

Федеральная служба по аккредитации
Негосударственная экспертиза

Общество с ограниченной ответственностью
«ЭкспертПроект»

Свидетельство № RA.RU.611955

Свидетельство № RA.RU.611992

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ



г. УФА - 2023 г.



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

02-2-1-3-047402-2023

Дата присвоения номера: 14.08.2023 14:49:48

Дата утверждения заключения экспертизы: 14.08.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор ООО "ЭкспертПроект"
Файзуллин Ришат Сабитович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажный жилой дом по ул. Шашина, 28 в г. Октябрьский РБ

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТПРОЕКТ"

ОГРН: 1150280054132

ИНН: 0272901700

КПП: 027801001

Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, ГОРОД УФА, УЛИЦА 50-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ, ДОМ 24, КАБИНЕТ 101,102

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙКИРПИЧХОЛДИНГ"

ОГРН: 1210200037519

ИНН: 0269042399

КПП: 026901001

Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, Туймазинский Р-Н, Г. Туймазы, УЛ. МИЧУРИНА, ЗД. 11, ОФИС 4

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 28.03.2023 № 21, от ООО СЗ «Стройкирпичхолдинг»

2. Договор о проведении негосударственной экспертизы от 28.03.2023 № 09 Э/23, заключенный между ООО "ЭкспертПроект и ООО СЗ "Стройкирпичхолдинг"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 07.02.2023 № РФ-03-2-02-1-00-2023-0011, Администрация ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан

2. Задание на проектирование от 25.04.2023 № б/н, утвержденное ООО СЗ "Стройкирпичхолдинг"

3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ООО «Октябрьскнефтегазпроект» от 20.07.2023 № 0265019021-20230720-1241, Ассоциация Саморегулируемая организация «Башкирское общество архитекторов и проектировщиков»

4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ООО «ГеоСтройКом» от 05.07.2023 № 0273066480-20230705-0723, Саморегулируемая организация Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве»

5. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 4 файл(ов))

6. Проектная документация (15 документ(ов) - 32 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Водоснабжение микрорайона № 33" от 03.11.2021 № 02-1-1-3-064948-2021

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Водоотведение микрорайона № 33" от 03.11.2021 № 02-1-1-3-064954-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по ул. Шашина, 28 в г. Октябрьский РБ

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Республика Башкортостан, Город Октябрьский, Улица Шашина, 28.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоэтажный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка, Участок освоения по ГПЗУ	м ²	11385,0
Площадь застройки, Участок освоения по ГПЗУ	м ²	2500,0
Площадь покрытия, Участок освоения по ГПЗУ	м ²	6828,1
Площадь озеленения, Участок освоения по ГПЗУ	м ²	1853,0
Общая площадь квартир	м ²	17 385,26
Жилая площадь квартир	м ²	7900,28
Площадь жилого здания	м ²	28 870
Площадь квартир	м ²	16 022,00
Количество квартир	шт.	280
Количество квартир однокомнатных	шт.	102
Количество квартир однокомнатных-студий	шт.	24
Количество квартир двухкомнатных	шт.	52
Количество квартир трехкомнатных	шт.	96
Количество квартир трехкомнатных смарт	шт.	6
Площадь застройки здания	м ²	2500
Строительный объем здания выше 0.000	м ³	99 152
Строительный объем здания ниже 0.000	м ³	6200
Этажность здания	эт.	12-14

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Результаты инженерно-геодезических изысканий имеют положительное заключение государственной экспертизы № 02-1-1-3-064948-2021 от 03.11.2021г. «Водоснабжение микрорайона № 33», выданное ГАУ Управление госэкспертизы РБ и № 02-1-1-3-064954-2021 от 03.11.2021г. «Водоотведение микрорайона № 33», выданное ГАУ Управление госэкспертизы РБ.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

В административном отношении площадка изысканий расположена в юго-восточной части г. Октябрьского Республики Башкортостан в мкр. №33 на участке с кадастровым номером 02:57:020606:1236.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к правобережному коренному склону реки Ик.

Участок изысканий представляет собой свободную от застройки территорию.

Проектируемый дом расположен на возвышенной части между оврагом и балкой. Овраг расположен в 130,0 м западнее от проектируемого дома, балка расположена рядом с участком с восточной стороны. Балка имеет северное простираие и имеет трапециевидную форму в поперечном сечении, с пологими задернованными склонами и широким дном, эрозионных процессов не наблюдается. Участок изысканий приурочен к верхней бровке балки.

На момент проведения работ (ноябрь 2022г.) идет интенсивная планировка территории (прокладка инженерных сетей, автодорог и т.д.).

Абсолютные отметки рельефа участка работ изменяются в пределах от 209,20м до 216,55 м БС.

Севернее участка проектируемого строительства расположены жилые 9-ти этажные кирпичные дома, западнее расположена частная жилая застройка одно-двухэтажными домами, восточнее расположена «Городская больница №2» и частная жилая застройка. Внешние стены здания городской больницы без трещин и следов деформаций.

Речная сеть района изысканий представлена р. Ик и ее правыми притоками разного порядка. Непосредственно на участке работ водные объекты отсутствуют. В 0,15 км западнее от участка работ находится временный водоток б/н, по которому может реализоваться временный сток в периоды весеннего половодья и дождевых паводков

В геологическом строении участка до изученной глубины 25,0 м. по результатам проведенных буровых работ принимают участие отложения четвертичной и пермской системы.

Отложения четвертичной системы представлены почвенно-растительным слоем мощностью 0,3-0,4 м.

Пермская система представлена отложениями казанского яруса - чередованием глин, глин аргиллитоподобных с прослоями песчаников.

В пределах активной зоны проектируемого сооружения распространен водоносный горизонт в пермских отложениях.

Уровень подземных вод (ноябрь 2022г) зафиксирован во всех скважинах на глубинах 11,0 - 14,5 м, что соответствует абсолютным отметкам 196,98 - 204,47м. БС.

Частая фашиальная изменчивость пород уфимского яруса, разная степень трещиноватости и состояния водовмещающих пород создают сложные формы залегания подземных вод. Как правило, водоносные горизонты в казанском ярусе пермской системы носят спорадический характер и представляют собой невыдержанные пласты, линзы, разобщенные и взаимосвязанные.

Водоносные прослои развиты на различных глубинах в зависимости от глубины залегания водовмещающих пород. Воды порового и пластово-порового типа, безнапорные. Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и перетока из вышележащих горизонтов за пределами площадки, разгрузка в местную эрозионную сеть.

Максимальный прогнозируемый уровень подземных вод ожидается на 2,0-3,0 м. выше зафиксированного, что соответствует абсолютным отметкам от 199,98 до 207,47 м. БС.

Площадка изысканий планируется интенсивно использоваться под строительство различных зданий, сооружений и коммуникаций на протяжении многих лет. В результате застройки территории, на нее возрастет техногенная нагрузка. Отсюда следует отметить, что в водообильные периоды года возможно кратковременное появление грунтовых вод типа «верховодка» в насыпных грунтах и в песчаниках, залегающих на слабоводопроницаемых пермских глинах, а также формирование техногенного водоносного горизонта на глубине заложения водонесущих коммуникаций из-за утечек. Этому может способствовать и «барражирующий» эффект от сооружений глубокого заложения (подвалы глубиной 3,5м), располагающихся на пути.

В засушливые периоды года и зимой «верховодка» обычно полностью исчезает. Во избежание подтопления зданий и сооружений рекомендуется предусмотреть меры дренирования или гидроизоляции.

По химическому составу подземные воды гидрокарбонатные-сульфатные магниевые-кальциевые и хлоридно-гидрокарбонатные магниевые-натриево-кальциевые, с минерализацией 1,18-1,20 г/л.

Степень агрессивного воздействия подземной воды на металлические конструкции, согласно СП 28.13330.2017, оценивается, как слабоагрессивная.

Согласно СП 28.13330.2017, по отношению к бетону марки W-4 и выше подземные воды неагрессивные по водородному показателю и по содержанию агрессивной углекислоты; по содержанию сульфатов для бетонов марок по водонепроницаемости W4 – W12 подземные воды неагрессивные.

Коррозионная агрессивность грунтовых вод по отношению к свинцовой оболочке кабеля от низкой до средней. Коррозионная агрессивность грунтовых вод по отношению к алюминиевой оболочке кабеля от низкой до высокой.

Коэффициент фильтрации для пермских глин 0,1-0,08 м/сут (грунт слабоводопроницаемый); для песчаника – 1,0-4,0 м/сут (грунт водопроницаемый и сильноводопроницаемый).

Исходя из геологического и литологического строения изученного участка, обработки результатов лабораторных исследований грунта на участке работ в пределах активной зоны сооружения выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ – 1 – Глина твердая (eP2kz);

ИГЭ – 2 – Песчаник выветрелый до песка пылеватого (eP2kz).

Нормативные и расчетные значения физико-механических свойств грунтов выделенных ИГЭ приведены в отчете в разделе 2.7 «Физико-механические свойства грунтов».

Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой стали, согласно ГОСТ 9.602-2016 – высокая (УЭС изменяется в пределах 12,0-19,0 Ом/м).

Коррозионная активность грунтов по отношению к алюминиевой оболочке кабеля от низкой до высокой. Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля от средней до высокой.

Грунты по отношению к бетонам нормальной проницаемости по содержанию сульфатов не агрессивные. Грунты по отношению к арматуре в железобетонных конструкциях по содержанию хлоридов как неагрессивные.

В пределах участка специфические грунты представлены элювиальными грунтами. На участке изысканий геолого-литологический разрез с поверхности сложен отложениями казанского яруса пермской системы, которые представлены песчаниками и глинами. К элювиальным грунтам относятся грунты ИГЭ 1 и ИГЭ 2.

Особенностью выветрелых грунтов является снижение прочностных и деформационных характеристик во время их длительного пребывания в открытых котлованах. В проекте оснований и фундаментов должна предусматриваться защита элювиальных грунтов от разрушения атмосферными воздействиями и водой в период устройства котлованов.

Из опасных геологических и инженерно-геологических процессов, способных отрицательно повлиять на проектирование, строительство и эксплуатацию проектируемого здания, развиты карстовые и суффозионные процессы, эрозионные процессы, процессы подтопления и морозного пучения.

Морозное пучение грунтов. Перераспределение влаги в глинистых, мелкопесчаных и пылеватых грунтах при их сезонном промерзании сопровождается явлениями морозного пучения, заключающегося в том, что влажные грунты при замерзании способны увеличиваться в объеме. При последующем оттаивании в этих грунтах происходит обратный процесс, сопровождающийся их разуплотнением и снижением несущей способности. Эти процессы, как правило, проявляются на глубине промерзания грунтов.

Нормативная глубина промерзания для глин составляет 153 см.

При сезонном промерзании грунты ИГЭ 1 глина твердая при природной влажности характеризуются как непучинистые, при водонасыщении – среднепучинистые.

Подтопление территории. Согласно приложению «И» СП 11-105-97, часть II, территория по условиям развития процесса подтопления относится к II-Б1 – потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий (гражданская застройка с комплексом водонесущих коммуникаций).

При нарушении естественных условий в ходе реконструкции и эксплуатации сооружения возможно появление «техногенного» горизонта подземных вод на глубине заложения фундаментов.

В водообильные периоды при вертикальной планировке территории, при длительном разрыве между выполнением земляных и строительных работ могут измениться условия поверхностного стока, которые могут вызвать временное подтопление территории и замачивание грунтов с изменением их свойств.

В процессе инженерной подготовки территории и при проектировании заглубленных частей здания рекомендуется предусмотреть отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод, формирующихся в пределах рассматриваемой территории.

Карст. Участок работ характеризуется развитием сульфатного класса карста. Участок расположен в пределах V (относительно устойчивой) категории устойчивости относительно карстовых провалов. Проектирование и строительство на участке с V (относительно устойчивой) категорией устойчивости относительно карстовых провалов, в соответствии с ТСН 302-50-95.РБ, рекомендуется с противокарстовыми мероприятиями профилактического характера, без расчета на вероятный размер карстового провала.

Суффозия. Внешних форм суффозионных процессов на участке работ не обнаружено. Однако наличие в разрезе суффозионно-неустойчивых пород (песчаник) не исключает проявление этих процессов по разрезу и на поверхности. Суффозия рассматривается как процесс, сопровождающий карстообразование, и все рекомендации по отношению к противокарстовым мероприятиям аналогично применимы и к противосуффозионным мероприятиям.

Особое внимание следует уделить профилактическим мерам противокарстовой защиты, т.к. геологический разрез предрасположен для развития техногенного карста и суффозии. К необходимым мерам относятся: планировка территории, зарегулированный водоотвод талых и дождевых вод, подвод и отвод, устройство расширенных отмосток, в противном случае вследствие активизации карстово-суффозионного процесса категория устойчивости территории снизится.

Эрозионные процессы. В пределах участка изысканий рельеф имеет уклон в северо-восточном направлении, данное понижение является фрагментом существовавшей на данной территории балки. Балка северного простирания, протяженностью около 500 м, шириной 100-120м, глубиной 8-12 м. Балка имеет трапециевидную форму в поперечном сечении, с пологими задернованными склонами и широким дном. Уклон бортов балки достигает в среднем 4-8%, эрозионных процессов не наблюдается.

В соответствии с СП115.13330.2016 категория опасности плоскостной и овражной эрозии оценивается как умеренно опасная.

Сейсморайонирование. Район работ относится к асейсмической области, т.е. области, где землетрясения не происходят или являются редчайшими исключениями. Согласно СП 14.13330.2018 по карте ОСР-2015-А, отражающей 10% вероятность возможного превышения расчетной сейсмической активности, интенсивность сейсмического воздействия составляет 5 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам согласно таблице 1 СП 14.13330.2018 - II.

Согласно прил. Г СП 47.13330.2016 по совокупности факторов участок изысканий отнесен ко II категории сложности инженерно-геологических условий (средней сложности).

2.4.3. Инженерно-экологические изыскания:

Климат отличается выраженной континентальностью, характеризуется продолжительной холодной зимой, теплым, иногда жарким летом, большой амплитудой колебания температуры воздуха в годовом ходе, быстрой сменой погоды в переходные сезоны, особенно весной, частыми возвратами холодов, значительными отклонениями по отдельным годам от средних норм по тепловому режиму, количеству выпадающих осадков и др. Климатические характеристики приняты по МС Бугульма на основании СП 131.13330.2020.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к правобережному коренному склону реки ИК.

В геологическом строении участка до изученной глубины 25,0. по результатам проведенных буровых работ принимают участие отложения четвертичной и пермской системы.

Гидрогеологические условия территории исследований. Появившийся уровень подземных вод (ноябрь 2022г) зафиксирован во всех скважинах (№№ 1, 2, 3, 4, 5), на глубине от 11,0 м до 14,5 м, что соответствует абсолютным отметкам от 196,98м до 204,47м. БС. Водовмещающими грунтами являются пермские песчаники. Воды порового ипластово-порового типа, безнапорные. Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и перетока из вышележащих горизонтов за пределами площадки.

Почвенный покров на участке изысканий представлен чернозёмами выщелоченными

Растительный покров на участке работ сильно обеднен и представлен местными рудеральными и сеgetальными видами. Рудеральные сообщества формируются в результате антропогенной трансформации природных экосистем и занимает местообитания, интенсивно нарушаемые человеком, играют важную роль в формировании экологически благоприятной обстановки, так как препятствуют эрозии почвы и могут поглощать токсичные вещества атмосферы. При рекогносцировочном обследовании непосредственно на участке изысканий: редкие, охраняемые и эндемичные виды растений, лишайники и грибы не выявлены; ядовитые растения не выявлены. Непосредственно на участке изысканий виды растений занесённые в Красную Книгу РФ и РБ не выявлены. Древесно-кустарниковая растительность на участке изысканий отсутствует.

Животный мир. На участке изысканий обнаруживаются беспозвоночные животные. Основу видового разнообразия составляют представители перепончатокрылых (муравьи, шмели), двукрылых (настоящие мухи, цветочные мухи). Для участков с рудеральной растительностью характерны беспозвоночные, развивающиеся на сорных травянистых растениях (крапивница, репейница, огородные белянки и др.). Характерной особенностью комплекса позвоночных животных урбаноценозов является высокая численность относительно небольшого числа, главным образом, синантропных видов. Из типичных синантропов здесь встречаются сизый голубь, сорока, галка, серая ворона, воробей, домовая мышь и серая крыса. На рудеральных участках встречаются также такие виды, как обыкновенная полевка, полевая мышь, мышь-малютка. Орнитологический комплекс исследуемой территории представлен лесными птицами и птицами открытых пространств: грачи, воробьи, сороки, вороны, щеглы и др., зимующие – свиристели, синицы, снегири, чечетки а так же пролетные и залетные виды. Информацией о видах, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Республики Башкортостан, обитающих непосредственно в пределах проектируемого объекта, министерство не располагает. Непосредственно на участке изысканий редкие виды животных, не встречены. Проектируемый участок работ не затрагивает путей миграции животных, места гнездования редких видов птиц не обнаружены.

Краткая характеристика социально-экономических условий и хозяйственное использование приведены в целом по г.Октябрьский.

Современное экологическое состояние территории.

В северной части от участка проектируемого строительства расположены жилые 9-ти этажные кирпичные дома. В западной части от участка расположена частная жилая застройка одно-двухэтажными домами. В восточной части расположена «Городская больница № 2» и частная жилая застройка. Внешние стены городской больницы, расположенного в восточной части участка работ без трещин и следов деформаций. На момент проведения работ (ноябрь 2022г.) идет интенсивная планировка территории мкр №33 под капитальное строительство микрорайона №33 (прокладка инженерных сетей, автодорог и т.д.). На момент проведения инженерно-экологических изысканий на территории площадки изысканий отсутствуют полигоны твердых бытовых отходов, шлако- и хвостохранилища, отстойники, нефтехранилища и другие потенциальные источники загрязнения окружающей природной среды; визуально не наблюдаются признаки загрязнения природной среды (пятна мазута, химикатов, нефтепродуктов, мест хранения удобрений и т.д.). В результате опроса местных жителей, было выявлено, что свалок, полигонов ТБО, отстойников и других потенциальных источников загрязнения не находились. Утечек, прорывов каких-либо коммуникаций на данной территории не происходило. При проведении инженерно-экологического обследования непосредственно на участке изысканий и прилегающей территории редкие виды растений и животного мира не встречены. На момент проведения инженерно-экологических изысканий отсутствуют санкционированные и несанкционированные свалки, участки захоронений радиоактивных отходов. В границах участка изысканий постоянные водные объекты (реки, ручьи, озера) отсутствуют.

