

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2021 г.

|  |                    |    |      |
|--|--------------------|----|------|
| Форма по ОКУД  | 0710001            |    |      |
| Дата (число, месяц, год)   | 30                 | 06 | 2021 |
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик" КОМПОЗИТ ЭСТЕЙТ"</b> | по ОКПО 46852659   |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика  | ИНН 3305801410     |    |      |
| Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>            | по ОКВЭД 2 71.12.2 |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности  | 12300              | 16 |      |
| Единица измерения: в тыс. рублей   | по ОКЕИ 384        |    |      |

Местонахождение (адрес)

**643,601903,Владимирская обл.,г. Ковров,,ул. Волго-Донская,21-А,4,26,дом,строение,оф.**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 30 июня 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                  | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | 32 414             | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 32 414             | -                     | -                     |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                    |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | 655                | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 3 273              | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 9 324              | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                  | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 504                | -                     | -                     |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 13 755             | -                     | -                     |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 46 168             | -                     | -                     |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код         | На 30 июня 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |             |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |             |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310        | 10                 | -                     | -                     |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320        | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340        | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350        | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360        | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370        | -558               | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу III</b>  | <b>1300</b> | <b>-548</b>        | -                     | -                     |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410        | 33 803             | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420        | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1430        | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450        | -                  | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу IV</b>   | <b>1400</b> | <b>33 803</b>      | -                     | -                     |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510        | -                  | -                     | -                     |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520        | 12 913             | -                     | -                     |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530        | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540        | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1550        | -                  | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу V</b>  | <b>1500</b> | <b>12 913</b>      | -                     | -                     |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1700</b> | <b>46 168</b>      | -                     | -                     |



**Маковоз Игорь Львович**  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2021 г.

|  |            |    |      |
|--|------------|----|------|
| Форма по ОКУД  | Коды       |    |      |
| Дата (число, месяц, год)   | 30         | 06 | 2021 |
| Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный<br>Застройщик" КОМПОЗИТ ЭСТЕЙТ" | 0710002    |    |      |
| по ОКПО  | 46852659   |    |      |
| ИНН  | 3305801410 |    |      |
| по ОКВЭД 2   | 71.12.2    |    |      |
| по ОКОПФ / ОКФС  | 12300      | 16 |      |
| по ОКЕИ  | 384        |    |      |

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Единица измерения: в тыс. рублей

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Июнь 2021 г. | За Январь - Июнь 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                        | -                        |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                        | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                        | -                        |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | -                        | -                        |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                        | -                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | -558                     | -                        |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | -558                     | -                        |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | -                        | -                        |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                        | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | -558                     | -                        |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Июнь<br>2021 г. | За Январь - Июнь<br>2020 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | -558                        | -                           |
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                             |                             |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |



Руководитель

(подпись)

**Маковоз Игорь Львович**  
(расшифровка подписи)