

Нам
Экз.

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	3	3	-	2	-	2	0	-	0	-	0	0	-	2	0	2	3	-	3	0	3	0	-	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
ООО «Специализированный застройщик «Композит Эстейт» вх. № 932/17-34 от 23.05.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Владимирская область

(субъект Российской Федерации)

МО г. Ковров (городской округ)

(муниципальный район или городской округ)

г. Ковров, ул. Чернышевского, д. 10

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	218666,2	277332,94
2	218639,78	277303,46
3	218623,54	277317,61
4	218570,53	277362,49
5	218597,07	277394,13
6	218605,54	277287,03
7	218614,24	277378,56
8	218615,56	277378,28
9	218619,71	277374,12
10	218630,7	277363,89
11	218643,32	277351,42

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проектов межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: **33:20:013008:31**

Площадь земельного участка: **3662+/-21 кв.м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): -

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

характерной точки	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: отсутствует.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Управлением строительства и архитектуры
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



[Handwritten Signature] / О.Н. Лопатина /
(подпись) / начальник Управления строительства и архитектуры

Дата выдачи _____
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка:

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической съемке в масштабе

1: 500, выполненной ООО «ИЛИОН» 04.2023
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:
07.06.2023г. УСИА администрации города Коврова
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей) (ЖЗ). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Решение Совета народных депутатов г. Ковров от 31.07.2019 № 178 «О внесении изменений в Генеральный план города Коврова» (в редакции от 27.09.2006 г. № 127);

Правила землепользования и застройки города Коврова в новой редакции, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова 29.04.2020 № 90.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- 2.1 Для индивидуального жилищного строительства
- 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
- 2.3 Блокированная жилая застройка
- 2.5 Среднеэтажная жилая застройка
- 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
- 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
- 3.2.2 Оказание социальной помощи населению
- 3.2.3 Оказание услуг связи
- 3.2.4 Общежития
- 3.3 Бытовое обслуживание
- 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее образование
- 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
- 4.1 Деловое управление
- 4.5 Банковская и страховая деятельность
- 4.4 Магазины
- 4.6 Общественное питание
- 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
- 5.1.3 Площадки для занятия спортом
- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- 2.7.1 Хранение автотранспорта
- 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов
- 3.7.2 Религиозное управление и образование
- 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
- 4.3 Рынки
- 4.7 Гостиничное обслуживание
- 4.9.1.3 Автомобильные мойки
- 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
- 13.2 Ведение садоводства

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1 Длина, м	2 Ширина, м	3 Площадь, м ²		4	5	6	7	8	
<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</p>									
<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p>				<p>Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений</p>		<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>		<p>Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения</p>	<p>Иные показатели</p>

Основные виды использования земельного участка

Код: 2.1 Для индивидуального жилищного строительства

<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</p>										
<p>Минимальная площадь участков – 400 м²; максимальная площадь участков – 1500 м². 1. Отдельно-стоящие или встроенно-пристроенные к жилому дому гаражи или открытые автостоянки; хозяйственные постройки; индивидуальные бани, сауны. Гаражи, хозяйственные постройки, бани располагаются в пределах границ земельного участка жилого дома.</p> <p>4. Встроенные учреждения и предприятия с использованием индивидуальной формы деятельности (детский сад, магазин, кафе и пр.) в соответствии с СП</p>				<p>Минимальный отступ от границ соседнего участка: до стены жилого дома – 3 м и в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», до хозяйственных построек (сарай, баня, гараж) - 1м.</p> <p>Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением: в проектируемой (новой) застройке не менее – 5м; от проездов не менее – 3м.</p>		<p>Предельное количество надземных этажей – 3, включая мансардный этаж. Высота от уровня земли до верха плоской кровли – 9,6 м, до конька скатной кровли – 13,6 м. 1. Отдельно-стоящие или встроенно-пристроенные к жилому дому гаражи или открытые автостоянки; хозяйственные постройки; индивидуальные бани, сауны.</p> <p>Предельное количество этажей: для гаража – 1; для прочих строений – 2.</p>		<p>Максимальный коэффициент застройки – 0,2; максимальный коэффициент плотности застройки – 0,4.</p>		<p>В случаях, когда размер земельного участка, предоставленного до вступления в силу настоящих Правил, меньше предельных минимальных норм, либо превышает предельные максимальные нормы, предусмотренные выше, то для данного земельного участка его размеры являются соответственно минимальными или максимальными предельными. В кварталах с существующей застройкой</p>

<p>54.13330.2016 и СП 30-102-99. Общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 150 кв.м. Торговая площадь магазина – не более 40 кв.м. Не допускается устройство вредных предприятий, предприятий для здоровья населения (рентгеноустановок, магазинов стройматериалов, москательно-химических и т.д.). Мастерские по ремонту автомобилей, бытовой техники, а также помещения ритуальных услуг, встроенные в жилые дома, следует размещать на окраине города.</p>	<p>1. Отдельно-стоящие или пристроенные к жилому дому гаражи или открытые автостоянки; хозяйственные постройки; индивидуальные бани, сауны. Минимальное расстояние от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража, хозяйственных и прочих строений – 1 м, и в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости. 2. Строения для содержания мелкого домашнего скота, птиц. Расстояние от границы соседнего участка до постройки для содержания скота и птицы не менее 4м. 3. Сады, огороды, теплицы, оранжереи. Расстояние от границы соседнего участка до теплицы, оранжереи не менее 1м. Минимальное расстояние от границ участка до: -стволов высокорослых деревьев – 4 м -среднерослых – 2 м -кустарника – 1 м. Предельная высота теплицы, оранжереи – 4 м.</p>	<p>Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха односкатной не более 4,0 м; до конька скатной кровли – не более 7,0 м. 2. Строения для содержания мелкого домашнего скота, птиц Высота постройки для содержания скота и птицы от уровня земли: до верха односкатной не более 4,0 м; до конька скатной кровли – не более 7,0 м.</p>	<p>индивидуальными жилыми домами минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. Размещение хозяйственных построек по линии застройки запрещается. Запрещается строительство гаражей для грузового транспорта, кроме автотранспорта грузоподъемностью до 1,5 тонн. Строительство бань, саун допускается при условии канализования стоков. Состав и площадь постройки для содержания скота и птицы принимаются с учетом санитарно-гигиенических и зооветеринарных требований. Допускается пристраивать к усадебным домам помещения для скота и птицы с изоляцией от жилых комнат подсобными помещениями.</p>
---	--	--	--