Поверхностных радиационных аномалий на территории не обнаружено. Диапазон показаний поискового дозиметра 0,10-0,14 мкЗв/ч. Минимальное значение мощности дозы гамма-излучения в контрольных точках - (0,10) мкЗв/ч., максимальное значение мощности дозы гамма-излучения - (0,14) мкЗв/ч. Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения не превышает максимально допустимую мощность дозы (0,3 мкЗв/ч) п. 5.1.6 СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010).В соответствии с п. 7.2, 7.3 МУ 2.6.1.2398-08 определение радионуклидного состава и удельной активности радионуклидов в пробах почв не требуется, так как локальных радиационных аномалий не выявлено. По

данным измерения плотности потока радона установлено минимальное значение плотности потока радона: 20 мБк/кв.м*с., максимальное значение плотности потока радона с поверхности почвы: 49 мБк/кв.м*с., количество точек измерения, в которых значение ППР превышает уровень 80 мБк/кв.м*с.: ноль. По данным измерений плотности потока радона, что территория проектируемого строительства соответствует требованиям п. 5.1.6 СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010) и относится к I классу требуемой противорадоновой защиты согласно т.6.1 СП 11-102-97.

По результатам измерения уровня шума, согласно п. 100 СанПиН 1.2.3685-21, превышение ПДУ на участке работ не отмечается.

Анализ лабораторных исследований подземных вод показал, что на момент проведения изысканий, на участке работ, согласно СанПиН 1.2.3685-21, превышений ПДК, не отмечается. Согласно критериям оценки по степени загрязнения подземных вод в зоне влияния хозяйственных объектов, согласно таб. 4.4. СП 11-102-97, участок строительства оценивается, как участок с относительно удовлетворительной ситуацией. По суммарному баллу на основе показателей зоны аэрации подземные воды первого водоносного горизонта участка изысканий относятся к I категории защищенности (суммарно 12 баллов), то есть категория защищенности подземных вод – условно защищенные

Степень загрязнения грунтов бензапиреном ниже предела обнаружения, что не превышает допустимой концентрации согласно СанПиН 1.2.3685-21. В соответствии с «Порядок определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами» содержание нефтепродуктов в грунтах соответствует 1-му уровню загрязнения земель – допустимому. В результате выполненных лабораторных исследований пробы грунта, на микробиологические и паразитологические показатели, следует отметить, что проба, отобранная на участке работ, согласно т.4.6 СанПиН 1.2.3685-21 отвечает категории загрязнения чистая. В результате выполненных лабораторных исследований грунтов на тяжелые металлы и мышьяк, следует отметить, что согласно СанПиН 1.2.3685-21, превышений ПДК (ОДК) во всех отобранных пробах, не отмечается. Степень химического загрязнения грунтов по суммарному показателю Zc, согласно т.4.6 СанПиН 1.2.3685-21, все пробы, отобранные на участке работ, отвечают категории загрязнения допустимая (Zc = 1 < 16). Рекомендация по использованию грунтов, согласно приложению №9 к СанПиН 2.1.3684-21, использование без ограничений, использование под любые культуры растений.

В результате исследования концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе превышений ПДК, согласно СанПиН 1.2.3685-21, по всем исследованным веществам, не отмечается.

В соответствии с полученными результатами, проанализированные пробы почв характеризуются оптимальным значением pH и содержанием органического вещества до глубины 20 см 2 %, содержание органического вещества ниже глубины 20 см менее 2 %. Согласно ГОСТ 17.5.3.06-85 и ГОСТ 17.5.1.03-86 по агрохимическим показателям проанализированные пробы почв до глубины 20 см относятся к плодородным почвам.

Зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ):

Согласно письму из «Минприроды России» ближайшие ООПТ Федерального значения расположены на значительном удалении в Бурзянском районе (заповедник «Башкирский»), заповедник «Шульган-Таш»), в Белорецком районе (Южно-Уральский заповедник), в Бурзянском, Кугарчинском, Мелеузовском районах (национальный парк «Башкирия»), в городе Уфа (дендрологический парк и ботанический сад Уфимского научного центра РАН).

Таким образом, участок изысканий не попадает в ООПТ Федерального значения.

Согласно письму из Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан особо охраняемых природных территорий республиканского значения и их охранных зон не имеется.

Согласно письму из Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан на территории проектируемого объекта отсутствует лесопарковый зеленый пояс.

Согласно письму из Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан на земельном участке объекта, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения министерством не утверждались. В министерство не поступали материалы на утверждение проектов зон санитарной охраны, расположенных на земельном участке указанного объекта.

Согласно справке, предоставленной Управлением по государственной охране объектов культурного наследия РБ на участке реализации проектных решений объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют. Сведениями об отсутствии на испрашиваемых участках выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Управление не располагает.

Согласно письму из «Приволжскнедра» в соответствии с пунктами 64-66 Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденного приказом Минприроды России от 22.04.2021 № 161 (далее - Административный регламент), Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу сообщает об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки на основании того, что участок предстоящей застройки расположен в границах населенного пункта.

Согласно письму из Администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан : в районе размещения объекта, особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного (муниципального) значения

отсутствуют; полигоны ТБО (ТКО), не санкционированные свалки, захоронения вредных отходов на участке и в радиусе 1000 метров от участка работ отсутствуют; согласно правилам землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденным 29.06.2017 №107 участки расположены в зоне ЗДО-3 территория зоны действия ограничений по наличию территорий комплексного развития территории в соответствии с утвержденным Генеральным планом городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан; кладбища в радиусе 1000 м. от участка работ отсутствуют; в пределах участка изысканий поля ассенизации, поля фильтрации, поля орошения, территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий отсутствуют; в районе изысканий городские леса, лесопарковые зеленые пояса, защитные леса, источники питьевого водоснабжения и их зоны санитарной охраны отсутствуют; скотомогильники (в т.ч. сибирезвенные) и биотермические ямы в радиусе 1000 м от участка работ отсутствуют; в районе участка работ приаэродромные территории, санитарно-защитные зоны предприятий, сельскохозяйственные угодья, территории и зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов отсутствуют, водно-болотные угодья и ключевые орнитологические территории, мелиорированные земли и мелиоративные системы отсутствуют.

Согласно письму из Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан месторождений общераспространенных полезных ископаемых (ОПИ) и действующих лицензий на ОПИ по состоянию на 01.12.2022 не зарегистрировано.

Согласно письму из Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан по данным республиканского кадастра отходов производства и потребления в радиусе 1000 м. от участка указанного объекта отсутствуют полигоны твердых коммунальных отходов.

Согласно письму из «Белебеевского лесничества» участки проведения не относятся к землям Лесного фонда.

Согласно письму из ГБУ Ветстанция Туймазинского района и г.Октябрьского РБ в радиусе 1000 метров, зарегистрированных в ГБУ Ветстанция Туймазинского района и г. Октябрьского РБ, скотомогильников и сибирезвенных захоронений нет.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОКТЯБРЬСКНЕФТЕГАЗПРОЕКТ"

ОГРН: 1020201931640

ИНН: 0265019021

КПП: 026501001

Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, ГОРОД ОКТЯБРЬСКИЙ, УЛИЦА АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА, ДОМ 1/1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 25.04.2023 № б/н, утвержденное ООО СЗ "Стройкирпичхолдинг"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 07.02.2023 № РФ-03-2-02-1-00-2023-0011, Администрация ГО г. Октябрьский Республики Башкортостан

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Справка о возможности технического подключения теплоснабжения от 27.01.2023 № 87, выданная Администрацией ГО г. Октябрьский РБ

2. Технические условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения от 19.06.2023 № 03/208, выданные ГУП "Октябрьсккомунводоканал" РБ

3. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 31.01.2023 № 30-2023, выданные АО "Октябрьские электрические сети"

4. Дополнительное соглашение к договору №87 от 16.02.2023 об осуществлении технологического присоединения электроснабжения от 23.03.2023 № б/н, АО "Октябрьские электрические сети"

5. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 16.02.2023 № 87, АО "Октябрьские электрические сети"

6. Технические условия на присоединение к телекоммуникационной сети АО "Уфанет" от 04.04.2023 № 1066СП-2023, выданные Октябрьский филиал АО "Уфанет"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

02:57:020606:1236

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙКИРПИЧХОЛДИНГ"

ОГРН: 1210200037519

ИНН: 0269042399

КПП: 026901001

Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, Туймазинский Р-Н, Г. Туймазы, УЛ. МИЧУРИНА, ЗД. 11, ОФИС 4

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
Инженерно-геологические изыскания	23.12.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСТРОЙКОМ" ОГРН: 1080273000026 ИНН: 0273066480 КПП: 027301001 Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, ГОРОД УФА, УЛИЦА ТРАМВАЙНАЯ, ДОМ 15
Инженерно-экологические изыскания		
Инженерно-экологические изыскания	28.12.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСТРОЙКОМ" ОГРН: 1080273000026 ИНН: 0273066480 КПП: 027301001 Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, ГОРОД УФА, УЛИЦА ТРАМВАЙНАЯ, ДОМ 15

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий
Местоположение: Республика Башкортостан, г. Октябрьский

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙКИРПИЧХОЛДИНГ"

ОГРН: 1210200037519

ИНН: 0269042399

КПП: 026901001

Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, Туймазинский Р-Н, Г. Туймазы, УЛ. МИЧУРИНА, ЗД. 11, ОФИС 4

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на проведение инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий от 09.11.2022 № б/н, утвержденное ООО СЗ "Стройкирпичхолдинг"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геологических изысканий от 10.11.2022 № б/н, утвержденная ООО "ГеоСтройКом", согласованная ООО СЗ "Стройкирпичхолдинг"

2. Программа инженерно-экологических изысканий от 10.11.2022 № б/н, утвержденная ООО "ГеоСтройКом", согласованная ООО СЗ "Стройкирпичхолдинг"

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	40-2022-ИГИ-01-ПЗ нул.pdf	pdf	179a06d1	40-2022-ИГИ-01-ПЗ от 23.12.2022 Инженерно-геологические изыскания
	40-2022-ИГИ-01-ПЗ нул.pdf.sig	sig	c5201b07	
	40-2022-ИГИ-01-ПЗ.pdf.sig	sig	f575a44f	
	40-2022-ИГИ-01-ПЗ.pdf.sig	sig	f575a44f	
Инженерно-экологические изыскания				
1	40-2022-ИЭИ-02-ПЗ.pdf	pdf	d0fd66cf	40-2022-ИЭИ-02-ПЗ от 28.12.2022 Инженерно-экологические изыскания
	40-2022-ИЭИ-02-ПЗ.pdf.sig	sig	4a777f93	
	40-2022-ИЭИ-02-ПЗ нул.pdf	pdf	f8344f37	
	40-2022-ИЭИ-02-ПЗ нул.pdf.sig	sig	b1b65d2d	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Результаты инженерно-геодезических изысканий имеют положительное заключение государственной экспертизы № 02-1-1-3-064948-2021 от 03.11.2021г. «Водоснабжение микрорайона № 33», выданное ГАУ Управление госэкспертизы РБ и № 02-1-1-3-064954-2021 от 03.11.2021г. «Водоотведение микрорайона № 33», выданное ГАУ Управление госэкспертизы РБ.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания по объекту «Многоэтажный жилой дом по ул. Шашина, 28 в 33 мкр. г. Октябрьский РБ» выполнены отделом инженерных изысканий ООО «ГеоСтройКом» в ноябре-декабре 2022 г.

Заказчиком является: ООО СЗ «СтройКирпичХолдинг».

Проектная организация, выдавшая задание: ООО «Октябрьскнефтегазпроект».

Стадия проектирования: проектная документация, рабочая документация.

Этап изысканий: в один этап.

Вид строительства: новое.

На участке намечается строительство многоквартирного двенадцатиэтажного жилого дома, габаритами 17,0x155,0 м., высотой 36,0 м, предполагаемый тип фундамента – сборный ленточный из ж/б блоков. Предполагаемая глубина заложения фундамента - 3,5 м., тех. подвал - 2,2 м.

Уровень ответственности: II (нормальный).

Местоположение: Российская Федерация, Приволжский федеральный округ, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, 33 микрорайон, кадастровый номер 02:57:020606:1236.

Категория сложности инженерно-геологических условий участка, согласно приложению «Г» СП 47.13330.2016 – II (средней сложности).

Цели и задачи инженерно-геологических изысканий: изучение геолого-литологического строения и гидрогеологических условий участка работ; определение физико-механических свойств грунтов в пределах активной зоны проектируемого сооружения; выявление возможного распространения опасных геологических и инженерно-геологических процессов природного и техногенного характера, способных повлиять на строительство и эксплуатацию сооружения.

Виды выполненных инженерно-геологических работ:

Рекогносцировочное обследование 0,5км.

Плано-высотная разбивка и привязка выработок – 5 точек.

Бурение 5 инженерно-геологических скважин глубиной 25,0 м, итого 125,0 п.м.

Отбор 21 монолитов грунта из скважин.

Отбор 6 образцов грунта нарушенной структуры из скважин.

Отбор 2 проб воды из скважин.

Лабораторные работы.

Камеральные работы, составление отчета.

Одновременно с выполнением работ по текущему заказу, на этом же участке по заказу № 39-2022 проводились инженерно-геологические изыскания по объекту: «Многоэтажный жилой дом по ул. Шашина, 26 в 33 мкр. г. Октябрьский РБ». В связи с этим нумерация горных выработок в рамках двух заказов принята сквозная. При определении нормативных и расчетных характеристик грунтов использовались данные лабораторных исследований, полученных при этих изысканиях.

В качестве топоосновы использован план масштаба 1:500, представленный Заказчиком.

Инженерно-геологическое обследование местности выполнялось с целью получения материалов, характеризующих инженерно-геологические условия исследуемого участка работ и сопредельных территорий, уточнения геоморфологии, наличия поверхностных проявлений физико-геологических процессов (подтопление, суффозию, карст, эрозия и т.п.), которые могут отрицательно повлиять на строительство и эксплуатацию жилого дома. Обследование проводилось маршрутами, как на площадках проектируемого строительства, так и на сопредельных территориях. При обследовании уточнялось размещение скважин и положение подземных коммуникаций. Общая протяженность маршрутов составила 0,5 км.

При сборе, систематизации и обобщении всех архивных данных о геолого-гидрогеологических условиях и опасных геологических процессах были обработаны материалы гидрогеологической съемки масштаба 1:200000 и архивные отчеты ООО «ГеоСтройКом».

Плановая разбивка скважин производилась инструментально многочастотным спутниковым геодезическим GNSS-приемником TRIUMPH-2, 58995-14, № 01627 (свидетельство о поверке № СГСХ/07-07-2022/169354414 от 07.07.2022) и полевой контроллер Runbo F1 с программным обеспечением «Javad» по топографической основе масштаба 1:500 топографом ООО «ГеоСтройКом». По окончании полевых работ выполнена плано-высотная привязка скважин с последующим составлением каталога координат и высот скважин.

Местоположение скважин нанесено на карте фактического материала.

Буровые работы выполнялись с целью изучения геолого-литологического строения, гидрогеологических условий, отбора проб грунта и воды для лабораторных исследований.

В пределах контура проектируемого здания пробурено 5 инженерно-геологических скважины глубиной по 25,0м. Общий погонный метраж бурения составил 125,0 п.м. Расстояние между выработками на площадке проектируемого строительства составило 25,3-43,9 м.

Бурение скважин проводилось установкой УРБ 2А-2 диаметром 132 мм на базе автомобиля «УРАЛ».

В процессе бурения проводилось послойное описание грунта после каждого рейса, велись наблюдения за скоростью проходки, появлением признаков грунтовых вод.

По окончании буровых работ и отбора проб грунта скважины путем засыпки выбуренным грунтом с последующим трамбованием грунта с составлением соответствующего акта.

Гидрогеологические работы проводились для выявления на исследуемую глубину наличия водоносных горизонтов, изучения закономерности движения подземных вод, условий их питания и разгрузки, определения химического состава вод и степени агрессивности вод по отношению к конструкциям проектируемых сооружений.

Для решения поставленных задач на исследованном участке проводились гидрогеологические наблюдения в скважинах, которые заключались в фиксации глубины появления и установления уровня подземных вод в пределах разведанных глубин. Гидрогеологические наблюдения проводились как в процессе бурения, так и после окончания бурения скважин. Объем гидрогеологических наблюдений составил 125,0 п.м.

В дальнейшем, по скважинам проводились кратковременные наблюдения за положением уровня подземных вод.

С целью определения физико-механических свойств грунтов проведен отбор 21 монолитов грунта и 6 образцов грунта нарушенной структуры из скважин. Отбор монолитов из скважин производился с интервалом 1,0-3,0 м грунтоносом задавливаемого типа диаметром 127 мм. Отбор, хранение и транспортировка монолитов и образцов осуществлялись согласно ГОСТ 12071-2014.

С целью оценки коррозионных свойств грунтов по отношению к конструкциям проектируемых сооружений проведен отбор 3 образцов грунта нарушенной структуры.

С целью определения химического состава подземных вод и их агрессивности по отношению к проектируемым конструкциям из скважин отобрано две пробы подземных вод на стандартный анализ.

Лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химического состава воды проведены в грунтовой лаборатории ООО «ГеоСтройИспытания» (свидетельство об оценке состояний измерений в лаборатории № ЦСМ РБ.ОСИ.СТ.03321 от 02.07.2020г), согласно договору № 129-ГЛ-2022 от 09.01.2022 г.

По всем отобраным пробам грунтов выполнен полный комплекс определений физико-механических свойств грунтов и гранулометрический состав.

По 21 монолитам глинистых грунтов выполнены определения физических свойств: естественная влажность, природная плотность, плотность частиц грунта, пределы пластичности. Расчетные характеристики грунтов (объемный вес скелета, коэффициента пористости, степени влажности) получены по общеизвестным формулам грунтоведения.

Сдвиговые испытания грунтов при естественной влажности в количестве 4 определений, и при водонасыщении в количестве 6 определений, проводились методом одноплоскостного среза в приборах ПСГ-3М в соответствии с ГОСТ 12248.1-2020. Режим сдвиговых испытаний для твердых полутвердых разновидностей грунта – с доведением общей нагрузки до 0,5 МПа.

