



ИП Щербатенко С.А.

Свидетельство № П-206-14032019

Заказчик - Специализированный застройщик «Композит Эстейт»

**Многоквартирный многоэтажный жилой дом со стилобатом
расположенный по адресу: Владимирская обл., г. Ковров,
ул. Чернышевского, д. 10**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного
участка»**

1-0523-СПОЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023



ИП Щербатенко С.А.

Свидетельство № П-206-14032019

Заказчик - Специализированный застройщик «Композит Эстейт»

**Многоквартирный многоэтажный жилой дом со стилобатом
расположенный по адресу: Владимирская обл., г. Ковров,
ул. Чернышевского, д. 10**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного
участка»**

1-0523-СПОЗУ

Том 2

Индивидуальный предприниматель



Щербатенко С.А.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Содержание.

Обозначение	Наименование	Примечание стр.
1-0523-СПОЗУ-С	Содержание тома	2
	Справка главного инженера	3
1-0523-СПОЗУ-ТЧ	Общие сведения	4
	а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
	а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	6
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	6
	в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	7
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	8
	д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	8
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	10
	ж) описание решений по благоустройству территории	11
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	12
1-0523-СПОЗУ/П	Графическая часть	13-20

						1-0523-СПОЗУ-С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разработал	Ренсков				10.23	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Щербатенко				10.23		П	1	
Норм.контр.	Ренсков				10.23		ИП Щербатенко		

СПРАВКА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ПРОЕКТА.

Проект выполнен в соответствии с заданием на проектирование, утверждённой документацией по планировке территории и градостроительными регламентами, установленными в ней, документами на земельный участок с видом разрешённого использования, техническими регламентами по обеспечению безопасности эксплуатации здания (строений, сооружений), безопасного использования прилегающих территорий и с соблюдением технических условий и результатов инженерных изысканий.

Главный инженер проекта



С. А. Щербатенко

Общие сведения.

В соответствии с заданием на проектирование, в настоящем альбоме представлена проектная документация на многоквартирный жилой дом со стилобатом, расположенный по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Чернышевского, д.10, коммерческое название: ЖК «Легенда»

Заказчик: ООО "Специализированный Застройщик "Композит Эстейт".

Перечень нормативных и ссылочных документов

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»;
- Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 мая 2022 г. № 914 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;
- СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;
- СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"
- Градостроительный план земельного участка № РФ-33-2-20-0-00-2023-3030-0, подготовленный УСиА администрации города Ковров на основании заявления ООО "Специализированный застройщик «Композит Эстейт» вх.№ 932/17-34 от 29.06.2023г
- Специальные технические условия

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1-0523 –СПОЗУ-ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разработал	Ренсков			<i>Ренсков</i>	10.23	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Щербатенко			<i>Щербатенко</i>	10.23		П	1	
Норм.контр.	Ренсков			<i>Ренсков</i>	10.23		ИП Щербатенко		

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75»

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок с кадастровым номером 33:20:013008:31, предназначенный для строительства жилого дома, расположен по адресу: Владимирская обл, МО г Ковров (городской округ), г Ковров, ул Чернышевского, дом 10. Категория земель - Земли населённых пунктов. Площадь земельного участка составляет 3662 кв.м. Разрешенное использование - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Участок проектирования граничит:

- с юга - с проезжей частью улицы Чернышевского;
- с запада – с территорией школы;
- с севера и востока – с территорией жилой застройки.

Большая часть площадки заасфальтирована, ранее на участке была расположена стоянка автомобилей. По границам участка и в его южной части произрастают сосны. Растительный покров на участке изысканий представлен сорняковым разнотравием.

Рельеф участка ровный, спланированный. В центральной части площадки имеется котлован, очевидно оставшийся после сноса здания, размером ориентировочно 30*20м, глубиной около 2,5м дно котлована на момент изысканий сухое. Наблюдаются навалы грунта.

Абсолютные отметки поверхности площадки изменяются в пределах 128,10 - 128,41м. Сток поверхностных вод на большей части площадки затруднен.

В пределах земельного участка расположены сети инженерно-технического обеспечения: тепловые сети, недействующие кабельные и воздушные линии электропередач 0.4кВ, хоз-бытовая канализация, водопровод. Тепловые сети, попадающие в пятно застройки, а также недействующие кабельные и воздушные линии электропередач 0.4кВ предназначены к демонтажу.

Климатические условия Владимирской области определяются географическим положением района. Исследуемая территория расположена на севере центральной части Восточно-Европейской (Русской) равнины в бассейне верхней Волги. По климатическим условиям район работ принадлежит к умеренному широтному поясу средней полосы России.

Климат района изысканий умеренно-континентальный и характеризуется умеренно теплым и дождливым летом и умеренно-холодной снежной зимой с устойчивым снежным покровом.

Среднегодовая температура воздуха +4,7°С. Самый холодный месяц - январь, со среднемесячной температурой воздуха -9,6°С. Самый теплый месяц - июль, со среднемесячной температурой воздуха +18,7°С. В отдельные годы отмечено понижение температуры зимой до -48°С (17.01.1940г) и повышение летом до +37°С (15.06.1920г). Однако такие крайние высокие и низкие температуры наблюдаются очень редко, менее чем раз в 20 лет.

Владимирская область расположена в зоне достаточного увлажнения. Осадков в среднем здесь выпадает 608 мм.

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата	1-0523 –СПОЗУ-ТЧ	Лист 2

Территория изысканий относится к IV снеговому району Российской Федерации (принимается по карте 1 обязательного приложения Е СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»). Нормативное значение веса снегового покрова на 1м горизонтальной поверхности земли принимается в соответствии с приложением К СП 20.13330.2016 составляет 1,60кН/м2

Территория изысканий относится к I ветровому району согласно карте 2 приложения Е и Нормативное значение ветрового давления w согласно таблицы 11.1 СП 20.13330.2016 составляет 0,23кПа. Ветровой режим характеризуется преобладанием западных, северо-западных и северных ветров в теплый период (май-сентябрь) и юго-западных и южных в холодный период.

Средние наименьшие скорости ветра за июль составляют 2,9 м/сек, средние наибольшие за январь – 4,5 м/сек. Среднегодовая скорость ветра 3,6 м/сек.

а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.

Земельный участок полностью расположен в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

- 33:00-6.697 - Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборов «Северный» скважины №№4/58, 6872, 10147, 15888, 27917, № 23744, «Юго-Западный» скважины №№39501, 39052, 39053, 39054, 39055, 43153, 43154, 43155, 43156, 43157, 43158, «Южный» скважины №№1/57, 2/58, 3/58, 10077, 15805, 15806, 15883, 10138, 27901 ОАО «Завод им. В.А. Дегтярева»;

- 33:00-6.343 - Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат третий пояс скважины № 1 (34524);

- 33:00-6.136 - Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат третий пояс скважины № 2 (34512);

- 33:00-6.702 - Зона санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ПАО "Ковровский механический завод" г. Ковров, Владимирской области, 3-ий пояс.

В соответствии с п.3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02, в границах III пояса ЗСО не допускается: закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Проектируемый жилой дом не относится к выше перечисленным объектам и не оказывает химического воздействия на подземные воды водоносных горизонтов.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция" вследствие изложенных, в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», воздействий и оценки влияния выбросов вредных веществ, можно сделать вывод, что при строительстве и эксплуатации объекта,

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

предполагаемые нагрузки на окружающую среду не окажут значительного воздействия на окружающую среду и не изменят сложившиеся экологические условия.

На рассматриваемой территории предусматривается размещение следующих объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания - площадка ТКО.

Согласно п.4 СанПиН 2.1.3684-21, расстояние от площадки ТБО с отдельным накоплением отходов до проектируемого здания, спортивных, детских площадок и площадок отдыха, территории школы и соседнего жилого дома составляет не менее 8м.

В границы данных санитарно-защитных зон и санитарных разрывов объекты и территории с нормируемыми показателями качества среды не попадают.

в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Размещение проектируемого здания на участке, отступ от границ участка выполнено в соответствии со следующими документами:

- Федеральным законом №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральным законом №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- с выданным Градостроительным планом земельного участка № РФ-33-2-20-0-00-2023-3030-0, подготовленным УСиА администрации города Ковров на основании заявления ООО "Специализированный застройщик «Композит Эстейт» вх.№ 932/17-34 от 29.06.2023г.

Земельный участок с кадастровым номером 33:20:013008:31, предназначенный для строительства жилого дома, расположен по адресу: Владимирская обл, МО г Ковров (городской округ), г Ковров, ул Чернышевского, дом 10. Категория земель - Земли населённых пунктов. Площадь земельного участка составляет 3662кв.м. Объекты капитального строительства на земельном участке отсутствуют.

Согласно информации градостроительного плана земельного участка, публичные сервитуты на данном земельном участке не установлены.

На рассматриваемом земельном участке отсутствуют объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документация по планировке территории не утверждена, красные линии – не установлены.

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей) (ЖЗ). Проектируемый объект соответствует основному виду разрешенного использования, установленному в данной зоне - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код. 2.6).

Предельные параметры разрешенного строительства:

1. Нормативный размер земельного участка, определяемый как произведение общей площади жилых помещений на удельный показатель земельной доли 1кв.м общей площади жилых помещений составляет 1687.71кв.м. Площадь отведенного земельного участка составляет 3662кв.м;

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

							1-0523 –СПОЗУ-ТЧ	Лист
								4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			

2. Отступ от границ земельного участка – 1м. По проекту фактический отступ: с северной стороны – 8.10м, с южной стороны – 19.45м, с западной стороны – 8.65м, с восточной стороны – 9.65м;
3. Предельное количество надземных этажей – 9 и более. По проекту – 13 этажей;
4. Максимальный коэффициент застройки – 0.4. По проекту, данный коэффициент составляет – 0.37.
5. Расстояния между длинными сторонами жилых зданий высотой 5 более этажей должны быть не менее 30м. По проекту, расстояние от проектируемого жилого дома до ближайшего существующего жилого здания составляет 49.15м.