Код: 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

		<p>Нормативный размер участка жилого многоквартирного дома рассчитывается по формуле $S_{\text{норм}} = S \times U_{\text{зд}}$, где S – общая площадь жилых помещений многоквартирного жилого дома, м^2; $U_{\text{зд}}$ – удельный показатель земельной доли для зданий различной этажности не менее 0,92.</p>	<p>Отступ от красной линии: - в существующей застройке – в соответствии со сложившейся линией застройки, - в новой застройке – от 5 м.</p> <p>Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий.</p> <p>По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи пристроенными помещениями общественного назначения.</p> <p>Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - между фронтальной границей участка и основным строением – в соответствии со сложившейся линией застройки, - от границ участка до основного строения – 1 м, - от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в соответствии с требованиями СНиП и СанПиН. 	<p>Предельное количество надземных этажей – 4, включая мансардный этаж.</p>	<p>Максимальный коэффициент застройки – 0,4; максимальный коэффициент плотности застройки – 0,8.</p>	<p>-</p>	<p>В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.</p>
--	--	---	---	---	--	----------	--

Код: 2.3 Блокированная жилая застройка

	<p>Минимальная площадь участков – 400 м²; максимальная площадь участков – 1500 м²</p>	<p>Отступ от красной линии: - в существующей застройке – в соответствии со сложившейся линией застройки, - в новой застройке – от 5 м. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями: - между фронтальной границей участка и основным строением – в соответствии со сложившейся линией застройки, - от границ участка до основного строения – 3 м, - от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в соответствии с требованиями СНиП и СанПиН.</p>	<p>Предельное количество надземных этажей – 3. Высота этажа не более 3,3 м</p>	<p>Максимальный коэффициент застройки – 0,3; максимальный коэффициент плотности застройки – 0,6.</p>	<p>В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.</p>

Код: 2.5Среднеэтажная жилая застройка

	<p>Нормативный размер земельного участка многоквартирного дома рассчитывается по формуле , где S – общая площадь жилых помещений многоквартирного жилого дома, м2 Узд – удельный показатель земельной доли на 1 м2 общей площади жилых помещений не менее 0,92.</p>		<p>Предельное количество надземных этажей – 8.</p>	<p>Максимальный коэффициент застройки – 0,4; максимальный коэффициент плотности застройки – 0,8.</p>	<p>Расстояния (бытовые разрывы) между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СП 52.13330.2016. При этом расстояния должны быть:</p>

							<p>- между длинными сторонами жилых зданий высотой 5 и более этажей – по расчету, но не менее 30 м;</p> <p>- между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.</p> <p>Примечание: В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непротраиваемости жилых помещений из окна в окно.</p> <p>Минимальные расстояния от окон жилых и общественных зданий:</p> <p>- до хозяйственных площадок не менее 20 м;</p> <p>- до площадок для выгула собак не менее 40 м.</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

Код: 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

-	-	<p>Нормативный размер участка жилого дома рассчитывается по</p>	<p>Отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений при</p>	<p>Предельное количество надземных этажей – 9 и более.</p>	<p>Максимальный коэффициент застройки – 0,4; максимальный коэффициент</p>		<p>Расстояния (бытовые разрывы) между жилыми зданиями, и</p>
---	---	---	--	--	---	--	--

		<p>формуле $S_{\text{норм}} = S \times U_{\text{зд}}$, где S – общая площадь жилых помещений многоквартирного жилого дома, m^2, $U_{\text{зд}}$ – удельный показатель земельной доли на $1 m^2$ общей площади жилых помещений не менее 0,92.</p>	<p>осуществлении строительства – не менее 1 м.</p>		<p>плотности застройки – 1,2. Максимальный коэффициент реконструируемой застройки – 0,6; максимальный коэффициент плотности реконструируемой застройки – 1,6.</p>	<p>общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СП 52.13330.2016. При этом расстояния должны быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - между длинными сторонами жилых зданий высотой 5 и более этажей – по расчету, но не менее 30 м; - между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. <p><i>Примечание:</i> В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непротраиваемости жилых помещений из окна в окно.</p> <p>Минимальные расстояния от окон жилых общественных зданий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до хозяйственных площадок не менее 20 м; - до площадок для выгула собак не менее
--	--	---	--	--	---	---

