представлен в приложении 1.

На дворовых территориях предусмотрено размещение детской площадки, площадки отдыха для взрослого населения. Площадки оснащаются малыми архитектурными формами и переносными изделиями различного назначения.

Расчет необходимой площади площадок представлен в приложении 2.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

4	299-23		07.2023
Изм	Лист	№ докум.	Подп.
			Дата


15-77-534-000-ПЗУ

В проекте приняты следующие типы конструкций покрытия:

- проезды и автостоянки – асфальтобетонное (тип I);
- тротуары и площадки – тротуарная плитка (тип II);
- тротуары с возможностью заезда автомобилей – тротуарная плитка (тип III);
- детская площадка (в зоне размещения игрового оборудования) – покрытие из резиновой крошки (тип IV).

Конструкции покрытия даны в проекте.

Для озеленения территории предусмотрена посадка, кустарников, цветников из многолетников, посев газона.

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
4		299-23		07.2023

				15-77-534-000-ПЗУ	Лист
					10

8. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

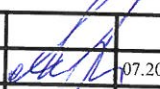
Основной подъезд автотранспорта организован с Сармановского тракта, далее по ул. Жданова и ул. Аэродромная, к проектируемым жилым домам.

Ширина проездов по ул. Жданова – 6,0м.

В качестве пожарного проезда будут использоваться внутриворонвые тротуары шириной 3,5м, расположенные на расстоянии 5,0м от линии фасадов проектируемых домов, а так же, магистральный тротуар шириной 5,0м, который будет располагаться на расстоянии не далее 8,0м от линии фасадов указанных домов.

Радиус закругления проезжей части по кромке тротуара по ул. Жданова – 6,0м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

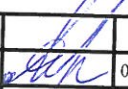
4	299-23		07.2023
Изм	Лист	№ докум.	Подп.
			Дата

15-77-534-000-ПЗУ

9. ОСНОВНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ РАЗРАБОТКЕ РАЗДЕЛА

- Постановление Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008г. "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- Федеральный закон №384-ФЗ от 30.12.2009 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- СП 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты";
- Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008 (ред.30.04.2021) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий";
- СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования";
- СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
4		299-23		07.2023

15-77-534-000-ПЗУ

РАСЧЕТ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

Для размещения машино-мест в городе следует предусматривать:

- объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения города, расположенные вблизи от мест проживания;
- объекты для паркования легковых автомобилей постоянного и дневного населения города при поездках с различными целями.

Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с требованиями СП42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", (таблица 11.8 и приложение Ж).

При наличии региональных нормативов градостроительного проектирования следует руководствоваться приведенными в них нормативными показателями.

Согласно Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан (постановление №1071 КМ РТ от 27.12.2013 (в ред. Постановления КМ РТ от 03.06.2022 N 519)), расчет берется согласно 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".


Расчет стоянок для жилых помещений

В соответствии с п. 11.32 и таблицей 11.8 к СП 42.13330.2016. для стандартного жилья норматив парковочных мест составляет 1,2 машино-мест на квартиру.

Всего во 2-й очереди, в которую входят проектируемые жилые дома ж.д.4, ж.д.5, ж.д.6 запроектировано 228 квартиры. Соответственно требуемое количество машино-мест составит $228 \times 1,2 = 273$ м/мест.

В границах отведенных участков для жилых домов проектом предусматриваются автостоянки поз.С.7- С.9 на 84 машино-мест.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

4	299-23		07.2023
---	--------	---	---------

15-77-534-000-ПЗУ

Для ЖД№4 - автостоянки поз. С7 на 30 м/мест.

Для ЖД№5 - автостоянки поз. С8 на 27 м/мест.

Для ЖД№6 - автостоянки поз. С9 на 27 м/мест.

Расчет количества машино-мест для транспорта инвалидов

Расчет количества машино-мест для транспорта инвалидов произведен на основании СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

Согласно п.5.2.1 на автостоянках около зданий учреждений обслуживания следует выделять 10 % мест для транспорта инвалидов, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. (при числе мест на автостоянке до 100 включительно).

Результаты расчета сведены в таблицу.

Наименование	Поз.	Количество машино-мест	Количество мест для транспорта инвалидов			
			расчетное		По проекту	
			Всего (10%)	Для инвалидов на креслах-колясках (5%)	Всего (10%)	Для инвалидов на креслах-колясках (5%)
Автостоянки Ж.Д.4	С7	30	3	1	3	2
Автостоянки Ж.Д.5	С8	27	3	1	3	2
Автостоянки Ж.Д.6	С9	27	3	1	3	2

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
4		299-23		07.2023

15-77-534-000-ПЗУ

Лист

14

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

В микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Состав площадок и размеры их территории должны определяться региональными (местными) нормативами градостроительного проектирования или правилами застройки.

Расчет площадок общего пользования, расположенных на дворовой территории проектируемого жилого дома произведен на основании СП42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан (постановление №1071 КМ РТ от 27.12.2013, (в ред. Постановления КМ РТ от 03.06.2022 N 519)).

В соответствии с нормами градостроительного проектирования РТ на участке проектируемого многоквартирного жилого дома с коллективным использованием придомовой территорией предусмотрены: детская площадка, площадка для отдыха взрослого населения, Расчет требуемого количества контейнеров на площадке ТБО определяется в разделе ООС.

Удельные размеры площадок приняты согласно п.4, таблицы 25 нормативов градостроительного проектирования РТ.

Общая площадь квартир в ж.д.4 составляет: 3485м²,


Общая площадь квартир в ж.д.5 составляет: 3476м²


Общая площадь квартир в ж.д.6 составляет: 3476м²

Результаты расчета площадок общего пользования сведены в таблицу.

Жилой Дом 4

Показатель	Удельные размеры площадок м ² /чел.	Количество жителей	Расчетная площадь, м ²	Площадь по проекту, м ²
Детская площадка	0,7	116	81	95
Площадка отдыха	0,1		12	28

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
4		299-23		07.2023

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
4		299-23		07.2023

15-77-534-000-ПЗУ

Жилой Дом 5


Показатель	Удельные размеры площадок м ² /чел.	Количество жителей	Расчетная площадь, м ²	Площадь по проекту, м ²
Детская площадка	0,7	116	81	95
Площадка отдыха	0,1		12	28

Жилой Дом 6

Показатель	Удельные размеры площадок м ² /чел.	Количество жителей	Расчетная площадь, м ²	Площадь по проекту, м ²
Детская площадка	0,7	116	81	95
Площадка отдыха	0,1		12	28

Как видно из таблицы, потребность в площадках общего пользования для проектируемого жилого дома обеспечена.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

4	299-23		07.2023
Изм	Лист	№ докум.	Подп.
			Дата

15-77-534-000-ПЗУ


Лист

16

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изменен- ных	заменен- ных	новых	аннулиро- ванных				
4	2-16				17	299-23		07.2023

