

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	<u>Акционерное общество «Баланс – специализированный застройщик»</u>	по ОКПО	30	09	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7721228357		
Вид экономической деятельности	<u>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<u>109428, Москва г, Рязанский пр-кт, д. № 26, стр. 13</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 490	4 527	7 367
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	38 919	49 379	48 167
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	2
	Отложенные налоговые активы	1180	2 345	32 623	51 166
	Прочие внеоборотные активы	1190	9 581 566	5 972 136	3 392 843
	Затраты по строительству	11901	9 581 566	5 972 136	3 392 843
	Итого по разделу I	1100	9 625 320	6 058 665	3 499 545
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	232 084	218 519	213 525
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 334 090	941 222	447 661
	Дебиторская задолженность	1230	6 124 184	3 818 789	1 055 823
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	3 097 276	1 459 520	281 172
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	115 278	66 333	346
	Прочие оборотные активы	1260	1 597	1 362	1 641
	Итого по разделу II	1200	7 807 233	5 046 225	1 718 996
	БАЛАНС	1600	17 432 553	11 104 890	5 218 541

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	482	482	482
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	556 798	(321 691)	(505 995)
	Итого по разделу III	1300	557 280	(321 209)	(505 513)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 376 639	309 298	911 192
	в том числе:				
	проценты		10 267	444	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21 391	7 117	19
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	256 485	256 485	3 848 682
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	3 848 682
	Итого по разделу IV	1400	2 654 515	572 900	4 759 893
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 315	111	259 376
	в том числе:				
	проценты		5 315	111	-
	Кредиторская задолженность	1520	14 205 550	10 840 146	702 603
	в том числе:				
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	-	-	-
	Средства дольщиков по ДДУ	15202	11 745 997	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 893	12 943	2 182
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 220 758	10 853 200	964 161
	БАЛАНС	1700	17 432 553	11 104 890	5 218 541



Руководитель

Родионов Дмитрий
Алексеевич
(расшифровка подписи)

12 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<u>Акционерное общество «Баланс – специализированный застройщик»</u>	по ОКПО	30	09	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7721228357		
Вид экономической деятельности	<u>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 670 361	748 134
	Себестоимость продаж	2120	(131 023)	(206 387)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 539 338	541 747
	Коммерческие расходы	2210	(177 220)	(206 902)
	Управленческие расходы	2220	(192 474)	(230 748)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 169 644	104 097
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 070	2 124
	Проценты к уплате	2330	(54 554)	(35 029)
	Прочие доходы	2340	22 454	6 539
	Прочие расходы	2350	(41 387)	(13 317)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 098 227	64 414
	Налог на прибыль	2410	(219 738)	(7 239)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(175 185)	(4 273)
	отложенный налог на прибыль	2412	(44 553)	(2 966)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	878 489	57 175

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	878 489	57 175
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Родионов Дмитрий
Алексеевич**

(расшифровка подписи)

12 октября 2021 г.