

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 03 2024	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик" КОМПОЗИТ ЭСТЕЙТ"	по ОКПО	46852659	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3305801410	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 601900, Владимирская область, г.о. город Ковров, г Ковров, пр-кт Ленина, д. 46, помещ. 21			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	38 100	36 473	76 499
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 140	10 368	17 697
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	49 240	46 841	94 196
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	556 342	1 007 042	271 802
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 201 824	1 579 992	454 200
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 902	9 649	167 304
	Прочие оборотные активы	1260	10 578	7 797	19 071
	Итого по разделу II	1200	1 774 646	2 604 480	912 378
	БАЛАНС	1600	1 823 886	2 651 321	1 006 574

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	161	(28 621)	(33 803)
	Итого по разделу III	1300	171	(28 611)	(33 793)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	801 903	1 171 664	517 019
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11 164	10 419	19 694
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	776 111	1 206 266	334 239
	в том числе: договоры ДДУ		736 139	1 165 977	254 440
	Итого по разделу IV	1400	1 589 177	2 388 349	870 952
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	14 412	5 898	3 171
	Кредиторская задолженность	1520	219 561	285 347	166 106
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	565	337	137
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	234 538	291 583	169 414
	БАЛАНС	1700	1 823 886	2 651 321	1 006 574

Руководитель

Маковоз Игорь

(подпись) (расшифровка подписи)

24 апреля 2024



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик" КОМПОЗИТ ЭСТЕЙТ"	по ОКПО	31	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	46852659		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	3305801410		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	243 057	3 927
	Себестоимость продаж	2120	(151 343)	(4 824)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	91 714	(897)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(55 636)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	36 078	(897)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 794	-
	Прочие расходы	2350	(1 515)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	36 355	(897)
	Налог на прибыль	2410	(7 575)	608
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 602)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	27	608
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	28 782	(289)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	28 782	(289)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Маковоз Игорь

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.