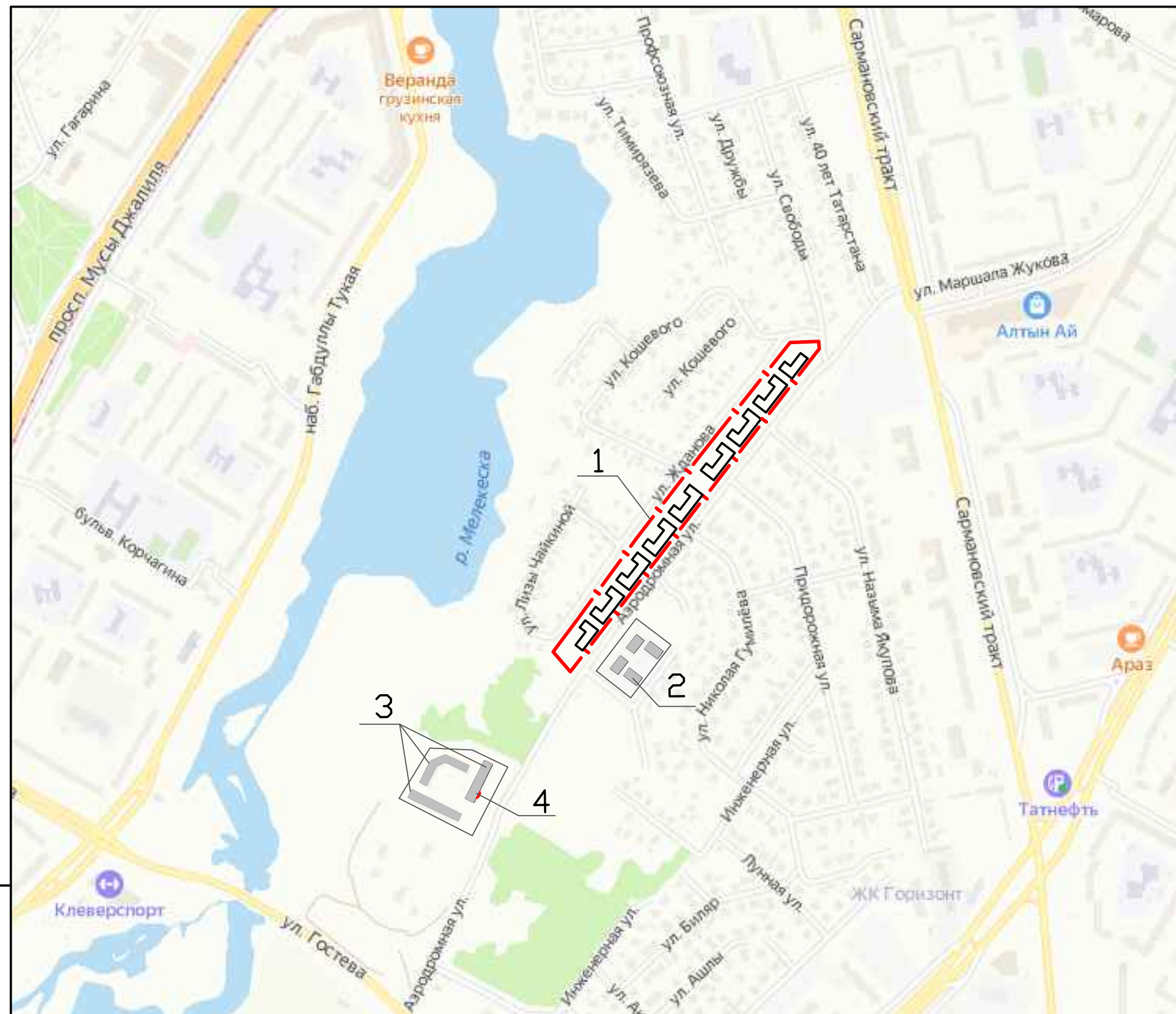
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

4		299-23		07.2023
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-534-000-ПЗУ

Лист

17



- Условные обозначения
- 1 - Проектируемый участок S=38094 кв.м
Кад номер 16:52:030403:1
 - Граница отведенного участка
 - 2 - Жилой комплекс КЛЕВЕР (4эт)
 - 3 - Малоэтажная жилая застройка
 - 4 - Детский сад "Радужный"

Взам. инб. N
Подпись и дата
Инб. N подл.

					15-77-534-000-ПЗУ			
					Малоэтажная жилая застройка по ул. Жданова в микр-не Красные Челны, г.Набережные Челны			
Изм. Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилые дома №1, -№9	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Якупова			09.2022		П	1	10
ГИП	Казаченко			09.2022				
Н.контр.	Казаков			09.2022	Ситуационный план М 1:1000			
					ООО "Стройпроект"			

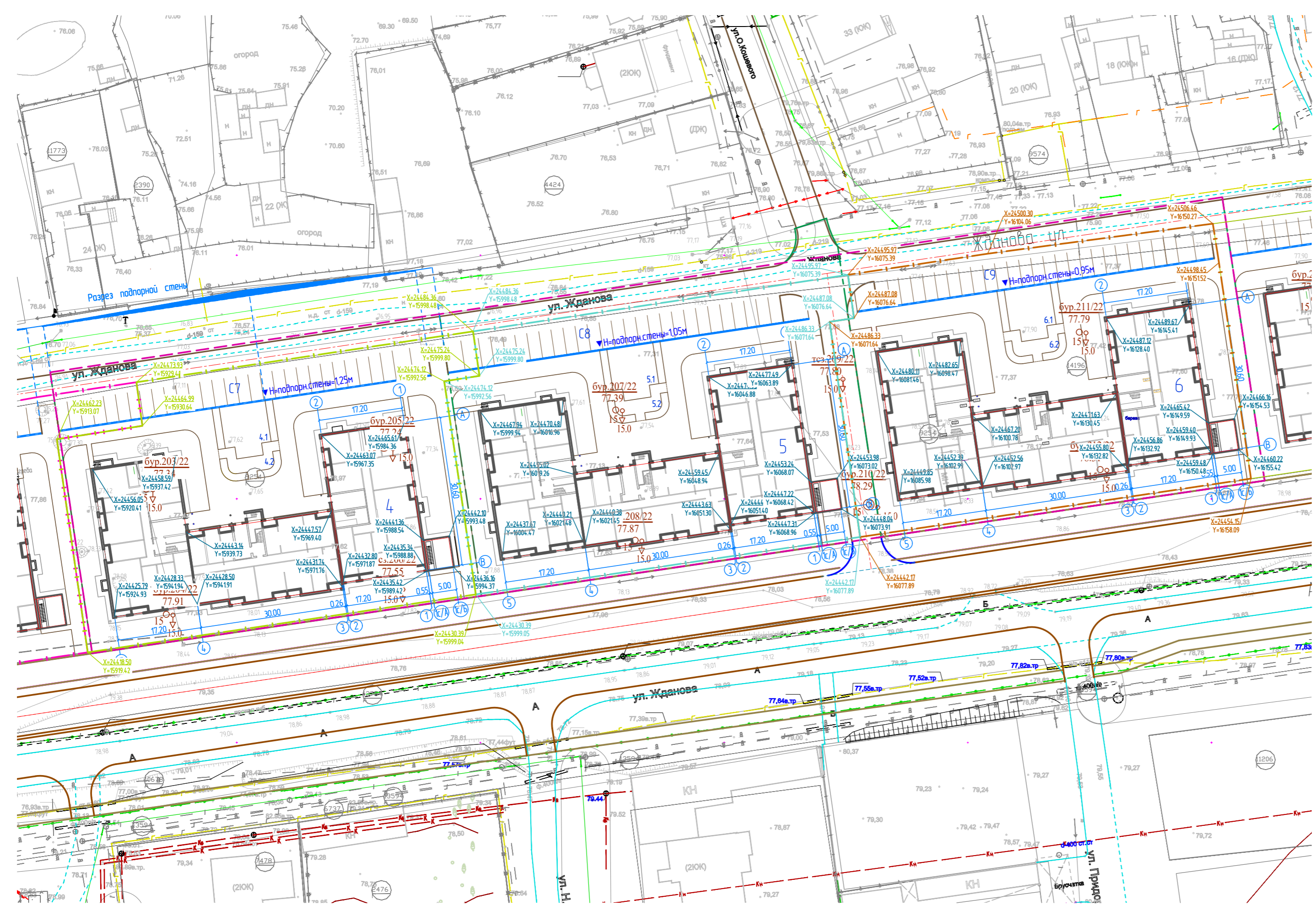
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	Общая нормируемая	зданий	всего
4	Жилой дом №4	3	1	76	1671	-	3485,66	-
5	Жилой дом №5	3	1	76	1671	-	3476,15	-
6	Жилой дом №6	3	1	76	1671	-	3476,15	-
4.1	Детская площадка	-	1	-	95	-	-	-
4.2	Площадка отдыха	-	1	-	28	-	-	-
5.1	Детская площадка	-	1	-	95	-	-	-
5.2	Площадка отдыха	-	1	-	28	-	-	-
6.1	Детская площадка	-	1	-	95	-	-	-
6.2	Площадка отдыха	-	1	-	28	-	-	-
С7	Гостевая пристройка на 30 м/мест	-	1	-	-	-	-	-
С8	Гостевая пристройка на 27 м/мест	-	1	-	-	-	-	-
С9	Гостевая пристройка на 27 м/мест	-	1	-	-	-	-	-

Условные обозначения

- - Граница благоустройства
- - Граница 3У по ГПЗУ ЖД4
- - Граница 3У по ГПЗУ ЖД5
- - Граница 3У по ГПЗУ ЖД6
- - Граница 2и очереди строительства
- - Подпорная стена
- - Координатная привязка здания
- бвр.194/22 77.06 - Скважина техническая и ее номер
- 15 бвр.195/22 6.42 - Скважина разведочная и ее номер
- 15.0 тс.198/22 77.11 - Точка статического зондирования, сопутствующая скважине

1 Система координат - местная система высот - Балтийская.
 2 Скважины и точки статического зондирования нанесены согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях Д.77-2021-ИГИ, выполнены геологической службой ООО ИК «ГеоАльянс» в декабре 2021 г.



