

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

Форма по ОКУД	Коды <b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ"</b>	по ОКПО <b>17497401</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН <b>7725790373</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>142714, Московская обл, Видное г., Мисайлово д., Литературный (пригород Лесное Мкр.) б-р, д. № 4, пом. 629</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	258	350	472
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	121 682	24 207	86 485
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	116 085	17 348	23 405
	Строительство объектов основных средств	11502	526	526	-
	Приобретение объектов основных средств	11503	256	256	256
	Права пользования активами	11504	3 421	6 077	62 824
	Материальные ценности в организации	11505	1 395	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	285 783	280 643	300 165
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	285 783	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 501 100	1 500 000	2 771 550
	в том числе:				
	Паи	11701	1 500 000	1 500 000	1 500 000
	Предоставленные займы	11702	1 100	-	2 771 550
	Отложенные налоговые активы	1180	18 245	18 304	59 297
	Прочие внеоборотные активы	1190	670	3 521	4 159
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	670	3 521	4 159
	Итого по разделу I	1100	1 927 738	3 521	4 159



<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
Запасы	1210	31 187 293	29 689 618	20 753 688	
в том числе:					
Материалы	12101	102 147	60 531	8 346	
Товары	12102	635	281	281	
Готовая продукция	12103	250 442	99 779	57 407	
Основное производство	12104	24 897	2 001	42 432	
Завершенное строительством инвестиционные объекты	12105	2 947 628	1 666 650	988 379	
Затраты Заказчика-Застройщика	12106	5 759 076	5 210 569	1 769 346	
НДС по незавершенному строительству	12107	2 217 498	2 305 789	1 705 147	
Незавершенное строительство	12108	19 884 970	20 344 017	16 182 349	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	670 608	370 849	266 988	
в том числе:					
НДС по приобретенным ОС	12201	22 178	13 321	13 409	
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	5	5	3 510	
НДС по приобретенным услугам	12203	2 442	6 467	6 310	
НДС по строительству инвестиционных объектов	12204	372	7 511	40 894	
НДС по завершенным строительством инвестиционным объектам	12205	517 449	255 501	173 275	
НДС по затратам заказчика-застройщика	12206	128 164	88 045	29 590	
Дебиторская задолженность	1230	34 928 988	35 299 359	26 073 867	
в том числе:					
Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	3 734 008	3 456 182	2 818 498	
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	664 590	664 062	808 615	
Расчеты по налогам и сборам	12303	3 186	1 537	3 028	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1 641	141	465	
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	31	6	
Расчеты с подотчетными лицами	12306	3 657	550	202	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	740 492	738 709	1 060 963	
Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию, в т.ч.	12308	29 781 414	30 438 147	21 382 090	
- без учета счетов эскроу	12309	-	37 936	55 971	
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	155 974	138 435	-	
в том числе:					
Предоставленные займы	12401	155 974	138 435	-	
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	201 233	326 109	34 056	
в том числе:					
Расчетные счета	12501	201 233	326 109	34 056	
Прочие оборотные активы	1260	3 539	10 565	4 841	
в том числе:					
Денежные документы	12601	876	4	-	
Расходы будущих периодов	12602	2 662	10 561	4 841	
Итого по разделу II	1200	67 147 634	65 834 935	47 133 440	
<b>БАЛАНС</b>	1600	69 075 373	67 661 960	50 355 567	



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500 010	1 500 010	1 500 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	20 240	20 240	20 240
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 747 771	1 263 289	4 735 266
	в том числе:				
	Дивиденды	1371	(2 200 000)	(5 030 000)	(1 850 000)
	Итого по разделу III	1300	3 268 021	2 783 539	6 255 516
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	15 230 546	4 903 150	13 029 966
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	15 171 131	4 770 196	9 595 674
	Долгосрочные займы	14102	5 001	60 367	3 322 353
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	54 218	117	1 262
	Проценты по долгосрочным займам	14104	196	72 469	110 677
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 775	5 668	42 165
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	16 174 930	17 372 054	24 464 109
	в том числе:				
	Долгосрочная кредиторская задолженность	1451	3 946 476	4 031 476	3 075 697
	Целевое финансирование по ДДУ	1452	12 004 355	12 833 161	21 326 140
	Прочее целевое финансирование	1453	220 223	500 913	-
	Расчеты по аренде	1454	3 876	6 503	62 273
	Итого по разделу IV	1400	31 412 251	22 280 872	37 536 240
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 092 535	12 075 133	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	2 080 000	12 006 157	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	12 535	68 976	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 486 611	5 795 279	2 642 988
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 524 546	1 063 009	728 073
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	195 908	58 150	7 229
	Расчеты по налогам и сборам	15203	285 178	459 686	295 300
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	9 721	4 355	10 776
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	18 329	50	18
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	256	214
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	43	23	1
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	1 000 000	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	2 425 811	4 209 750	1 601 377
	Прочие расчеты с учредителями	15210	27 075	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	51 067	28 754	38 179
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	51 067	28 754	38 179
	Прочие обязательства	1550	25 764 888	25 764 888	25 764 888



	в том числе:				
	Целевое финансирование по ДДУ	15501	25 764 888	24 698 383	3 882 644
	Итого по разделу V	1500	34 395 101	42 597 549	6 563 811
	<b>БАЛАНС</b>	1700	69 075 373	67 661 960	50 355 567

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Марканов Денис Юрьевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

15 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ"</b>	по ОКПО	<b>17497401</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7725790373</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Коды			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	10 294 429	2 318 483
	Себестоимость продаж	2120	(2 189 116)	(1 102 971)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 105 313	1 215 512
	Коммерческие расходы	2210	(1 433 773)	(140 148)
	Управленческие расходы	2220	(890 154)	(144 686)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 781 386	930 678
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	47 001	26 016
	Проценты к уплате	2330	(38 780)	(410 823)
	Прочие доходы	2340	60 608	23 535
	Прочие расходы	2350	(2 433 593)	(731 398)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 416 622	(161 992)
	Налог на прибыль	2410	(732 139)	20 866
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(730 973)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 166)	20 864
	Прочее	2460	-	(2 209)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 684 483	(143 335)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 684 483	(143 335)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)





**Марканов Денис Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

15 октября 2023 г.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ" МАРКАНОВ ДЕНИС ЮРЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	01E04ECC006BAF2DBF4A7C403B 8408B6CC с 14.12.2022 15:13 по 14.03.2024 15:13 GMT+03:00	25.10.2023 10:18 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СЗ "ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ" МАРКАНОВ ДЕНИС ЮРЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	01E04ECC006BAF2DBF4A7C403B 8408B6CC с 14.12.2022 15:13 по 14.03.2024 15:13 GMT+03:00	25.10.2023 10:18 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа