

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	<u>Акционерное общество «Баланс – специализированный застройщик»</u>	по ОКПО	31	03	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7721228357		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<u>109428, Москва г, Рязанский пр-кт, д. № 26, стр. 13</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	4 046	2 249	4 527
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	38 138	39 156	49 379
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 939	3 023	32 623
	Прочие внеоборотные активы	1190	11 474 055	11 096 833	5 972 136
	Затраты по строительству	11901	11 474 055	11 096 833	5 972 136
	Итого по разделу I	1100	11 520 177	11 141 261	6 058 665
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	244 901	233 250	218 519
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 724 397	1 614 669	941 222
	Дебиторская задолженность	1230	6 376 595	5 872 299	3 818 789
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	3 794 882	3 385 963	1 459 520
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	83 084	18 323	66 333
	Прочие оборотные активы	1260	2 588	1 888	1 362
	Итого по разделу II	1200	8 431 564	7 740 428	5 046 225
	БАЛАНС	1600	19 951 741	18 881 689	11 104 890

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	482	482	482
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	673 178	595 065	(321 691)
	Итого по разделу III	1300	673 660	595 547	(321 209)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 299 149	1 679 303	309 298
	в том числе:				
	проценты		22 053	16 168	444
	Отложенные налоговые обязательства	1420	48 441	33 990	7 117
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	256 485	256 485	256 485
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 604 075	1 969 777	572 899
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 026 578	1 496 135	111
	в том числе:				
			5 789	7 934	111
	Кредиторская задолженность	1520	16 629 099	14 806 455	10 840 146
	в том числе:				
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	-	-	-
	Средства дольщиков по ДДУ		14 377 448	12 275 003	9 800 316
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	18 330	13 775	12 943
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	17 674 006	16 316 365	10 853 200
	БАЛАНС	1700	19 951 741	18 881 690	11 104 890



Руководитель

(подпись)

Родионов Дмитрий
Алексеевич
(расшифровка подписи)

11 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Акционерное общество «Баланс – специализированный застройщик»	ИНН	7721228357		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	41.20		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	420 032	608 723
	Себестоимость продаж	2120	(159 535)	(47 580)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	260 497	561 143
	Коммерческие расходы	2210	(79 931)	(70 763)
	Управленческие расходы	2220	(66 811)	(85 739)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	113 755	404 641
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	954	679
	Проценты к уплате	2330	(5 718)	(9 616)
	Прочие доходы	2340	4 505	4 582
	Прочие расходы	2350	(15 848)	(4 845)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	97 648	395 441
	Налог на прибыль	2410	(19 536)	(79 150)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 000)	(48 654)
	отложенный налог на прибыль	2412	(13 536)	(30 497)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	78 112	316 291

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	78 112	316 291
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Родионов Дмитрий
Алексеевич**

(расшифровка подписи)

11 апреля 2022 г.