

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация Акционерное общество "БАЛАНС - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО		48521914
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7721228357
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384

Местонахождение (адрес)

119019, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, наб Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, этаж 3, помещ. I, ком. 27

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АКФ ПРОМСТРОЙФИНАНС"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **9701097597**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП **5177746386516**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 218	2 949	2 249
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	158 925	144 321	31 267
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	175 229	5 225	4 885
	Прочие внеоборотные активы	1190	11 854 344	11 377 512	11 096 833
	Затраты по строительству	11901	11 854 344	11 377 512	11 096 833
	Итого по разделу I	1100	12 190 716	11 530 007	11 135 234
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 423 094	2 088 068	233 250
	в том числе:				
	Затраты по строительству		2 076 557	1 785 838	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 751 584	1 658 150	1 614 669
	Дебиторская задолженность	1230	6 953 536	6 900 967	5 872 299
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	4 668 381	4 668 381	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	124 239	17 648	18 323

	Прочие оборотные активы	1260	3 198	1 360	1 888
	Итого по разделу II	1200	11 255 651	10 666 193	7 740 428
	БАЛАНС	1600	23 446 367	22 196 200	18 875 662

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	482	482	482
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	391 529	881 617	588 754
	Итого по разделу III	1300	392 011	882 099	589 236
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 114 624	3 779 367	1 679 303
	в том числе:				
	проценты		80 024	41 543	16 168
	Отложенные налоговые обязательства	1420	140 722	93 201	34 275
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	256 485	256 485	256 485
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 511 830	4 129 053	1 970 062
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 766	9 809	1 496 135
	в том числе:				
	проценты		7 766	9 809	7 934
	Кредиторская задолженность	1520	17 518 257	17 160 103	14 806 455
	в том числе:				
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	-	-	-
	Средства дольщиков по ДДУ		15 471 434	15 491 603	12 275 003
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	16 502	15 136	13 775
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	17 542 526	17 185 048	16 316 365
	БАЛАНС	1700	23 446 367	22 196 200	18 875 662



Руководитель

(подпись)

Бубнов Константин Юрьевич
(расшифровка подписи)

10 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Акционерное общество "БАЛАНС - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	ИНН	48521914		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7721228357		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	23 557	781 328
	Себестоимость продаж	2120	(49 584)	(210 498)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(26 027)	570 830
	Коммерческие расходы	2210	(121 991)	(109 303)
	Управленческие расходы	2220	(134 092)	(148 884)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(282 110)	312 643
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	991	2 170
	Проценты к уплате	2330	(15 326)	(21 293)
	Прочие доходы	2340	11 347	11 299
	Прочие расходы	2350	(327 472)	(24 606)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(612 570)	280 213
	Налог на прибыль	2410	122 483	(56 048)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(30 283)
	отложенный налог на прибыль	2412	122 483	(25 765)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(490 087)	224 165

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(490 087)	224 165
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Бубнов Константин
Юрьевич**
(расшифровка подписи)

10 июля 2023 г.