

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Акционерное общество "Баланс – специализированный застройщик"	по ОКПО	31	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	48521914		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	7721228357		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
Местонахождение (адрес)	119019, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, наб Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, этаж 3, помещ. I, ком. 27				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 121	1 487	2 949
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	496 566	391 111	144 321
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	109 703	69 806	5 225
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	11 377 512
	в том числе:				
	Затраты по строительству		-	-	11 377 512
	Итого по разделу I	1100	607 390	462 404	11 530 008
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 030 959	5 355 014	2 088 068
	в том числе:				
	Затраты по строительству		3 765 773	5 135 753	1 785 838
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	451 165	429 566	1 658 150
	Дебиторская задолженность	1230	2 510 572	2 359 883	6 900 967
	в том числе:				
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ		-	-	4 668 381
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	232 792	27 334	17 648

	Прочие оборотные активы	1260	1 862	2 716	1 360
	Итого по разделу II	1200	9 227 350	8 174 513	10 666 192
	БАЛАНС	1600	9 834 741	8 636 916	22 196 200

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	482	482	482
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 882 687	1 726 617	881 617
	Итого по разделу III	1300	1 883 169	1 727 099	882 099
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 283 558	5 326 833	3 779 367
	в том числе:				
	Проценты		515 257	321 432	41 543
	Отложенные налоговые обязательства	1420	137 144	101 085	93 201
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	256 485	256 485	256 485
	Итого по разделу IV	1400	6 677 187	5 684 403	4 129 052
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 762	2 924	9 809
	в том числе:				
	проценты		1 762	2 924	9 809
	Кредиторская задолженность	1520	1 251 642	1 206 919	17 160 103
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ		1	1	15 491 603
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	20 981	15 572	15 136
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 274 385	1 225 414	17 185 049
	БАЛАНС	1700	9 834 741	8 636 916	22 196 200



Бубнов Константин Юрьевич
(расшифровка подписи)

12 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Акционерное общество "Баланс – специализированный застройщик"	ИНН	48521914		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7721228357		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20	12267	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	764 654	11 508
	Себестоимость продаж	2120	(369 261)	(25 329)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	395 393	(13 821)
	Коммерческие расходы	2210	(55 774)	(69 466)
	Управленческие расходы	2220	(90 819)	(66 060)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	248 800	(149 347)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 280	624
	Проценты к уплате	2330	(22 101)	(7 910)
	Прочие доходы	2340	14 736	1 394
	Прочие расходы	2350	(53 416)	(188 787)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	195 299	(344 026)
	Налог на прибыль	2410	(39 228)	68 786
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(43 066)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 838	68 786
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	156 071	(275 240)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	156 071	(275 240)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Бубнов Константин
Юрьевич**

(расшифровка подписи)

12 апреля 2024 г.