Инф. N. подл. Подпись и дата. Взам. инв. N.

				15-77-534-000-ПЗУ		
				Малоэтажная жилая застройка по ул.Жданова в мкр-не Красные Челны г.Набережные Челны		
Изм.	Лист	док.	подпись	дата	2я очередь строительства Жилые дома №4-№6	
Разработал	Якупова			09.2022	Этап	
ГИП	Казаченко			09.2022		Лист
Н.контр.	Казак			09.2022	Листов	
					п	2
					000 "Стройпроект"	10
					М 1500	

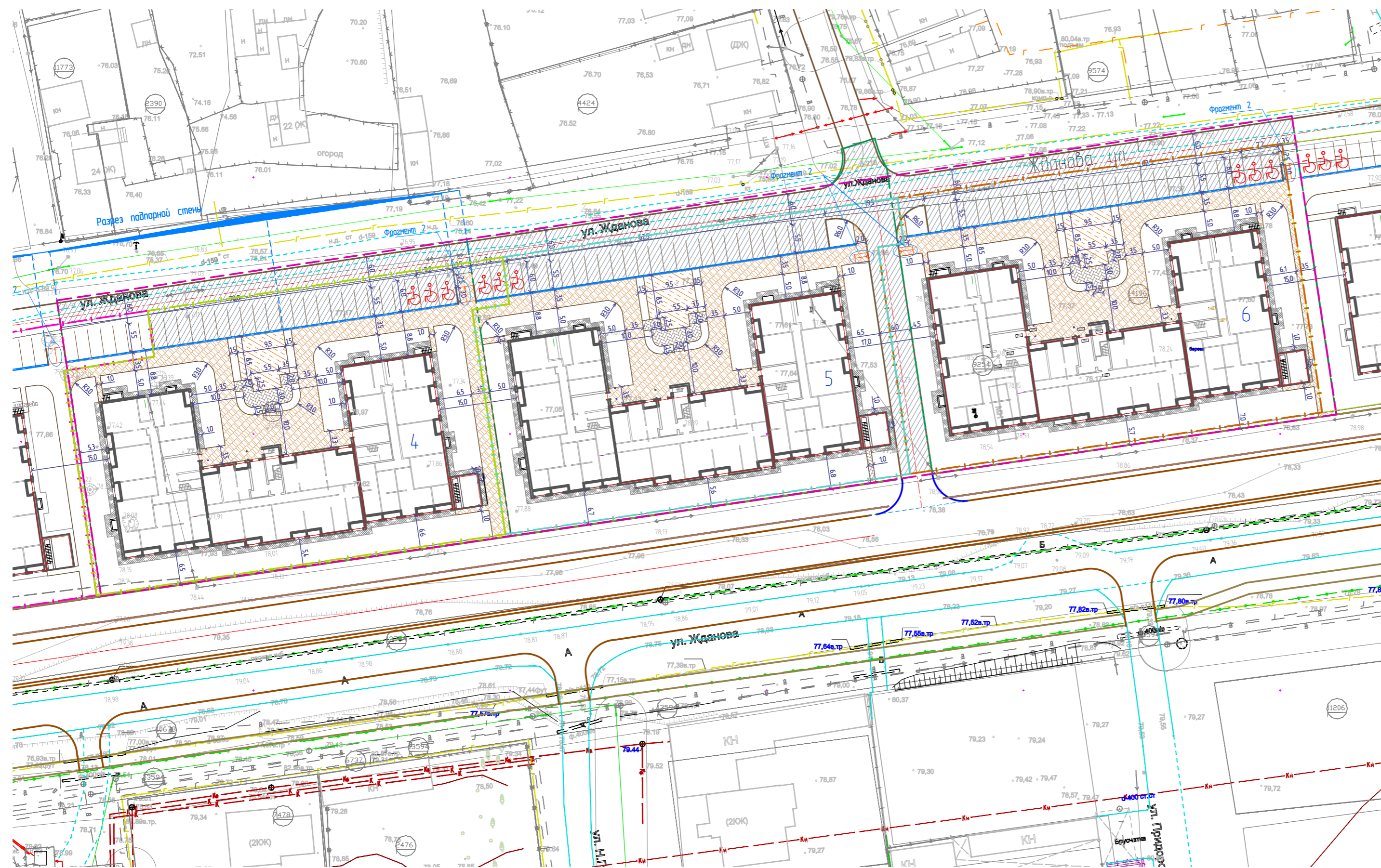


- Условные обозначения
- 117,60 - Проектные отметки по верху покрытия
 - 116,75 - Существующие отметки
 - 6,9 - Уклон, ‰
 - 36,6 - Направление уклона
 - - Расстояние между разбивочными точками, м
 - ← - Водоотводные лотки
 - - - - - Граница 2й очереди строительства
 - — — — — Подпорная стена

1. Ведомость жилых зданий и сооружений см. лист 2.
2. Проектная поверхность нанесена красными горизонталями с сечением рельефа через 10см.
3. По углам проектируемых зданий в числителе показаны планировочные отметки низа отмостки, в знаменателе - существующие отметки.
4. Продольный и поперечный уклон по детским площадкам и по площадкам отдыха не должен быть больше 15промилле.

Имя, Фамилия, Инициалы
 Подпись и дата
 Визитная карточка

15-77-534-000-ПЗУ					
Малоэтажная жилая застройка по ул.Жданова в микр-не Красные Челны г.Набережные Челны					
Имя	Фамилия	Лист	Возраст	Подпись	Дата
Разработал	Козыревская	09.2022			
ГИП	Козыренко	09.2022			
Н.контр.	Козаков	09.2022			
2я очередь строительства Жилые дома №4-№6			Этапы	Лист	Листов
План организации рельефа М 1500			П	3	10
ООО "Стройпроект"					
Формат А1					



Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь, м ²		Бортового бетонного камня	
			ЖД N 4	тип	кол.п.м.	кол.п.м.
	Асфальтобетонное покрытие проездов и обстопаек	I	500/330*	БР100.30.15	87	
	Брусчатка с учетом зевда автотранспорта	II	684/2*	БР100.20.8	245	
	Брусчатка	III	47	БР100.20.8	19	
	Покрытие детской площадки из резиновой крошки	IV	95	БР100.20.8	32	
	Отмостка	V	210	БР100.20.8	-	

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь, м ²		Бортового бетонного камня	
			ЖД N 5	тип	кол.п.м.	кол.п.м.
	Асфальтобетонное покрытие проездов и обстопаек	I	647/387*	БР100.30.15	142	
	Брусчатка с учетом зевда автотранспорта	II	575/1*	БР100.20.8	216	
	Брусчатка	III	47	БР100.20.8	19	
	Покрытие детской площадки из резиновой крошки	IV	95	БР100.20.8	32	
	Отмостка	V	216	БР100.20.8	-	

