СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
	Границы з/у по ГПЗУ (кад.№ 77:04:0002006:18979)
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующая застройка, сносимая согласно проекту на снос II очереди строительства. (Раздел 7, Тома 7.1, 7.3)
	Существующая застройка, снесенная согласно актам на снос (по II очереди строительства)
	Некапитальное временное строение, демонтировано в настоящее время согласно сведениям, полученным от заказчика
	Автостоянки ликвидируемые
	Ликвидированные склады хранения стр. мат. для 1-ой очереди строительства
	Проектируемое озеленение
	Озеленение выполняется по проекту. Дело МГЭ №77-85 на основании ППТ № 31Р/2016 от 01.12.2016 г.
	Проектируемые детские площадки (резиновое покрытие / песок)
	Проектируемые площадки для спорта (резиновое покрытие)
	Проектируемые площадки для отдыха (резиновое покрытие)
	Проектируемое асфальтовое покрытие
	Развитие УДС выполняется по проекту. Дело МГЭ №77-85 на основании ППТ № 31Р/2016 от 01.12.2016 г.
	Проектируемые тротуары, дорожки и площадки из тротуарной плитки
	Проектируемые проезды из тротуарной плитки
	Тротуары, дорожки и площадки из тротуарной выполняются по проекту. Дело МГЭ №77-85 на основании ППТ №31Р/2016 от 01.12.2016 г.
	Проезды из тротуарной плитки выполняются по проекту. Дело МГЭ №77-85 на основании ППТ №31Р/2016 от 01.12.2016 г.
	Проектируемые экопарковки (газонная решетка)
	Контур подземной части
	Ограждение территории ДОО и дворов
1	Нумерация элементов экспликации
ДП	Детские площадки
СП	Площадки для занятий спортом
ПО	Площадки для отдыха взрослых
ДОО	Площадки для встроенной дошкольной образовательной организации
	Вход / выход в жилую часть
	Вход / выход в общественные и вспомогательные помещения
	Вход / выход в ДОО
	Загрузочная ДОО
	Въезд / выезд из подземных автостоянки
	Площадка отдыха инвалидов
	Место отдыха инвалидов
	Навес для хранения санок и колясок
ПГ	Пожарный гидрант
	Место остановки специальной техники 6 х 12 м (пожарная машина)
	Место остановки специальной техники 7 х 12 м (пожарная машина)
	Место остановки специальной техники 10 х 16 м (пожарная машина)
	Предупредительные столбики h=1м. для обеспечения разделения пешеходных потоков и парковки инвалидов
	Подпорная стена
Р-8	Гостевые парковки
	Съезд с тротуара на транспортный проезд
	Водоотводный лоток с пескоуловителем
	Шумозащитный экран в составе забора (h ⩾ 2,5 м)

Проектируемая опора вдоль проезжей части h = 9.0 м

Опора наружного освещения — Направление освещения

Проектируемая опора дворовая h = 6.0 м

Опора наружного освещения — Направление освещения

Экспликация зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование
1	Многоквартирный жилой дом, корпус 1
2	Многоквартирный жилой дом, корпус 2
3	Многоквартирный жилой дом, корпус 3 со встроенной дошкольной образовательной организацией (ДОО) на 100 мест
4	Многоквартирный жилой дом, корпус 4
5	Территория встроенной ДОО
6	Отдельно-стоящий павильон для подъемника мусорокамеры
7	ТП (2.1) с пристроенной БРП (2)
8	ТП (2.2)
9	ТП (2.4)
10	ТП (2.3)
11	Площадка для размещения РП (2)
12	Площадка для размещения РП (3)

Баланс территории ЖК

№ п/п	Наименование	Площадь кв. м.	%
1	**Общая площадь участка**	**36 228**	**100**
2	Площадь застройки (надземная), в т.ч.:	9 553,2	26,4
	- жилых корпусов	*9 249,5*	-
	- инженерных сооружений	*303,7*	-
3	Площадь покрытия - асфальтобетон	4 844,4	13,4
4	Площадь покрытия - тротуарная плитка	10 554,9	29,1
	в том числе: газонная решетка - 50 %	*883,4*	-
5	Площадь покрытия - резиновое	3 693,6	10,2
6	Площадь озеленения	7 581,9	20,9

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- границы территорий общего пользования
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы водоохранных зон
- границы территорий, занятых линейными объектами
- границы защитных зон объектов культурного наследия
- границы приаэродромной территории
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы прибрежных защитных полос
- границы зон охраны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого природного ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы охранных зон объектов электроэнергетики
- границы охранных зон линий и сооружений связи
- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
- границы зон минимальных расстояний
- границы территорий объектов культурного наследия
- границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
- границы технических зон метрополитена
- границы полос воздушных подходов на аэродромах
- границы лесопарковых зеленых поясов
- границы береговых полос
- границы природных и озелененных территорий
- границы полос отвода железных дорог
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы зон затопления и подтопления
- границы зон охраняемого объекта
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы зон охраняемого военного объекта
- границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
- границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- границы особо охраняемых зел?ных территорий
- границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- границы охранных зон трубопроводов
- границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
- границы охранных зон тепловых сетей
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы внеуличных переходных переходов
- границы линий застройки

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

Данный инженерно-топографический план является точной копией с оригинала ГБУ «Мосгоргеотрест» Заказ № 3/4017-20 от 15.09.2020г.

ГИП Солодова В.О.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 11.09.20

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

В ГОЛУБЫХ ГРАНИЦАХ НА ПЕЧАТЬ ВЫВЕДЕН ЗАКАЗ N 3/8380-18, ВЫПОЛНЕННЫЙ ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ"

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.

Использование другими организациями не допускается

0.000 = 147.30

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы Стращенко П. Б.	Заказ № 3/4017-20	от 15.09.2020
Камерал. работы Воронова О. А.	Заказчик: АО "ЮКБК-2"	
Подзем. работы Самойлова Н. О.		
Коррект. подзем. Коршунова С. В.	Наименование объекта: "Комплексная застройка территории объектами жилого и социального назначения по адресу: г. Москва, пр-кт Рязанский, вл. 26"	
Коррект. Рязанова Л.А.		
ЛГР (Кр. лин.) Гамбаум М. Ю.	Адрес объекта: г.Москва, Рязанский проспект, вл.26	Лист 1 / Листов 7 / Масштаб 1:500
Дубликат Петрунина М. Д.	Номенклатура: А-VI-17-03, А-VI-17-07	
Дата выпуска 15.09.2019		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	152.2А-19-П-СПОЗУ			
						Жилой комплекс многоэтажных домов с подземным паркингом и нежилыми встроенными помещениями на первых этажах, в том числе дошкольная образовательная организация на 100 мест и помещения свободного назначения по адресу: г. Москва, пр-т Рязанский, вл. 26/1 (кад. №77:04:0002006:18979)			
Разработал		Барханов			12.2020	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Дудин			12.2020		П	2	
ГИП		Солодова			12.2020				
Норм. контр.		Дудин			12.2020	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО «Гинзбург и Архитекторы»		

Согласовано:

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Формат А0