

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Акционерное общество "БАЛАНС - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	ИНН	<b>48521914</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7721228357</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**119019, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, наб Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, этаж 3, помещ. I, ком. 27**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

**ООО "АКФ ПРОМСТРОЙФИНАНС"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **9701097597**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП **5177746386516**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1 852	2 949	2 249
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	291 701	144 321	31 267
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	262 868	5 225	4 885
	Прочие внеоборотные активы	1190	11 945 838	11 377 512	11 096 833
	Затраты по строительству	11901	11 945 838	11 377 512	11 096 833
	Итого по разделу I	1100	12 502 259	11 530 007	11 135 234
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 848 767	2 088 068	233 250
	в том числе:				
	Затраты по строительству		2 488 043	1 785 838	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 833 299	1 658 150	1 614 669
	Дебиторская задолженность	1230	6 764 723	6 900 967	5 872 299
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	4 668 381	4 668 381	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	102 366	17 648	18 323

	Прочие оборотные активы	1260	2 523	1 360	1 888
	Итого по разделу II	1200	11 551 677	10 666 193	7 740 428
	<b>БАЛАНС</b>	1600	24 053 936	22 196 200	18 875 662

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	482	482	482
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	141 698	881 617	588 754
	Итого по разделу III	1300	142 180	882 099	589 236
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	5 192 950	3 779 367	1 679 303
	в том числе:				
	проценты		166 370	41 543	16 168
	Отложенные налоговые обязательства	1420	165 916	93 201	34 275
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	256 485	256 485	256 485
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 615 350	4 129 053	1 970 062
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	6 362	9 809	1 496 135
	в том числе:				
	проценты		6 362	9 809	7 934
	Кредиторская задолженность	1520	18 276 065	17 160 103	14 806 455
	в том числе:				
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	-	-	-
	Средства дольщиков по ДДУ		15 470 957	15 491 603	12 275 003
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	13 977	15 136	13 775
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	18 296 405	17 185 048	16 316 364
	<b>БАЛАНС</b>	1700	24 053 936	22 196 200	18 875 662



Руководитель

(подпись)

**Бубнов Константин Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

13 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Акционерное общество "БАЛАНС - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	ИНН	<b>48521914</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7721228357</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	42 579	1 315 205
	Себестоимость продаж	2120	(72 725)	(348 087)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(30 146)	967 118
	Коммерческие расходы	2210	(170 484)	(155 220)
	Управленческие расходы	2220	(197 483)	(207 970)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(398 113)	603 928
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 715	3 027
	Проценты к уплате	2330	(22 248)	(35 687)
	Прочие доходы	2340	23 077	16 770
	Прочие расходы	2350	(529 278)	(149 297)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(924 847)	438 741
	Налог на прибыль	2410	184 927	(87 785)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(46 419)
	отложенный налог на прибыль	2412	178 312	(41 366)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(739 920)	350 956

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(739 920)	350 956
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Бубнов Константин  
Юрьевич**

(расшифровка подписи)

13 октября 2023 г.