Объемно-планировочное решение проекта жилого дома выполнено на основании задания на проектирование Заказчика и продиктовано градостроительными характеристиками, размерами участка строительства и инсоляцией. Территория жилого дома огорожена забором. Подъезд к зданию осуществляется с ул. Чернышевского по двум проездам.

В пределах земельного участка расположены сети инженерно-технического обеспечения: тепловые сети, недействующие кабельные и воздушные линии электропередач 0.4кВ, хоз-бытовая канализация, водопровод. Теловые сети, попадающие в пятно застройки, а также недействующие кабельные и воздушные линии электропередач 0.4кВ предназначены к демонтажу.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	В границах ЗУ 33:20:013008:31
1	Площадь участка проектирования	м2	3662.00
2	Площадь застройки проектируемого многоквартирного жилого дома	м2/%	1349.2 / 36.84
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м2/%	2033.04 / 55.52
3.1	Покрытие проездов и площадок из асфальтобетона с бордюром из бортового камня БР 100.30.15	м2	1488.60
3.2	Покрытие тротуаров из тротуарной мелкогабаритной плитки с бордюром из бортового камня БР 100.20.08	м2	535.09
3.3	Отмостка из тротуарной плитки на бетонном основании с бордюром из бортового камня БР 100.20.08	м2	9.35
4	Площадь озеленения территории,	м2/%	279.76 / 7.64

д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Согласно техническому отчету по результатам инженерно-геодезических изысканий объекта выполненному ООО СПК "ПроектСтройМонтаж", на участке проектных работ опасных инженерно-

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

1-0523 –СПОЗУ-ТЧ

Лист

5

геологических процессов, которые могли бы негативно повлиять на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории, на дневной поверхности исследуемой территории не выявлено. Имеются следующие факторы, негативно влияющие на условия строительства и эксплуатации сооружений: морозное пучение грунтов, карстово-суффозионные процессы и подтопление территории.

Сейсмичность участка с учетом карты ОСР-2015-А для сооружений нормального уровня ответственности составляет 5 баллов MSK-64. По категории опасности процессов площадка изысканий относится к умеренно-опасным (табл. 5.1 СП 115.13330.2016).

Исследуемая площадка расположена в зоне развития древнего карста. Карстующие грунты представлены щебенистым грунтом известняка (еС3) и известняком (С3). Карстующиеся породы вскрыты всеми скважинами на глубине 8,70 до 9,00м (абсолютные отметки 119,10-119,68м). Полная мощность щебенистого грунта равна 0,80 - 1,10м.

Известняки (С3) встречены всеми скважинами на глубине от 9,60 до 9,80м (абсолютные отметки 118,30 – 118,71м). Вскрытая мощность известняка составила 2,00м.

Карстующиеся грунты перекрыты толщей четвертичных отложений общей мощностью до 8,7-9,0м.

Учитывая наличие карстующихся грунтов, исследуемую площадку следует отнести к территории благоприятной для развития карство-суффозионных процессов.

При бурении скважин глубиной до 11,80м. карстовых пустот на исследуемой площадке не выявлено. При рекогносцировочном обследовании карстовых проявлений, выраженных в рельефе, не обнаружено.

Сезонному промерзанию и оттаиванию на площадке будут подвержены: насыпной грунт: песок мелкий (ИГЭ-1), песок мелкий средней плотности (ИГЭ-2), суглинок тугопластичный (ИГЭ-3). Песок мелкий (ИГЭ-1), (ИГЭ-2), согласно п.6.8.2 СП 22.13330.2016 относятся к слабопучинистым, суглинок тугопластичный (ИГЭ-3) соответствует среднепучинистым грунтам.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в районе изысканий согласно СП 131.13330.2020 и п. 5.5.3 СП 22.13330.2016 для песков мелких составляет – 1,53м., для суглинка – 1,26м.

Насыпной грунт: асфальт, щебень, песок мелкий, серо-коричневый, кварцевый, маловлажный. Встречен повсеместно. Полная мощность равна 0,40-0,50м.

Насыпной грунт (ИГЭ-1) относится к свалкам грунтов и отходов производств. Грунт отсыпан сухим способом, характеризуется неоднородным составом и сложением, неравномерной плотностью и сжимаемостью; по степени уплотнения от собственного веса относится к неслежавшимся грунтам.

Использовать насыпной грунт в качестве естественного основания для фундаментов не рекомендуется.

По отношению к углеродистой стали подземных металлических сооружений согласно ГОСТ 9.602-2016 насыпной грунт: песок мелкий (ИГЭ-1), песок мелкий средней плотности (ИГЭ-2), суглинок тугопластичный (ИГЭ-3) обладают средними агрессивными свойствами (приложение 5.12).

По степени агрессивного воздействия сульфатов в грунтах на бетоны марки W4 по водонепроницаемости и хлоридов в грунтах на стальную арматуру в железобетонных конструкциях для бетонов марки W4 - W6 по водонепроницаемости согласно СП 28.13330.2017 грунты площадки: насыпной грунт: песок мелкий (ИГЭ-1), песок мелкий средней плотности (ИГЭ-2), суглинок

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						1-0523 –СПОЗУ-ТЧ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата		

тугопластичный (ИГЭ-3) суглинок мягкопластичный (ИГЭ-4), суглинок тугопластичный (ИГЭ-5), щебенистый грунт известняка (ТГЭ-6) агрессивными свойствами не обладают.

Подземные воды на период изысканий (июнь 2023 г.) скважинами глубиной до 11,80 м. не встречены. Учитывая архивные данные и литологическое строение площадки, в весенне-осенний период и годы с повышенным количеством осадков возможно появление «верховодки» в насыпных грунтах и песке мелком кварцевом на кровле суглинков. Согласно п.п. 5.4.9 СП 22.13330.2016 площадка изысканий относится к потенциально подтопленной территории (возможно появление «верховодки» и утечки из водонесущих коммуникаций).

Проектом предусматриваются следующие мероприятия, предотвращающие замачивание грунтов рабочего слоя атмосферными осадками: устройство твердых покрытий по дренирующему слою (коэф. фильтрации не менее – 3м/сут), организация поверхностного водоотвода по твердым покрытиям, исключение замкнутых бессточных понижений рельефа. Вокруг здания предусмотрена отмостка, предотвращающая проникновение поверхностных вод к конструкциям фундаментов.

Для предотвращения негативного воздействия грунтовых вод предусмотрено искусственное повышение территории на величину 0.5 – 1.5м, гидроизоляция заглубленных частей здания и сооружений инженерно-технического обеспечения.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Организация рельефа участка запроектирована с учетом существующего рельефа территории и оптимальной высотной привязки здания.

Проектное решение организации рельефа разработано на основании чертежа генерального плана участка топографической съемки М 1:500.

В проекте применен метод «красных» горизонталей с сечением 0,1м.

Уклон поверхности твердых покрытий составляет 4‰. Продольный уклон тротуаров, по которым возможно движение ММГН, не превышает 40‰. Направление уклона показано на чертеже стрелками. Поперечный уклон проезда составляет 20‰, тротуаров - 10‰.

Основным проектным решением по вертикальной планировке является устройство насыпи с целью повышения отметок территории с приданием нормативных уклонов для обеспечения водоотвода и исключения замкнутых понижений рельефа. Отвод ливневых и талых вод осуществляется по твердым покрытиям.

Планировочные отметки назначены исходя из:

- искусственного повышения территории для предотвращения подтопления;
- обеспечения единого планировочного решения территории;
- минимизации объемов земляных работ;
- обеспечения нормативных уклонов по территории и площадкам;
- увязки с рельефом прилегающей территории и с отметками верха покрытий прилегающих автодорог.

Отсыпку площадки производить послойно (максимальная толщина слоя 0,3м) непучинистыми или слабопучинистыми при промерзании и непросадочными при оттаивании грунтами при оптимальной влажности. В грунте отсыпки не допускается содержание древесины, волокнистых материалов, гниющего или легкосжимаемого строительного мусора; твердые включения, допустимые для

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						1-0523 –СПОЗУ-ТЧ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

использования, должны быть равномерно распределены в отсыпаемом грунте и расположены не ближе 0,2 м от строительных конструкций.

В соответствии с требованиями п. 4.13, СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75» коэффициент уплотнения под покрытиями должен быть не менее 0,98, и не менее 0,95 в других местах. Толщина укладываемого слоя и требуемое число проходов катка определяются пробной укаткой. Схема движения катков — от оси земляного полотна к бровкам с перекрытием следа на 20-30 см. По опытным данным пробной укатки должно быть установлено число проходов уплотняющих машин по одному следу.

ж) описание решений по благоустройству территории.

Проектом предусматривается благоустройство территории: устройство проездов и разворотной площадки с асфальтобетонным покрытием и бордюром из бортового камня БР 100.30.15, устройство тротуаров с покрытием из мелкогабаритной тротуарной плитки и бордюром из бортового камня БР 100.20.08, установка урн для мусора, освещение и ограждение территории.

Размещение площадки ТКО предусмотрено в юго-восточной части территории проектирования.

Всего жителей в доме: 83 чел.

$Q_{сут} = p \cdot m / 365 \cdot K_1$;

p -расчётная норма накопления мусора в год; согласно норматива накопления твердых коммунальных отходов на территории Владимирской области составляет 377кг на чел/год;

m - численность населения;

K_1 -суточная неравномерность накопления мусора 1.3;

$Q_{сут} = 377 \cdot 83 / 365 \cdot 1.3 = 65.95 \text{ кг/сут}$; На трое суток –197,84кг (на случай выходных или праздничных дней)

Объём мусорного бака 0.7м³, что составляет 124.5 кг мусора. Необходимо установить 2 мусорных бака. Проектом предусмотрена установка 3 мусорных баков для жилого дома с учетом разделения складирования отходов по типам.

