

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>	
Организация <b>Акционерное общество «БАЛАНС - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»</b>	по ОКПО	<b>48521914</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7721228357</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>119019, Москва г, Пречистенская наб, д. № 45/1, стр. 1, этаж 3 пом. I ком. 27</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	3 315	2 249	4 527
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	120 746	34 399	49 379
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 611	4 202	32 623
	Прочие внеоборотные активы	1190	12 828 216	11 096 833	5 972 136
	Затраты по строительству	11901	12 828 216	11 096 833	5 972 136
	Итого по разделу I	1100	12 956 887	11 137 682	6 058 665
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	128 428	233 250	218 519
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 616 929	1 614 669	941 222
	Дебиторская задолженность	1230	7 380 598	5 872 299	3 818 789
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	4 668 381	3 385 963	1 459 520
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	87 035	18 323	66 333
	Прочие оборотные активы	1260	1 386	1 888	1 362
	Итого по разделу II	1200	9 214 377	7 740 428	5 046 225
	<b>БАЛАНС</b>	1600	22 171 264	18 878 110	11 104 890



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	482	482	482
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	942 164	591 259	(321 691)
	Итого по разделу III	1300	942 646	591 741	(321 209)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 255 634	1 679 303	309 298
	в том числе:				
	проценты		34 493	16 168	444
	Отложенные налоговые обязательства	1420	75 685	34 217	7 117
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	256 485	256 485	256 485
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 587 804	1 970 005	572 900
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	8 138	1 496 135	111
	в том числе:				
	проценты		8 138	7 934	111
	Кредиторская задолженность	1520	17 617 076	14 806 454	10 840 145
	в том числе:				
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	-	-	-
	Средства дольщиков по ДДУ		15 547 544	12 175 003	9 800 316
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	15 600	13 775	12 943
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	17 640 813	16 316 364	10 853 199
	<b>БАЛАНС</b>	1700	22 171 264	18 878 110	11 104 890



Руководитель

(подпись)

**Родионов Дмитрий  
Алексеевич**  
(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Акционерное общество «БАЛАНС - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»</b>	по ОКПО	<b>48521914</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7721228357</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 315 205	1 670 361
	Себестоимость продаж	2120	(348 110)	(131 023)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	967 095	1 539 338
	Коммерческие расходы	2210	(152 653)	(177 220)
	Управленческие расходы	2220	(208 048)	(192 474)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	606 394	1 169 644
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 027	2 070
	Проценты к уплате	2330	(35 687)	(54 554)
	Прочие доходы	2340	16 679	22 454
	Прочие расходы	2350	(151 736)	(41 387)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	438 677	1 098 227
	Налог на прибыль	2410	(87 772)	(219 738)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(46 714)	(175 185)
	отложенный налог на прибыль	2412	(41 059)	(44 553)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	350 905	878 489

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	350 905	878 489
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Родионов Дмитрий  
Алексеевич**

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.