							40 м.
Код: 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг, 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставления коммунальных услуг							
-	Предельные размеры земельных участков подлежат установлению.	Минимальный отступ от границ земельных участков не подлежит установлению.	Предельное количество этажей объектов – 1.	Процент застройки – не подлежит установлению.	-	В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать с учетом требований санитарных норм, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.	
Код: 3.2.2 Оказание социальной помощи населению, 3.2.3 Оказание услуг связи, 3.2.4 Общежития							
-	1. Размер земельных участков для отделения связи микрорайона, жилого района, для обслуживаемого населения, групп: IV-V (до 9 тыс. чел.) – 0,07-0,08га/на 1 объект; III-IV (9-18 тыс. чел.) – 0,09-0,1 га/на 1 объект; II-III (20-25 тыс. чел.) – 0,11-0,12 га/на 1 объект.	Отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 3 м.	Предельное количество надземных этажей не подлежит установлению.	Максимальный коэффициент застройки – 0,4. Максимальный коэффициент плотности застройки – 0,8.	-	В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.	
Код: 3.3 Бытовое обслуживание							
-	Размер земельного участка для объектов бытового обслуживания, в том числе непосредственного обслуживания населения при мощности объекта, га/10 рабочих мест: - 10 - 50 рабочих мест – 0,1-0,2; - 50 - 150 рабочих мест – 0,05-	Отступ от границ земельного участка до зданий, строений при осуществлении строительства – не менее 3 м.	Предельная высота зданий - не более 16 м.	Максимальный коэффициент застройки – 0,4. Максимальный коэффициент плотности застройки – 0,8.	-	В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных	

		0,08. Предприятия по стирке белья (прачечные), химчистки – 0,1-0,2 га на объект. Банно-оздоровительный комплекс, баня, сауна – 0,2-0,4 га на объект.					норм.
Код: 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание							
		Размер земельного участка 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га на объект.	Отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 3 м.	Предельная высота зданий - не более 16 м.	Максимальный коэффициент застройки – 0,4. Максимальный коэффициент плотности застройки – 0,8.	-	В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.
Код: 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование							
		1. Размер земельных участков для дошкольных образовательных организаций при вместимости: до 100 мест – 44 м2/1место, свыше 100 мест – 38 м2/на 1 место. В условиях реконструкции размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25 %, при размещении на рельефе с уклоном более 20 % – на 15 %. Размер земельных участков для общеобразовательных школ при вместимости, м2/место: 40-400 мест – 55;	Отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 3 м. Отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – 25 м.	Количество этажей не более 4. Высота помещений устанавливается в соответствии действующими нормативными документами, технологическими нормами требованиями.	Максимальный коэффициент застройки – 0,4. Максимальный коэффициент плотности застройки – 0,8.	-	В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

	400-500 мест – 65; 500-600 мест – 55; 600-800 мест – 45; 800-1100 мест – 36; 1100-1500 мест – 23					
	Возможно уменьшение в условиях реконструкции – на 20 %.					

Код: 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности, 4.1 Деловое управление, 4.5 Банковская и страховая деятельность

-	Размер земельного участка для объектов культурно-досуговой деятельности определяется по заданию на проектирование. Размер земельного участка для отделения сбербанка 0,05 га – при 3-операционных местах; 0,4 га – при 20-операционных местах. Возможно встроенно-пристроенное.	Отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 3 м.	Предельная высота зданий – не более 60 м.	Максимальный коэффициент застройки – 0,4. Максимальный коэффициент плотности застройки – 0,8.	-	В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.
---	---	---	---	--	---	--

Код 4.4 Магазины

-	Размер земельных участков при площади торговых объектов, га на 100 м2 торговой площади: до 250 м2 торговой площади – 0,08; 250 – 650 м2 торговой площади – 0,08 – 0,06.	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра.	Предельная высота – 8 метров.	Максимальный коэффициент застройки – 0,4. Максимальный коэффициент плотности застройки – 0,8.	-	В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.
---	---	--	-------------------------------	--	---	--

Код: 4.6 Общественное питание

-	Размер земельного участка для размещения объекта общественного питания при	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра	Предельная высота – 8 метров.	Максимальный коэффициент застройки – 0,4. Максимальный	-	В условиях реконструкции существующей застройки плотность
---	--	---	-------------------------------	---	---	---

		вместимости, га / 100 мест: - до 50 мест – 0,2 - 0,25; - 50-150 мест – 0,15 - 0,2; - более 150 мест – 0,1.			коэффициент плотности застройки – 0,8.	застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.
Код: 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях						
-	-	Размер земельного участка для размещения плоскостных спортивных сооружений, спортивных и спортивно-тренажерных залов, помещений для физкультурно-оздоровительных занятий, бассейнов общего пользования, детских спортивных школ, многофункциональных физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных баз и трасс для зимних видов спорта определяется заданием на проектирование.	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра.	Предельное количество этажей – 2.	Максимальный коэффициент застройки – 0,4. Максимальный коэффициент плотности застройки – 0,8.	Физкультурно-спортивные сооружения общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных и других образовательных организаций, организаций отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. Долно физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории – 35, спортивные залы – 50, бассейны – 45. В условиях реконструкции

								существующей застройки плотность повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.
Код: 5.1.3 Площадки для занятия спортом								
-	Предельные параметры не подлежат установлению	Предельные параметры не подлежат установлению	Предельные параметры не подлежат установлению	Предельные параметры не подлежат установлению	Предельные параметры не подлежат установлению	Предельные параметры не подлежат установлению	-	-
Код: 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования								
-	Предельные параметры не подлежат установлению	Предельные параметры не подлежат установлению	Предельные параметры не подлежат установлению	Предельные параметры не подлежат установлению	Предельные параметры не подлежат установлению	Предельные параметры не подлежат установлению	-	-
Условно разрешенный вид использования земельного участка								
Код: 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов, 3.7.2 Религиозное управление и образование								
-	Размер земельного участка определяется из расчета 7,5 м ² на 1 место в храме.	Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. В кварталах существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного	Предельная высота не подлежит установлению.	Максимальный коэффициент застройки - 0,4. Максимальный коэффициент плотности застройки - 0,8.	Предельная высота не подлежит установлению.	Максимальный коэффициент застройки - 0,4. Максимальный коэффициент плотности застройки - 0,8.	-	В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