Ограждение и навес данной площадки выполняется из профлиста по каркасу из профильных труб. Площадка имеет асфальтобетонное покрытие, идентичное покрытию хозяйственного проезда.

Озеленение территории строительства осуществляется устройством газона лугового типа из многолетних трав. Вдоль южной границы участка предусмотрена групповая посадка деревьев и кустарников. Ассортимент представлен на листе 5 марки ПЗУ. Ассортимент кустарников, характерный для данного района, принят согласно «Норм посадки деревьев и кустарников городских зеленых насаждений».

На эксплуатируемой кровле паркинга предусмотрено размещение спортивной площадки (поз. 2 по ПЗУ), детской игровой площадки (поз. 4 по ПЗУ) и площадки отдыха взрослого населения (поз. 3 по ПЗУ) с установкой на них соответствующего оборудования и малых архитектурных форм. Поверхность спортивных и детских игровых площадок выполнена из травмобезопасного резинового покрытия. Расстояние от спортивных площадок и площадок отдыха взрослого населения до окон проектируемых жилых домов составляет не менее 10м, от детских игровых площадок – не менее 12м.

Площади площадок благоустройства удовлетворяют требованиям местных нормативов градостроительного проектирования Владимирской области табл.12.:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

1-0523 –СПОЗУ-ТЧ

Лист

8

- детская игровая должна составлять $83\text{чел} \cdot 0,7\text{м}^2 = 58,1\text{м}^2$ (факт 93,8м²)
- площадка для занятия физкультурой $83\text{чел} \cdot 2\text{м}^2 = 166,0\text{м}^2$ (факт 202,55м²)
- площадки для отдыха взрослого населения $83 \cdot 0,1\text{м}^2 = 8,3\text{м}^2$ (факт 80,96м²)
- дворовое озеленение $83 \cdot 2\text{м}^2 = 166,0\text{м}^2$ (факт 281,81м²)

Размещение парковочных мест постоянного хранения автотранспорта жильцов проектируемого жилого дома предусмотрено в паркинге, вместимостью на 30 машиномест. Вместимость паркинга принята из условия 1 машиноместо на 1 квартиру. Гостевые автостоянки расположены вдоль западного и восточного фасадов здания.

При разработке проекта учитывались требования по проектированию среды жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения СП 59.13330.2020 (СНиП 35-01-2001 Актуализированная редакция) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает - 5%.

Поперечный уклон пути движения - 2%.

Высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0,05 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бортовых камней не превышает 0,015 м. На автомобильных стоянках проектом предусмотрено устройство 5 машиномест для автотранспорта людей с инвалидностью, что составляет 10% от общего количества машиномест на участке (43), в том числе 2 специализированных расширенных машиноместа для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.

Подключение технических коммуникаций предусмотрено в соответствии с техническими условиями. Решения по прокладке инженерных сетей приведены в соответствующих разделах.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.

Транспортное обслуживание выполнено в увязке с существующей улично-дорожной сетью прилегающих территорий. Проектом предусматривается устройство двух выездов, примыкающих к проезжей части ул. Чернышевского. Ширина проезжей части данных выездов составляет 4,5м, покрытие – усовершенствованно-облегченного типа из асфальтобетона. Основной подъезд автотранспорта к жилому дому осуществляется со стороны юго-западного фасада здания.

На территории участка проектных работ создана пешеходная сеть, обеспечивающая связь между жилым домом и основными элементами благоустройства. Ширина основных тротуаров на проектируемом земельном участке не менее 1,2 м согласно требований п. 5.1.7 СП 59.13330.2020. Ширина прогулочных, тропиновых пешеходных путей дворового пространства составляет от 1,5 до 2,50 м В местах где не хватает ширины тротуара предусмотрены съезды на внутриворонный проезд.. Для устройства дорожек, тротуаров применяется покрытие из тротуарной плитки.

Конструкции дорожных одежд представлены на листе 5 «План дорожных одежд проездов, тротуаров, площадок».

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

1-0523 –СПОЗУ-ТЧ

Лист

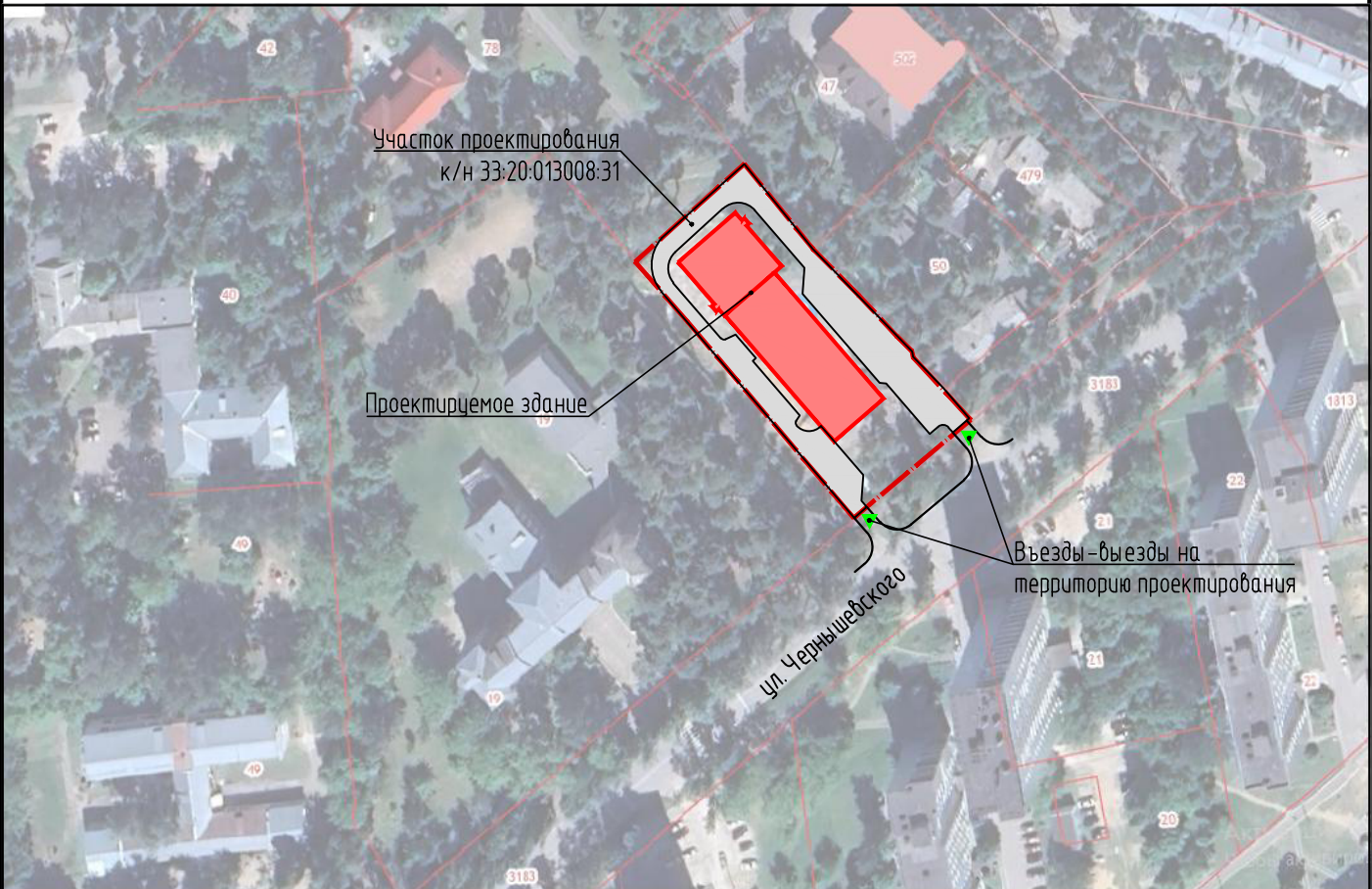
9

Ведомость основного комплекта чертежей марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационная схема	
2	Схема планировочной организации земельного участка	М 1:500
3	План организации рельефа	М 1:500
4	План земляных масс	М 1:500
5	План дорожных одежд проездов, тротуаров, дорожек, площадок	М 1:500
6	Конструкции дорожных одежд проездов, тротуаров, дорожек, площадок	М 1:20
7	План благоустройства территории. План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий	М 1:500
8	Сводный план инженерных сетей	М 1:500