Компрессионные испытания грунтов проводились по схеме «одной кривой» при природной влажности в количестве 5 определений, и при водонасыщении в количестве 3 определений, и по схеме «двух кривых» в количестве 3 определений, в приборах КПр1М с доведением общей нагрузки до 0,3 МПа в соответствии с ГОСТ 12248.4-2020.

По 6 образцам нарушенной структуры выполнено определение физических свойств (естественная влажность, пределы пластичности) и гранулометрический состава грунтов.

По 3 пробам определены коррозионные свойства грунтов по УЭС к стали, и водная вытяжка для определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к бетону, свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля.

По 2 пробам воды выполнен стандартный химический анализ воды.

Основной целью камеральных работ является построение инженерно-геологической модели изучаемого участка и выдача на основе этого рекомендаций по строительству и эксплуатации проектируемого сооружения.

Камеральные работы включали в себя обработку результатов бурения скважин, лабораторных исследований; расчет статистических показателей нормативных и расчетных характеристик грунтов по данным лабораторных исследований; составление инженерно-геологических колонок скважин, разрезов и карты фактического материала.

На основании всех полученных данных составлен текст отчета с текстовыми и графическими приложениями.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Инженерно-экологические изыскания по объекту: «Многоэтажный жилой дом по ул. Шашина, 28 в 33 мкр. г. Октябрьский РБ» выполнены ООО «ГеоСтройКом».

Согласно техническому заданию, на участке намечается строительство многоквартирного жилого дома, со следующими характеристиками: - двенадцатиэтажный жилой дом, с габаритами - 17,0x155,0 м., высотой - 36,0 м, предполагаемый тип фундамента – сборный ленточный из ж/б блоков. Предполагаемая глубина заложения фундамента - 3,5 м., тех. подвал - 2,2 м. Кадастровый номер земельного участка: 02:57:020606:1236. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют. Площадь земельного участка 11385 кв.м. Временные землеотводы отсутствуют. Расстояние до ближайшей жилой застройки 100 метров. Местоположение: Российская Федерация, Приволжский федеральный округ, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, 33 микрорайон, кадастровый номер 02:57:020606:1236. Стадия проектирования: проектная документация, рабочая документация. Этап изысканий: в один этап. Вид строительства: новое.

Сведения о ранее выполненных изысканиях: В апреле-мае 2018 года ООО «ГеоСтройКом» были выполнены инженерно-экологические изыскания на объекте «Жилые дома в кварталах №2, №3 в мкр №38 г. Октябрьский РБ» (Заказ 11-2018)

Объем выполненных работ:

Инженерно-экологическое обследование.-км-0,5;

Измерение шума-точки-4;

Измерение уровня загрязнения атмосферного воздуха-точки-4;

Радиометрические работы:

а) измерение МЭД-точка-20;

б) измерение ППП -точка-20;

Геоэкологическое опробование:

а) грунтов -опр-11;

б) подземных вод-опр-1;

Лабораторные работы:

а) химический анализ подземных вод-опр-1;

б) определение в грунтах тяжелых металлов-опр-6;

- в) определение в грунтах мышьяка-опр-6;
- г) определение в грунтах нефтепродуктов-опр-6;
- д) определение в грунтах бензапирена-опр-6;
- е) агрохимические исследования грунта- опр-4
- ж) определение в грунтах микробиологических и паразитологических показателей- опр-1

Отчёт-шт-1.

Инженерно-экологические изыскания проводились в соответствии с СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».

Методика выполненных инженерно-экологических работ.

Инженерно-экологическое обследование. Маршрутное инженерно-экологическое обследование включало:- натурное обследование участка инженерно-экологических изысканий;- выявление визуальных признаков загрязнения (пятен химического загрязнения, мест хранения удобрений, несанкционированных свалок отходов производства и потребления, источников резкого химического запаха и т. п.), а также потенциальных источников воздействия на состояние окружающей среды (шламо- и хвостохранилищ, золоотвалов, отстойников, хранилищ нефтепродуктов, складов минеральных удобрений и ядохимикатов, других потенциальных источников загрязнения окружающей среды);- опрос местных жителей об экологической ситуации территории, о специфике ее прежнего использования; - выявление участков развития заболачивания, подтопления, просадок поверхности земли и иных опасных природных и природно-антропогенных процессов;- отбор проб компонентов природной среды для последующего количественного анализа; радиационные обследования;- исследование и оценка вредных физических воздействий. Общая протяженность маршрутов – 0,5 км. Проходимость удовлетворительная.

Радиометрические работы. Радиометрические работы выполнялись в ООО ИЛЦ «ЭкоМонитор» с целью выявления источников ионизирующего излучения и участков с повышенным уровнем гамма-фона, а также сбора сведений об эманации радона из грунтов, подстилающих фундамент проектируемого сооружения, для принятия более рационального решения о противорадиационной защите и оценки радиационной безопасности. Маршрутная гамма-съёмка на обследуемой территории проводилась п. 5. МУ 2.6.1.2398-08, п. 6.19 СП 11-102-97, п. 5.15 СП 502.1325800.2021, п. 8.1.4 СП 47.13330.2016 сплошному радиационному обследованию подвергнуто 100% территории. Всего было проведено 20 измерений. Экспонирование плотности потока радона с поверхности грунта проводилось в ООО ИЛЦ «ЭкоМонитор» при помощи «открытых сверху» накопительных камер НК-32 вместе с сорбционными колонками СК-13 (адсорберами) по методикам, разработанным в ЗАО Научно-техническом центре «Нитон» и согласованным с Центром метрологии ионизирующих излучений ГП ВНИИФТРИ. Экспонирование плотности потока радона проводилось в контрольных точках расположенных в узлах прямоугольной сетки с шагом 10 х 10 м. согласно п. 6.2.2 МУ 2.6.1.2398-08. Всего было проведено 20 экспонирования (измерений ППР).

Измерение уровня шума. Измерение уровня шумового загрязнения на участке работ проводилось в ООО ИЛЦ «ЭкоМонитор», с целью выявления превышений предельно-допустимых уровней шума и определения возможных источников шумового загрязнения. Измерение уровней шума проводилось, в соответствии с МУК 4.3.3722-21. Всего было проведено измерений в 4 точках.

Определение уровня загрязнения атмосферного воздуха. Загрязняющими веществами, которые непосредственно влияют на состояние воздушного бассейна, являются диоксид азота, диоксид серы, оксид углерода, оксид азота. Опробование атмосферного воздуха осуществлялось в соответствии с ГОСТ 17.2.3.01–86, п. 4.17 СП 11-102-97, п. 5.24 СП 502.1325800.2021, п. 8.1.4 СП 47.13330.2016. Работа по проведению разовых инструментальных замеров концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в районе проводилось в ООО «Экоаналитик». Всего было проведено измерений в 4 точках.

Опробование подземных вод. Опробование подземных вод проводилось согласно п. 4.31 СП 11-102-97 для определения химического состава, оценки качества вод и степени их загрязнения. Отбор проб, хранение и транспортировка подземных вод проводилась в соответствии с ГОСТ 31861-2012. Проба подземных вод из скважины отбиралась в пластмассовую бутылку объемом 1,5 л. Все отобранные образцы подземных вод были подготовлены в соответствии с методиками подготовки проб к анализу и доставлены в стационарную лабораторию. Хранение проб после отбора осуществлялось в холодильнике, перевозка в лабораторию – также в сумке-холодильнике с постоянной температурой не выше + 4 0С. Всего на участке было отобрано: 1 проба подземной воды (скважина № 3э.); Набор анализируемых компонентов в подземных водах для исследований химического состава устанавливался в соответствии с п. 4.38 и таб. 4.4 СП 11-102-97. В пробе подземной воды определялись следующие показатели: Ph, медь, никель, цинк, свинец, кадмий, ртуть, мышьяк, нефтепродукты, фенолы, минерализация (сухой остаток).

Опробование грунтов. Отбор проб грунтов, являющийся неотъемлемой частью инженерно-экологических изысканий проводился методом «индивидуальной пробы», из скважин, для оценки уровня химического загрязнения, как индикатора неблагоприятного воздействия на здоровье населения путем определения и оценки содержания в них тяжелых металлов, мышьяка, бензапирена, нефтепродуктов согласно п.п. 4.18-4.19 СП 11-102-97, 5.24.2.2 СП 502.1325800.2021, п. 8.1.4 СП 47.13330.2016. Отбор проб грунтов проводился с учетом требований ГОСТ Р 58595-2019, ГОСТ 17.4.3.01-2017, ГОСТ 17.4.4.02-2017. Количество проб отбиралось согласно п.5 ГОСТ 17.4.3.01-2017 не менее одной пробы на пробной площадке от 1 до 5 га. Набор анализируемых компонентов в грунтах для исследований химического состава устанавливался в соответствии с п. 120 СанПиН 2.1.3684-21. Всего на участке было отобрано 11 проб грунтов. Из скважин № 1э, № 2э (глубина отбора 0,0-0,2 м; 1,2-1,5 м., 2,5-3,0 м.), точка № 1 (глубина отбора 0,0-0,2 м; 0,2-0,4 м., 0,4-0,6 м., 0,6-0,8 м.). Проба 1б (глубина отбора 0,0-0,2 м.). В пробах грунта из

скважин 1э-2э определялись следующие показатели: свинец, кадмий, цинк, медь, никель, мышьяк, ртуть, нефтепродукты, бензапирен, Ph. В пробах грунта точка №1 определялись агрохимические показатели. В пробе грунта № 16 определялись следующие показатели: энтерококки, ОКБ, патогенные бактерии, яйца гельминтов, цисты патогенных кишечных простейших.

Исследование растительного и животного мира. Растительный покров изучен как индикатор уровня антропогенной нагрузки на природную среду в связи с чем проведен: сбор, обобщение и анализ опубликованных и фондовых материалов и данных научно-исследовательских организаций; характеристика типов зональной и интразональной растительности; типы, использование и состояние естественной растительности; редкие и исчезающие виды. Характеристика животного мира дана на основании сбора и изучения фондовых материалов охотничьих хозяйств и других ведомств, материалов научно-исследовательских организаций, а также на основе данных полевых исследований.

Лабораторные работы. Определение содержания в воде химических показателей проводилось в ООО «Экоаналитик». Определение содержания в грунтах тяжелых металлов (свинца, меди, цинка, никеля, кадмия, ртути) мышьяка, нефтепродуктов и бенз(а)пирена проводилось в ООО «Экоаналитик». Все определения проводились в соответствии с действующими ГОСТ, методиками и требованиями.

Камеральные работы. Камеральные работы проводились с целью оценки состояния компонентов природной среды до начала строительства, а также выявления факторов техногенного воздействия на существующие экосистемы.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

1. В приложении № 6 Каталог координат (лист 62) откорректирована нумерация пробуренных и фондовых скважин.
2. В разделе 3 отредактировано описание элювиальных грунтов (лист 26).
3. На инженерно-геологических разрезах указан подземный контур проектируемого здания (графическое приложение 40-2022-ИГИ-01-Ч-002).

4.1.3.2. Инженерно-экологические изыскания:

1. В отчете по инженерно-экологическим изысканиям представлен полный комплекс справочных материалов о наличии/отсутствии ограничений природопользования на участке работ.
2. В отчет включена актуальная выписка из реестра членов саморегулируемой организации.
3. Откорректирован раздел «Заключение».
4. В отчет добавлены Акты контроля качества полевых и камеральных работ.
5. Проведена оценка защищенности подземных вод от загрязнения.
6. Отчет дополнен описанием почвенного покрова, растительного покрова, животного мира.
7. Графические приложения приведены в соответствии с НТД.
8. Уточнена площадь участка работ, и его категория.
9. Состав и содержание разделов ИЭИ приведено в соответствии НТД.
10. Отчет по инженерно-экологическим изысканиям откорректирован.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ОП-2022-31-ПЗ иул.pdf	pdf	a5981a6c	ОП-2022-33-ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка»
	ОП-2022-31-ПЗ иул.pdf.sig	sig	93fb5f75	
	ОП-2022-31-ПЗ.pdf	pdf	93f70ed7	
	ОП-2022-31-ПЗ.pdf.sig	sig	def29209	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	ОП-2022-31-ПЗУ иул.pdf	pdf	074dc342	ОП-2022-31-ПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	ОП-2022-31-ПЗУ иул.pdf.sig	sig	f9bcf18f	
	ОП-2022-31-ПЗУ.pdf	pdf	864b6e41	
	ОП-2022-31-ПЗУ.pdf.sig	sig	91a95823	

Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	ОП-2022-31-АР иул.pdf	pdf	43875ee5	ОП-2022-31-АР Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	<i>ОП-2022-31-АР иул.pdf.sig</i>	sig	94360659	
	ОП-2022-31-АР.pdf	pdf	9f775fc6	
	<i>ОП-2022-31-АР.pdf.sig</i>	sig	3fa835f9	
Конструктивные решения				
1	ОП-2022-31-КР.РР иул.pdf	pdf	e2db6dfb	ОП-2022-31-КР Раздел 4. «Конструктивные решения»
	<i>ОП-2022-31-КР.РР иул.pdf.sig</i>	sig	f5418279	
	ОП-2022-31-КР.pdf	pdf	b7d28ea6	
	<i>ОП-2022-31-КР.pdf.sig</i>	sig	f9aa771b	
	ОП-2022-31-КР иул.pdf	pdf	4d8901d5	
	<i>ОП-2022-31-КР иул.pdf.sig</i>	sig	15fc73f5	
	ОП-2022-31-КР.РР.pdf	pdf	b0b0d3d7	
	<i>ОП-2022-31-КР.РР.pdf.sig</i>	sig	0ba23cfc	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	ОП-2022-31-ИОС1 иул.pdf	pdf	cc9bdb74	ОП-2022-31-ИОС1 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	<i>ОП-2022-31-ИОС1 иул.pdf.sig</i>	sig	5e546499	
	ОП-2022-31-ИОС1.pdf	pdf	735537ca	
	<i>ОП-2022-31-ИОС1.pdf.sig</i>	sig	78c75276	
Система водоснабжения				
1	ОП-2022-31-ИОС2.pdf	pdf	99abf1d0	ОП-2022-31-ИОС2 Раздел 5 Подраздел «Система водоснабжения»
	<i>ОП-2022-31-ИОС2.pdf.sig</i>	sig	77364adf	
	ОП-2022-31-ИОС2 иул.pdf	pdf	298c1a19	
	<i>ОП-2022-31-ИОС2 иул.pdf.sig</i>	sig	c6a01c94	
Система водоотведения				
1	ОП-2022-31-ИОС3.pdf	pdf	5dbadbae	ОП-2022-31-ИОС3 Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
	<i>ОП-2022-31-ИОС3.pdf.sig</i>	sig	90fcf993	
	Оп-2022-31-ИОС3 иул.pdf	pdf	d93b134a	
	<i>Оп-2022-31-ИОС3 иул.pdf.sig</i>	sig	8b1d2a8a	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	ОП-2022-31-ИОС4.pdf	pdf	391238bf	ОП-2022-31-ИОС4 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	<i>ОП-2022-31-ИОС4.pdf.sig</i>	sig	7c9900e6	
	ОП-2022-31-ИОС4 иул.pdf	pdf	2f642ff7	
	<i>ОП-2022-31-ИОС4 иул.pdf.sig</i>	sig	45c049ae	
Сети связи				
1	ОП-2022-31-ИОС5 иул.pdf	pdf	e82f259e	ОП-2022-31-ИОС5 Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	<i>ОП-2022-31-ИОС5 иул.pdf.sig</i>	sig	1900fc35	
	ОП-2022-31-ИОС5.pdf	pdf	153d974a	
	<i>ОП-2022-31-ИОС5.pdf.sig</i>	sig	b6eb6e1d	
Проект организации строительства				
1	ОП-2022-31-ПОС иул.pdf	pdf	07812de3	ОП-2022-31-ПОС Раздел 7. «Проект организации строительства»
	<i>ОП-2022-31-ПОС иул.pdf.sig</i>	sig	6eb314cd	
	ОП-2022-31-ПОС.pdf	pdf	5fb7e8a8	
	<i>ОП-2022-31-ПОС.pdf.sig</i>	sig	0513e5fc	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	ОП-2022-31-ООС иул.pdf	pdf	087a440d	ОП-2022-31-ООС Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»
	<i>ОП-2022-31-ООС иул.pdf.sig</i>	sig	f292bfb0	
	ОП-2022-31-ООС.pdf	pdf	d870f8ee	
	<i>ОП-2022-31-ООС.pdf.sig</i>	sig	eff03a69	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	ОП-2022-31-ПБ иул.pdf	pdf	b7a5cc9e	ОП-2022-31-ПБ Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	<i>ОП-2022-31-ПБ иул.pdf.sig</i>	sig	b7115414	
	ОП-2022-31-ПБ.pdf	pdf	540484fd	
	<i>ОП-2022-31-ПБ.pdf.sig</i>	sig	2a4a0ffb	

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	ОП-2022-31-ТБЭО иул.pdf	pdf	1ecc645c	ОП-2022-31-ТБЭО Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
	ОП-2022-31-ТБЭО иул.pdf.sig	sig	a5e345f3	
	ОП-2022-31-ТБЭО.pdf	pdf	2cc0712f	
	ОП-2022-31-ТБЭО.pdf.sig	sig	643e29cf	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	ОП-2022-31-ОДИ иул.pdf	pdf	698ba035	ОП-2022-31-ОДИ Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	ОП-2022-31-ОДИ иул.pdf.sig	sig	ea89af6f	
	ОП-2022-31-ОДИ.pdf	pdf	47fa0ef0	
	ОП-2022-31-ОДИ.pdf.sig	sig	13c1d78e	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	ОП-2022-31-ЭЭ.pdf	pdf	f468fd4c	ОП-2022-31-ЭЭ Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	ОП-2022-31-ЭЭ.pdf.sig	sig	7fad6018	
	ОП-2022-31-ЭЭ иул.pdf	pdf	46a8e79f	
	ОП-2022-31-ЭЭ иул.pdf.sig	sig	8351b5f2	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части схем планировочной организации земельных участков

Проект разработан в соответствии с требованиями:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Республиканских нормативов градостроительного проектирования, Утвержденных Приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан от 16 июня 2021г.№232;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решение Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 23 ноября 2017 №144 (с внесенными изменениями: Решение Совета городского округа от 27.04.2022г. №389);
- Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – эпидемиологические правила и нормативы» (новая редакция).

