

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>	
Форма по ОКУД		0710001	
Дата (число, месяц, год)		30	09 2023
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик" КОМПОЗИТ ЭСТЕЙТ"</b>	по ОКПО	46852659	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3305801410	
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Местонахождение (адрес)

**601903, Владимирская обл., г. Ковров, ул. Волго-Донская, дом № 21-А, строение 4, оф.26**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН  
 ОГРН/  
 ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	55 651	76 499	18 313
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	13 636	17 697	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>69 287</b>	<b>94 196</b>	<b>18 313</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	783 499	271 802	162 180
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	156	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 321 854	454 200	322 314
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	281	167 304	93 642
	Прочие оборотные активы	1260	-	19 071	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 105 790</b>	<b>912 378</b>	<b>578 136</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 175 076</b>	<b>1 006 574</b>	<b>596 449</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(33 328)	(33 803)	-
	Итого по разделу III	1300	(33 318)	(33 793)	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	980 780	517 019	305 473
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14 262	19 694	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	993 198	334 239	285 863
	Итого по разделу IV	1400	1 988 240	870 952	591 336
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	26 598	3 171	2 858
	Кредиторская задолженность	1520	193 569	166 106	2 146
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	(12)	137	99
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	220 155	169 414	5 103
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 175 076	1 006 574	596 449



Руководитель  
(подпись)

Маковоз Игорь  
(расшифровка подписи)

31 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный  
Застройщик" КОМПОЗИТ ЭСТЕЙТ"**  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрячика**  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность**  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	09	2023
46852659		
3305801410		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	3 927	-
	Себестоимость продаж	2120	(4 824)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(897)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(897)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(897)	-
	Налог на прибыль	2410	1 371	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 371	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	474	-





Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	474	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Маковоз Игорь**

(расшифровка подписи)

31 октября 2023 г.