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

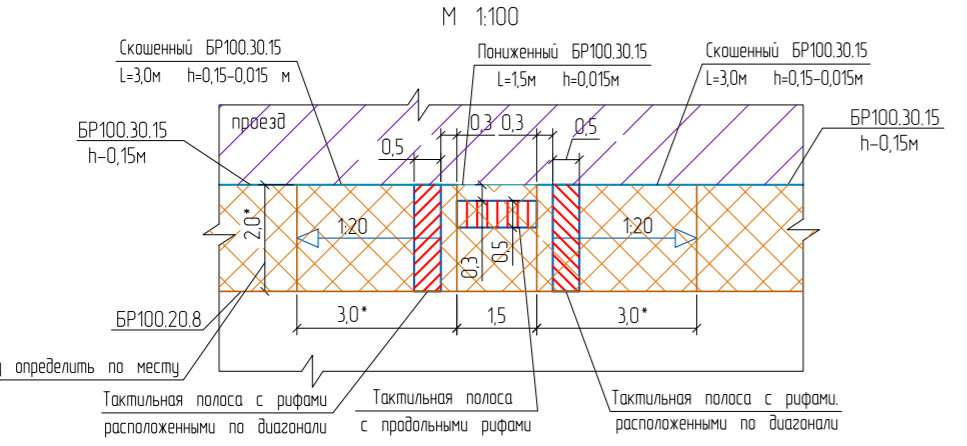
Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь, м ²		Бортового бетонного камня	
			ЖД N 6	тип	кол.п.м.	кол.п.м.
	Асфальтобетонное покрытие проездов и обстопаек	I	715/329*	БР100.30.15	148	
	Брусчатка с учетом зевда автотранспорта	II	567	БР100.20.8	202	
	Брусчатка	III	47	БР100.20.8	19	
	Покрытие детской площадки из резиновой крошки	IV	95	БР100.20.8	32	
	Отмостка	V	208	БР100.20.8	-	

Условные обозначения

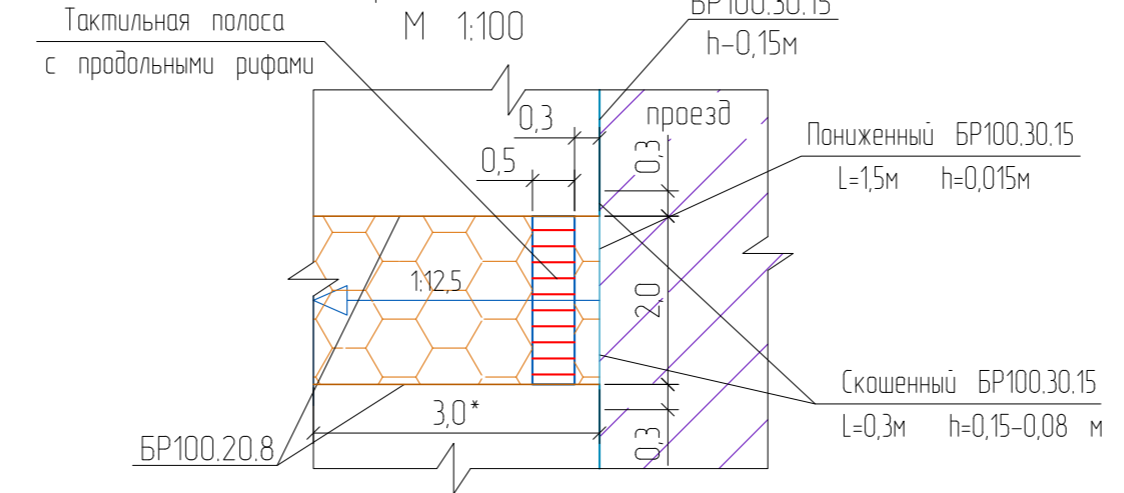
- Граница благоустройства
- Граница 2й очереди строительства
- Подпорная стена
- Граница 3У по ГПЗУ ЖД4
- Граница 3У по ГПЗУ ЖД5
- Граница 3У по ГПЗУ ЖД6
- Сопряжение тротуара с проезжей частью на путях движения МГН
- Разметка 1.24.3 (обозначение мест стоянки транспортных средств инвалидов)

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист 2.
2. Проезды, тротуары и площадки привязаны к наружным грани стен жилого дома.
3. Данный лист смотреть совместно с л.б.7.
4. Сопряжение тротуара с проезжей частью на путях движения маломобильных групп населения выполнить с устройством пандуса не менее 2м с уклоном 1:20 (см. фрагмент 1), 1:12,5 (см. фрагмент 2). Размеры со * уточнить по месту. Перепад высот в месте съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015м.
5. Тактильные полосы выполнить согласно требованиям ГОСТ Р 52875-2018 "Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению".

Фрагмент 1
М 1:100



Фрагмент 2
М 1:100



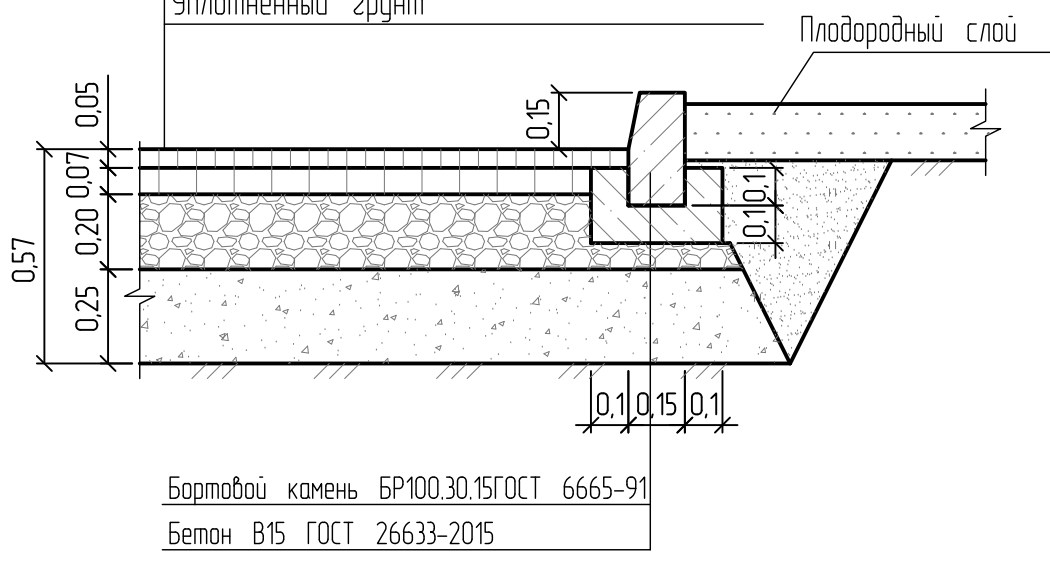
Инф. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

					15-77-534-000-ПЗУ		
					Малоэтажная жилая застройка по ул. Жданова в микр-не Красные Челны г. Набережные Челны		
Изм.	Колуч.	Лист	Вос.	Подпись	Дата	Листов	Листов
Разработал	Якупова				09.2022	п	5
ГИП	Казаченко				09.2022		10
Н.контр.	Казаков				09.2022		
План благоустройства М 1:500						ООО "Стройпроект"	
Формат А1							

Тип I

Асфальтобетонное покрытие проездов и автостоянок

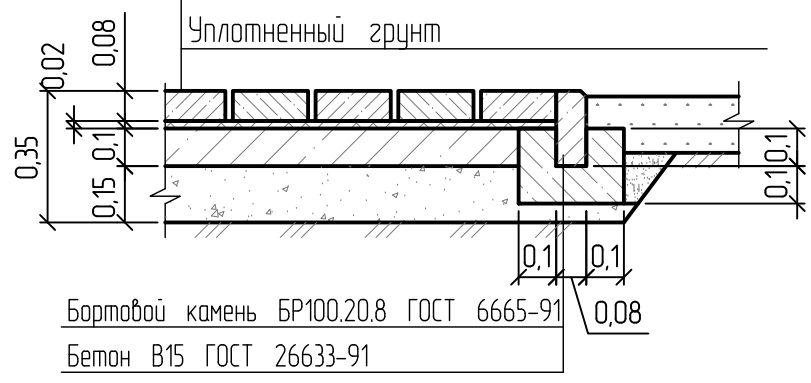
- Плотный а/бетон из горячей мелкозернистой смеси тип Б марки III ГОСТ 9128-2013
- Пористый а/бетон из горячей крупнозернистой смеси марки II ГОСТ 9128-2013
- Щебень, уложенный по способу заклинки фр.40-70/20-40мм ГОСТ 8267-93
- Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009
- Уплотненный грунт