Основанием для проектирования является:

- ГПЗУ № РФ-03-2-02-1-00-2023-0011, выданный 07.02.2023 г. "УАиГ" ГО г.Октябрьский РБ;
- Утвержденный проект планировки территории мкр.33.

Земельный участок проектируемого дома расположен в 33 мкр, ограниченной улицей Шашина, городского округа г. Октябрьский РБ.

Рельеф в районе проведения работ ровный с общим уклоном в северо-западном направлении. Абсолютные отметки поверхности рельефа изменяются в интервале 208,5-216,4.

Участок свободен от застройки.

Территория проектируемого жилого дома не попадает в санитарно – защитную зону каких-либо источников загрязнения.

Генеральный план участка выполнен с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – эпидемиологические правила и нормативы» (новая редакция) к разрывам от автостоянок, являющихся источником загрязнения, до фасада здания и площадок для отдыха, игр детей и занятий физкультурой.

Инженерная подготовка территории жилого дома выполнена по существующим отметкам, что определяется характером естественного рельефа и вопросами высотной увязки .

В проекте принята открытая система стока воды с территории.

Абсолютная отметка чистого пола первого этажа блок-секции «А»-216,80 , блок-секции «Б»- 215,60; блок-секции «В»- 214,90, блок-секции «Г» - 214,00, блок-секции «Д» - 212,20. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей сечением 0,2 м.

На участке, отведенном под застройку предусматривается размещение площадок:

1. Площадка для отдыха взрослого населения;
2. Площадка для сушки белья;
3. Площадка для чистки домашних вещей;
4. Площадка для парковки легковых автомобилей;
5. Спортивная площадка
6. Детская площадка

Расчет площадей и размещение площадок выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные

решение Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 23 ноября 2017 № 144 (с внесенными изменениями: Решение Совета городского округа от 27.04.2022г. № 389). Расчет выполнен на 580 человек.

Общая площадь жилых помещений жилого дома – 17385,26 м².

Расчетная обеспеченность согласно нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городских округов и сельских поселений Республики Башкортостан» таблица 4 - 30,0 м².

Размеры проектируемых площадок приняты не менее расчетных.

Прилегающая к дому территория благоустраивается: проезды, автостоянки, хозяйственные площадки, отмостка, тротуар и площадка для отдыха асфальтируются, детская и спортивная площадки покрываются смесью из глины и гравийно-песчаной смеси.

Для беспрепятственного перемещения инвалидов на креслах-колясках на придомовой территории предусмотрены условия в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020, перечисленные в разделе МОДИ.

Свободные от застройки и дорожных покрытий участки засаживаются деревьями, кустарниками и газоном. План озеленения выполнен с учетом существующих и проектируемых инженерных сетей и в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Расположение объекта и подъездных путей обеспечивают условия проезда пожарных машин со всех сторон здания. Со стороны дворового фасада предусмотрен проезд шириной 4,2 м. Удаление от здания не менее – 8,0 м.

Проезд противопожарный 4,2 м в соответствии со ст. 67 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» для обеспечения подъезда к существующим и проектируемым объектам.

Кратковременные стоянки автомобилей для жильцов проектируемого жилого дома предусматривается с соблюдением требований нормативов. Здесь же предусмотрены места стоянки автотранспортных средств, предназначенных для инвалидов.

Расчет стоянок принят согласно "Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан" и нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений республики Башкортостан".

На участке расположено 120м/м, в радиусе 150м пешеходной доступности расположено еще 120м/м. Недостающие парковочные места для постоянного хранения автотранспорта в количестве 96м/м размещены в радиусе 800м пешеходной доступности.

Парковочные места для МГН приняты 10% от общего количества м/м = 12м/м. Из них: 6м/м - 2,5мх5,0м; 6м/м - 3,6мх6,0м.

Площадь проектируемой контейнерной площадки составляет 7,5м², что позволяет разместить два контейнера ТБО 1х1м для раздельного сбора мусора и один контейнер для крупногабаритных отходов.

4.2.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Проект жилого многоквартирного дома по ул. Шашина 28 в г. Октябрьский РБ разработан на основании задания на проектирование.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, обозначенными в

- Федеральном законе № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Федеральном законе № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Федеральном законе № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- СП 54.13330.2022 "Здания жилые многоквартирные";
- СП 31-107-2004 "Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий";
- СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

Архитектурно-композиционное решение определено функциональными требованиями, согласно заданию на проектирование. Композиционный объем здания увязан с масштабом окружающей застройки.

Проектом предусматривается строительство 14-12 этажного кирпичного жилого дома. Проектируемый жилой дом является многосекционным и состоит из 5 блок-секций. В блок-секциях «А» и «Б» предусмотрено 12 этажей, а в секциях «В» и «Г», расположенных перпендикулярно относительно секций «А» и «Б», предусмотрено 14 этажей, в секции «Д» предусмотрено 12 этажей. Размеры блок-секций в осях:

Блоки А, Б – 27,16м x 14,46м; Блок В – 25,85м x 16,37м; Блок Г – 27,14м x 16,37м; Блок Д – 27,08м x 16,37м.

За относительную отметку 0.000 принята отметка пола первого этажа.

Согласно норм противопожарной безопасности каждая жилая секция оборудована одной лестничной клеткой с лифтовым холлом и с примыкающими к ним коридорами, с квартирами. Состав помещений и площадь квартир в жилом доме согласованы с заказчиком-застройщиком на эскизной стадии проектирования.

В жилом доме имеется технический подвальный этаж на отм. -3.200 (блок А), -2,900 (блок Б), -3,500 (блоки В,Г), -2,600 (блок Д). Технический чердак на отметке на +35.960 (блоки А,Б,Д), +41.960 (блоки В,Г), кровля плоская.

Внешний вид здания характеризуется насыщенностью фасада окнами, наличием лоджий - элементами, связанными с функциональным решением жилища. Основным структурным элементом жилого дома является квартира.

Квартиры жилого дома предназначены для посемейного заселения и постоянного проживания.

В квартирах предусмотрены жилые помещения (комнаты) и подсобные: кухни, передние, ваннные комнаты, отдельные уборные и совмещенные санузлы, лоджии.

В техническом подвале расположены помещения: электрощитовые, водомерный узел, насосная, ИТП, узлы управления, бойлерная, комната уборочного инвентаря.

Высота этажа жилых помещений составляет 3,0 м.

Ширина жилых комнат составляет 2,52...4,82 м, глубина - 3,54...4,86 м.

Ширина подсобных помещений предусмотрена: кухни - 2,99...3,72м; внутриквартирных коридоров - 1,03...1,73 м; передней - 1,50...1,61 м; ванной комнаты - 2,20 м; совмещенного санузла - 2,30 м; уборной - 1,20 м

Глубина ванной комнаты составляет 1,85 м, совмещенного санузла - 1,85 м, уборной - 1,79 м.

Протяженность фронта стены для размещения зоны приготовления пищи в кухнях составляет 2,58...2,59 м.

Кухни размещены у внутренних поперечных стен, вблизи от входа в квартиру.

Совмещенные санузлы предусмотрены в однокомнатных квартирах рядом с кухней.

Ванные комнаты и уборные расположены в глубине квартиры в зоне спальных комнат.

Ширина дверных проемов принята: наружных - 1500 мм, входных в квартиры - 1000 мм, кухонных - 900 мм, комнатных - 1000 мм, санитарных узлов - 800 мм.

В наружной отделке фасада применяется облицовочный керамический кирпич, цвета - "солома" и "флеш-медиум".

Цоколь, стены входов в техподполье, примыкков, крылец - окрашенные бетонные блоки, цвет - "шоколад".

Площадки крылец облицованы плитками "Керамогранит" с противоскользящей поверхностью.

Кровля - совмещенная, плоская, с внутренним организованным водостоком. Материал кровли - техноэласт (СТО 72746455-3.1.11-2015).

Окна и балконные двери - из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом с теплоотражающим покрытием.

Окна техподполья - из поливинилхлоридных профилей с однокамерным стеклопакетом.

Ограждение лоджий - облицовочный керамический кирпич, цвет - "солома".

Наружные двери - стальные, тамбурные - деревянные, входные в квартиры - стальные.

Наружные двери техподполья - стальные.

Козырьки и покрытие кровли входных групп - профнастил С 21-1000-0.8, цвет - "шоколад".

Ограждение крылец, пандусов, входов в техподполье (все металлические изделия) окрасить эмалью ПФ-115, цвет - "шоколад".

Стены жилых комнат, коридоров, кухонь, санитарных узлов отделяются по кирпичным стенам и перегородкам улучшенной цементно-песчаной штукатуркой, по гипсовым перегородкам гипсовой штукатуркой на всю высоту.

Стены лестничной клетки, тамбура, поэтажных коридоров штукатурятся и окрашиваются улучшенными водоэмульсионными составами.

Панели стен лестничной клетки, тамбура, поэтажных коридоров окрашиваются акриловой краской на всю высоту.

Потолки лестничной клетки, тамбура, поэтажных коридоров отделяются улучшенными водоэмульсионными составами.

Полы в тамбуре, в лестничной клетке, в поэтажных коридорах - керамическая плитка.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность здания:

1. Конструкция наружных стен принята многослойной с эффективной теплоизоляцией толщиной 640 и 770 мм по серии 2.030-2.01 "Стены многослойные с эффективной теплоизоляцией". Средний теплоизоляционный слой - из минераловатных плит ТЕХНОВЕНТ ЭКСТРА (СТО 72746455-3.2.4-2018) плотностью 75 кг/м³, толщиной 120 мм, степень горючести НГ. Наружный слой толщиной 120 мм из кирпича лицевого М125 по ГОСТ 530-2012 на растворе марки М100.

2. В конструкции пола первого этажа предусмотрено утепление перекрытия над техническим подвальным этажом из плит пенополистирольных марки ПСБ-С-35 (ГОСТ 15588-2014) толщиной 100 мм.

3. В конструкции кровли предусмотрено утепление покрытия из пенополистирольных плит ППС 20 (ГОСТ 15588-2014) плотностью 20 кг/м³, группа горючести ГЗ, толщиной 200 мм.

Естественное освещение принято согласно требованиям СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение". Естественное освещение предусмотрено в жилых комнатах и кухнях. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых комнат и кухонь принята не менее 1:8.

Ориентация дома по сторонам света и планировка этажей выполнена с условием инсоляции квартир жилого дома в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Нормированная продолжительность инсоляции обеспечена в квартирах не менее чем в одной жилой комнате.

Данный объект не нарушает условия инсоляции существующих зданий на прилегающей к зданию территории.

Звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкций жилых помещений обеспечивает снижение звукового давления от внешних источников шума, а также от ударного и шума оборудования инженерных систем и трубопроводов до уровня, не превышающего допустимого по СП 51.13330.2011 "Защита от шума".

Индекс изоляции воздушного шума кирпичными стенами толщиной 250 и 380 мм между квартирами, между помещениями квартиры и лестничной клеткой составляет 60 и 63 дБ соответственно.

Индекс изоляции воздушного шума кирпичной перегородкой толщиной 120 мм между санузлом и комнатой одной квартиры составляет 49 дБ.

В конструкции окна заложено остекление с индексом изоляции воздушного шума транспортного потока не менее 26 дБА, класс звукоизоляции не ниже "Д".

Дверные блоки, входные в квартиры с лестничных клеток, 1 класса по эксплуатационным характеристикам с индексом изоляции воздушного шума не менее 32 дБ.

Конструкция пола междуэтажного перекрытия включает слой звукоизоляции - Акустэп толщиной 8 мм - от воздушного и ударного шума. Расчетная изоляция воздушного шума междуэтажным перекрытием составляет 53 дБ, расчетная изоляция ударного шума - 62 дБ.

Для исключения вибрационного шума крепление санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам, ограждающим жилые комнаты, исключено.

По разделу 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»:

Раздел проектной документации "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" по объекту "Многоэтажный жилой дом по ул. Шашина 28 в г. Октябрьский РБ" разработан на основании задания на проектирование.

Проект разработан в соответствии с требованиями:

- СП 1.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы."
- СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- СП 136.13330.2012 "Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения".

Проектом предусматривается строительство кирпичного, пяти подъездного, 12-14-ти этажного, многоквартирного жилого дома.

В соответствии с заданием на проектирование проживание инвалидов и пожилых людей, пользующихся креслами-колясками, проектом не предусмотрены (п. 4.1 СП 136.13330.2012).

Проектные решения обеспечивают для МГН в здании и на земельном участке, а также на территории общего пользования:

- доступность с учетом расстояний и параметров путей движения к месту целевого посещения;
- безопасность путей движения, в том числе эвакуационных, мест целевого посещения;
- условия для своевременной и беспрепятственной эвакуации из здания и в пожаробезопасную зону для исключения воздействия опасных факторов пожара;
- условия для своевременного получения полноценной и качественной информации, необходимой для движения к месту целевого посещения.

Проектные решения объекта не ограничивают условия жизнедеятельности и не ущемляют возможности других групп населения, находящихся в здании.

Земельный участок здания включает в себя необходимую площадь для размещения функционально связанных со зданием подъездов и стоянок (парковок) для транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, пешеходных маршрутов, адаптированных к возможностям инвалидов и других МГН.

На путях движения МГН не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, вращающиеся турникеты и другие устройства, создающие препятствие для движения МГН.

В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здание с учетом требований СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями.

В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, пешеходные пути обустроены пандусами бордюрными.

Ширина проходной части пешеходного пути для МГН принята 2 м. Высота свободного пространства над проходной частью ничем не ограничена.

Продольный уклон пешеходных путей (кроме лестниц и пандусов) принят не более 6‰.

Поперечный уклон пешеходных путей составляет 5‰ (1:200).

В местах пересечения, примыкания или изменения направления пешеходных путей обеспечен продольный и поперечный уклоны не более 20‰ (1:50).

В местах изменения высот поверхностей пешеходных путей они выполнены плавным понижением с уклоном не более 1:20 (50‰).

Высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята 0,05 м.

Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м.

Информацию для инвалидов с нарушениями зрения о приближении их к зонам повышенной опасности (отдельно стоящим опорам, стойкам и другим препятствиям, лестницам, пешеходным переходам и т.д.) следует обеспечивать устройством тактильно-контрастных наземных указателей по ГОСТ Р 52875 или изменением фактуры поверхности пешеходного пути с подобными характеристиками.

Покрытие прохожей части пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц выполнено из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему.

В габаритах прохожей части пешеходных путей исключено применение аппарелей; размещение одиночных ступеней (одна или две), за исключением сборных конструкций бортов (бордюров) на примыкании пешеходных путей и проезжей части в установленных случаях.

Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов

На парковке в объеме жилого дома выделено 10% машино-мест (12 мест) для людей с инвалидностью, включая 6 мест специализированных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресла-колясках.

Каждое специализированное машино-место для транспортного средства инвалида должно быть обозначено дорожной разметкой по ГОСТ Р 51256 и, кроме того, на земельном участке здания - дорожными знаками по ГОСТ Р 52289 и ГОСТ Р 52290, внутри зданий - знаком доступности, выполняемым на вертикальной поверхности (стене, стойке и т.п.) за габаритами прохожей части пешеходных путей на высоте от 1,5 до 2,0 м, в иных случаях – на высоте 2,1 м до нижнего края знака.

Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещены от доступных входов в здание в пределах 70 м.

В местах высадки инвалидов из транспортного средства предусмотрен продольный и поперечный уклоны поверхности 2‰ и ровное нескользкое покрытие.

Каждое машино-место, предназначенное для стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов, имеет доступный пешеходный подход к основным пешеходным путям (тротуару, пешеходной дорожке и др.), в том числе для людей, передвигающихся в кресле-коляске.

Габариты специализированного места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске предусмотрены размерами 6,0х3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины.

Входы

В жилом многоквартирном здании доступны все подъезды.

В доступных входах в здание разность отметок тротуара и тамбура сведена к минимуму. При перепаде высот входные площадки кроме лестницы имеют пандус.

Ширина лестничных маршей внешних лестниц составляет не менее 1,35 м, ширина проступи принята 0,4 м, высота ступени 0,15 м. Все ступени лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней.

Не следует применять на путях движения МГН ступени без подступенков.

С двух сторон внешних лестниц предусмотрены непрерывные по всей их длине ограждения и поручни в соответствии с ГОСТ Р 51261. Высота поручня принята 0,9 м. Края поручней со стороны пешеходных путей должны быть расположены в одной вертикальной плоскости с границами прохожей части внешней лестницы.

Перед нижним и верхним маршами внешней лестницы следует предусматривать завершающие части поручней, которые должны быть горизонтальными и выступать за границы лестничных маршей на 0,3 м.

Форма завершающих частей поручней должна быть травмобезопасной: с плавным завершением вниз, в сторону ограждения или стены и т. п.

Расстояние любой прилегающей поверхности до поручней в свету должно быть не менее 0,06 м.

Применение для инвалидов вместо пандусов аппарелей не допускается.

У внешних лестниц доступных входов для подъема МГН предусмотрены пандусы. Длина одного марша пандуса с учетом продольного уклона принята по таблице 5.1 СП 59.13330.2020.

Продольный уклон марша пандуса принят 80‰ (1:12,5), длина марша пандуса не превышает 6,0 м. И продольный уклон марша пандуса принят 60‰ (1:16,7), длина марша пандуса не превышает 8,85 м. Ширина прохожей части пандуса составляет не менее 0,9 м.

Горизонтальные площадки перед началом и после завершения пандуса выполнены с размерами прохожей части при движении в одном направлении не менее 1,5х1,5 м.

По продольным краям марша пандуса установлены бортики высотой не менее 0,05 м.

Пандусы имеют двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 и 0,7 м; верхний и нижний поручни пандуса должны находиться в одной вертикальной плоскости с границами прохожей части пандуса (краем бортика).

Ширина марша пандуса (расстояние между поручнями ограждений пандуса) с движением в одном направлении составляет не менее 0,9 м.

Размеры входной площадки (ширина x глубина) с пандусом составляют не менее 2,2x2,2 м.

Дверные проемы, доступные для инвалидов на креслах-колясках, имеют ширину в свету не менее 0,9 м. При двухстворчатых входных дверях ширина одной створки составляет не менее 0,9 м. Следует применять двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 с.

Входные и противопожарные двери оборудованы доводчиками по ГОСТ Р 56177.

Прозрачные полотна дверей на входах и в здании следует выполнять из ударостойкого безопасного стекла для строительства.