		проектирования.				
Код: 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание						
-	-	Размер земельного участка определяется по таблице 5.1 СП 158.13330.2014 (в зависимости от профиля).	Отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 3 м.	Предельная высота данной территории устанавливается не более 60 м.	Максимальный коэффициент застройки – 0,4. Максимальный коэффициент плотности застройки – 0,8.	В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.
Код: 4.3 Рынки						
-	-	Размер земельного участка 7-14 м2 на 1 м2 торговой площади в зависимости от вместимости: до 600 м2 торговой площади – 14; свыше 3000 м2 торговой площади – 7.	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра.	Высота не более 60 м.	Максимальный коэффициент застройки – 0,4. Максимальный коэффициент плотности застройки – 0,8.	В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.
Код: 4.7 Гостиничное обслуживание						
-	-	Минимальный размер земельного участка для размещения туристических гостиниц – 50-75 м2 на 1 место.	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра.	Предельная высота не подлежит установлению.	Максимальный коэффициент застройки – 0,4. Максимальный коэффициент плотности застройки – 0,8.	В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.
Код: 4.9.1.3. Автомобильные мойки						

	Минимальный размер земельного участка – 0,05 га на объект.	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра.	Предельная высота – 7 м.	Максимальный коэффициент застройки - 0,4. Максимальный коэффициент плотности застройки - 0,8.	Примечание: предусмотрено размещение объектов, не требующих установления СЗЗ
Код: 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка					
-	Предельные параметры не подлежат установлению	Предельные параметры подлежат установлению	Предельные параметры не подлежат установлению	Предельные параметры не подлежат установлению	-
Код: 13.2 Ведение садоводства					
-	Минимальная площадь участков – 300 м ² . Максимальная площадь участков – 1000 м ² .	Минимальный отступ от границ земельного участка до: - стен жилого дома (строения) – не менее 3 м; - постройки для содержания скота и птицы, дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – не менее 4 м; - стволов высокорослых деревьев – 4 м, стволов среднерослых деревьев – 2 м, кустарника – 1 м; - других построек(сарая, бани, гаража) – 1 м.	Предельное количество надземных этажей – 3, включая мансардный этаж. Высота от уровня земли до верха плоской кровли – 9,6 м, до конька скатной кровли – 13,6 м. Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха односкатной не более 4,0 м; до конька скатной кровли – не более 7,0 м.	Максимальная площадь застройки участка не более 30%.	Для неутилизуемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки для мусоросборников, которые размещаются на расстоянии не менее 20 м и не более 100 м от границ индивидуальных участков.
Вспомогательный вид использования земельного участка					
Код: 2.7.1 Хранение автотранспорта					
-	Размер земельного участка для гаражей, хозяйственных построек в соответствии с Решением КГСНД № 111 от 28.05.2008г: - для размещения гаража, гаража-стоянки минимальный размер земельного участка 18	Расстояние от границ участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м, открытой автостоянки – 1 м, отдельно стоящего гаража – 1 м. Допускается блокировка	Предельное количество этажей – 1. Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 4,0 м; до конька	Коэффициент застройки не подлежит установлению.	Параметры мест для хранения автомобилей, в том числе габариты машино-места: Минимально допустимые размеры машино-места 5,3 ×

		<p>кв.м., максимальный размер земельного участка 30 кв.м.;</p> <p>- для размещения хозяйственного блока, хозяйственной постройки минимальный размер земельного участка 6 кв.м., максимальный размер земельного участка 18 кв.м.</p> <p>Размер площадок для стоянки автомашин жителей многоквартирных домов, должны приниматься из расчёта 0,8 кв.м/чел.</p>	<p>хозяйственных построек на смежных участках по взаимному согласию собственников.</p>	<p>скатной кровли – не более 7 м.</p>	<p>2,5 м.</p> <p>Максимально допустимые размеры машино-места 6,2 × 3,6 м.</p> <p>Габариты машино-места для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) – не менее 6,0 × 3,6 м</p>
--	--	---	--	---------------------------------------	---

Код: 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд

	<p>Размер земельного участка для гаражей, хозяйственных построек в соответствии с решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 28.05.2008 № 111:</p> <p>- для размещения гаража, гаража-стоянки минимальный размер земельного участка 18 кв.м., максимальный размер земельного участка 30 кв.м.;</p> <p>- для размещения хозяйственного блока, хозяйственной постройки минимальный размер земельного участка 6 кв.м., максимальный размер земельного участка 18 кв.м.</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению</p>	<p>Предельное количество этажей – 1. Высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 4,0 м; до конька скатной кровли - не более 7 м</p>	<p>Коэффициент застройки не подлежит установлению.</p>	
--	---	---	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостро	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объекта капитального строительства

ительный регламент не устанавливается	территории			Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания, строения, сооружения	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	То же	То же	То же	То же	То же	То же	То же
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия: Информация отсутствует

3.1. Объекты капитального строительства:

№ _____, _____,

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

-

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:-

№ Информация отсутствует, _____,
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: -

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказ № 120/01-08 от 30.07.2013г; Постановление Губернатора Владимирской области от 25.01.2012г. № 57. Третий пояс: В соответствии с установленным режимом канализационные сети эксплуатировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить их очистку и текущий ремонт. Бурение новых скважин и строительство, связанное с нарушением почвенного покрова производить при согласовании органами санитарного надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля. В ЗСО запрещается размещение объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, упорядочить складирование и транспортировку сыпучих и жидких материалов. Запрещается производить разработку недр.,

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат третий пояс скважины № 2 (34512), зона с особыми условиями использования территорий, 33.00.2.121, Карта (план) Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат скважины № 2 (34512) г.Ковров, Владимирская область № б/н от 05.08.2015. **Расстояние до скважины 3350 м.** Приложение 2, лист 1.