Тип II

Брусчатка (Тротуар с учетом заезда автотранспорта)

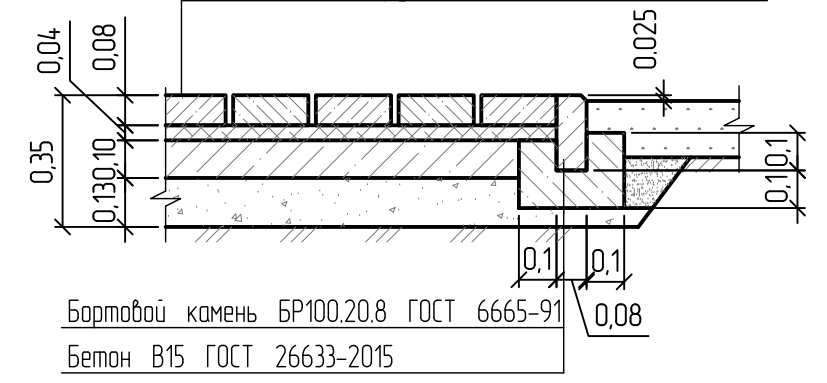
- Плитка тротуарная ОАО "КамзэсЗЯБ"
- Песчано-цементная смесь
- Бетон В15 ГОСТ 26633-2012
- Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009
- Уплотненный грунт



Тип III

Брусчатка

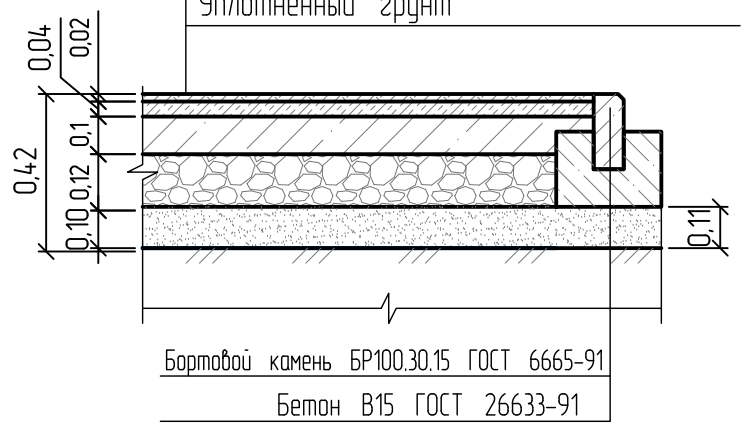
- Плитка тротуарная ОАО "КамзэсЗЯБ"
- Цементно-песчаная смесь
- Бетон В15 ГОСТ 26633-2015
- Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009
- Уплотненный грунт



Тип IV

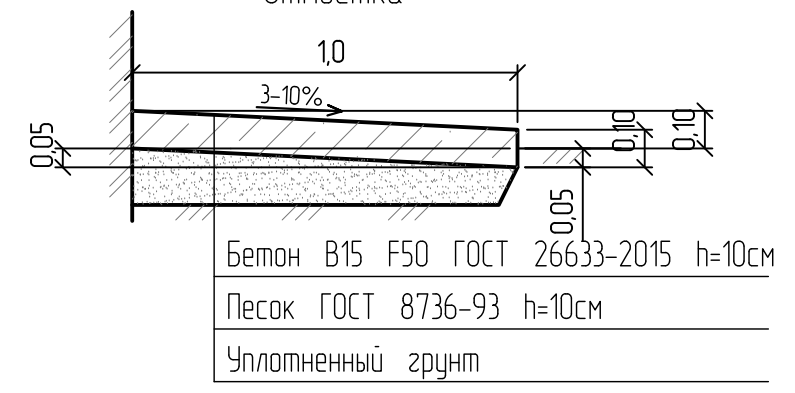
Покрытие дет площадки из резиновой крошки

- Покрытие из резиновой крошки "Мастерфайбр" с антивандальной сеткой
- Ударопоглощающая подушка безопасности из черной резиновой крошки
- Бетон В15 ГОСТ 26633-91*
- Щебень фр.5-20мм ГОСТ 8267-93
- Песок крупнозернистый ГОСТ 8736-93
- Уплотненный грунт



Тип V

Отмостка



Инв. N подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. N	

- Данный лист смотри совместно с л.5.
- Ударопоглощающее покрытие детской площадки выполнить согласно ГОСТ Р 52169-2012.

15-77-534-000-ПЗУ									
Малозэтажная жилая застройка по ул. Жданова в микр-не Красные Челны, г.Набережные Челны									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилые дома N1-N9	Стадия	Лист	Листов
							П	6	10
Н.контр.	Казаков				09.2022	Конструкции дорожной одежды	ООО "Стройпроект"		

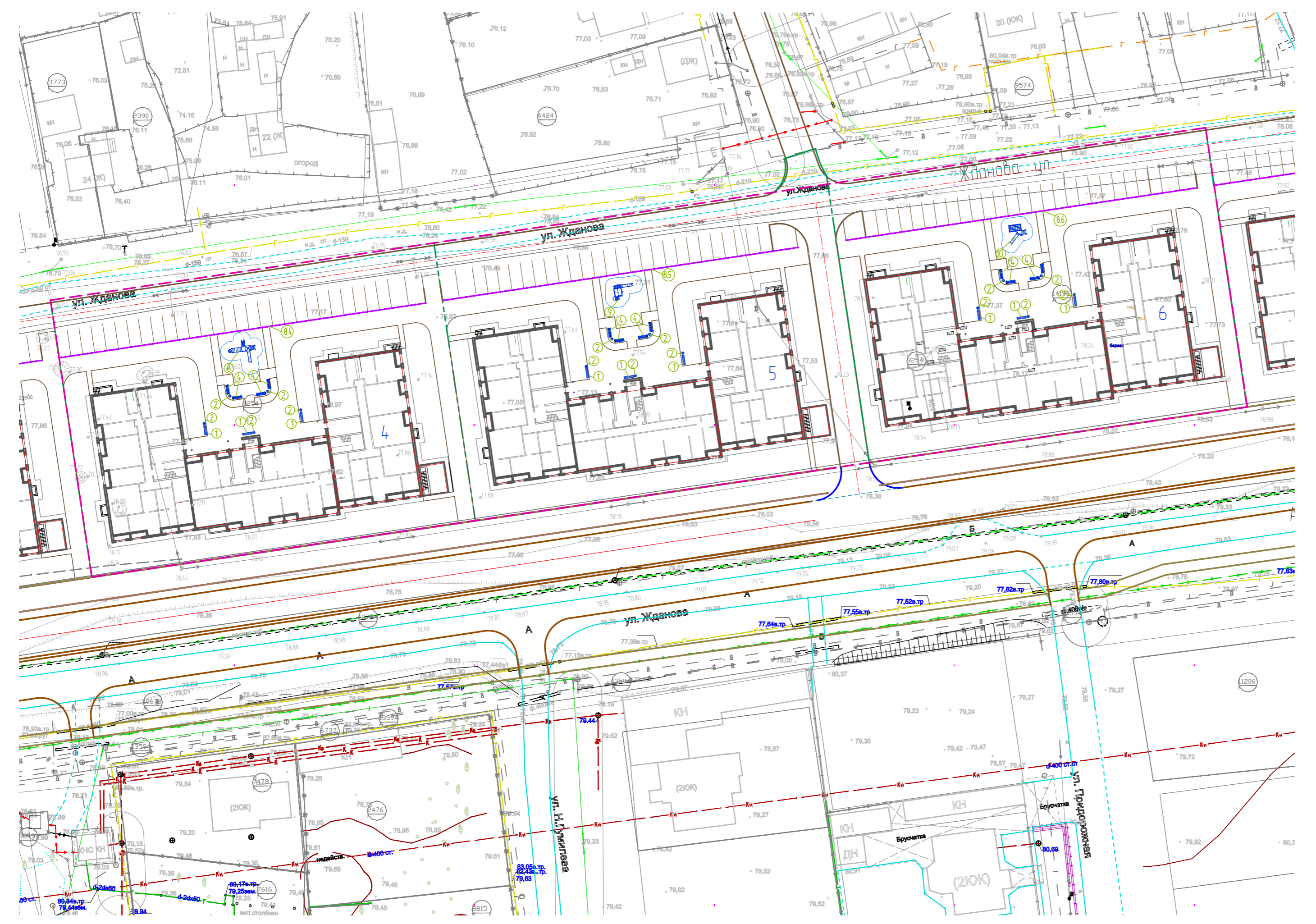
Ведомость малых архитектурных форм и переносного оборудования