Глубина тамбуров при прямом движении и одностороннем открывании дверей составляет не менее 2,45 м при ширине не менее 1,6 м.

Свободное пространство со стороны ручки двери должно быть: при открывании от себя – не менее 0,3 м; при открывании к себе – не менее 0,6 м. В тамбурах, лестничных клетках и у эвакуационных выходов не допускается применять зеркальные стены (поверхности), а в дверях – зеркальные стекла.

Пути движения в здании. Горизонтальные коммуникации

Ширина путей движения по коридору составляет не менее 1,5 м в пределах прямой видимости.

При движении по коридору инвалиду на кресле-коляске обеспечено минимальное пространство:

- для поворота на 90° – 1,2 x 1,2 м;
- разворота на 180° – диаметром 1,4 м.

В тупиковых коридорах обеспечена возможность разворота кресла-коляски на 180°.

Высота проходов по всей их длине и ширине составляет в свету не менее 2,1 м.

Ширина дверных полотен и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и коридоров на лестничную клетку составляет не менее 0,9 м. Высота порогов не превышает 0,014 м.

Вертикальные коммуникации

При перепаде высот пола в здании предусмотрены лестницы, и пассажирские лифты, доступные для МГН.

Ступени лестниц должны быть ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью. Ребро ступени должно иметь закругление радиусом не более 0,02 м. Боковые края ступеней, не примыкающие к стенам, имеют бортики высотой не менее 0,02 м, предотвращающие соскальзывания трости или ноги. Проступи ступеней горизонтальные, шириной 0,3 м. Высота ступеней – 0,15 м. В пределах одного марша лестницы ступени, различающиеся по высоте и ширине, не допускаются. Применение ступеней, выполненных из прозрачных и полированных материалов, не допускается.

Все подъезды жилого дома оборудованы двумя пассажирскими лифтами грузоподъемностью 400 и 630 кг, доступными для МГН.

Точность остановки на уровне этажа пассажирских лифтов, доступных для инвалидов, должна быть в пределах ± 0,01 м.

Пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг имеет размеры кабины 1100x2100 мм, обеспечивающие размещение инвалида на кресле-коляске с сопровождающим лицом, ширина дверного проема 1,2 м.

В целях обеспечения контроля за работой лифтов и связи пассажира с диспетчером (оператором) лифты оснащены средствами диспетчерского контроля с учетом требований ГОСТ 34441.

На боковых поверхностях дверных проемов выходов из лифтов, а в случае их отсутствия или отсутствия у них необходимой ширины – на стенах смежно с выходами из лифтов, на высоте 1,5 м от уровня пола должно быть обозначение номера этажа рельефными цифрами, продублированными шрифтом Брайля. Размер знака должен иметь высоту 50 мм и высоту рельефа не менее 1,0 мм. На стене напротив каждой кабины лифта на высоте 1,5 м должно быть обозначение этажа высотой цифр не менее 0,1 и не более 0,2 м, контрастное по отношению к цвету поверхности стены.

В кабине лифта следует предусмотреть:

- для инвалидов по зрению – автоматический речевой оповещатель направления движения лифта и номера этажа, на котором совершена остановка кабины, информация о котором размещается в лифтовом холле;
- для инвалидов по слуху/речи – переговорное устройство с отображением визуальной информации.

Пути эвакуации

Ширина эвакуационного выхода предусмотрена не менее 0,9 м.

Ширина горизонтальных участков путей эвакуации принята не менее 1,5 м.

В жилом доме на путях эвакуации предусмотрены пожаробезопасные зоны, расположенные в лифтовом холле, для инвалидов посетителей группы мобильности М4, из расчета не менее 1 человека на этаж. При размещении пожаробезопасной зоны в лифтовом холле лифты соответствуют требованиям, предъявляемым к лифтам для транспортирования пожарных подразделений (по ГОСТ 34305).

Эвакуация людей групп мобильности М1–М3 с этажей выше первого осуществляется по лестницам. Ширина марша лестницы принята не менее 1,05 м.

Наибольшее расстояние от дверей квартир до лестничной клетки не превышает 11 м.

Технические средства связи, информации и сигнализации, доступные для МГН

Знаком доступности для МГН должны обозначаться:

- стоянки (парковки) транспортных средств;
- входы и выходы, доступные для инвалидов на креслах-колясках;
- доступные лифты для инвалидов на креслах-колясках;
- доступные пути эвакуации инвалидов на креслах-колясках.

Технические средства информации и сигнализации, размещаемые в помещениях, предназначенных для пребывания МГН различных групп мобильности, и на путях их движения, должны обеспечивать визуальную, звуковую и тактильную информацию.

Применяемые средства информации должны быть идентичными в пределах здания.

Визуальная информация должна располагаться на контрастном фоне с размерами знаков, соответствующими расстоянию распознавания на высоте не менее 1,5 м и не более 4,5 м до уровня пола.

4.2.2.3. В части конструктивных решений

Проектируемый жилой дом представляет собой 5-секционное здание этажностью 12 и 14 этажей.

Конструкция здания запроектирована в виде бескаркасной (перекрестно-стеновой) конструктивной системы с продольными и поперечными несущими стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних кирпичных стен и горизонтальными дисками междуэтажных перекрытий.

Фундаменты – сборные ж/б плиты на естественном основании.

Цоколь, внутреннюю кладку стен техподполья выполнить сплошной кладкой из бетонных блоков типа ФБС по ГОСТ 13579-2018* на цементном растворе марки М100.

Наружные и внутренние несущие и самонесущие стены приняты из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 1НФ/150/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на ц/п растворе М100. Участки стен с вентканалами армировать сеткой диаметром 4 Вр-I с яч. 50x50 каждые 3 ряда. В местах отверстий каналов стержни сетки вырезать по месту. Внутреннюю поверхность вент.каналов тщательно швабровать глино-песчаным раствором.

Кладку вентканалов выше отметки кровли выполнять толщиной 120 мм из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 1НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на ц/п растворе М100

Пояс из 5 рядов кладки несущих стен под опорные части плит перекрытий вести по однорядной (цепной) системе перевязки швов. Кладку стен под опорной частью плит перекрытия длиной более 6 м, непосредственно в шве под плитой перекрытия, сеткой из арматуры класса ВрI, диаметр 4, с ячейкой 50x50. Дополнительно армировать кладку стен под опорной частью перемычек длиной более 1,8 м. сеткой из арматуры класса ВрI, диаметр 4, с ячейкой 50x50 в нижних 3-х рядах под перемычками, в каждом шве.

Перегородки толщиной 120 мм. выполнять из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на ц/п растворе М100. Перегородки не доводить до низа перекрытий на 20 мм., зазор заделать упругой прокладкой. Перегородки крепить к стенам и перекрытиям по серии 2.230-1, в.5.

Для снижения шума и вибрации внутренние кирпичные стены и перегородки запроектированы с заполнением швов на всю толщину (без пустошовки) и оштукатуренными с двух сторон безусадочным раствором.

В местах примыкания кирпичных перегородок к кирпичным стенам из последних необходимо предусмотреть выпуски сетки диаметр 4 Вр-I 50x50 через 4 ряда кладки по высоте с заведением в перегородки на 500 мм.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1 и металлические.

Плиты перекрытия - сборные железобетонные многопустотные высотой 220мм по ГОСТ 26434-2015 и монолитные участки.

Лестницы – сборные железобетонные . Лестничные марши по серии 1.151.1-7, в. 1, площадки по серии 1.152.1-8, в.1.

Крыша – плоская с внутренним водостоком.

Отмостка - асфальтовая толщиной 30 мм шириной 1000 мм по бетонному основанию (бетон класса В10) толщиной 120 мм. Уклон отмостки должен быть не менее 3 %.

Цокольная часть наружных стен утепляется экструзионным пенополистиролом XPS плотностью 25-38 кг/м³, гр. горючести Г1 по ГОСТ 30244 компании ТЕХНОНИКОЛЬ толщиной 50 мм, на глубину 1000 мм ниже планировочного уровня земли. Наружные стены выше отметки 0,000 утепляются минераловатными плитами из минераловатных плит ТЕХНОВЕНТ ЭКСТРА (СТО 72746455-3.2.4-2018) плотностью 75 кг/м³, толщиной 120 мм, степень горючести НГ. Наружный слой толщиной 120 мм из кирпича лицевого М125 по ГОСТ 530-2012 на растворе марки М100.

В конструкции пола первого этажа предусмотрено утепление перекрытия над техническим подвальным этажом из плит пенополистирольных марки ПСБ-С-35 (ГОСТ 15588-2014) толщиной 100 мм.

В конструкции кровли предусмотрено утепление покрытия из пенополистирольных плит ППС 20 (ГОСТ 15588-2014) плотностью 20 кг/м³, группа горючести Г3, толщиной 200 мм.

Для исключения скопления поверхностных вод необходима тщательная планировка поверхности.

Защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии с СП 16.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП 72.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Металлоконструкции, сварные швы находящиеся внутри помещений и на открытом воздухе окрасить эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-017 ОСТ 6-10-1428 за два раза. Первый слой грунта наносится заводом-

изготовителем. Монтажные сварные швы защищаются на площадке после сварки. Подготовку, защиту и окраску металлоконструкций производить согласно требованиям и указаниям СП 72.13330.2016. Перед нанесением антикоррозионного покрытия металлические поверхности подлежат очистке (до степени очистки 2 по ГОСТ 9.402-2004) от пыли, ржавчины и обезжириванию. Допускается по согласованию с заказчиком и разработчиком изделия проводить окрашивание поверхности.

По разделу 10 «Мероприятия по обеспечению соблюдения безопасной эксплуатации объекта»:

Проектные решения обеспечивают:

- нормальную долговечность и оптимальный режим эксплуатации частей и систем здания;
- ремонтпригодность и возможность осуществления контроля за техническим состоянием основных конструктивных элементов и систем инженерного оборудования;
- экономию трудовых и теплоэнергетических ресурсов;
- сокращение затрат на техническое содержание и ремонт конструкций инженерного оборудования.

Техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя:

- управление жилищным фондом:
 - а) организацию эксплуатации;
 - б) взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками; в) все виды работы с нанимателями и арендаторами
- техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий:
 - а) техническое обслуживание (содержание), включая диспетчерское и аварийное;
 - б) осмотры;
 - в) подготовка к сезонной эксплуатации;
 - г) текущий ремонт;
 - д) капитальный ремонт;
- санитарное содержание:
 - а) уборка мест общего пользования;
 - б) уборка мест придомовой территории;
 - в) уход за зелеными насаждениями.

Разделом разработаны:

- Организация технического обслуживания и текущего ремонта жилищного фонда, в том числе:
 - а) система технического осмотра жилых зданий;
 - б) организация и планирование текущего ремонта;
 - в) организация и планирование капитального ремонта;
 - г) подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации.
- Содержание помещений и придомовой территории, в том числе:
 - а) правила содержания квартир;
 - б) содержание лестничных клеток;
 - в) содержание технических подполий.
- Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций.
- Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования.
- Сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации.
- Обоснование выбора оборудования для обеспечения безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

4.2.2.4. В части систем электроснабжения

В соответствии с техническими условиями № И-30-2023 от 31.01.2023г., выданными АО «Октябрьские электрические сети», источниками электроснабжения жилого дома являются:

- основной источник питания – РП-701 «Девон» (Ис.ш.), ф.701-03, ПС-70 «Автоприбор»;
- резервный источник питания – РП-701 «Девон» (Ис.ш.), ф.701-16, ПС-70 «Автоприбор».

Разработку проекта электроснабжения жилого дома от источников питания до вводно-распределительных устройств в электрощитовых помещениях в техническом подполье блока «Б» и блока «Г» с устройством новых КЛ-10кВ, БКТП-10/0,4кВ № 1, БКТП-10/0,4кВ № 2, КЛ-0,4кВ осуществляет сетевая организация, выдавшая технические условия.

Данным разделом предусматривается внутренняя система электроснабжения жилого дома начиная от электрощитовых помещений в техническом подполье блока «Б» и блока «Г» с устройством вводно-распределительных устройств ВРУ1.1 и ВРУ2.1.

Электроприемники жилого дома по степени надежности электроснабжения относятся ко II категории. Аварийное освещение, лифты и пожарная сигнализация относятся к электроприемникам I категории надежности.

Общая потребляемая мощность жилого дома составляет 391,36 кВт.

Проектом предусматривается установка интеллектуальных приборов учета используемой электрической энергии:

- в ВРУ1.1, РП1.1, РП1.2, РП1.3 в помещении электрощитовой №1 в техническом подполье в блоке «Б»;
- в ВРУ2.1, РП2.1, РП2.2, РП2.3 в помещении электрощитовой №2 в техническом подполье в блоке «Г»;
- в этажных щитах, на ответвлении в каждую квартиру.

Счетчики электрической энергии, применяемые в проекте для коммерческого учета электрической энергии, обеспечивают возможность присоединения их к интеллектуальной системе учета электрической энергии по интерфейсу RS-485. Устройство сбора и передачи данных осуществляет сбор показаний со счетчиков электроэнергии и передачу консолидированной информации по сети GSM и Ethernet.

Защитное зануление электропотребителей предусматривается специальной дополнительной жилой (защитный проводник РЕ). Нулевая рабочая жила на распределительных шкафах изолирована от корпуса самого шкафа. Соединения и присоединения защитных проводников выполняются сваркой или болтовое. Все соединения вести в ответвительных коробках.

Дополнительная система уравнивания потенциалов в квартирах жилого дома выполняется путем соединения металлической ванны отдельным проводником ПУГВнг(A)-LS 1x4мм² (желто-зеленый), проложенным в слое штукатурки, и РЕ шины квартирного щита.

Проводники основной системы уравнивания потенциалов выполняются медным проводником ПУГВнг(A)-LS 1x25мм² (желто-зеленый).

Заземление обеспечивается путем присоединения медным проводником ПУГВнг(A)-LS 1x25мм² к ГЗШ с одной стороны и к наружному контуру заземления с другой стороны. Наружный контур заземления выполняется из полосовой стали горячего цинкования сеч. 4x40мм, проложенным на глубине 0,5м от планировочной отметки земли по периметру здания на расстоянии не менее 1м от стен. Вертикальные электроды выполняются из круглой стали горячего цинкования D18мм, L=3м.

Заземлители связаны с главной заземляющей шиной не менее чем двумя проводниками, присоединенными к заземлителю в разных местах. На вводах и внутри здания (через каждые 20м) между металлическими трубами коммуникаций в местах их взаимного сближения на расстоянии менее 10см предусмотрены перемычки из стальной проволоки D6мм.

Молниезащита жилого дома выполнена в соответствии с СО153-35.21.122-2003.

Для выполнения молниезащиты на кровлю здания уложена сетка из оцинкованной стали D8мм с ячейкой 10x10м., соединенную с контуром заземления токоотводами ст. D10мм. Токоотводы расположены по периметру защищаемого объекта не ближе чем в 3 метрах от входов, среднее расстояние между ними должно быть не более 20 метров. Токоотводы соединены между собой горизонтальными поясами, выполненными оцинкованными стальными проводниками D10мм вблизи поверхности земли и через каждые 20 метров по высоте здания.

Наружный контур защитного заземления электроустановок и молниезащиты выполняется общим.

Распределительные и групповые сети выполняются кабелем марки ВВГнг(A)-LS, для систем аварийного освещения и противопожарных применены кабели марки ВВГнг(A)-FRLS.

Осветительная сеть в квартирах прокладывается кабелем в пустотах плит перекрытия, в бороздах перегородок, в слое штукатурки кирпичных стен. Розеточные сети выполняются кабелем в бороздах перегородок, в слое штукатурки кирпичных стен.

Проектирование наружных сетей электроснабжения и наружного освещения будет выполняться сторонней организацией по отдельному договору и будет отдельно проходить ЭПД.

4.2.2.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Системы водоснабжения

Проект систем водоснабжения жилого дома выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями №03/208 от 19.06.2023г., выданных ГУП «Октябрьскоммуноводоканал».

Источником водоснабжения жилого дома является проектируемый кольцевой внутриквартальный водопровод диаметром 160 мм, разрабатываемый отдельным проектом.

Расчетные расходы систем водоснабжения на жилой дом определены в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 и составляют 173,88 м³/сут.; 16,97 м³/ч; 6,37 л/с.

Приготовление горячей воды предусмотрено в индивидуальном тепловом пункте, расположенном на отм. -3,200 проектируемого здания. Расчетный расход горячей воды составляет 67,62 м³/сут.; 9,81 м³/ч; 3,74 л/с.

Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение определен в соответствии с требованиями СП 10.13130.2020 п. 7.6 таблицы 7.1 и составляет 2x2,6 л/с. На внутриквартирных сетях холодного водоснабжения в каждой квартире предусмотрены устройства первичного пожаротушения.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят в соответствии с требованиями СП 8.13130.2020 п. 5.2 таблицы 2 и составляет 30,0 л/с. Наружное пожаротушение обеспечивается проектируемыми пожарными гидрантами, предусмотренными на кольцевой водопроводной сети, разрабатываемой отдельным проектом.

Качество воды в проектируемой системе водоснабжения соответствует СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Наружные сети водоснабжения приняты из труб ПЭ 100 SDR 11 - 110x10,0 мм «питьевая» по ГОСТ 18599-2001. Основание под трубопроводы песчаное толщиной 100 мм. В месте врезки в кольцевой водопровод предусмотрен колодец из сборных железобетонных элементов по ТПР-901-09-11.94 с отключающей арматурой. Глубина заложения сетей составляет 2,0-2,30 м.

Для учета общего расхода холодной воды на вводе в здание, предусмотрен общедомовой водомерный узел с турбинным счетчиком воды марки ВМХ-65и с дистанционной передачей данных. На обводной линии водомерного узла DN 100 мм предусмотрена арматура с электроприводом. На ответвлениях от стояков в каждой квартире предусмотрены счетчики СХВ-15Д и СГВ-15Д «Агидель-М» для учета холодной и горячей воды. Перед счетчиками устанавливаются запорная арматура, фильтр/регулятор давления.

Гарантированный напор на вводе в точке подключения составляет 26,0 м. Гарантированный напор на вводе в период максимального водоразбора на хозяйственно-питьевые нужды составляет 24,6 м. Для создания необходимого напора предусматривается насосная установка повышения давления расходом 29,93 м³/ч и напором 66,47 м. Гарантированный напор на вводе при пожаре в период максимального водоразбора на хозяйственно-питьевые нужды составляет 23,70 м. Для создания необходимого напора при пожаре в период максимального водоразбора на хозяйственно-питьевые нужды предусматривается насосная установка повышения давления расходом 41,65 м³/ч и напором 87 м.