Ситуационная схема

Масштаб 1 : 5000



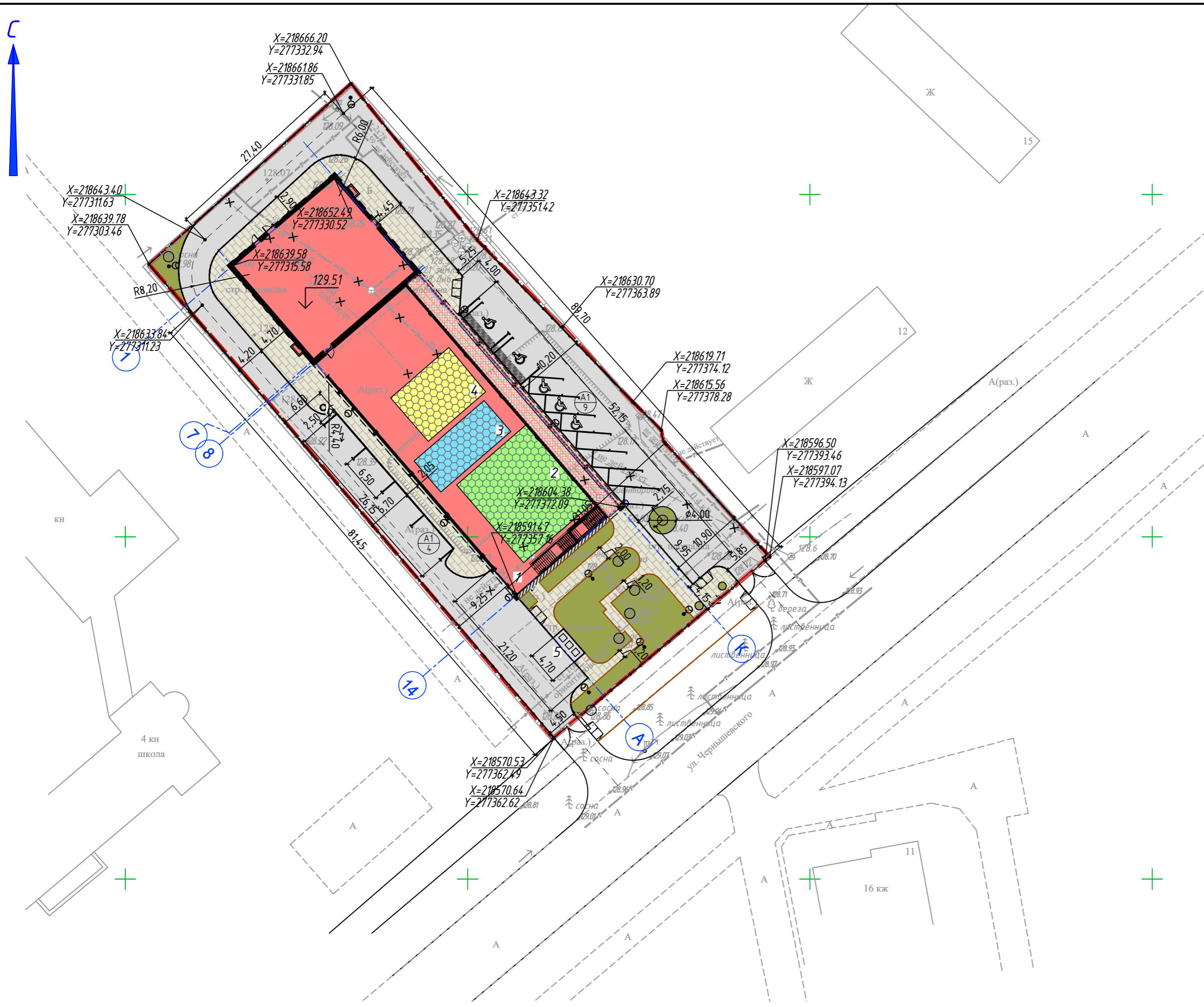
Согласовано:	

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

1-0523-СПОЗУ/П					
Многоквартирный многоэтажный жилой дом со стилобатом расположенный по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Чернышевского, д. 10», коммерческое название: ЖК "ЛЕГЕНДА"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил		Воскресенский		<i>[Signature]</i>	16.10
Проверил		Ренсков Ю.А.		<i>[Signature]</i>	16.10
ГИП		Щербатенко С.А.		<i>[Signature]</i>	16.10
Норм. контр		Ренсков Ю.А.		<i>[Signature]</i>	16.10
				Ситуационная схема	
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	8
				ИП Щербатенко	



Условные обозначения

Условные графические изображения	Наименование
	Проектируемое здание
	Кадастровая граница земельного участка
	проездов, автостоянок с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 (тип 1)
	Проектируемые парковки с фактически существующими тротуарных плит (разных видов) и бордюром из бортового камня БР 100.20.08 (типы 3а, 3б)
	Трамбезопасное резиновое покрытие спортивных и детских игровых площадок
	Отсыпка из тротуарной плитки на бетонном основании и бордюром из бортового камня БР 100.20.08 (тип 5)
	Парковочные места, размером 5.3x2.5м (гостевые) количество парковочных мест
	Парковочные места для электроавтомобилей
	Парковочные места для ММГН
	Участок с пониженным бортовым камнем
	Ограждение территории
	Ворота и калитка
	Проектируемое озеленение территории (газон садово-паркового типа)
	Светодиодный светильник уличный

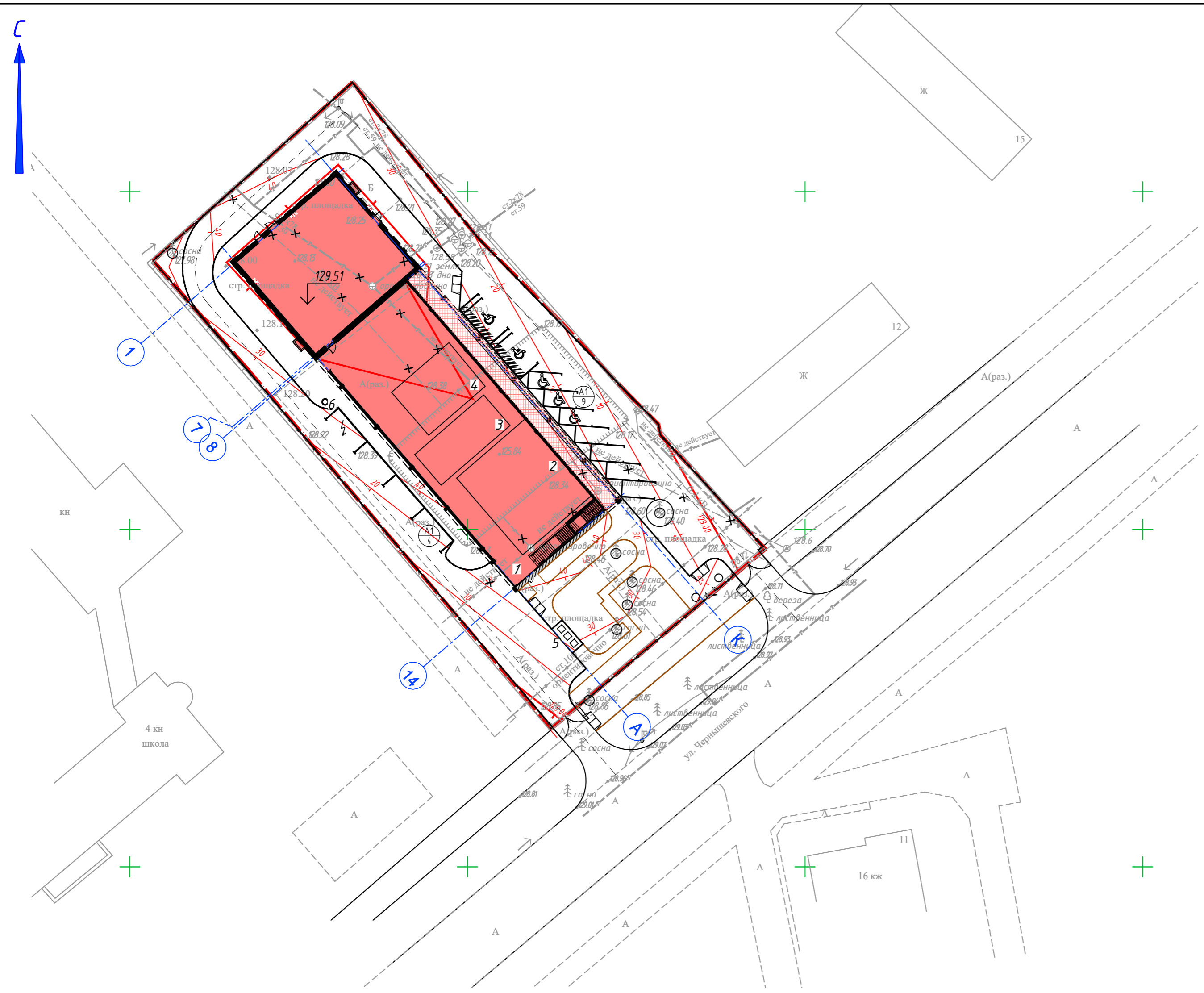
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²					Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Зда-ния	Все-го	Зда-ния	Все-го			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Жилой дом (проектир.)	12	1	-	-	1349.2	1349.2	-	-	26736.1	26736.1
Плоскостные сооружения											
2	Детская игровая площадка (проектир.)	-	1	-	-	93.80	93.80	-	-	-	-
3	Площадка для занятий физкультурой (проектир.)	-	1	-	-	202.55	202.55	-	-	-	-
4	Площадка для отдыха взрослого населения (проектир.)	-	1	-	-	80.96	80.96	-	-	-	-
5	Площадка ТКО (проектир.)	-	1	-	-	14.00	14.00	-	-	-	-
6	Пост зарядки электроавтом. (проектир.)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Общие указания:

- Данный лист см. совместно с листом 5 марки ПЗУ.
- Размеры проектируемого здания даны в осях, расстояния в метрах.
- Приязка благоустройства выполнена от наружных граней стен проектируемого и существующего здания.
- Система координат – местная, система высот – Балтийская 1977года.
- Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности.