N по плану	Условные обозначения	Наименование	Колич. шт.			Примечания
			ЖД 4	ЖД 5	ЖД 6	
Входы в жилой дом						
1	—	Скамья на металлических ножках	3	3	3	КСИЛ_2212
2	○	Урна деревянная	3	3	3	КСИЛ_1322
		Вставка для урны	3	3	3	КСИЛ_1414
Детская площадка						
8	+	Детский игровый комплекс	1			КСИЛ_5305
9	+	ДИК "Крепость"		1		КСИЛ_529
10	+	Детский игровый комплекс			1	КСИЛ_548
8.4	—	Ограждение детской площадки ждN4	77,2			пог. м.
8.5	—	Ограждение детской площадки ждN5		75		пог. м.
8.6	—	Ограждение детской площадки ждN6			74	пог. м.
Площадка отдыха						
4	—	Диван на металлических ножках	4	4	4	КСИЛ_220
2	○	Урна деревянная	2	2	2	КСИЛ_1322

Условные обозначения

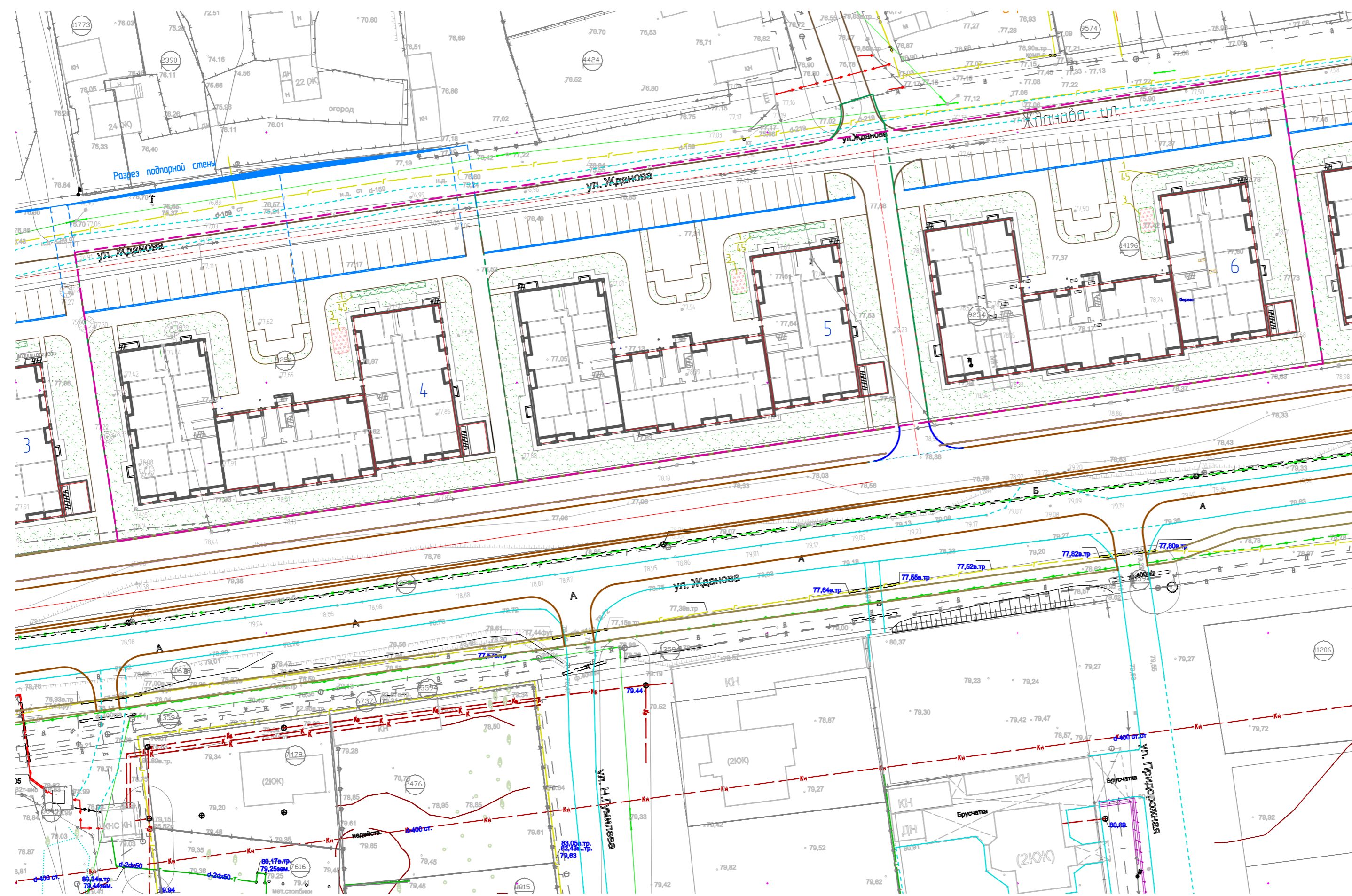
- — — — — Граница благоустройства
- - - - - Граница 2й очереди строительства

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист 2.
2. Данный лист см. совместно с л.5.6.
3. Малые архитектурные формы приняты по каталогу КСИЛ Детские площадки 2022
4. Установку МАФ выполнять согласно требованиям:
 - ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования"
5. Малые архитектурные формы могут быть заменены на элементы других марок с соблюдением требований по их установке.



Имя, Фамилия, Инициалы
 Должность
 Подпись
 Дата

15-77-534-000-ПЗУ					
Малоэтажная жилая застройка по ул.Жданова в мкр-не Красные Челны г.Набережные Челны					
Изм.	Колуч.	Лист	док.	подпись	дата
Разработал	Якупова				09.2022
ГИП	Казаченко				09.2022
Н.контр.	Казак				09.2022
2я очередь строительства Жилые дома N4-N6				Листов	10
План расстановки МАФ М 1500				ООО "Стройпроект"	



Баланс озелеяемой территории

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		Примечание
			в пределах отведенного участка	за пределами отведенного участка	
жилой дом 4					
1	Площадь озеленения	м2	978	30	
в том числе:					
2	Площадь под насаждениями (деревья, кустарники)	м2	15	-	
3	Площадь цветников	м2	15	-	
4	Площадь газона	м2	948	30	
жилой дом 5					
1	Площадь озеленения	м2	983	43	
в том числе:					
2	Площадь под насаждениями (деревья, кустарники)	м2	15	-	
3	Площадь цветников	м2	15	-	
4	Площадь газона	м2	953	43	
жилой дом 6					
1	Площадь озеленения	м2	953	57	
в том числе:					
2	Площадь под насаждениями (деревья, кустарники)	м2	15	-	
3	Площадь цветников	м2	15	-	
4	Площадь газона	м2	923	57	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Условные обозначения	Наименование породы или вида насаждения	Количество			Примечание
			жд 4	жд 5	жд 6	
1		Спирей в однорядной посадке, шт.	45	45	45	саженец, 3шт./1п.м.
2		Цветник из многолетников, м2	-	-	-	саженец
3		Газон обыкновенный, м2	15	15	15	раст.слои - 0,2м
4		Газон обыкновенный, м2	978	996	980	раст.слои - 0,15м

Условные обозначения

- Граница благоустройства
- Граница 2й очереди строительства

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений смотри на л.2.
2. Перед посадкой деревьев и кустарников уточнить местоположение инженерных сетей.
3. Саженцы деревьев лиственных пород должны соответствовать ГОСТ 24909-81, кустарников - ГОСТ 26869-86.
4. При производстве работ в зимнее время посадку элементов озеленения перенести на весенний период и выполнить при температуре наружного воздуха не ниже +5°C.