Магистраль и стояки с пожарными кранами системы В1 запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 с резьбовым соединением. Подводки к приборам, в том числе помещения КУИ в подвале, приняты из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013 SDR 11, PN10. Сети систем Т3 и Т4, а также подводки к приборам, в том числе помещения КУИ в подвале, приняты из полипропиленовых армированных алюминием труб по ГОСТ 53630-2015 SDR 5, PN25. На стояках системы Т3 устанавливаются сильфонные компенсаторы температурных расширений. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов (противопожарные муфты). Трубопроводы систем холодного и горячего водоснабжения, кроме подводок к приборам, изолируются для защиты от конденсации влаги и потерь тепла.

Система водоотведения.

Проект систем водоотведения жилого дома со встроенными помещениями выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями № 03/208 от 19.06.2023г., выданных ГУП «Октябрьскоемуноводоканал».

Точка подключения системы водоотведения жилого дома – проектируемые внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации диаметром 230 мм, разрабатываемые отдельным проектом.

Проектными решениями предусмотрено строительство внутриплощадочной сети жилого дома для подключения к внутриквартальным сетям водоотведения.

В жилом доме предусмотрены системы: хозяйственно-бытовой канализации от жилых помещений К1, внутреннего водостока К2.

Расчетные расходы системы хозяйственно-бытовой канализации от жилых помещений определены в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 и составляют 173,88 м³/сут.; 16,97 м³/ч; 6,37 л/с.

Расчетный расход системы внутренних водостоков определен в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 и составляет 38,68 л/с, в т.ч.: блок А 7,83 л/с, блок Б 7,76 л/с, блок В 7,59 л/с, блок Г 7,65 л/с, блок Д 7,85 л/с.

Внутренние сети хозяйственно-бытовой самотечной канализации выше отм. 0,000 прокладываются из полипропиленовых раструбных канализационных труб по ГОСТ 32414-2013, ниже отм. 0,000 из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014.

Для откачки случайных проливов в насосной станции, ИТП установлены погружные насосы производительностью 7 м³/ч и напором 7 м. Отвод сточных вод от санитарных приборов из помещения КУИ осуществляется посредством канализационной насосной установкой производительностью 7 м³/ч и напором 4 м в сети жилого дома. Внутренняя сеть системы К1Н запроектирована из труб напорных НПВХ по ГОСТ Р 51613-2000 SDR 17 PN 1,25 на клеевом соединении.

На внутренних сетях бытовой канализации запроектирована установка ревизий и прочисток согласно требованиям СП 30.13330.2020.

На стояках канализации в местах узлов прохода, через межэтажные перекрытия предусмотрены противопожарные муфты.

Вытяжные части канализационных стояков жилого дома на технических этажах объединяются по секциям и выводятся на кровлю здания на высоту 0,2 м.

Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации приняты из полипропиленовых гофрированных труб с двухслойной стенкой «Polytron - ProKan» DN/D150 мм по ТУ 2248-001-70239139-2005 SN8, выпуски из трубы НПВХ SN8 ТУ 2248-057-72311668-2007 Ø110 мм. Колодцы бытовой канализации проектируются круглыми из сборных ж/б элементов по ТПР 902-09-22.84.

Полипропиленовые трубы укладываются на плоское основание с подготовкой из песка толщиной 15 см и устройством защитного слоя из песчаного грунта толщиной не менее 30 см над верхом трубы.

Наружные сети для отвода поверхностных сточных вод разрабатываются отдельным проектом.

4.2.2.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Теплоснабжение

Источник теплоснабжения – городские тепловые сети от строящегося Энергоцентра № 2 с подключением трубопроводов в проектируемом блочном ИТП заводского изготовления.

Теплоносителем для систем отопления и вентиляции является вода с температурным графиком 95 - 70 °С, и давлением в трубопроводах Т1/Т2 - 63/61 м. вод. ст. соответственно.

Трубопроводы тепловой сети прокладываются подземно, в бесканальном исполнении.

Проектируемые участки тепловых сетей предусматриваются из труб стальных бесшовных горячедеформированных по ГОСТ 8732-78 в заводской пенополимерминеральной (ППМ) изоляции по ГОСТ Р 56227-2014.

В тепловой камере, в месте врезки арматуры и трубопроводов предусматриваются маты минераловатные теплоизоляционные толщиной 30-60 мм с покрытием из стеклопластика РСТ по ТУ 6-11-145-80.

Диаметры проектируемых трубопроводов тепловой сети приняты 219х9 мм.

Общая протяженность проектируемого участка тепловой сети в плане составляет 22,4 м;

В тепловой камере УТ2/1 по проекту ОП-2022-20-ТС предусмотрена установка стальных шаровых фланцевых кранов расчетных диаметров прохода в качестве отключающей, спускной арматуры.

Компенсация температурных удлинений выполняется с помощью за счет угла поворота самокомпенсации.

Водоотведение дренажа тепловых сетей из тепловой камеры УТ2/1 предусматривается в дренажный колодец.

Общий расход тепловой энергии - 1,47 Гкал/ч.

Отопление

Система отопления предусматривается зависимая, двухтрубная. В качестве нагревательных приборов в проекте приняты стальные панельные конвекторы с нижним подключением.

В подвале, техническом этаже отопление не предусматривается.

По квартирам трубопровод системы отопления выполняются из труб из сшитого полиэтилена, проложить в гофротрубе в конструкции пола. Трубопровод остальной системы отопления выполняются из труб стальных водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы системы отопления прокладываются открыто. Поверхность стальных трубопроводов покрывается масляной эмалью ПФ-112 за два раза по грунтовке в 1 слой. Все трубопроводы покрываются тепловой изоляцией из вспененного каучука.

От узлов управления (с узлом учета тепловой энергии) в каждой секции трубопровод отопления поднимается по общему коридору, на этажах устанавливаются поэтажные распределительные шкафы с квартирными узлами учета тепла.

Для регулирования теплоотдачи на подводках к приборам отопления установлены автоматические терморегуляторы. Удаление воздуха из системы отопления производится через краны конструкции Маевского, установленные на приборах отопления и воздуховыпускные краны, установленные в верхних точках трубопровода системы отопления.

Трубопроводы в местах пересечений строительных конструкций проложены в гильзах. Заделка зазоров выполняется из негорючих материалов, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Противодымная вентиляция

Вентиляция помещений - с естественным побуждением. Приток воздуха обеспечивается через вентиляционные оконные клапаны. Удаление воздуха предусмотрено через кирпичные каналы в кухнях, санузлах, с учетом установленного газового оборудования. Выброс осуществляется выше уровня кровли на 1 м., с установкой зонта на оголовке шахты. Кратность воздухообмена принята в соответствии с таблицей 9.1 СП 54.13330.2016. Вентиляция помещений подвала предусмотрена через индивидуальные кирпичные каналы, которые не сообщаются с вытяжными каналами жилой части.

Противодымная вентиляция выполнена следующим образом: дымоудаление и подпор предусматривается в коридорах на этажах. Вентиляторы устанавливаются на кровле. Клапаны дымоудаления расположены в коридорах на уровне не ниже верха дверного проема. Клапаны подпора установлены на 300 мм от уровня пола коридора.

В лифтовую шахту предусмотрен подпор. В зону безопасности МГН предусмотрен также подпор, и приток подогретого воздуха при закрытых дверях.

Клапаны систем подпора и дымоудаления приняты с EI не менее 60, сами воздухопроводы до клапанов покрываются огнезащитной тепловой изоляцией из каменной ваты с EI не менее 60.

Воздуховоды систем выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020, ГОСТ 24751-81 плотными и покрыты огнезащитным покрытием с EI60.

Воздуховоды общеобменной вентиляции изготавливаются из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*, ГОСТ 19904-90.

По разделу: «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов»:

Проектные решения по разделу

Перекрытие - панели железобетонные многослойные по серии 1.141-1 вып. 60, 64.

Наружные стены приняты многослойные с эффективной изоляцией. Теплоизоляционный слой принят из минераловатных плит плотностью 75 кг/м³, толщиной 120 мм.

Утепление покрытия принято из: пенополистерольных плит ППС20 (ГОСТ15588-2014), толщиной 200 мм.

Утеплитель перекрытия над техническим подпольем - плиты пенополистирольные ППС-35-Р-А, толщиной 100 мм ГОСТ 15588-2014.

Окна и балконные двери - из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом с теплоотражающим покрытием по ГОСТ 30674-99

Двери наружные (кроме балконных)- стальные по ГОСТ 31137-2003.

В здании предусмотрено централизованное теплоснабжение.

Горячее водоснабжение - от пластинчатых водонагревателей.

Система отопления- горизонтальная, двухтрубная, поквартирная с нижней разводкой магистралей.

Нагревательные приборы снабжены терморегуляторами.

Запроектирована естественная приточно-вытяжная вентиляция.

Приток осуществляется через конструкции заполнения оконных проемов (оконные конструкции предусмотрены со специальными вентиляционными клапанами Air-Box ComfortS с фрезеровкой).

Расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания не превышает нормируемой (базовой) удельной характеристики расхода тепловой энергии.

Класс энергетической эффективности здания – высокий плюс, класс «В+».

4.2.2.7. В части систем связи и сигнализации

Данным подразделом проекта предусматривается организация:

- телефонной связи, интернет;
- радиотрансляции;
- системы приема телевизионных программ;
- диспетчеризации лифтов;
- домофонной связи;
- системы кабелепроводов для слаботочных систем.

В секциях предусматриваются помещений связи, в каждом из которых установлен шкаф УД (УД1- блок А, УД2- блок Б, и т.д). Связь между шкафами УД выполняется посредством ВОЛС. Шкафы оборудованы оптическим кроссом, патч-панелями, органайзером, управляемым коммутатором, предназначенным для подключения информационных розеток, блок розеток, ИБП.

Проектом на внутренние сети связи предусмотрено место для размещения пассивных распределительных шкафов провайдера на тех этаже рядом со слаботочными вертикальными каналами.

Проектом предусмотрен монтаж вертикальных каналов, состоящих из труб D50, проходящих из техподполья до тех. этажа, предусмотрен монтаж субмагистрального кабеля по вертикальным межэтажным кабельным переходам с последовательным подключением оптических делителей. В прихожей каждой квартиры предусмотрено, устройство ниши высоте 0,1 м от чистового пола, с последующей установкой распределительной коробки, монтаж одноволоконного внутриобъектового оптического кабеля в закладных гладкостенных пластиковых коробах на каждом этаже от вертикальных межэтажных кабельных переходов до распределительной коробки в прихожей каждой квартиры.

В каждое административное помещение торгово-офисного назначения предусмотрен монтаж одноволоконного ВОЛС.В проектной документации применен межэтажный ОК марки - ОК-НРС-нг(A)-HF.

На крыше дома для приема ТВ сигнала устанавливается эфирная антенна дециметровая с предусилителем. Селективный четырёхканальный ТВ усилитель DVB-T2 и домовые усилители устанавливаются в металлическом ящике.

Шкаф ТВ устанавливаются в помещении связи в подвале. В слаботочных отсеках этажных электрических щитков устанавливаются ответвители на число абонентов. Стояковую распределительную сеть выполнить кабелем типа RG11 (F1160BE) в закладных.

В помещении связи каждой секции установлен радиотрансляционный узел (РУ). РУ представляет собой 19” антивандальный шкаф, в котором устанавливается следующее оборудование:

- трехпрограммный радиотрансляционный узел БПР-2ВФ3;
- усилитель этажного оповещения;
- блок трехпрограмного радиоузла;
- источник бесперебойного питания.

Монтаж распределительной линии радиофикации произвести кабелем КПСВВнг(A)-HF 1x2x1,5. Межэтажную прокладку системы радиофикации выполняется проводом КПСВВнг(A)-HF 1x2x1,5 в трубе ПНД D25мм.

В стояках предусмотрена установка коробки РОН-2 (по 1 РОН-2 на 2 квартиры), в квартирах - радиорозеток РПВ-1. В МОПах на каждом этаже установлен громкоговоритель.

Разводка кабелей системы радиофикации предусмотрена скрыто в ПВХ-трубе D16мм с протяжкой в подготовке пола от стояка связи до стены смежных комнат, где установлены радиоточки.

Система домофона включает в себя систему обратной связи с зонами МГН, осуществляется установкой в местах возможного пребывания МГН панелей вызывных специального исполнения и ламп коридорных. Разводка кабельных линий выполняется кабелем УТР и КПСнг(A)-HF в трубе ПНД. На входные двери устанавливаются электромагнитный замок и дверной доводчик. Рядом с входной дверью со стороны подъезда устанавливается кнопка «Выход», со стороны улицы считыватель ключей ТМ для жильцов.

Все кабели приняты в исполнении нг(A)- HF. Квартирная сеть домофона от этажного щитка до выхода в квартиру прокладывается скрыто в металлическом лотке, кабелем КПСнг(A)-HF 2x0.5.

Для организации двусторонней связи зон безопасности МГН, с диспетчером применяется использовать систему двусторонней связи (СДС) с управлением аварийными сигнальными устройствами ELTIS 1000. Для организации голосовой связи абонента с диспетчером используются следующие блоки вызова.

В помещении насосной предусмотрена установка блока вызова ELTIS для осуществления оперативной связи с диспетчером.

Диспетчеризация лифтового оборудования выполнена с использованием оборудования "ОБЪ". Опуск лифта при пожаре жилом доме осуществляется передачей сигнала от адресного релейного блока системы охранно-пожарной сигнализации жилого дома. Предусмотрена передача сигналов в диспетчерскую через проводные сети.

Для обеспечения организованной прокладки магистральных кабелей всех систем по подвальному помещению прокладывается лоток. Способ прокладки лотков - подвес на шпильках и профиле к бетонному перекрытию от перекрытия.

В помещении связи от кабельных вводов до стоек предусмотрены кабельные лотки проволочного или лестничного типа. Во вне квартирных коридорах (МОП) предусмотрена прокладка лотка за подвесным потолком от слаботочного стояка, до каждой квартиры (интернет, ТВ, домофон).

Автоматическая установка пожарной сигнализации организована на базе приборов производства ООО «КБ Пожарной Автоматики».

Для обнаружения возгорания в прихожих квартир, внеквартирных помещениях применены адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64-R3». Вдоль путей эвакуации размещаются адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11 прот.Р3», которые включаются в адресные шлейфы.

В отдельные ЗКПС должны выделены:

- а) квартиры;
- б) внеквартирные коридоры;
- в) помещения техподполья и чердака.

Проектом предусмотрено управление в автоматическом режиме следующими инженерными системами объекта:

- отключение системы общеобменной вентиляции;
- разблокировку замков домофона;
- запуск системы оповещения;
- запуск системы приточной и вытяжной противодымной вентиляции;
- переход работы лифтов в режим пожарной опасности.

Все приемно-контрольные приборы и приборы управления пожарные Р3-Рубеж 2ОП установлены в тех. подполье в металлических щитах. Для информационного обмена между приборами проектом предусмотрено объединение всех ППКПУ кольцевым интерфейсом RS-485.

Обеспечивается раздельная передача извещений о пожаре, неисправности, состоянии технических средств на ПЦН и обеспечении контроля каналов передачи извещений, предусмотрено размещении релейных модулей управления в специальных шкафах, которые защищены системой охранной сигнализации от несанкционированного доступа.

На объекте предусмотрена систему оповещения и управления эвакуацией (далее СОУЭ). СОУЭ обеспечивает выдачу аварийного сигнала в автоматическом режиме при пожаре, контроль целостности линий связи и контроля технических средств оповещения. При возгорании на защищаемом объекте - срабатывании пожарного извещателя, сигнал поступает на ППКПУ, который выдает сигнал на запуск оповещения.

Оповещатели световые «ОПОП 1-R3» подключены а адресную линии прибора «Р3-Рубеж-2ОП».

Проектом предусмотрено управление системой противодымной защиты в автоматическом (автоматической пожарной сигнализации), дистанционном (от устройства дистанционного пуска «УДП 513-11ИК3-R3» (Пуск дымоудаления), установленных у эвакуационных выходов с этажей или в пожарных шкафах и с ППКПУ «Р3 Рубеж-2ОП режимах. Для управления клапанами дымоудаления используются модули «МДУ-1-R3», обеспечивающие открытие клапанов в автоматическом режиме, от сигнала ППКПУ.

Управление вентиляторами дымоудаления выполнено посредством шкафов типа ШУН/В.

Электропитание систем ПС и СОУЭ осуществляется от сети через резервированные источники питания. Переход на резервированные источники питания происходит автоматически при пропадании основного питания без выдачи сигнала тревоги:

-основное питание – сеть 220 В, 50 Гц;

-резервный источник – АКБ 12В. Емкость аккумуляторных батарей позволяет сохранять работоспособность системы в дежурном режиме в течение 24 ч плюс 1 ч работы системы пожарной автоматики в тревожном режиме.

Для питания приборов и устройств пожарной сигнализации и оповещения используются источники резервированные серии «ИВЭПР».

Адресные шлейфы ПС выполняются кабелем КПСнг(А)-FRLS 1x2x0,5мм². Линии питания 12В выполняются кабелем КПСнг(А)-FRLS 1x2x1,0мм². Линии системы звукового оповещения выполняются кабелем КПСнг(А)-FRLS 1x2x0,5мм². Линии интерфейса RS-485 выполняются кабелем КПСЭнг(А)-FRLS 1x2x0,5мм². Линия контроля концевых выключателей выполняется кабелем КПСнг(А)-FRLS 2x2x0,5мм². Линия питания электропривода клапана выполняется кабелем ВВГнг(А)-FRLS 3x1,5мм². Линии контроля выполняются кабелем КПСнг(А)-FRLS 1x2x1,5мм².

Кабели прокладываются в составе сертифицированной ОКЛ. Совместная прокладка кабелей и проводов СПЗ с кабелями и проводами иного назначения, а также кабелей питания СПЗ и кабелей линий связи СПЗ в одном коробе, трубе, жгуте, замкнутом канале строительной конструкции не допускается.

Проектирование наружных сетей связи будет выполняться сторонней организацией по отдельному договору и будет отдельно проходить ЭПД.

