

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2019
Организация Акционерное общество "ЮЖБК-2"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7721228357		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 109428, Москва г, Рязанский пр-кт, д. № 26				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 600	1 745	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	56 814	57 332	216 474
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	160	160	-
	Отложенные налоговые активы	1180	41 059	14 356	19 934
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 775 748	1 189 576	97 186
	Затраты по строительству	11901	2 775 748	1 189 576	97 186
	Итого по разделу I	1100	2 875 380	1 263 169	333 594
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	214 752	213 676	208
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	248 938	94 148	25 347
	Дебиторская задолженность	1230	472 061	89 758	121 197
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	76 774	4 815	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	40 145	31 298	99
	Прочие оборотные активы	1260	221	22	38
	Итого по разделу II	1200	976 117	428 902	146 889
	БАЛАНС	1600	3 851 497	1 692 072	480 483

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	482	482	482
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(491 753)	(367 912)	(381 965)
	Итого по разделу III	1300	(491 271)	(367 430)	(381 483)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	766 599	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	247	27	23
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 916 128	222 277	-
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	1 916 128	222 277	-
	Итого по разделу IV	1400	2 682 975	222 304	23
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	257 609	864 945	378 484
	Кредиторская задолженность	1520	1 398 889	970 834	482 455
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 295	1 419	1 004
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 659 793	1 837 197	861 944
	БАЛАНС	1700	3 851 497	1 692 072	480 483

Руководитель



(подпись)

Столяров Михаил Михайлович

(расшифровка подписи)

10 июля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.

		Коды		
		0710002		
		30	06	2019
Организация Акционерное общество "КЖБК-2"	по ОКПО	7721228357		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	68.20		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	12247	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	384		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	106 554	37 362
	Себестоимость продаж	2120	(63 287)	(41 687)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	43 267	(4 325)
	Коммерческие расходы	2210	(111 005)	(3 319)
	Управленческие расходы	2220	(20 111)	(9 398)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(87 849)	(17 042)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	600	127
	Проценты к уплате	2330	(31 376)	(7 654)
	Прочие доходы	2340	4 609	5 237
	Прочие расходы	2350	(36 307)	(29 896)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(150 323)	(49 228)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(3 582)	(16)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(220)	(2)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	26 703	9 832
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(123 840)	(39 398)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(123 840)	(39 398)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Столяров Михаил
Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

10 июля 2019 г.