15-77-534-000-П3У

Малоэтажная жилая застройка по ул.Жданова в микр-не Красные Челны г.Набережные Челны					
Изм.	Колуч.	Лист	Фас.	Файл	Дата
Разработал	Якупова				09.2022
ГИП	Казаченко				09.2022
Н.контр.	Казак				09.2022
2я очередь строительства Жилые дома №4-№6					Лист 8
План озеленения М 1500					Лист 10
ООО "Стройпроект"					

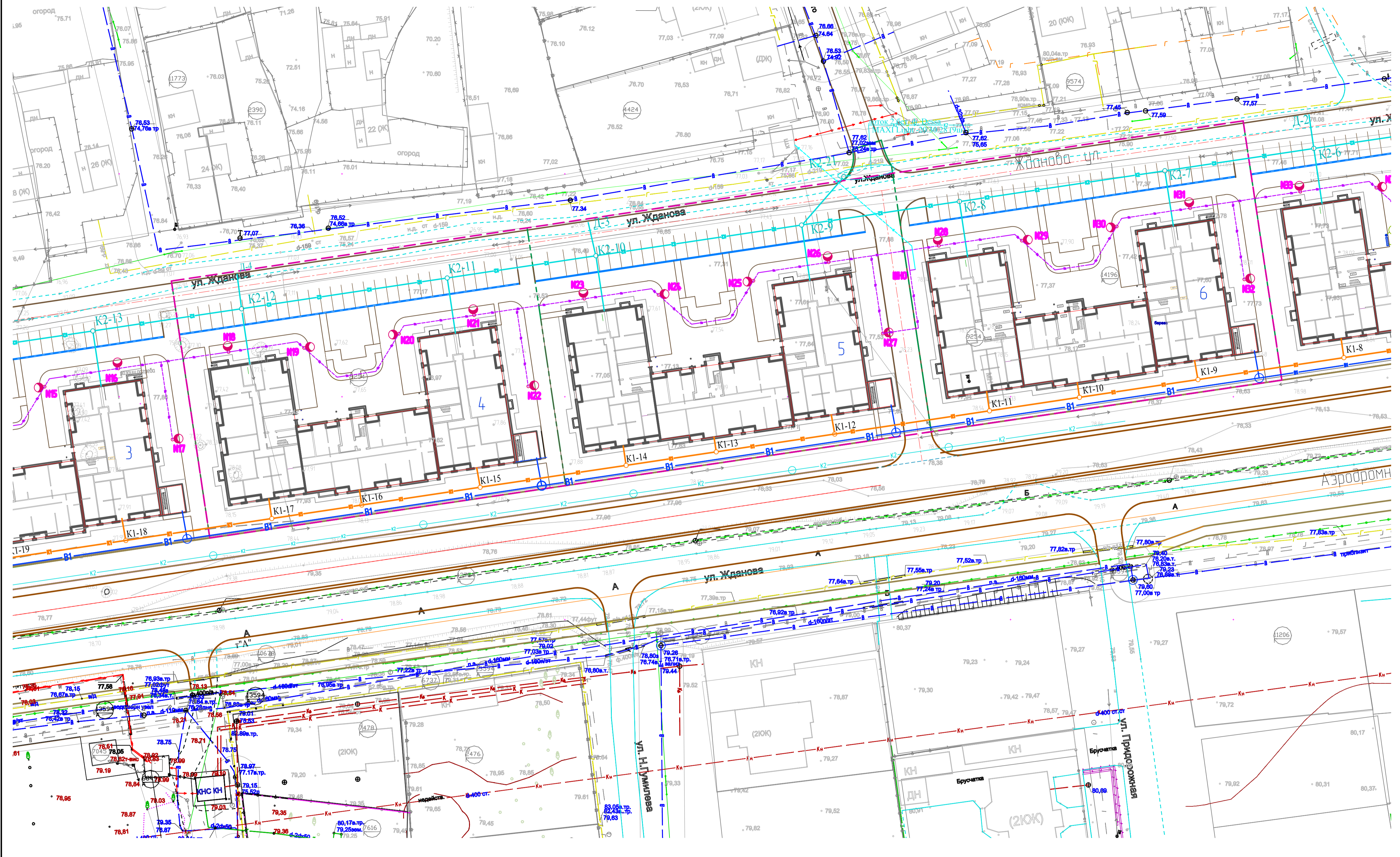
Имя, Фамилия, Инициалы, Должность, Дата

Ведомость координат колодез инженерных сетей

N колодца	Координаты		N колодца	Координаты	
	X	Y		X	Y
Канализация хозяйтовых стоков K1			Канализация K2		
K2-1	24545,26	16348,22	K1-1	24486,77	16361,39
K2-2	24529,13	16328,35	K1-2	24482,82	16335,08
K2-3	24524,45	16293,69	K1-3	24477,73	16301,18
K2-4	24517,57	16247,59	K1-4	24473,73	16274,53
K2-5	24512,57	16214,16	K1-5	24470,70	16257,34
K2-6	24505,72	16168,06	K1-6	24465,79	16221,58
K2-7	24500,20	16134,71	K1-7	24461,80	16195,01
K2-8	24493,81	16088,52	K1-8	24458,81	16175,05
K2-9	24488,52	16053,13	K1-9	24453,89	16142,29
K2-10	24481,13	16007,05	K1-10	24449,90	16115,71
K2-11	24476,64	15973,61	K1-11	24446,88	16095,54
K2-12	24469,73	15927,48	K1-12	24441,63	16060,55
K2-13	24464,76	16134,71	K1-13	24437,64	16033,97
K2-14	24457,87	15847,95	K1-14	24434,61	16013,75
K2-15	24452,85	15814,58	K1-15	24429,69	15981,00
K2-16	24445,98	15768,41	K1-16	24425,70	15954,42
K2-17	24441,01	15735,03	K1-17	24422,68	15934,24
K2-18	24439,37	15724,03	K1-18	24417,76	15901,49
K2-19	24435,98	15701,33	K1-19	24413,77	15874,91
K2-20	24420,53	15683,24	K1-20	24410,75	15854,73
K2-21	24499,34	16062,58	K1-21	24405,85	15821,98
K2-22	24442,62	15706,48	K1-22	24401,84	15795,40
СК14-K2	24378,81	15672,06	K1-23	24398,81	15775,22
Д-1	24532,26	16293,20	K1-24	24393,88	15742,35
Д-2	24513,40	16166,93	K1-25	24389,75	15715,197
Д-3	24489,42	16005,20	K1-26	24387,00	15688,11
Д-4	24477,67	15926,57	K1-27	24383,41	15681,72
Д-5	24460,90	15814,34			
Д-6	24449,08	15735,17			
Д-7	24435,33	15724,70			