4.2.2.8. В части организации строительства

Площадка проектируемого объекта находится по ул. Шашина, 28 в г. Октябрьский Республики Башкортостан.

Объект строительства расположен в районе с развитой сетью дорог с твердым покрытием, находящихся в удовлетворительном состоянии, что и обеспечивает беспрепятственную доставку строительных материалов и конструкций, а также вывоз строительного мусора с объекта строительства автотранспортом в сроки, заложенные календарным планом.

Строительные конструкции, материалы и изделия для строительства жилого дома к месту производства работ доставляются по существующим автодорогам с ближайшей железнодорожной станции и строительных торговых комплексов и баз.

Доставка строительной техники, материалов, конструкций изделий и рабочих к месту работы осуществляется по существующим автодорогам.

Строительство ведется в технологической последовательности в соответствии с календарным планом в два периода: подготовительный и основной.

В состав подготовительного периода входят работы, связанные с подготовкой строительной площадки к производству основных строительно-монтажных работ:

- рассматривается и утверждается ПСД;
- открывается финансирование строительства;
- уточняются генподрядчики и заключаются договора с субподрядчиками на производство работ;
- определяются источники поставок материальных ресурсов;
- размещаются заказы на материалы заказчика и подрядчика;
- разрешаются вопросы использования автомобильных дорог, местных источников энергоресурсов, местных строительных материалов;
- разрабатывается проект производства работ.
- решения вопросов обеспечения строительства строительными конструкциями и материалами и другими изделиями;
- обеспечение строительства ПСД.
- разработку ППР по видам работ и разработку технологических карт на все виды работ;
- строительство и развёртывание временного складского хозяйства, устройство телефонной и радиосвязи, организацию диспетчерской службы;
- обеспечение участка производства работ подъездными путями, электроэнергией и водой, системой связи и первичными средствами пожаротушения;
- перебазировку к месту производства работ строительной техники, вспомогательного оборудования и материалов.

Работы основного периода строительства здания жилого дома включают:

- работы, связанные с возведением подземной части здания (земляные работы, устройство фундаментов, выпусков и вводов инженерных коммуникаций, обратная засыпка фундаментов, стен подвалов);
- работы, связанные с возведением надземной части здания (кирпичная кладка стен, монтаж плит перекрытий и покрытия, сборных ж/б конструкций, устройство кровли, специальные работы);
- отделочные работы;
- устройство инженерных сетей;
- благоустройство территории.
- устройство наружных инженерных сетей произвести в подготовительный период до начала производства основных строительно-монтажных работ.

Земляные работы выполняются при помощи экскаватора ЭО-3322А, бульдозера ДЗ-271.

В качестве грузоподъемной техники предусматривается использование кранов КБ-403Б, РДК-25.

Продолжительность строительства для объекта составляет 14,8 месяцев, в том числе 1,0 месяц подготовительного периода.

4.2.2.9. В части мероприятий по охране окружающей среды

На рассмотрение представлен Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ОП-2022-31-ООС) в составе проектной документации «Многоэтажный жилой дом № 28 по ул. Шашина в г.Октябрьский РБ».

В административном отношении участок расположен в средней полосе Европейской части России на территории Республики Башкортостан РФ, юго-восточной части г. Октябрьского, мкр. 33, ул. Шашина, 28. Участок строительства представляет собой свободную территорию от застройки в г. Октябрьский, в 33-м микрорайоне.

Кадастровый номер участка: 02:57:020606:1236. Площадь участка работ по ГПЗУ №РФ-03-2-02-1-00-2023-0011 – 11385,0 м² (1,1385 га).

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Сведения о наличии ЗОУИТ – отсутствуют.

Участок строительства представляет собой свободную территорию от застройки в г. Октябрьский, в 33-м микрорайоне.

В северной части от участка проектируемого строительства расположены жилые 9-ти этажные дома.

В западной части от участка расположена частная жилая застройка одно-двухэтажными домами.

В восточной части расположена «Городская больница №2» и частная жилая застройка. Внешние стены городской больницы, расположенного в восточной части участка работ без трещин и следов деформации.

Хозяйственная и экономическая освоенность района работ, наличие транспортных путей сообщения позволяет беспрепятственно передвигаться по участку работ.

В пределах участка изысканий рельеф имеет уклон в северо-восточном направлении, данное понижение является фрагментом существующего на данной территории балки, которая ограничена с севера проспектом Московским, с запада территория не застроена (пустырь), с юга и востока территория застроена частным сектором.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к правобережному коренному склону долины р.Ик. Рельеф участка с общим уклоном в северо-восточном направлении и более крутой в юго-западном направлении. Абсолютные отметки поверхности рельефа изменяются в пределах от 209,20 м до 216,55 м БС.

Площадка изысканий планируется интенсивно использоваться под строительство различных зданий, сооружений и коммуникаций на протяжении многих лет. В результате застройки территории, на нее возрастет техногенная нагрузка. В результате рекогносцировочного обследования площадки работ установлено, что поверхностные признаки опасных инженерно-геологических процессов, такие как карст, эрозийные процессы и другие на данном участке работ на период проведения инженерно-геологических изысканий отсутствуют.

В результате опроса местных жителей, было выявлено, что свалок, полигонов ТБО, отстойников и других потенциальных источников загрязнения не находились. Утечек, прорывов каких-либо коммуникаций на данной территории не происходило.

Также были запрошены материалы специально уполномоченных государственных органов в области охраны окружающей среды, ООПТ федерального, регионального, значения отсутствуют. Месторождения ОПИ не зарегистрированы. Объекты ИКН включенные в Единый государственный реестр отсутствуют. Скотомогильники и биотермические ямы на участке работ и прилегающей территории отсутствуют. Поверхностные и подземные питьевые водозаборы отсутствуют. Полигоны и свалки ТКО отсутствуют. Кладбища и их СЗЗ отсутствуют. Лесопарковый зеленый пояс отсутствует. Участок работ расположен вне водоохраных зон и прибрежных полос, воздействия СМР и эксплуатации объекта на водный объект отсутствует. Участок не входит в земли лесного фонда. Участок расположен вне районов аэродромов, вне границ приаэродромных территорий. Территория и зоны охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов отсутствуют. Водно-болотные угодья и КОТР отсутствуют. Мелиорируемые земли отсутствуют. Защитные леса, резервные леса, эксплуатационные леса - отсутствуют.

Воздействие на отведенный земельный участок во время строительства и эксплуатации объекта определяется его конструкцией, технологией проведения строительства, условиями местности, продолжительностью изъятия земель, сезоном проведения работ и выполнением проектируемых природоохранных мероприятий.

Основные воздействия на геологическую среду и почвенный покров проектируемым объектом носят временный характер и связаны с производством строительных работ, которые включают в себя:

- планировку площадки строительства;
- устройство проездов для строительной техники;
- устройство выемок под фундамент здания;
- рытье траншей для укладки инженерных сетей на глубину заложения (траншеи будут засыпаться сразу же после укладки в них инженерных сетей, что снижает наносимый ущерб);
- загрязнение земель в результате выбросов работающей техники и при аварийных разливах углеводородной продукции и др.

При производстве вышеперечисленных работ в соответствии с проектными нормами и при надлежащем производственном экологическом контроле, воздействия должны быть сведены к минимуму.

Период строительства.

Основным видом воздействия проектируемым объектом на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ.

Загрязнение воздушного бассейна происходит в результате поступления в него:

- выбросов газообразных и взвешенных веществ от различных производств строительных операций;
- выхлопных газов автомобильного транспорта;
- пыли из узлов погрузки и разгрузки сыпучих строительных материалов и т.п.

Загрязнение атмосферного воздуха в период строительства проектируемого объекта будет происходить за счет неорганизованных выбросов, является локальным и кратковременным.

Неорганизованные выбросы являются неизбежными. Организованные выбросы в период строительства отсутствуют.

В процессе строительства проектируемого объекта источниками неорганизованных выбросов в воздушный бассейн являются:

- работающие строительные машины и механизмы, автотранспорт при перевозке строительных материалов и рабочих;
- сварочный пост;
- окрасочный пост;
- пост разгрузки минерального материала.

При движении автотранспорта, строительной и дорожной техники по стройплощадке, прогреве техники, временно дислоцируемой на площадке, в атмосферу выбрасываются продукты сгорания топлива: азота диоксид (диоксид азота; пероксид), азота (II) оксид (азот монооксид), углерод (пигмент черный), сера диоксид, углерод оксид (углерод окись; углерод моноокись; угарный газ), бензин (нефтяной, малосернистый), керосин (керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный).

Расчет максимально разовых и валовых выбросов от работы автотранспорта и строительной техники выполнен программой «АТП-Эколог» фирмы «Интеграл».

При выполнении сварочных работ атмосферный воздух загрязняется сварочным аэрозолем, в составе которого, в зависимости от вида сварки, марки электродов и флюса находятся вредные для здоровья оксиды металлов, а также газообразные соединения.

Загрязняющие вещества, выбрасываемые в процессе сварки: ДиЖелезо триоксид (железо сесквиоксид), марганец и его соединения, Азота диоксид (Диоксид азота; пероксид), азота (II) оксид (азот монооксид), углерод оксид (углерод окись; углерод моноокись; угарный газ), фтористые газообразные соединения, фториды неорганические плохо растворимые, пыль неорганическая: 70-20% SiO₂.

Расчет максимально разовых и валовых выбросов от сварочных работ выполнен программой «Сварка» фирмы «Интеграл».

В процессе окрасочных работ выделяются загрязняющие вещества в виде паров растворителей и аэрозоля краски.

Расчет максимально разовых и валовых выбросов от окрасочных работ при строительстве выполнен программой «Лакокраска» фирмы «Интеграл».

Загрязняющие вещества, выбрасываемые в процессе окрасочных работ: диметилбензол (метилтолуол), метилбензол (фенилметан), бутилацетат (бутиловый эфир уксусной кислоты, пропан-2-он (диметилкетон; диметилформальдегид), уайт-спирт.

Расчет максимально разовых и валовых выбросов пыли при разгрузке минерального материала выполнен в соответствии с «Методическим пособием по расчету выбросов от неорганизованных источников в промышленности строительных материалов», Новороссийск, 2001 г., «Методическим пособием по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух». С-Пб., 2012 г.

Загрязняющие вещества, выбрасываемые в процессе разгрузочных работ: пыль неорганическая, содержащая диоксид кремния более 70%, пыль неорганическая, содержащая 70-20% диоксида кремния.

При строительстве в атмосферу будут выделяться 18 наименований загрязняющих веществ. Валовой выброс составит 0,2506014 т/год.

Расчет рассеивания выполнен в программе УПРЗА «ЭКОЛОГ» фирмы «Интеграл» по выбросам проектируемых источников с учетом фонового загрязнения атмосферного воздуха в летний период.

По результатам расчета рассеивания, проведенного по всем вариантам расчета превышений ПДК во всех расчетных точках по всем веществам не выявлено.

Источники выбросов, появляющиеся в период строительства проектируемого объекта, действуют кратковременно, установить одновременность действия отдельных источников выделения в период строительства сложно, в связи с этим расчет рассеивания не проводился и предлагается установить нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период проведения работ по всем веществам на уровне расчетных.

Основными источниками шума в период строительства являются автотранспорт, строительная и дорожная техника. Уровни звука, создаваемые данными машинами, составляют 80-94 дБ. По временным характеристикам шум в период строительства — непостоянный.

Расчет звукового давления и эквивалентного уровня звука выполнен в расчетной программе «Эколог-Шум» фирмы «Интеграл» с учетом фонового уровня воздействия.

Уровни звукового давления в октавных полосах со среднегеометрическими частотами с 31,5 Гц до 500 Гц во всех расчетных точках, принятых на территории жилой зоны, в период строительства не превышают ПДУ.

Шум в период строительства носит временный характер и прекращается по окончании строительно-монтажных работ. Работы по строительству объекта ведутся только в дневное время (начинаются не ранее 7-00, заканчиваются не позднее 23-00). В столь короткий период времени негативное воздействие на население оказано не будет.

В период проведения строительных работ образуются различные виды отходов в количестве 24,173 т. Из них 19,5 т строительных отходов используется повторно для обсыпки дороги и подъездных путей. Остальную часть (4,673 т) отходов предусмотрено складировать на территории участка отвода со своевременным вывозом их по мере накопления для сдачи в специализированные организации. Данные мероприятия исключают возможность захламления прилегающей территории. Отходы 5 и 4 класса опасности вывозятся на полигон ТБО, остальные отходы сдаются в специализированные организации, имеющие лицензии на обращение с данными видами отходов.

Период эксплуатации.

Загрязнение воздушного бассейна в период эксплуатации объекта происходит за счет организованных и неорганизованных выбросов газообразных веществ.

В процессе эксплуатации проектируемого объекта предполагаются следующие виды воздействий на атмосферный воздух:

- выбросы от работы двигателей автомобилей на открытых стоянках – неорганизованный источник.

Проектом предусмотрено: 1 стоянка на 9 автомобилей, 2 стоянки на 10 автомобилей, 1 стоянка на 13 автомобилей, 1 стоянка на 14 автомобилей, 1 стоянка на 18 автомобилей и 2 стоянки на 22 автомобиля, которые являются источником выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Вредными веществами являются отработанные газы автомобилей, заезжающих на стоянки и выезжающих с неё.

Загрязняющие вещества, выбрасываемые в процессе движения автотранспорта: азота диоксид (двуокись азота; пероксид), азот (II) оксид (азот монооксид), углерод (пигмент черный), сера диоксид, углерода оксид (углерод окись; углерод моноокись; угарный газ), бензин (нефтяной, малосернистый), керосин (керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный).

Расчет максимально-разовых и валовых выбросов от работы автотранспорта выполнен программой «АТП-Эколог» фирмы «Интеграл».

В период эксплуатации загрязнение атмосферного воздуха происходит за счет неорганизованных источников выброса (автотранспорт). Воздействие объекта на атмосферный воздух и характеристика источников выброса загрязняющих веществ в период эксплуатации представлены в п. 3.2.2. При эксплуатации в атмосферу будут выделяться загрязняющие вещества 8 наименований. Валовый выброс составит 0,132741 т в год.

Уровень загрязнения воздушного бассейна в период эксплуатации объекта определен на основе расчетов приземных концентраций загрязняющих веществ в соответствии с требованиями «Методы расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе» (утв. приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 06.06.2017 № 273).

Расчет рассеивания выполнен в программе УПРЗА «ЭКОЛОГ» фирмы «Интеграл» по выбросам проектируемых источников с учетом фонового загрязнения атмосферного воздуха в летний период.

По результатам расчета рассеивания, проведенного по всем вариантам расчета превышений ПДК во всех расчетных точках по всем веществам не выявлено.

Рассмотренные в проекте выбросы загрязняющих веществ при эксплуатации проектируемого объекта предлагаются в качестве предельно допустимых выбросов.

В период эксплуатации проектируемого объекта основным источником шума является кратковременная стоянка.

Расчет звукового давления и эквивалентного уровня звука выполнен в расчетной программе «Эколог-Шум» фирмы «Интеграл» с учетом фонового уровня воздействия.

Уровни звукового давления в октавных полосах со среднегеометрическими частотами 31,5-8000 Гц во всех расчетных точках, принятых на границах жилой застройки и проектируемых площадок не превышают ПДУ.

Уровень звука во всех расчетных точках, принятых на границах жилой застройки и проектируемых площадок не превышают ПДУ.

Максимальный уровень звука во всех расчетных точках, принятых на границах жилой застройки и проектируемых площадок не превышает ПДУ.

В период эксплуатации отходы образуются от эксплуатации помещений, уборки твердых покрытий территории в количестве 183,74 т/год.

Все образующиеся в результате строительства объекта отходы запланировано временно хранить и утилизировать (по мере накопления) в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации

Проектом предусмотрены затраты на природоохранные мероприятия, а также компенсация за загрязнение окружающей среды при строительстве проектируемых объектов в виде единовременных выплат за размещение отходов и загрязнение атмосферы, и ежегодные платы при эксплуатации за выбросы и размещение отходов:

Плата за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, образующихся в период строительства, составит 8,56 руб. за период строительства объекта.

Плата за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, образующихся в период эксплуатации, составит 1,95 руб. за 1 год эксплуатации объекта.

Плата за размещение отходов, образующихся в период строительства, составит 6131,13 руб. за период строительства объекта.

Плата за размещение отходов, образующихся в период эксплуатации, составит 113027,17 руб. за 1 год эксплуатации объекта.

4.2.2.10. В части пожарной безопасности

Проектом предусматривается строительство кирпичного, пяти подъездного, 12-14-ти этажного, многоквартирного жилого дома.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного Федеральным законом № 123-ФЗ, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Проектируемый объект защиты II степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности С0. Ближайшее здание, строящийся 10-ти этажный многоквартирный жилой дом, расположено с южной стороны по ул. Шашина, 30, на расстоянии 23,1 м до проектируемого объекта. Минимальное противопожарное расстояние от границы открытой площадки для стоянки легковых автомобилей до объекта защиты составляет 11,7 м. Минимальное расстояние от контейнеров для твердых бытовых отходов до окон жилого здания составляет не менее 20,0 м.

Расход воды на наружное пожаротушение 12-14-ти этажного жилого дома составляет 30 л/сек. Наружное пожаротушение предусмотрено от двух проектируемых пожарных гидрантов ПГ-6 и ПГ-21, установленных на проектируемом участке водопровода кольцевой сети Ø160 мм. Обеспечены условия прокладки рукавных линий длиной до 200 м по дорогам с твердым покрытием, и обеспечено тушение пожара всех частей здания. Проектируемый пожарный гидрант ПГ-6 расположен на расстоянии 104,8 м от стен здания. Проектируемый пожарный гидрант ПГ-21 расположен на проезжей части на расстоянии 19,2 м от стен здания.

Подъезд пожарных автомобилей обеспечен по периметру объекта защиты. Ширина проездов и тротуаров с возможностью проезда для пожарных автомобилей по периметру жилого дома составляет 4,2 м. Расстояние от внутреннего края проезда до наружных стен здания составляет 8 м. Конструкция дорожной одежды проездов (в том числе тротуаров) для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

В жилом доме предусмотрен технический чердак, под всем зданием - технический подвальный этаж. Кровля плоская. Здание в плане имеет «Г»-образную форму. Секции «А», «Б», «Д» - 12-ти этажные, секций «В», «Г» - 14-ти этажные. Высота жилых этажей - 3,0 м. Высота технического подвального этажа - 2,6; 2,9; 3,2 и 3,5 м.