							1-0523-СПОЗУ/П		
							Многоквартирный многоэтажный жилой дом со стилобатом расположенный по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Чернышевского, д. 10а, коммерческое название: ЖК "ЛЕГЕНДА"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Воскресенский				16.10		П	2	
Проверил	Ренсков Ю.А.				16.10				
ГИП	Щербатенко С.А.				16.10				
Норм. контр	Ренсков Ю.А.				16.10		Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		ИП Щербатенко



Условные обозначения

Условные графические изображения	Наименование
	Проектируемое здание
	Кадастровая граница земельного участка
	Проектируемое покрытие асфальтобетона проездов, автостоянок с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 (тип 1)
	Проектируемые тротуары с покрытием тротуарных плит и бордюром из бортового камня БР 100.20.08 (тип 3)
	Отмостка из тротуарной плитки на бетонном основании и бордюром из бортового камня БР 100.20.08 (тип 5)
	Парковочные места, размером 5.3x2.5м (гостевые) количество парковочных мест
	Парковочные места для ММГН
	Участок с пониженным бортовым камнем
	Ограждение территории
	Ворота и калитка
	Проектные отметки планировки
	Фактическая отметка рельефа местности
	Проектные горизонталы
	Уклоноуказатель
	Направление уклона (в промилле)
	Расстояние (в метрах)

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

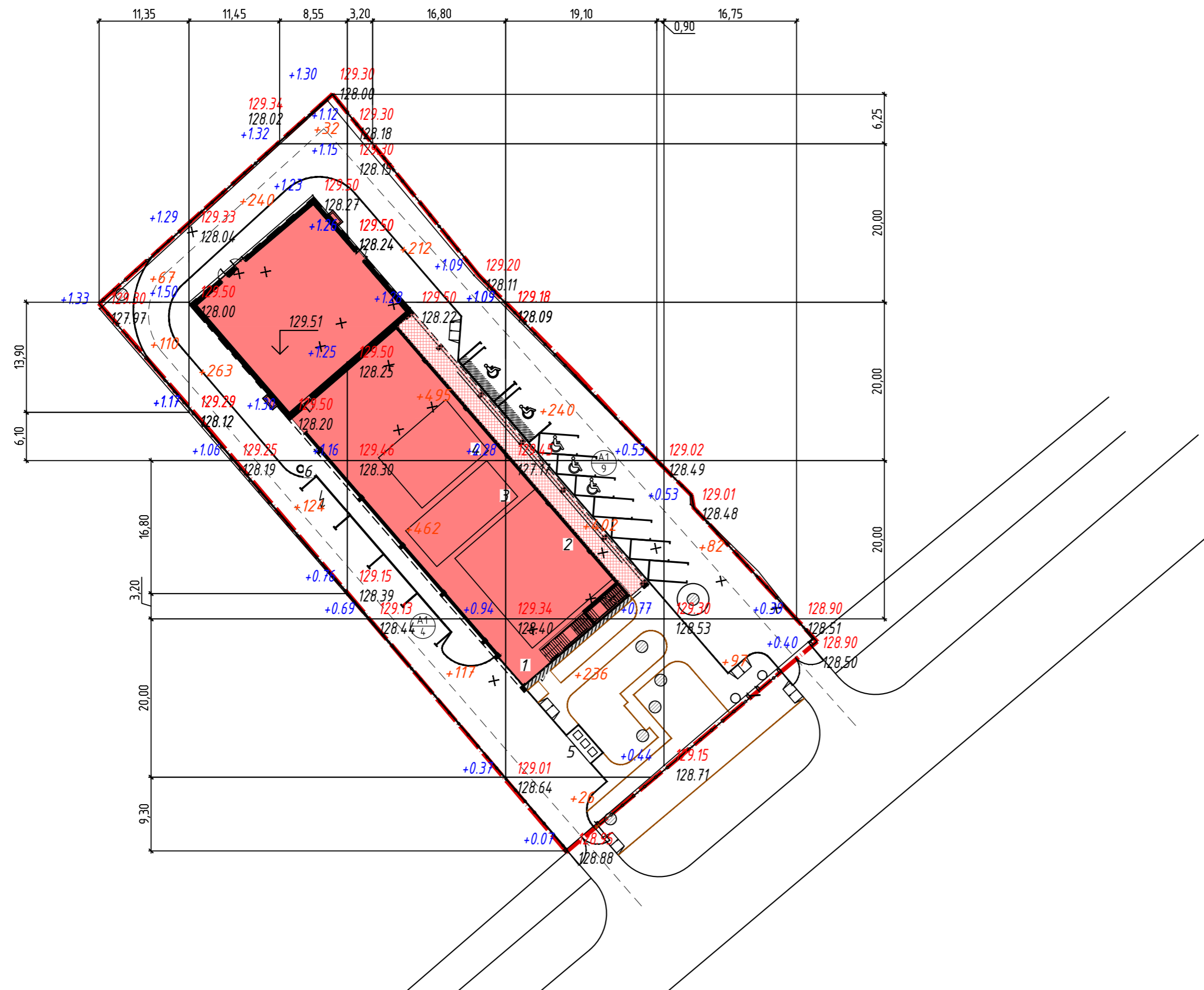
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²					Строительный объем, м ³	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Зда-ния	Всего	Зда-ния	Всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Жилой дом (проектур.)	12	1	-	-	1349.2	1349.2	-	-	26736.1	26736.1
Плоскостные сооружения											
2	Детская игровая площадка (проектур.)	-	1	-	-	93.80	93.80	-	-	-	-
3	Площадка для занятий физкультурой (проектур.)	-	1	-	-	202.55	202.55	-	-	-	-
4	Площадка для отдыха взрослого населения (проектур.)	-	1	-	-	80.96	80.96	-	-	-	-
5	Площадка ТК0 (проектур.)	-	1	-	-	14.00	14.00	-	-	-	-
6	Пост зарядки электротом. (проектур.)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Общие указания:

1. Данный лист смотри совместно с листом 4 марки ПЗУ.
2. Проектные отметки относятся к верху покрытия или верху проектируемой поверхности земли.
3. Проектные отметки по углам здания относятся к верху отмостки.
4. Высоту бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принимать не менее 0,05 м над уровнем газона во избежание попадания загрязненного грунта стока на тротуары.

						1-0523-СПОЗУ/П		
						Многоквартирный многоэтажный жилой дом со стилобатом расположенный по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Чернышевского, д. 10», коммерческое название: ЖК "ЛЕГЕНДА"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Выполнил	Воскресенский				16.10			
Проверил	Ренсков Ю.А.				16.10			
ГИП	Щербатенко С.А.				16.10			
Норм. контр	Ренсков Ю.А.				16.10			
						План организации рельефа. М 1:500		
						ИП Щербатенко		

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



Итого, м³	Насыпь (+)	+177	+659	+1286	+904	+179	Всего, м³	+3205
	Выемка (-)	--	--	--	--	--		--

Общая площадь насыпи = 3223 м²
 Общая площадь выемки = 0 м²
 Общая площадь 0-области = 0 м²
 Общая площадь картограммы = 3223 м²

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	3205	0	
2. Вытесненный грунт	-	1285	
в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	-	
б) автомобильных покрытий	-	1243	
в) плодородной почвы на участках озеленения	-	42	
г) водотводных сооружений	-	-	
3. Поправка на уплотнение K=0.1 (остаточное разрыхление)	320	-	
Всего пригодного грунта	3525	1285	
4. Недостаток пригодного грунта		2240**	
5. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий и подлежащий удалению с территории	1464***	1464***	
6. Плодородный грунт, всего	-	-	
в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	42**	-	
б) недостаток плодородного грунта	-	42	
7. ИТОГО перерабатываемого грунта	5031	5031	

** - привозной грунт
 *** - грунт, подлежащий удалению с территории

Условные обозначения

Условные графические изображения	Наименование
	Проектируемое здание
	Кадастровая граница земельного участка
	Проектируемое покрытие асфальтобетона проездов, автомобильных дорог с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 (тип 1)
	Проектируемые тротуары с покрытием тротуарных плит и бордюром из бортового камня БР 100.20.08 (тип 3)
	Отсыпка из тротуарной плитки на бетонном основании и бордюром из бортового камня БР 100.20.08 (тип 5)
+0.3	Рабочая отметка
168.12	Проектная отметка
167.82	фактическая отметка
+60	Объем земляных масс, м³ (насыпь)
-60	Объем земляных масс, м³ (выемка)

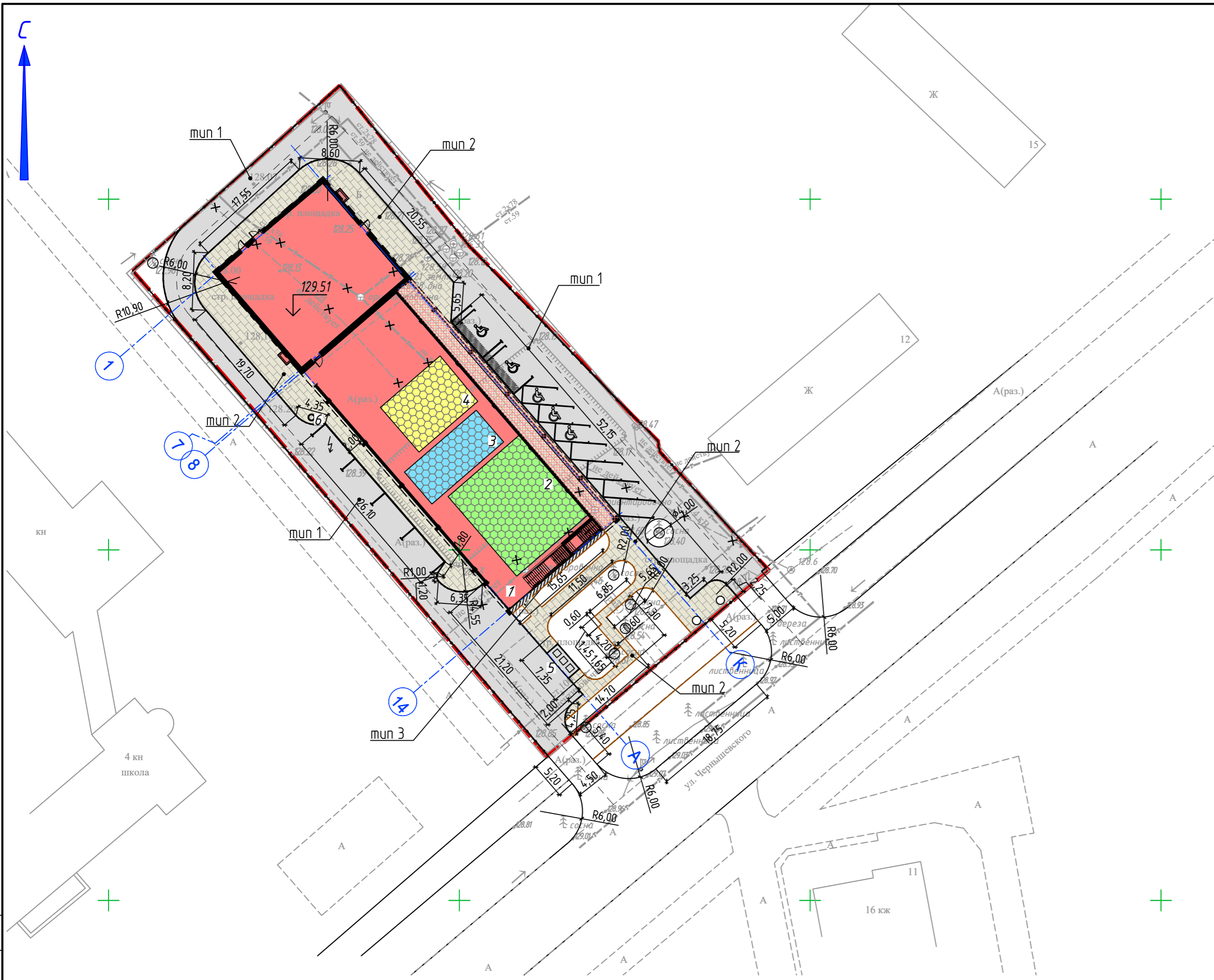
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Жилой дом (проектур.)	12	1	-	1349.2	1349.2	-	-	26736.1	26736.1
Плоскостные сооружения										
2	Детская игровая площадка (проектур.)	-	1	-	93.80	93.80	-	-	-	-
3	Площадка для занятий физкультурой (проектур.)	-	1	-	202.55	202.55	-	-	-	-
4	Площадка для отдыха взрослого населения (проектур.)	-	1	-	80.96	80.96	-	-	-	-
5	Площадка ТКО (проектур.)	-	1	-	14.00	14.00	-	-	-	-
6	Пост зарядки электромоб. (проектур.)	-	1	-	-	-	-	-	-	-