2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказ № 120/01-08 от 30.07.2013г; Постановление Губернатора Владимирской области от 25.01.2012г. № 57. Третий пояс: В соответствии с установленным режимом канализационные сети эксплуатировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить их очистку и текущий ремонт. Бурение новых скважин и строительство, связанное с нарушением почвенного покрова производить при согласовании органами санитарного надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля. В ЗСО запрещается размещение объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, упорядочить складирование и транспортировку сыпучих и жидких материалов. Запрещается производить разработку недр., Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат третий пояс скважины № 1 (34524), зона с особыми условиями использования территорий, 33.00.2.131, Карта (план) Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат скважины № 1 (34524) № б/н от 05.08.2015. **Расстояние до скважины 3707 м.** Приложение 2, лист 1.

3. Ограничения прав на земельный участок, накладываемые СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборов «Северный» скважины №№4/58, 6872, 10147, 15888, 27917, № 23744, «Юго-Западный» скважины №№39501, 39052, 39053, 39054, 39055, 43153, 43154, 43155, 43156, 43157, 43158, «Южный» скважины №№1/57, 2/58, 3/58, 10077, 15805, 15806, 15883, 10138, 27901 ОАО «Завод им. В.А. Дегтярева». Реестровый номер: **33:00-6.697.**

4. Ограничения прав на земельный участок. Зона санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ПАО "Ковровский механический завод" г. Ковров, Владимирской области, 3-ий пояс. Запрещается: закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; размещение объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение ядохимикатов. Реестровый номер: **33:00-6.702.** **Расстояние до скважин 1461 м и 1778 м.** Приложение 2, лист 2.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
33:00-6.136 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат третий пояс скважины № 2 (34512)	Весь земельный участок	-	-
33:00-6.343 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат третий пояс скважины № 1 (34524)	Весь земельный участок	-	-
33:00-6.697 Зоны санитарной охраны водозаборов «Северный» скважины №№4/58, 6872, 10147, 15888, 27917, № 23744, «Юго-Западный» скважины №№39501, 39052, 39053, 39054, 39055, 43153, 43154, 43155, 43156, 43157, 43158, «Южный» скважины №№1/57, 2/58, 3/58, 10077, 15805, 15806, 15883, 10138, 27901 ОАО «Завод им. В.А. Дегтярева» 3-ий пояс	Весь земельный участок	-	-
33:00-6.702 Зона санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ПАО "Ковровский механический завод" г. Ковров, Владимирской области, 3-ий пояс.	Весь земельный участок	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов - Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок, присвоенный градостроительному плану в соответствии с порядком присвоения номеров градостроительным планам земельных участков:-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

1) В соответствии с письмом АО «ОРЭС Владимирская область», в зоне расположения земельного участка электрические сети на балансе и обслуживание РЭС г.Ковров АО «ОРЭС-

Владимирская область» не состоят, для получения технических условий необходимо обратиться к балансодержателю сетей.

2) Согласно письму АО «Газпром газораспределение Владимир» от 17.04.2023 №КВ/05-08/441, техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома с планируемой величиной максимального часового расхода природного газа 60 куб.м/час к газораспределительной сети имеется.

3) В соответствии с письмом ООО «Владимиртеплогаз» №27/575 от 14.04.2023г., ближайший источник тепловой энергии является ЦТП по ул.Чернышевского, д.3а от котельной №13 по ул.Первомайская, д.28, стр.1, расстояние от ЦТП до земельного участка примерно 0,265 км, резерв установленной мощности котельной 16 Гкал/час.

4) В соответствии с письмом ООО «Ковровэлектросетьремонт» № 23/2-167 от 14.04.2023, на земельный участок уже выданы технические условия от 17.08.2020г. № 797 ИП Козлову А.В. Для получения технических условий о переоформлении на нового собственника необходимо направить заявку в ООО «Ковровэлектросетьремонт».

5) В соответствии с ТУ № 044/1 от 24.03.2023 о подключении объекта к сетям водоснабжения ОАО «ЗиД», возможная точка подключения: на водопроводной линии Д= 200 мм по ул. Чернышевского с установкой водопроводного колодца в районе д. 13 по ул. Чернышевского.

6) В соответствии с ТУ № 044/1 от 24.03.2023 о подключении объекта к сетям водоотведения ОАО «ЗиД», возможная точка подключения: канализационный колодец КК 2086 на канализационной линии Д= 250 мм по пр. Ленина в районе д. 40 по пр. Ленина.

4) Технические условия на примыкание земельного участка по адресу: г. Ковров, ул. Чернышевского, д.10 к проезжей части ул. Чернышевского.