Ведомость координат опор наружного освещения

N опоры	Координаты		N опоры	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	24414,33	15663,02	24	24472,83	16021,02
2	24389,60	15666,71	25	24476,01	16042,31
3	24409,35	15697,38	26	24480,16	16059,16
4	24419,88	15704,40	27	24464,20	16071,33
5	24428,91	15723,75	28	24483,86	16083,89
6	24432,38	15741,09	29	24485,01	16102,54
7	24416,68	15753,22	30	24488,19	16123,82
8	24436,07	15765,82	31	24492,29	16140,28
9	24437,19	15782,45	32	24476,32	16152,45
10	24440,37	15803,73	33	24495,99	16165,01
11	24444,19	15820,12	34	24496,89	16182,07
12	24428,49	15832,24	35	24500,07	16203,36
13	24448,12	15844,81	36	24504,22	16220,10
14	24449,07	15861,97	37	24488,25	16232,26
15	24452,25	15883,25	38	24507,92	16244,82
16	24456,35	15899,82	39	24508,77	16261,61
17	24440,40	15911,98	40	24511,95	16282,90
18	24460,04	15924,54	41	24516,15	16299,91
19	24460,95	15941,48	42	24500,17	16312,08
20	24464,13	15962,77	43	24519,85	16324,64
21	24468,27	15979,63	44	24520,86	16342,51
22	24452,32	15991,79	45	24516,22	16362,83
23	24471,99	16004,35	46	24501,50	16386,67

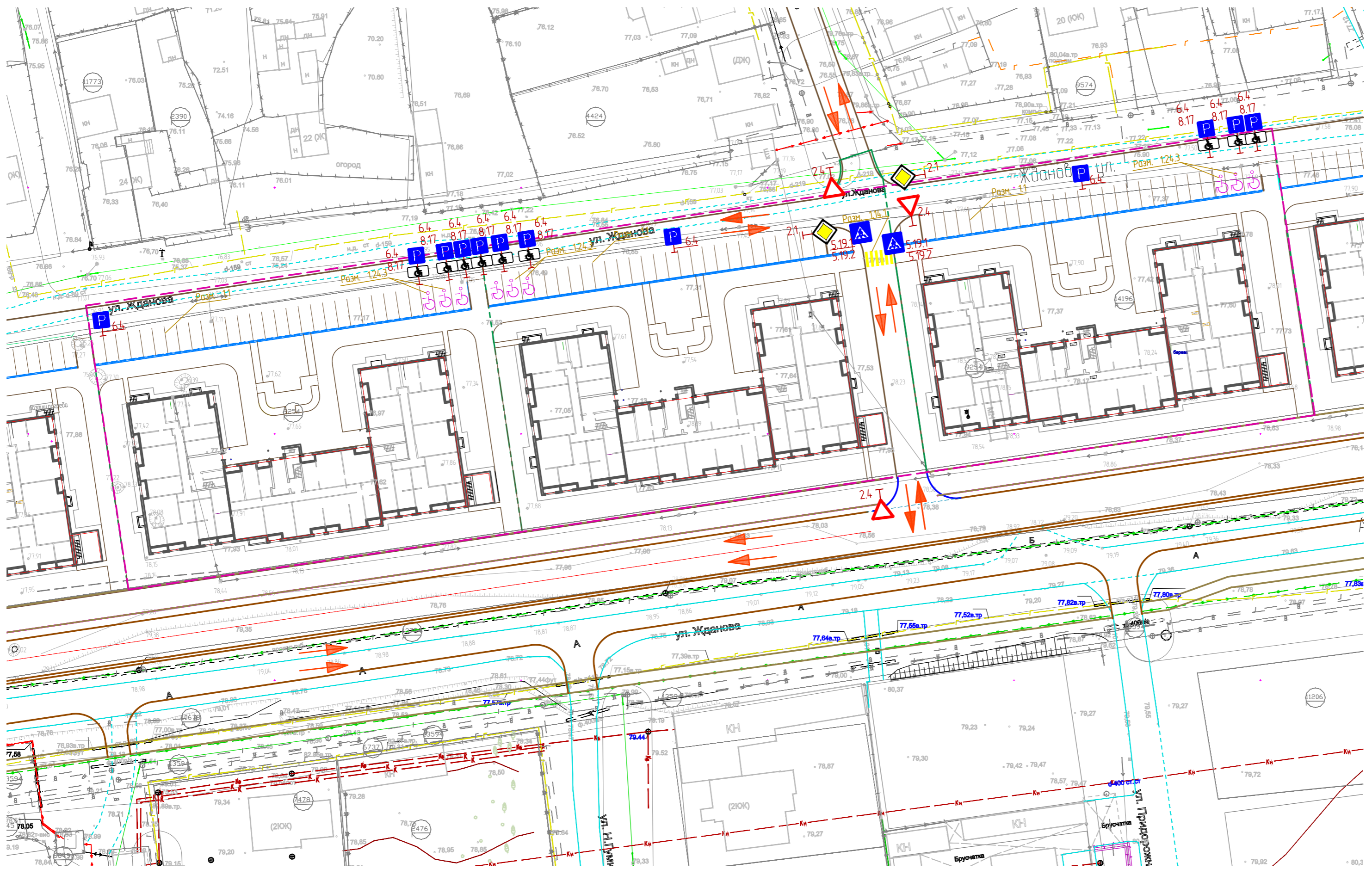


Условные обозначения

- - - - - Граница 2й очереди строительства
- Подпорная стена
- В1 — Водопровод хозяйственной противопожарный
- К1 — Канализация хозяйтовых стоков
- К2 — Канализация дождевых стоков
- No — Кабель наружного освещения
- — Опора со светильником наружного освещения

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. л.2.
2. Сводный план инженерных сетей выполнен по чертежам соответствующих основных комплектов.

15-77-534-000-ПЗУ					
5	-	Зам	383-23	09.2023	Малоэтажная жилая застройка по ул.Жданова в микр-не Красные Челны г.Набережные Челны
3	-	Зам	192-23	05.2023	
Изм.	№	Лист	№	Дата	Лист
Разработал	Якупова	09.2022	2я очередь строительства	Лист	Листов
ГИП	Казаченко	09.2022	Жилые дома №4-№6	П	
Н.контр.	Казачков	09.2022	Сводный план инженерных сетей	000 "Стройпроект"	
М 1:500					



Ведомость дорожных знаков по ГОСТ Р 52290-2004

N п/п	Группа знаков	Наименование знака	Номер знака	Изображение знака	Кол-ч, шт.	Примечание
1	Знаки приоритета	Уступите дорогу	2.4		3	типоразмер II
2		Главная дорога	2.1		2	
3	Знаки особых предписаний	Пешеходный переход	5.19.1		2	типоразмер II
4		Пешеходный переход	5.19.2		2	типоразмер II
5	Информационные знаки	Место стоянки	6.4		12	типоразмер II
6	Знаки дополнительной информации (таблички)	Инвалиды	8.17		9	типоразмер II

Ведомость дорожной разметки

N п/п	Номер по ГОСТ Р 51256-99	Эскиз разметки и размеры, м	Назначение	Единица измерен.	Кол-ч, шт.	Примечание
1	1.1		Обозначение границ стоянки транспортных средств	п.м.	465	
2	1.24.3		Обозначение мест стоянки транспортных средств инвалидов	шт.	9	
3	1.14.1		Обозначение пешеходного перехода	п.м.	18	шириной 3м

Условные обозначения

- Граница 2й очереди строительства
- Направление движения транспортных средств

- Установку дорожных знаков и нанесение дорожной разметки выполнить по ГОСТ Р 52289-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметок, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств".
- Перед установкой дорожных знаков уточнить местоположение инженерных сетей.

Имя, Фамилия, Подпись и Дата, Взам. №, Ш. №

15-77-534-000-ПЗУ					
Малоэтажная жилая застройка по ул. Жданова в микр-не Красные Челны г. Набережные Челны					
Изм.	Кол-во	Лист	док.	подпись	дата
Разработал	Якупова				09.2022
ГИП	Казюченко				09.2022
Н.контр.	Казюков				09.2022
2я очередь строительства Жилые дома №4-№6					Листов 10
Схема организации дорожного движения М 1500					Лист 10
					Листов 10
					ООО "Стройпроект"
Формат А1					