

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		31 12 2023
Организация Акционерное общество "Баланс – специализированный застройщик"	по ОКПО	48521914
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7721228357
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Местонахождение (адрес)

119019, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, наб Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, этаж 3, помещ. I, ком. 27

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "АКФ ПРОМСТРОЙФИНАНС"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	9701097597
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	5177746386516

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 487	2 949	2 249
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	391 111	144 321	31 267
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	69 806	5 225	4 885
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	11 377 512	11 096 833
	в том числе:				
	Затраты по строительству		-	11 377 512	11 096 833
	Итого по разделу I	1100	462 404	11 530 008	11 135 234
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 355 014	2 088 068	233 250
	в том числе:				
	Затраты по строительству		5 135 753	1 785 838	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	429 566	1 658 150	1 614 669
	Дебиторская задолженность	1230	2 359 883	6 900 967	5 872 299
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	-	4 668 381	3 385 963
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27 334	17 648	18 323

	Прочие оборотные активы	1260	2 716	1 360	1 888
	Итого по разделу II	1200	8 174 513	10 666 192	7 740 428
	БАЛАНС	1600	8 636 916	22 196 200	18 875 662

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	482	482	482
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 726 617	881 617	588 754
	Итого по разделу III	1300	1 727 099	882 099	589 236
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 326 833	3 779 367	1 679 303
	в том числе:				
	проценты		321 432	41 543	16 168
	Отложенные налоговые обязательства	1420	101 085	93 201	34 275
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	256 485	256 485	256 485
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 684 403	4 129 052	1 970 062
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 924	9 809	1 496 135
	в том числе:				
	проценты		2 924	9 809	7 934
	Кредиторская задолженность	1520	1 206 919	17 160 103	14 806 455
	в том числе:				
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	-	-	-
	Средства дольщиков по ДДУ		1	15 491 603	12 275 003
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	15 572	15 136	13 775
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 225 414	17 185 049	16 316 365
	БАЛАНС	1700	8 636 916	22 196 200	18 875 662



Руководитель

(подпись)

Бубнов Константин Юрьевич
(расшифровка подписи)

30 января 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Акционерное общество "Баланс – специализированный застройщик"		48521914		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7721228357		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	4 408 060	1 326 581
	Себестоимость продаж	2120	(1 602 304)	(372 169)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 805 756	954 412
	Коммерческие расходы	2210	(246 172)	(235 507)
	Управленческие расходы	2220	(269 121)	(272 750)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 290 463	446 155
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 389	3 194
	Проценты к уплате	2330	(28 914)	(43 853)
	Прочие доходы	2340	35 573	25 429
	Прочие расходы	2350	(1 249 323)	(64 774)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 054 188	366 151
	Налог на прибыль	2410	(209 188)	(73 287)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(265 885)	(14 701)
	отложенный налог на прибыль	2412	50 082	(58 587)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	845 000	292 864

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	845 000	292 864
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Бубнов Константин
Юрьевич**

(расшифровка подписи)

30 января, 2024 г.