Здание бескаркасное с несущими продольными и поперечными стенами.

Уровень ответственности здания - нормальный.

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.3.

Степень огнестойкости здания - П.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

Конструкция наружных стен принята многослойной с эффективной теплоизоляцией:

- внутренний слой стены из обыкновенного глиняного кирпича,
- наружный слой из кирпича лицевого,
- средний теплоизоляционный слой принят из минераловатных плит ТЕХНОВЕНТ ЭКСТРА (СТО 72746455-3.2.1-2018) плотностью 75 кг/м³, толщиной 120 мм, степень горючести НГ.

Внутренние стены выполняются из обыкновенного глиняного кирпича. Перекрытия выполнены из сборных железобетонных плит. Лестница - из железобетонных маршей и железобетонных лестничных площадок. Перемычки - сборные железобетонные. Кровля - неэксплуатируемая, плоская, с внутренним организованным водостоком. Огнестойкость и класс пожарной опасности строительных конструкций обеспечиваются за счет их конструктивных решений, применения соответствующих строительных материалов.

В жилом доме предусмотрены незадымляемые эвакуационные лестничные клетки типа Н1 с входом на лестничную клетку с этажа через незадымляемую наружную воздушную зону по открытому переходу.

Ограждение лоджий выполнено из материалов группы НГ (кирпич, металл). Ограждающие конструкции лифтовых шахт, расположенных вне лестничной клетки, и помещения машинного отделения лифтов соответствуют требованиям, предъявляемым к противопожарным стенам 2-го типа (REI 45) и перекрытиям 3-го типа (REI 45). Дверные проемы в ограждениях лифтовых шахт с выходами из них в лифтовые холлы с подпором воздуха при пожаре защищаются противопожарными дверями с пределом огнестойкости не менее EI 30, автоматически закрывающимися дверные проемы лифтовых шахт при пожаре. В жилом доме для делений на секции предусмотрены противопожарные стены 2-го типа (REI 45), а стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, имеют предел огнестойкости не менее EI 45. Межквартирные ненесущие стены и перегородки имеют предел огнестойкости не менее EI 30 и класс пожарной опасности К0.

Технический подвальный этаж и чердак разделены противопожарными стенами 2-го типа (REI 45) по секциям с заполнением противопожарными дверями 2-го типа (EI 30). Электрощитовая, расположенная в техническом подвале, выделена противопожарными стенами 2-го типа (REI 45) с заполнением противопожарными дверями 2-го типа (EI 30) и перекрытиями не ниже 3-го типа (REI 45). Для предотвращения распространения пожара по трубам через

перекрытия на стояках системы канализации из полиэтилена предусмотрены противопожарные муфты со вспучивающим огнезащитным составом.

При общей площади квартир на этаже секции жилого дома до 500 м² предусмотрено устройство одного эвакуационного выхода в незадымляемую лестничную клетку типа Н1. Каждая квартира, расположенная в уровнях 6 - 14 этажей (на высоте более 15 м), кроме основного эвакуационного выхода, обеспечена аварийным выходом на лоджию. Эвакуация людей из квартир, расположенных выше первого этажа, осуществляется через коридор и лифтовый холл, ведущий в воздушную зону лестничной клетки типа Н1. В секции жилого здания при выходе из квартир в тупиковый коридор расстояние от двери наиболее удаленной квартиры до выхода в лифтовый холл (тамбур), ведущий в воздушную зону лестничной клетки типа Н1, не превышает 11 м. Ширина пути эвакуации по коридору составляет не менее 1,4 м. На пути от квартиры до незадымляемой лестничной клетки предусмотрено не менее двух (не считая дверей из квартиры) последовательно расположенных samozакрывающихся дверей. Эвакуационные выходы из подвального технического этажа ведут непосредственно наружу и обособлены от общих лестничных клеток здания. Из подвального технического этажа предусмотрено три эвакуационных выхода через дверные проемы.

Двери эвакуационных выходов из коридоров, защищаемых противодымной вентиляцией, оборудованы приспособлениями для samozакрывания и уплотнением в притворах. Высота горизонтальных участков путей эвакуации в свету составляет не менее 2,0 м. Ширина пути эвакуации по лестнице, предназначенной для эвакуации людей, расположенной в лестничной клетке, составляет не менее 1,05 м и не менее ширины любого эвакуационного выхода на нее. Высота пути эвакуации не менее 2,5 м. Выходы из этажей на лестничные клетки оборудованы дверями с приспособлением для samozакрывания и с уплотнением в притворах. Лестничные клетки типа Н1 имеют выход наружу на прилегающую к зданию территорию непосредственно. Переходы через наружную воздушную зону незадымляемых лестничных клеток типа Н1 имеют ширину не менее 1,2 м и высоту ограждения не менее 1,2 м.

На каждом этаже жилого дома, кроме первого, для обеспечения безопасности МГН при пожаре предусмотрены пожаробезопасные зоны. В жилом доме предусмотрены пожаробезопасные зоны 1-го типа, расположенные в лифтовых холлах. Пожаробезопасная зона 1-го типа выделена строительными конструкциями с пределами огнестойкости, соответствующими пределам огнестойкости внутренних стен лестничных клеток, REI 90. Ширина глухого простенка между окном помещения пожаробезопасной зоны и окнами смежных помещений предусмотрена не менее 2 м. Предел огнестойкости дверей пожаробезопасной зоны предусмотрен EI 60. При размещении пожаробезопасной зоны в лифтовом холле лифты с грузоподъемностью 630 кг соответствуют требованиям, предъявляемым к лифтам для транспортировки подразделений пожарной охраны.

Выходы из лестничных клеток на кровлю и чердак предусмотрены по лестничным маршам с площадками перед выходом через противопожарные двери 2-го типа (EI 30) размером не менее 0,75 x 1,5 метра. В местах перепада высоты кровли между секциями (в том числе для подъема на кровлю лестнично-лифтового узла) более 1 метра предусмотрены пожарные лестницы типа П1. Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной не менее 75 миллиметров. В жилом здании предусмотрено ограждение на кровле высотой не менее 1,2 м.

Помещения электрощитовых, расположенные в техническом подвальном этаже жилого дома, относятся к категории В3 по пожарной и взрывопожарной опасности. Помещение кладовой уборочного инвентаря, расположенной в техническом подвальном этаже, относится к категории В4 по пожарной и взрывопожарной опасности. Помещения узла управления, ИТП, бойлерной, водомерного узла, насосной, расположенные в техническом подвальном этаже, относятся к категории Д по пожарной и взрывопожарной опасности.

Защита автоматической системой пожаротушения не требуется.

Проектируемый объект подлежит защите системой автоматической пожарной сигнализации.

Для жилого дома предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) 1-го типа.

Для тушения пожара в начальной стадии его развития проектом предусмотрено устройство противопожарного водопровода с расходом 2 струи x 2,5 л/с. На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрен отдельный кран диаметром 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Длина шланга обеспечивает возможность подачи воды в любую точку квартиры.

Противодымная вентиляция предусмотрена для предотвращения поражающего воздействия на людей и материальные ценности продуктов горения, распространяющихся во внутреннем объеме здания при возникновении пожара в одном помещении на одном из этажей.

Для ликвидации пожара привлекается ближайшая пожарно-спасательная часть № 38 «12 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России» по Республике Башкортостан, расположенная по адресу: Республика Башкортостан, ГО, г. Октябрьский, ул. Северная, 44. Расстояние до объекта защиты не превышает 6 км.

Расчет пожарных рисков в составе проекта не выполнен.

4.2.2.11. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Земельный участок площадью 11385,0 м² предоставленный для строительства многоэтажного жилого дома согласно градостроительного плана № РФ-03-2-02-1-00-2023-0011, располагается в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки в соответствии с основным видом разрешенного использования, за пределами промышленной площадки, что соответствует требованиям п. 124. СанПиН 2.1.3684-21.

Для проектируемого жилого здания в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 санитарно-защитные зоны не регламентируются, для гостевых парковок санитарный разрыв не устанавливается.

Отчетом об инженерно-экологических изысканиях выполненным ООО «ГеоСтройКом» в 2022г. (Шифр 39-2022-ИЭИ-02-ПЗ) подтверждена пригодность отведенного земельного участка под строительство без ограничений по радиационному фактору, санитарно-химическим, микробиологическим, паразитологическим показателям в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21, СанПиН 2.1.6.2523-09 (НРБ-99/2009), СанПиН 1.2.3685-21.

Придомовая территория благоустроена, озеленена. Предусмотрено обустройство контейнерной площадки для накопления твердых коммунальных отходов (ТБО) обустроенной в соответствии с требованиями п. 3 СанПиН 2.1.3684-21. Расстояние от контейнерных площадок до жилых домов составит более 20м.

Проектом предусматривается строительство 12-14 этажного 5-ти блок-секционного жилого дома. В техническом подполье расположены помещения: электрощитовые, водомерный узел, насосная, ИТП, узлы управления.

Размещение жилых помещений относительно электрощитовой, насосной выполнено в соответствии с требованиями пунктов п. 137. СанПиН 2.1.3684-21.

Для внутренней отделки помещений применение материалов отвечающих гигиеническим требованиям и стандартам. Жилые квартиры запроектированы под самоотделку. Помещения общего пользования (общие коридоры, входные тамбуры, лестничные клетки): стены улучшенная водоэмульсионная окраска, полы – керамическая плитка.

Уровни искусственного и естественного освещения и инсоляции в многоквартирных жилых домах соответствуют гигиеническим нормативам. Ориентация дома по сторонам света и планировка этажей выполнена с условием инсоляции квартир жилого дома в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21. Нормированная продолжительность инсоляции обеспечена в квартирах не менее чем в одной жилой комнате. Данный объект не нарушает условия инсоляции существующих зданий на прилегающей к зданию территории.

В соответствии с требованиями п.130. СанПиН 2.1.3684-21, предусмотрены меры по звукоизоляции, обеспечивающие нормативный индекс изоляции воздушного шума, в т. ч.: окна современной конструкции с применением прокладок и уплотнителей с стеклопакетом. В качестве дополнительной меры применение уплотнительных звуко- и теплоизолирующих прокладок.

В помещениях жилых квартир предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением воздуха. Естественная вентиляция жилых помещений осуществляется путем притока воздуха через специальные устройства оконных и дверных конструкций. Вытяжные отверстия каналов предусмотрены автономные на кухнях и санитарных узлах, что соответствует п. 128. СанПиН 2.1.3684-21.

Источником водоснабжения корпуса является городской водопровод. Подключение к существующей сети осуществляется в соответствии с техническими условиями. Качество воды принято в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21.

Отведение бытовых сточных вод предусматривается в существующие сети канализации.

Организация строительного производства и строительных работ запроектированы с учетом обеспечения оптимальных условий труда и трудового процесса при организации и проведении строительных работ, снижения риска нарушения здоровья работающих, а также населения, проживающего в зоне влияния строительного производства в соответствии с требованиями СП 2.2.3670-20.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. В части схем планировочной организации земельных участков

Раздел откорректирован и приведен в соответствие с требованиями нормативных технических документов.

4.2.3.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел откорректирован и приведен в соответствие с требованиями нормативных технических документов.

4.2.3.3. В части конструктивных решений

Раздел откорректирован и приведен в соответствие с требованиями нормативных технических документов.

4.2.3.4. В части систем электроснабжения

1. Предусмотрен указатель «Насосная станция пожаротушения». Внесены изменения в проект на л.16.
2. Указаны автоматических выключателей в ВРУ1.1, ВРУ2.1, ВРУ-АВР(2). Внесены изменения в проект на л.2, 3.
3. На ответвлении к ШАН-ПТ от ВРУ2.1 добавлены аппараты защиты. Внесены изменения в проект на л.3.
4. В цепях питания установок пожаротушения применены автоматические выключатели с характеристикой «Д», для двигателей противодымной вентиляции применены автоматические выключатели с характеристикой «МА». Внесены изменения в проект на л.2, 3.

4.2.3.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

1. Расположение насосной станции хозяйственно-питьевого приведено в соответствие требованиям СП 30.13330.2020 п. 13.6.
2. При разработке системы внутреннего противопожарного водоснабжения учтены требования СП 10.13130.2020 п.7.5.

3. Для трубопроводов, расположенных от проектируемого здания на расстоянии меньше нормативного, предусмотрены компенсирующие мероприятия согласно требованиям СП 42.13330.2016 п.12.35.

4. На схеме сети К1 приведены расчётные характеристики трубопроводов.

4.2.3.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

1. Предусмотрено ограждение вентиляторов систем противодымной защиты, установленных на кровле здания в соответствии с

требованиями п. 7.12 СП 7.13130.2013.

2. Предоставлены проектные решения (план и описание) по наружным тепловым сетям.

3. Предоставлены проектные решения по отоплению и вентиляции.

4. Предоставлены технические условия на подключение к тепловым сетям.

4.2.3.7. В части систем связи и сигнализации

1. Проектом предусмотрена связь с диспетчером из помещения насосной. Внесены изменения в проект на л.9 ПЗ.

4.2.3.8. В части организации строительства

Изменения не вносились.

4.2.3.9. В части мероприятий по охране окружающей среды

Изменения не вносились.

4.2.3.10. В части пожарной безопасности

1. В текстовой части проекта дополнены сведения о дверях на путях эвакуации и пожаробезопасных зон.

4.2.3.11. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Изменения не вносились.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

В процессе проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, представленным заказчиком по объекту "Многоэтажный жилой дом по ул. Шашина, 28 в г. Октябрьский РБ" установлена полнота, достоверность и правильность информации, содержащейся в отчетной документации по инженерным изысканиям и соответствие:

- техническим регламентам (в том числе экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности);
- градостроительным регламентам;
- национальным стандартам;
- стандартам организаций;
- техническому заданию на проведение инженерно-изыскательных работ;
- программе проведения инженерно-изыскательских работ.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 07.02.2023г.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация "Многоэтажный жилой дом по ул. Шашина, 28 в г. Октябрьский РБ" соответствует требованиям нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 07.02.2023г.

VI. Общие выводы

В процессе проведения экспертизы проектной документации и инженерных изысканий были выданы замечания Заказчику, Изыскателям и Проектировщикам, внесены изменения и дополнения в пояснительную записку и графическую часть разделов проекта и инженерных изысканий.

В процессе проведения негосударственной экспертизы установлена полнота, достоверность и правильность информации, содержащейся в проектной документации, представленной заказчиком "Многоэтажный жилой дом по ул. Шашина, 28 в г. Октябрьский РБ" соответствует:

- техническим регламентам (в том числе экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности);
- градостроительным регламентам;
- национальным стандартам;
- стандартам организаций;
- заданию на проектирование.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Бурячок Оксана Васильевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-62-14-9994
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2027

2) Осетров Кирилл Александрович

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-1-7306
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.07.2026

3) Шишкина Елена Анваровна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-5-10386
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2028

4) Шишкина Елена Анваровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-6-13944
Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.11.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.11.2025

5) Шишкина Елена Анваровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-7-11024
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

6) Матушкин Денис Викторович

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-2-7328
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.07.2024

7) Туленкова Надежда Николаевна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-13-14835
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.05.2022
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.05.2027

8) Фомин Илья Вячеславович

Направление деятельности: 42. Системы теплоснабжения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-42-14879
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.06.2022
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.06.2027

9) Студенко Павел Алексеевич

Направление деятельности: 12. Организация строительства
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-12-11940
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2024

10) Гайсина Зульфия Фаниловна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-11727
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.03.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.03.2024

11) Александров Сергей Данилович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-2-7461
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2016
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2024

12) Ковальчук Юрий Иванович

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-9-13252
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2030

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 167049D009EAF08BC43652A8E
 2F4D50A8
 Владелец Файзуллин Ришат Сабитович
 Действителен с 03.02.2023 по 03.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3AB76100E7AF5FB24F26A887C
 8E30C27
 Владелец Бурячок Оксана Васильевна
 Действителен с 17.04.2023 по 08.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4D93C7A00B2AFEF824EC2B107
 4C45F940
 Владелец Осетров Кирилл
 Александрович
 Действителен с 23.02.2023 по 23.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4ADAF640026AF7EA442B31ECE
 387C2D29
 Владелец Шишкина Елена Анваровна
 Действителен с 06.10.2022 по 14.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 409F9B70010AF2AB0463512E4
A10ABB37
Владелец Матушкин Денис Викторович
Действителен с 14.09.2022 по 09.10.2023

Сертификат 789980000B073BE4C5539D54C
18A8D3
Владелец Туленкова Надежда
Николаевна
Действителен с 12.05.2023 по 17.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3EFF450034B0F993410ACFA1F4
C5859E
Владелец Фомин Илья Вячеславович
Действителен с 03.07.2023 по 03.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4E9185C0050B01EA246082F87
DB4AF0DB
Владелец Студенко Павел Алексеевич
Действителен с 31.07.2023 по 31.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D987108E8D6D40000B8E0800
060002
Владелец Гайсина Зульфия Фаниловна
Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14C8899000AFD18D4D45A46E
53FB691B
Владелец Александров Сергей
Данилович
Действителен с 29.08.2022 по 29.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FA4E870079AF3988468B05A6
CC13C4A5
Владелец Ковальчук Юрий Иванович
Действителен с 28.12.2022 по 28.12.2023

Приложение 1

Копии свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы

 **РОСАККРЕДИТАЦИЯ**
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611955 (номер свидетельства об аккредитации) № 0002097 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТПРОЕКТ»
(полное и (в случае, если имеется))
(ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТ») ОГРН 1150280054132
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 450005, Россия, Республика Башкортостан, город Уфа, улица 50-летия Октября, дом 24, кабинет 101,102
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 2 апреля 2021 г. по 2 апреля 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации М.П. (подпись) Д.В. Гоголев (Ф.И.О.)

АО «СПИДОН», Москва, 2020, «Ф.И.» № 334

 **РОСАККРЕДИТАЦИЯ**
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611992 (номер свидетельства об аккредитации) № 0002135 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТПРОЕКТ»
(полное и (в случае, если имеется))
(ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТ») ОГРН 1150280054132
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 450005, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 50-летия Октября, д. 24, каб. 101,102
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 27 апреля 2021 г. по 27 апреля 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации М.П. (подпись) Д.В. Гоголев (Ф.И.О.)

АО «СПИДОН», Москва, 2020, «Ф.И.» № 334