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

- Данный лист смотри совместно с листом №3 марки ПЗУ.
- Для подсчета объемов земляных масс принята сетка квадратов со стороной 20 м.
- Проектные отметки относятся к верху покрытия или верху проектируемой поверхности земли, глубина корыта от проездов - 0.63 м, тротуаров - 0.44 м.
- Произвести корректировку рабочих отметок в местах устройства корыта под одежду проездов, площадок, газонов.
- Избыток грунта от устройства фундаментов и подвалов зданий и сооружений, инженерных сетей не учитывается.
- Обратная засыпка почвенного грунта на участках озеленения производится толщиной 0.15 м.
- Потери при транспортировке и поправка на уплотнение не учитываются, так как требуемый объем грунта получается при устройстве выемки на территории площадки строительства ВЗУ.

						1-0523-СПЗУ/П		
						Многоквартирный многоэтажный жилой дом со столоватом расположенный по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Чернышевского, д. 10», коммерческое название: ЖК "ЛЕГЕНДА"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стadia	Лист	Листов
Выполнил	Ренсков Ю.А.	16.10				П	4	
Проверил	Щербатенко С.А.	16.10						
ГИП								
Норм. контр	Ренсков Ю.А.	16.10				План земляных масс М 1:500		ИП Щербатенко



Ведомость проездов, тротуаров, площадок
(В границах отведенного участка)

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	2	3	4	5
1	Покрытие проездов и автостоянок из асфальтобетона с бордюром из бортового камня БР 100.30.15	1	1488.60	
2	Покрытие тротуаров из тротуарной вибропрессованной плитки, с бордюром из бортового камня БР 100.20.08	2	535.09	
3	Отмостка из тротуарной плитки на бетонном основании с бордюром из бортового камня БР 100.20.08	3	9.35	
Итого твердых покрытий:			2033.04	

Ведомость проездов, тротуаров, площадок
(В границах территории благоустройства)

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	2	3	4	5
1	Покрытие проездов и автостоянок из асфальтобетона с бордюром из бортового камня БР 100.30.15	1	138.13	
2	Покрытие тротуаров из тротуарной вибропрессованной плитки, с бордюром из бортового камня БР 100.20.08	2	137.04	
Итого твердых покрытий:			275.17	

Спецификация бордюров

N п/п	Марка элемента	Наименование	в границах земельного участка		Примечание
			Общая длина, м.п.	Количество, шт.	
1	БР 100.30.15	Бордюр дорожный	521.00	521	—
2	БР 100.20.08	Бордюр садовый	180.00	180	—

Общие указания:

- Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности. Получить указания и комплекс мероприятий по обеспечению сохранности электросетей у эксплуатирующих организаций в местах пересечения с проектируемыми проездами.
- Количество бордюрного камня дано в метрах на весь объект строительства.
- Прибивка тротуаров, площадок, и отмостки дана к наружным граням стен здания или кромке проезжей части.
- Работы по благоустройству выполнять в соответствии с требованиями СП 82.13330.2016.
- Коэффициент уплотнения грунтов насыпей под покрытиями должен быть не менее 0,98 и не менее 0,95 в других местах.
- Ширина швов между бортовыми камнями, в т.ч. и на закруглениях, не должна превышать 5 мм. Заполнение швов производят цементно-песчаным раствором состава 3 : 1, после чего расширяют раствором состава 1 : 2.
- Бортовой камень должен быть установлен не позже, чем за три дня до начала работ по строительству сборного покрытия с тем, чтобы бетонная обойма и раствор в швах между бортовыми камнями набрали достаточную прочность.
- Работы по устройству покрытия вибропрессованной плиткой выполнять в соответствии с рекомендациями ТР 158-04 "Технические рекомендации по устройству тротуаров из бетонных плит".

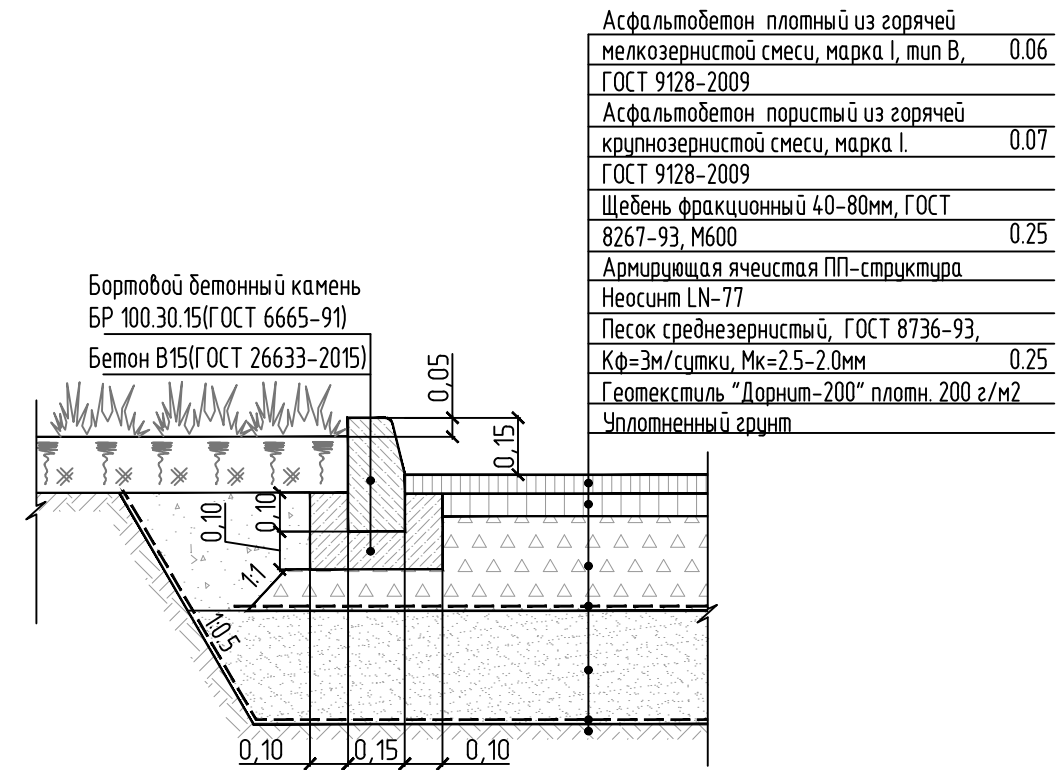
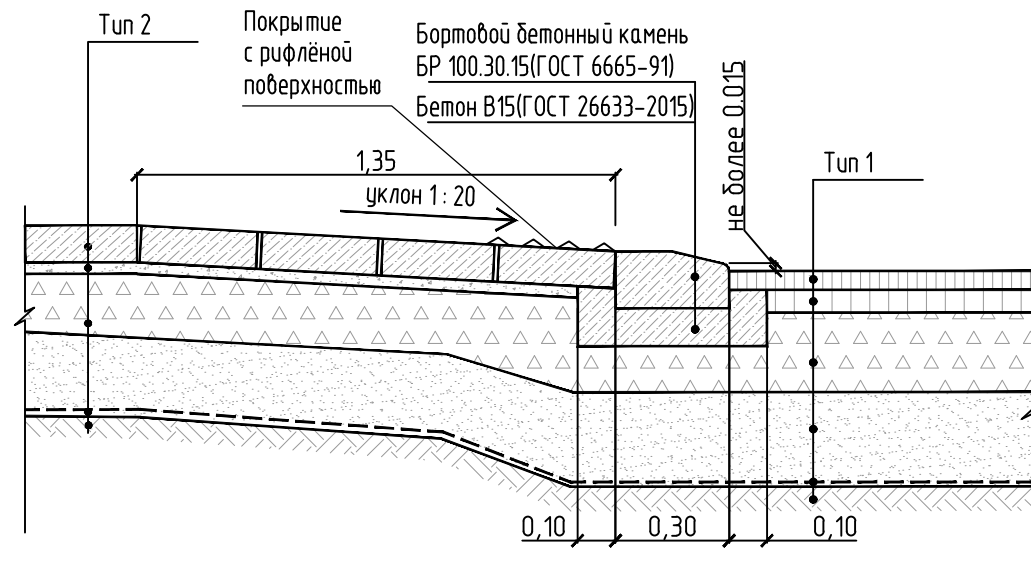
Условные обозначения

Условные графические изображения	Наименование	Условные графические изображения	Наименование
	Проектируемое здание		Парковочные места, размером 5.3x2.5м (гостевые), количество парковочных мест
	Кадастровая граница земельного участка		Парковочные места для ММГН
	Проектируемое покрытие асфальтобетона проездов, автостоянок с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 (тип 1)		Участок с пониженным бортовым камнем
	Проектируемые тротуары с покрытием тротуарных плит и бордюром из бортового камня БР 100.20.08 (тип 2)		Ограждение территории
	Отмостка из тротуарной плитки на бетонном основании и бордюром из бортового камня БР 100.20.08 (тип 3)		Ворота и калитка

Согласовано:
 Взам. инб. N
 Подпись и дата
 Инб. N подл.

