

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Акционерное общество «Баланс – специализированный застройщик»	по ОКПО	30	06	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7721228357		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	109428, Москва г, Рязанский пр-кт, д. № 26, стр. 13				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	3 080	4 527	7 367
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	50 715	49 379	48 167
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	2
	Отложенные налоговые активы	1180	2 598	32 623	51 166
	Прочие внеоборотные активы	1190	8 681 915	5 972 136	3 392 843
	Затраты по строительству	11901	8 681 915	5 972 136	3 392 843
	Итого по разделу I	1100	8 738 308	6 058 665	3 499 545
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	232 652	218 519	213 525
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 178 835	941 222	447 661
	Дебиторская задолженность	1230	5 835 763	3 818 789	1 055 823
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	2 735 563	1 459 520	281 172
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 914	66 333	346
	Прочие оборотные активы	1260	913	1 362	1 641
	Итого по разделу II	1200	7 277 078	5 046 225	1 718 996
	БАЛАНС	1600	16 015 385	11 104 890	5 218 541

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	482	482	482
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	395 909	(321 691)	(505 995)
	Итого по разделу III	1300	396 391	(321 209)	(505 513)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 634 324	309 298	911 192
	в том числе:				
	проценты		5 409	444	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12 506	7 117	19
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	256 485	256 485	3 848 682
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	3 848 682
	Итого по разделу IV	1400	1 903 315	572 900	4 759 893
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 325	111	259 376
	в том числе:				
	проценты		3 325	111	-
	Кредиторская задолженность	1520	13 701 217	10 840 146	702 603
	в том числе:				
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	-	-	-
	Обязательства по ДДУ	15202	11 304 104	9 800 316	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11 138	12 943	2 182
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 715 680	10 853 200	964 161
	БАЛАНС	1700	16 015 385	11 104 890	5 218 541



Руководитель

(подпись)

Родионов Дмитрий
Алексеевич

(расшифровка подписи)

8 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	Акционерное общество «Баланс – специализированный застройщик»	ИНН	7721228357		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	68.20.2		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	1 298 278	420 802
	Себестоимость продаж	2120	(95 541)	(132 280)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 202 737	288 522
	Коммерческие расходы	2210	(127 712)	(112 489)
	Управленческие расходы	2220	(144 187)	(159 062)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	930 838	16 971
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 808	1 549
	Проценты к уплате	2330	(32 737)	(24 040)
	Прочие доходы	2340	5 523	6 185
	Прочие расходы	2350	(8 323)	(12 234)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	897 109	(11 569)
	Налог на прибыль	2410	(179 510)	1 230
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(144 096)	(276)
	отложенный налог на прибыль	2412	(35 414)	1 505
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	717 599	(10 339)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	717 599	(10 339)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Родионов Дмитрий
Алексеевич**

(подпись)

*(расшифровка подписи)

8 июля 2021 г.