

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД			0710001		
			31	12	2023
Дата (число, месяц, год)					
по ОКПО			46852659		
ИНН			3305801410		
по ОКВЭД 2			71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС			12300	16	
по ОКЕИ			384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик" КОМПОЗИТ ЭСТЕЙТ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 601903, Владимирская обл., г. Ковров, ул. Волго-Донская, дом № 21-А, строение 4, оф.26

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	36 473	76 499	18 313
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10 368	17 697	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	46 841	94 196	18 313
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 007 042	271 802	162 180
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 579 992	454 200	322 314
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 649	167 304	93 642
	Прочие оборотные активы	1260	7 797	19 071	-
	Итого по разделу II	1200	2 604 480	912 378	578 136
	БАЛАНС	1600	2 651 321	1 006 574	596 449

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(28 621)	(33 803)	-
	Итого по разделу III	1300	(28 611)	(33 793)	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 171 664	517 019	305 473
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 419	19 694	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 206 266	334 239	285 863
	в том числе: договоры ДДУ		1 165 977	254 440	267 550
	Итого по разделу IV	1400	2 388 349	870 952	591 336
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 898	3 171	2 858
	Кредиторская задолженность	1520	285 347	166 106	2 146
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	337	137	99
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	291 583	169 414	5 103
	БАЛАНС	1700	2 651 321	1 006 574	596 449



Маковоз Игорь
(расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик" КОМПОЗИТ ЭСТЕЙТ"	по ОКПО	46852659		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3305801410		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	18 512	60 406
	Себестоимость продаж	2120	(10 994)	(89 798)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 518	(29 392)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 516	(29 392)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	10	219
	Прочие расходы	2350	(2 752)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 774	(29 173)
	Налог на прибыль	2410	408	(4 630)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 538)	(2 632)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 946	(1 997)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 182	(33 803)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 182	(33 803)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Маковоз Игорь
 (расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.