1. Проект примыкания и планировочные решения разработать в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012, ГОСТ Р 58653-2019.
2. Изготовление и размещение технических средств организации дорожного движения произвести в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2019 и ГОСТ Р 52290-2004.
3. Соблюсти поперечные профили земляного полотна с конструкцией дорожной одежды на участке примыкания.
4. Радиус кривых при сопряжении дороги со съездом в месте примыкания принять не менее 6 метров. Сопряжение дорог выполнить в одном уровне.
5. Для обеспечения продольного водоотвода при необходимости предусмотреть под съездом устройство водопропускной трубы, увязав с существующей системой водоотвода от дороги.
6. Водоотвод с примыкания выполнить на рельеф (от дороги).
7. Съезд с площадки объекта должен иметь твердое покрытие.
8. Конструкция дорожной одежды примыкания в пределах радиусов закруглений должна быть равнопрочной с основной дорогой.
9. На период строительства примыкания установить временные предупреждающие информационные дорожные знаки и ограждения для предотвращения ДТП, в соответствии с требованиями действующих норм.
10. В соответствии с Законом Российской Федерации от 08.11.2007г. № 257-ФЗ расходы на проектирование, строительство, ремонт и содержание запрашиваемого примыкания несут лица, в интересах которых осуществляется устройство примыкания.
11. Лица, в интересах которых организовано данное примыкание, должны обеспечивать его эксплуатационное состояние в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-2017.
12. При проектировании соблюсти требования к пожарному проходу, проезду и подъезду в соответствии с требованиями ФЗ № 123 от 22.07.2008, постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390, СП 4.13130.2013.
13. Сохранить существующие пешеходные связи.
14. Расстояние от точки примыкания до пересечения дорог, принять согласно нормам установленного законодательства с учетом требований безопасности дорожного движения и обеспечения зоны видимости.
15. Спил деревьев, попадающих в зону организации примыкания, согласовать с отделом благоустройства и экологии.

16. Разработанный проект согласовать с ресурсоснабжающими организациями города, управлением городского хозяйства и управлением строительства и архитектуры администрации города Коврова.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: Решение Совета народных депутатов города Коврова от 26.07.2017 №162 "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Ковров Владимирской области"

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Начальник отдела территориального планирования
и пространственного развития территории города

Г.А. Фадеева

Консультант отдела территориального планирования
и пространственного развития территории города

М.В. Филенкова

Градостроительный план ...3030-0 разработан:

07.06.2023

Градостроительный план (2 экземпляра) получил

Подпись

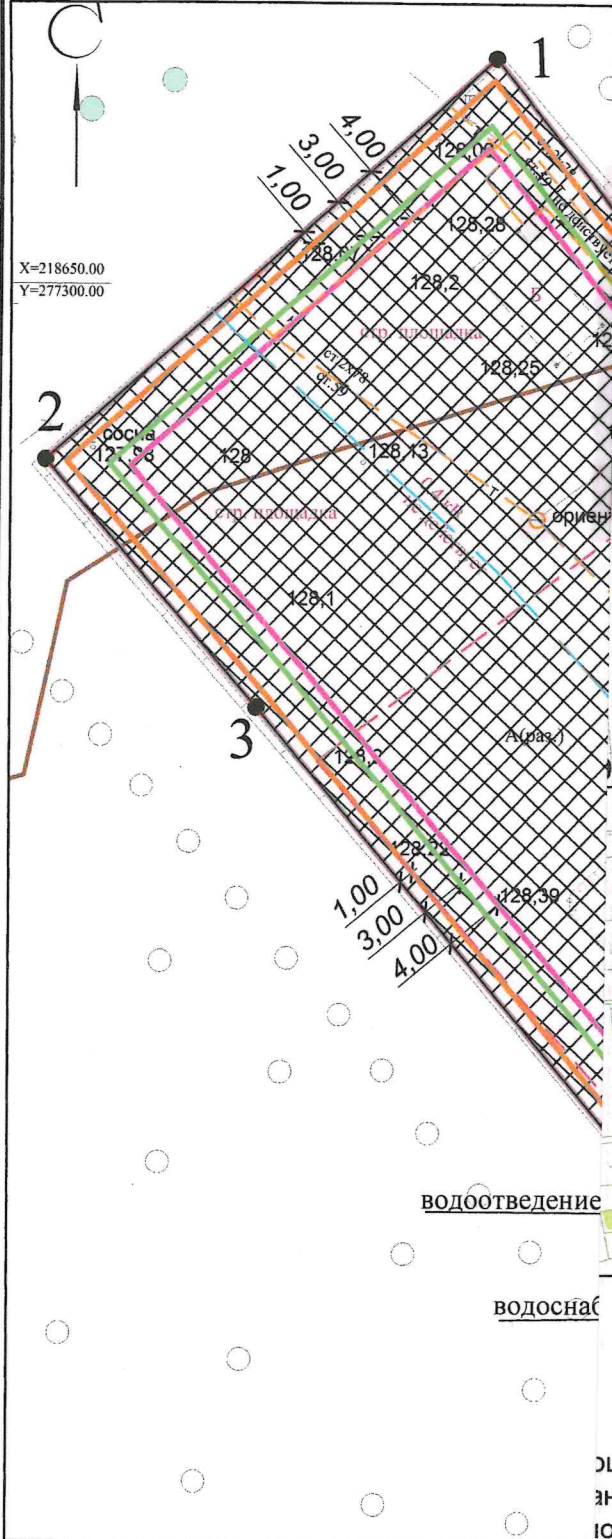
Ф.И.О.

