

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Акционерное общество «Баланс – специализированный застройщик»	по ОКПО	31	12	2021
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7721228357		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 109428, Москва г, Рязанский пр-кт, д. № 26, стр. 13				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АКФ ПРОМСТРОЙФИНАНС"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	9701097597
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	5177746386516

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 249	4 527	7 367
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	39 156	49 379	48 167
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	2
	Отложенные налоговые активы	1180	3 023	32 623	51 166
	Прочие внеоборотные активы	1190	11 096 833	5 972 136	3 392 843
	Затраты по строительству	11901	11 096 833	5 972 136	3 392 843
	Итого по разделу I	1100	11 141 261	6 058 665	3 499 545
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	233 250	218 519	213 525
	в том числе:				
	Затраты по строительству		-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 614 669	941 222	447 661
	Дебиторская задолженность	1230	5 872 299	3 818 789	1 055 823
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	3 385 963	1 459 520	281 172
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 323	66 333	346
	Прочие оборотные активы	1260	1 888	1 362	1 641
	Итого по разделу II	1200	7 740 428	5 046 225	1 718 996

	БАЛАНС	1600	18 881 689	11 104 890	5 218 541
--	---------------	------	------------	------------	-----------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	482	482	482
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	595 065	(321 691)	(505 995)
	Итого по разделу III	1300	595 547	(321 209)	(505 513)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 679 303	309 298	911 192
	в том числе:				
	проценты		16 168	444	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	33 990	7 117	19
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	256 485	256 485	3 848 682
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	3 848 682
	Итого по разделу IV	1400	1 969 777	572 899	4 759 893
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 496 135	111	259 376
	в том числе:				
	проценты		7 934	111	-
	Кредиторская задолженность	1520	14 806 455	10 840 146	702 603
	в том числе:				
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	-	-	-
	Средства дольщиков по ДДУ	15202	12 275 003	9 800 316	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	13 775	12 943	2 182
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 316 365	10 853 200	964 161
	БАЛАНС	1700	18 881 689	11 104 890	5 218 541



Родионов Дмитрий
Алексеевич
(расшифровка подписи)

24 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Акционерное общество «Баланс – специализированный застройщик»

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2021
7721228357		
41.20		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 970 629	1 231 877
	Себестоимость продаж	2120	(224 999)	(303 505)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 745 630	928 372
	Коммерческие расходы	2210	(241 110)	(298 779)
	Управленческие расходы	2220	(263 275)	(322 779)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 241 245	306 814
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 607	3 059
	Проценты к уплате	2330	(75 068)	(48 465)
	Прочие доходы	2340	25 187	8 705
	Прочие расходы	2350	(47 413)	(38 784)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 146 558	231 329
	Налог на прибыль	2410	(229 802)	(47 026)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(173 329)	(21 385)
	отложенный налог на прибыль	2412	(56 473)	(25 641)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	916 756	184 303

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	916 756	184 303
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Родионов Дмитрий
Алексеевич**
 (расшифровка подписи)

24 марта 2022 г.