

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" КОМПОЗИТ ЭСТЕЙТ"</b>	по ОКПО	46852659		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3305801410		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>601903, Владимирская обл., г. Ковров, ул. Волго-Донская, дом № 21-А, строение 4, оф.26</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	62 888	76 499	18 313
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	16 057	17 697	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	78 945	94 196	18 313
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	613 778	271 802	162 180
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	156	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 073 955	454 200	322 314
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23 633	167 304	93 642
	Прочие оборотные активы	1260	-	19 071	-
	Итого по разделу II	1200	1 711 522	912 378	578 136
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 790 467	1 006 574	596 449

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(33 775)	(33 803)	-
	Итого по разделу III	1300	(33 765)	(33 793)	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	734 388	517 019	305 473
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17 130	19 694	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	809 851	334 239	285 863
	Итого по разделу IV	1400	1 561 369	870 952	591 336
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	17 366	3 171	2 858
	Кредиторская задолженность	1520	245 459	166 106	2 146
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	48	137	99
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	262 872	169 414	5 103
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 790 476	1 006 574	596 449



Маковоз Игорь  
(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
		30	06	2023
		<b>46852659</b>		
		<b>3305801410</b>		
		<b>71.12.2</b>		
		12300	16	
		<b>384</b>		

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик" КОМПОЗИТ ЭСТЕЙТ" по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	3 927	-
	Себестоимость продаж	2120	(4 824)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(897)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(897)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(897)	-
	Налог на прибыль	2410	608	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	608	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(289)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(289)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель (подпись)

Маковоз Игорь  
(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.