

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация <u>Акционерное общество "Баланс – специализированный застройщик"</u>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7721228357
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2		41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) <u>109428, Москва г, Рязанский пр-кт, д. № 26, стр. 13</u>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	3 680	2 249	4 527
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	32 717	34 399	49 379
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 567	4 202	32 623
	Прочие внеоборотные активы	1190	12 263 737	11 096 833	5 972 136
	Затраты по строительству	11901	12 263 737	11 096 833	5 972 136
	Итого по разделу I	1100	12 304 701	11 137 682	6 058 665
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	229 970	233 250	218 519
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 856 697	1 614 669	941 222
	Дебиторская задолженность	1230	6 670 444	5 872 299	3 818 789
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	4 145 045	3 385 963	1 459 520
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	83 593	18 323	66 333
	Прочие оборотные активы	1260	1 554	1 888	1 362
	Итого по разделу II	1200	8 842 258	7 740 428	5 046 225
	БАЛАНС	1600	21 146 959	18 878 110	11 104 890

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	482	482	482
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	814 722	591 259	(321 691)
	Итого по разделу III	1300	815 204	591 741	(321 209)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 568 272	1 679 303	309 298
	в том числе:				
	проценты		28 239	16 168	444
	Отложенные налоговые обязательства	1420	60 797	34 217	7 117
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	256 485	256 485	256 485
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 885 554	1 970 005	572 900
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 333 093	1 496 135	111
	в том числе:				
	проценты		7 342	7 934	111
	Кредиторская задолженность	1520	17 094 306	14 806 455	10 840 146
	в том числе:				
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	-	-	-
	Средства дольщиков по ДДУ		14 813 728	12 275 003	9 800 316
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	18 803	13 775	12 943
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	18 446 202	16 316 364	10 853 200
	БАЛАНС	1700	21 146 959	18 878 110	11 104 890

Руководитель



Родионов Дмитрий
Алексеевич
(расшифровка подписи)

7 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

Организация Акционерное общество "Баланс – специализированный застройщик"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличные акционерные общества / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	30 06 2022		
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	7721228357		
ИНН	41.20		
по ОКВЭД 2	12267	16	
по ОКФС / ОКФС	384		
по ОКЕИ			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	781 328	1 298 278
	Себестоимость продаж	2120	(210 514)	(95 541)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	570 814	1 202 737
	Коммерческие расходы	2210	(109 282)	(127 712)
	Управленческие расходы	2220	(148 947)	(144 187)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	312 585	930 838
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 170	1 808
	Проценты к уплате	2330	(21 293)	(32 737)
	Прочие доходы	2340	11 299	5 523
	Прочие расходы	2350	(24 606)	(8 323)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	280 155	897 109
	Налог на прибыль	2410	(56 693)	(179 510)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(30 479)	(144 096)
	отложенный налог на прибыль	2412	(26 214)	(35 414)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	223 462	717 599

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	223 462	717 599
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Родионов Дмитрий
Алексеевич

(расшифровка подписи)

7 июля 2022 г.