Дата

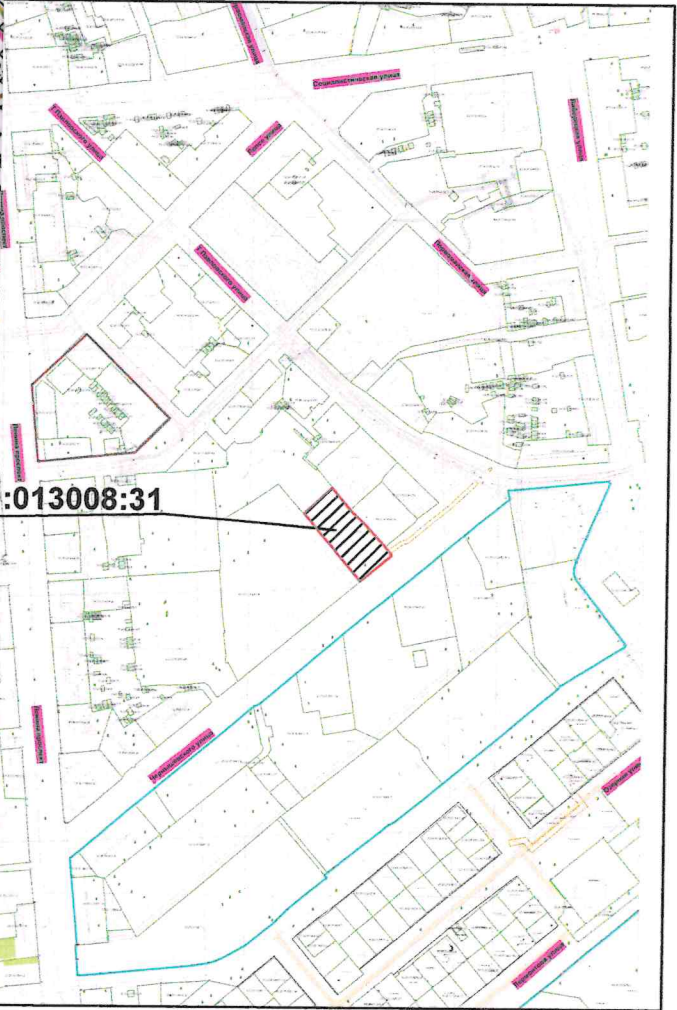
Чертеж градостроительной

зация объектов капитального строительства, размещения объектов капитального строительства и размещения зданий, строений и сооружений

Наименование	Примечание



Ситуационная схема



ВОДООТВЕДЕНИЕ

ВОДОСНАБ

Условные обозначения

	Граница земельного участка
	Номер объекта капитального строительства
	Номер поворотной точки земельного участка
	Место допустимого размещения для зданий, сооружений основного и условно-разрешенного вида использования земельного участка - с минимальным отступом от границ земельного участка - 4м
	Место допустимого размещения для зданий, сооружений основного и условно-разрешенного вида использования земельного участка - с минимальным отступом от границ земельного участка
	Место допустимого размещения для зданий, сооружений основного, условно-разрешенного и вспомогательного вида использования земельного участка - с минимальным отступом от границ земельного участка

площадь земельного участка 3662+/-21 кв.м.
 Схема земельного участка разработан управлением геодезической съемке, выполненной ООО "ИЛИОН" 04.2023г.

Нижегородская обл., МО г. Ковров (городской округ), г. Ковров, ул.Чернышевского, д. 10

Приложение 1
 к градостроительному плану

к градостроительному плану

Масштаб	Лист	Листов
1:500	1	1

Администрация г.Коврова
 УСИА

Согласовано

Дополнительные подписи

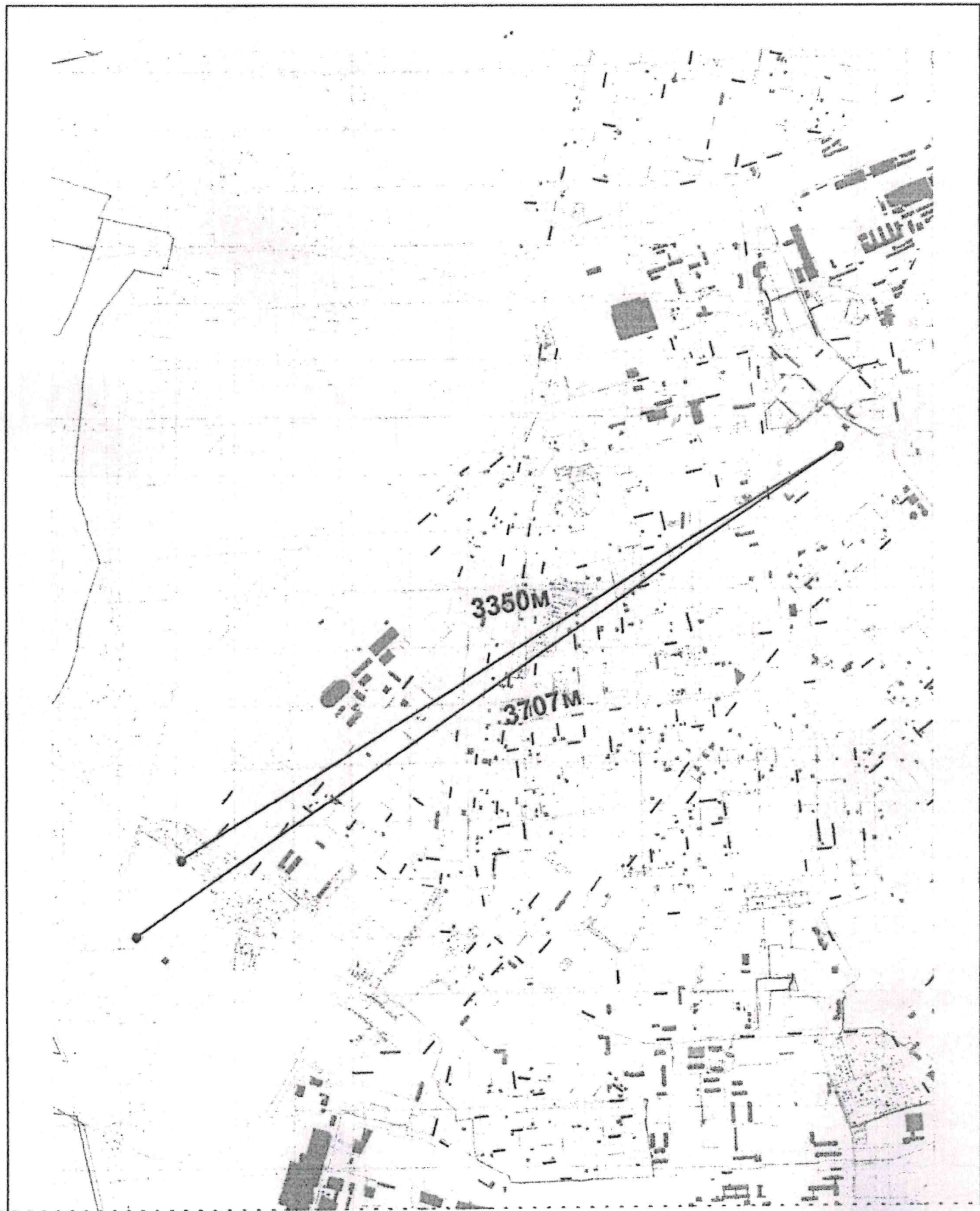
Взамен. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