1-0523-СПОЗУ/П					
Многоквартирный многоэтажный жилой дом со столоватом расположенный по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Чернышевского, д. 10», коммерческое название: ЖК "ЛЕГЕНДА"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Воскресенский	16.10			
Проверил	Ренсков Ю.А.	16.10			
ГИП	Щербатенко С.А.	16.10			
Норм. контр	Ренсков Ю.А.	16.10			
План дорожных одежд проездов, тротуаров, дорожек, площадок М 1:500					
			Стадия	Лист	Листов
			П	5	
ИП Щербатенко					

Сопряжение проезжей части с тротуаром (пониженный борт)

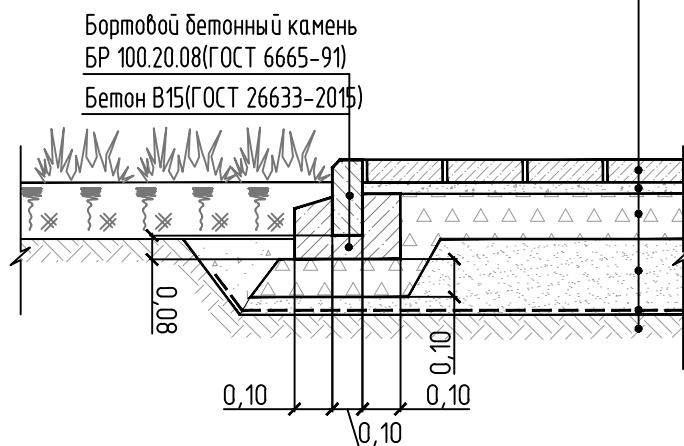


Асфальтобетон плотный из горячей	
мелкозернистой смеси, марка I, тип В,	0.06
ГОСТ 9128-2009	
Асфальтобетон пористый из горячей	
крупнозернистой смеси, марка I.	0.07
ГОСТ 9128-2009	
Щебень фракционный 40-80мм, ГОСТ	
8267-93, М600	0.25
Армирующая ячеистая ПП-структура	
Неосинт LN-77	
Песок среднезернистый, ГОСТ 8736-93,	
Кф=3м/сутки, Мк=2.5-2.0мм	0.25
Геотекстиль "Дорнит-200" плотн. 200 г/м2	
Уплотненный грунт	

Сопряжение тротуара с газоном

Тип 2

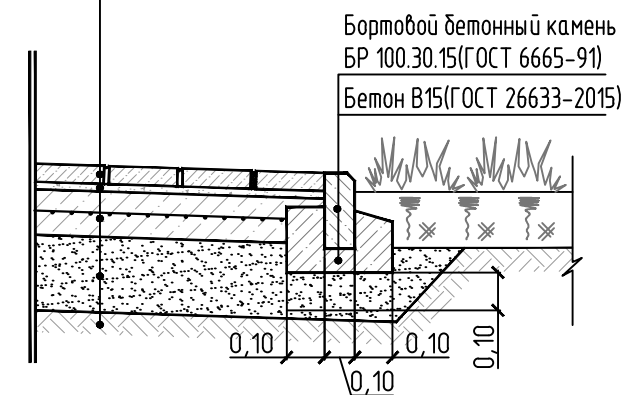
Брусчатка, ГОСТ 17608-91	0.06
Сухая цементопесчаная смесь, М100,	0.03
ТУ-400-24-114-78	
Щебень фракционный 40-80мм, ГОСТ 8267-93,	
М600	0.15
Песок среднезернистый, ГОСТ 8736-93,	
Кф=3м/сутки, Мк=2.5-2.0мм	0.20
Геотекстиль "Дорнит-200" плотн. 200 г/м2	
Уплотненный грунт	



Отмостка с покрытием из тротуарной плитки

Тип 3

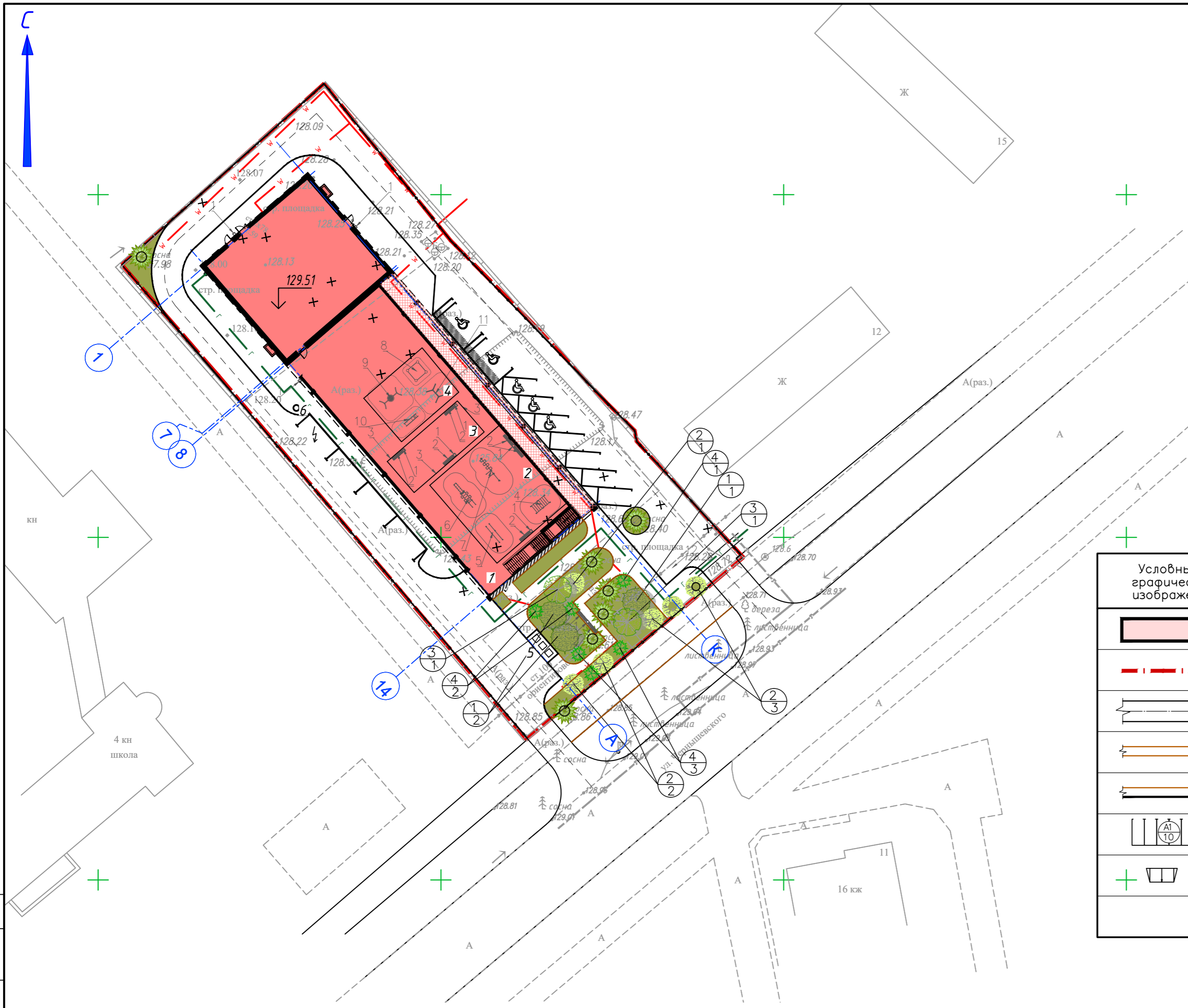
Брусчатка 1П6, ГОСТ 17608-91 Сухая	0.06
цементопесчаная смесь, М100,	0.03
ТУ-400-24-114-78	
Бетон кл. В 15, ГОСТ 26633-2015, армированный	
дорожной сеткой $\phi 5$ Вр-1-100x100	0.10
Песок среднезернистый, ГОСТ 8736-93,	
Кф=3м/сутки, Мк=2.5-2.0мм	0.15
Уплотненный грунт	



Согласовано:

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

						1-0523-СПОЗУ/П		
						Многоквартирный многоэтажный жилой дом со стилобатом расположенный по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Чернышевского, д. 10», коммерческое название: ЖК "ЛЕГЕНДА"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Воскресенский				16.10			
Проверил	Ренсков Ю.А.				16.10			
ГИП	Щербатенко С.А.				16.10	П	6	
Норм. контр	Ренсков Ю.А.				16.10	План дорожных одежд проездов, тротуаров, дорожек, площадок		ИП Щербатенко



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Наименование изделия	Кол. шт	Примечание
1	000 "Аганат"	□	Урна "Город" илп 036	9	
2	000 "Аганат"	▬	Скамья "Колледж" sk 013	8	
3		▬	Пергола	3	
4		▬	Спортивный комплекс	1	
5		▬	Спортивный комплекс	1	
6	арт. W0016 ("Наш двор")	▬	Спортивный комплекс	1	
7		▬	Спортивный комплекс	1	
8	"Лебер Групп"	▬	Песочница "Опушка" ЛГП-01	1	
9	"Лебер Групп"	▬	Качели "Гнездо" квадрат ЛГК-251	1	
10	"Лебер Групп"	▬	Горка "Дуга" 600 ЛГГ-20.6	1	
11	"Лебер Групп"	▬	Качели одианные на цепях ЛГК-40.6	1	
12		▬	Площадка контейнерная для ТБО с набесом и воротами, на 3	1	
13		▬	Ворота автоматические, h=1.5м, L=4.5м	1	
14		▬	Калитка, h=1.5м, L=1.5м	1	
15			Ограждение кобанное, h=1.5м, Lсекции=2.0м	251.20	п. м.