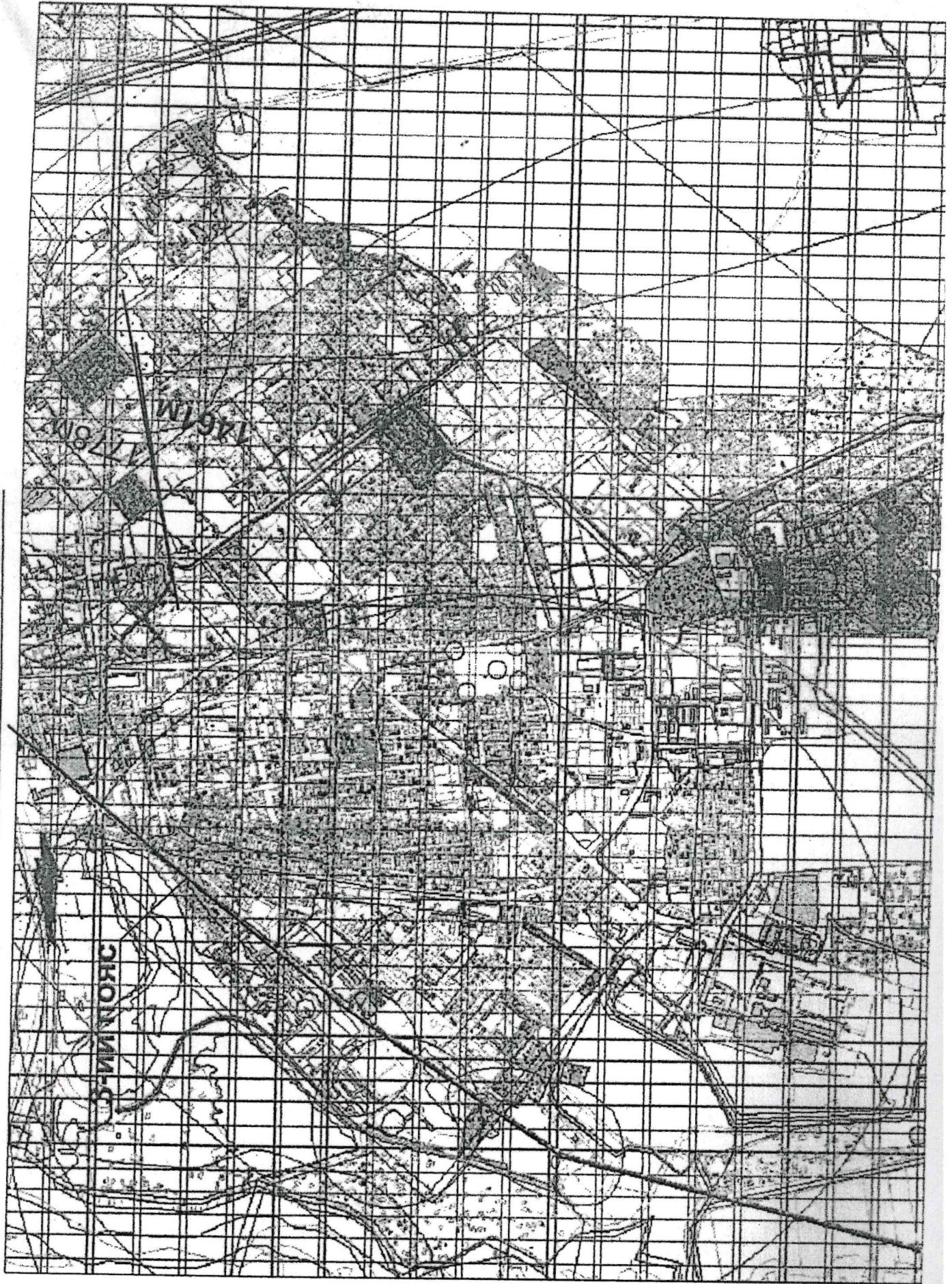
КАРТА (ПЛАН)

Охранная зона источника водоснабжения ОАО "Домостроительный комбинат" скважина
№2 (34512), скважина №1 (34524), 3 (третий) пояс



КАРТА (ПЛАН)

Зона санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ЦАО "Ковровский механический завод" г. Ковров, Владимирской области, 3-ий пояс.



Пронумеровано, прошнуровано,
скреплено печатью

15 *штук* листов (а)

Консультант Управления
строительства и архитектуры
администрации г. Коврова

Филenkova M.B.
2023г.