Условные обозначения

Условные графические изображения	Наименование	Условные графические изображения	Наименование
▬	Проектируемое здание	▬	Ограждение территории
▬	Кадастровая граница земельного участка	▬	Ворота и калитка
▬	Проектируемое покрытие асфальтобетона проездов, автостоянок с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 (тип 1)	▬	Существующие хвойные деревья
▬	Проектируемые тротуары с покрытием тротуарных плит и бордюром из бортового камня БР 100.20.08 (тип 3)	▬	Проектируемые деревья и кустарники
▬	Отмостка из тротуарной плитки на бетонном основании и бордюром из бортового камня БР 100.20.08 (тип 5)	▬	Номер породы по ассортименту Количество
▬	Парковочные места, размером 5.3x2.5м (гостевые) количество парковочных мест	▬	Проектируемое озеленение территории (газон садово-паркового типа)
▬	Участок с пониженным бортовым камнем		

Ведомость элементов озеленения (В границах отведенного участка)

Поз.	Наименование породы или вида насаждение.	Возраст лет	Колич.	Примечание
1	Липа мелколиственная	5-7	3	(с комом 0.8x0.8x0.6)
2	Клен Гиннала	5-7	6	(с комом 0.8x0.8x0.6)
3	Каштан конский	5-7	2	(с комом 0.8x0.8x0.6)
4	Кизильник блестящий	3-5	6	(с комом 0.3x0.3x0.3)
	Сосна	--	6	(существующая)
	Газон садово-парковый		279.76	(из многолетних трав)

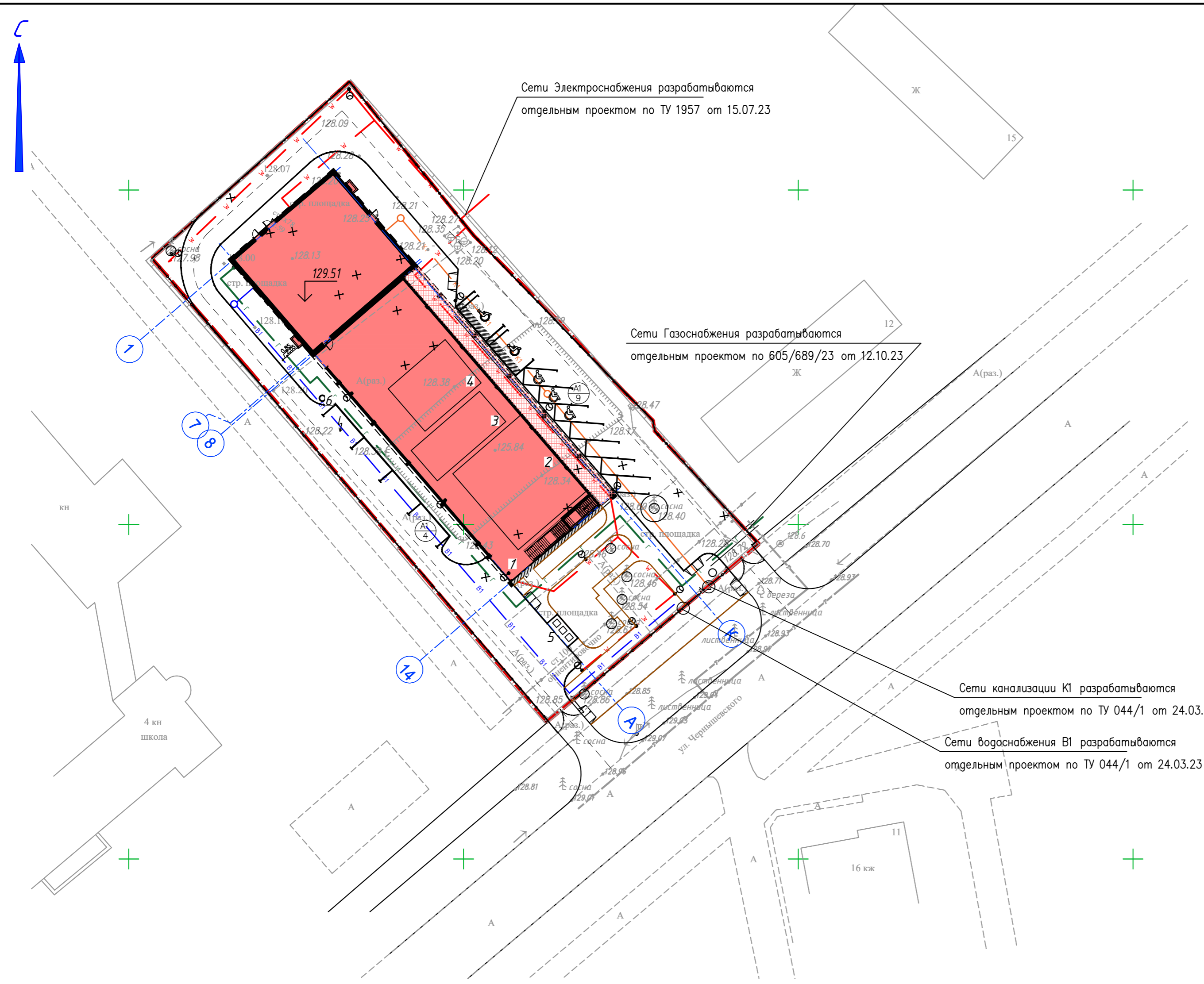
Ведомость элементов озеленения (В границах территории благоустройства)

Поз.	Наименование породы или вида насаждение.	Возраст лет	Колич.	Примечание
	Газон садово-парковый		201.57	(из многолетних трав)

Общие указания:

1. Выполнение озеленения и благоустройства производить после осуществления вертикальной планировки в натуре и очистки территории от мусора. Работы по озеленению территории производить в соответствии с СП 82.13330.2016
2. Перед началом производства посадочных работ уточнить расположение подземных коммуникаций и откорректировать размещение посадочных мест деревьев и кустарников в соответствии с СП 42.13330.2011
3. При устройстве газонов растительный слой принимается толщиной 15см. После посадки необходим полив. Предусматривается уход в течении лета: полив, рыхление, прополка.

1-0523-СП034/П					
Многоквартирный многоэтажный жилой дом со столоватом расположенный по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Чернышевского, д. 10», коммерческое название: ЖК "ЛЕГЕНДА"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Воскресенский				16.10
Проверил	Ренсков Ю.А.				16.10
ГИП	Щербатенко С.А.				16.10
Норм. контр	Ренсков Ю.А.				16.10
				Стадия	Лист
				П	7
				ИП Щербатенко	
План благоустройства территории. План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М1:500					



Условные обозначения

Условные графические изображения	Наименование
	Проектируемое здание
	Кадастровая граница земельного участка
	Проектируемое покрытие асфальтобетона проездов, автостоянок с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 (тип 1)
	Проектируемые тротуары с покрытием тротуарных плит и бордюром из бортового камня БР 100.20.08 (тип 3)
	Отмостка из тротуарной плитки на бетонном основании и бордюром из бортового камня БР 100.20.08 (тип 5)
	Парковочные места, размером 5.3x2.5м (гостевые), количество парковочных мест
	Парковочные места для ММГН
	Участок с пониженным бортовым камнем
	Ограждение территории
	Ворота и калитка
	Проектируемые кабели электроснабжения
	Светодиодный светильник уличный
	Проектируемые сети водоснабжения
	Проектируемые сети бытовой канализации
	Проектируемые сети газоснабжения

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество								Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			Зданий			Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
			Здания	Всего	Квартир	Здания	Всего	Здания	Всего					
1	Жилой дом (проектир.)	12	1	-	-	1349.2	1349.2	-	-	26736.	26736.			
Плоскостные сооружения														
2	Детская игровая площадка (проектир.)	-	1	-	-	93.80	93.80	-	-	-	-			
3	Площадка для занятий физкультурой (проектир.)	-	1	-	-	202.55	202.55	-	-	-	-			
4	Площадка для отдыха взрослого населения (проектир.)	-	1	-	-	80.96	80.96	-	-	-	-			
5	Площадка ТКО (проектир.)	-	1	-	-	14.00	14.00	-	-	-	-			
6	Пост зарядки электротрансм. (проектир.)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-			

Примечания:

1. Данный лист см. совместно с листами инженерных разделов

						1-0523-СПОЗУ/П		
						Многоквартирный многоэтажный жилой дом со столоватом расположенный по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Чернышевского, д. 10», коммерческое название: ЖК "ЛЕГЕНДА"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Выполнил	Воскресенский				16.10	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ренсков Ю.А.				16.10	П	8	
ГИП	Щербатенко С.А.				16.10			
Норм. контр	Ренсков Ю.А.				16.10	Сводный план инженерных сетей. М 1:500		
						ИП Щербатенко		