

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ"	по ОКПО	17497401		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7725790373		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа земельных участков	по ОКВЭД 2	68.10.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 142714, Московская обл, Видное г, Мисайлово д Пригород Лесное мкр., Литературный б-р, д. № 4, пом. 629				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	380	472	594
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	380	472	594
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	46 406	86 485	25 116
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	18 049	23 405	20 850
	Строительство объектов основных средств	11502	526	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11503	256	256	1 193
	Права пользования активами	11504	27 576	62 824	-
	Арендованное имущество	11505	-	-	3 072
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	285 522	300 165	315 003
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	285 522	300 165	315 003
	Финансовые вложения	1170	2 670 149	2 771 550	3 057 971
	в том числе:				
	Паи	11701	1 500 000	1 500 000	1 500 000
	Предоставленные займы	11702	1 170 149	1 271 550	1 557 971
	Отложенные налоговые активы	1180	61 290	59 297	22 651
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 262	4 159	4 249

	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	5 262	4 159	4 249
	Итого по разделу I	1100	3 069 009	3 222 127	3 425 584
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	29 959 175	20 753 688	15 159 421
	в том числе:				
	Материалы	12101	111 081	8 346	9 911
	Незавершенное строительство	12102	22 814 025	16 182 349	13 810 982
	Товары	12103	281	281	-
	Готовая продукция	12104	47 172	57 407	21 898
	Завершенные строительством инвестиционные объекты	12105	42 263	988 379	9 411
	Затраты Заказчика-застройщика	12106	4 178 542	1 769 346	-
	НДС по незавершенному строительству	12107	2 763 416	1 705 147	1 193 415
	Основное производство	12108	2 396	42 432	113 803
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	144 166	266 988	64 019
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	12 947	13 409	23 510
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	-	3 510	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	2 429	6 310	-
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12204	82 700	29 590	-
	НДС по строительству инвестиционных объектов	12205	38 759	40 894	38 681
	НДС по завершенным строительством инвестиционным объектам	12206	7 332	173 275	1 829
	Дебиторская задолженность	1230	33 794 849	26 073 867	9 670 553
	в том числе:				
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	3 025 545	2 818 498	2 908 166
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	664 908	808 615	790 681
	Расчеты по налогам и сборам	12303	101 209	3 028	14 969
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	147	465	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	206	202	202
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	31	6	8
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	1 471 632	1 060 922	2 757 395
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию, в т.ч.	12308			
	- без учета счетов эскроу		28 531 172	21 382 090	3 199 132
			41 144	55 971	177 857
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	30 336	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	30 336	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	149 615	34 056	504 483
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	149 615	34 056	404 483
	Прочие оборотные активы	1260	10 149	4 841	10 744
	в том числе:				
	Денежные документы	12601	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12602	10 148	4 841	10 130
	НДС по арендным обязательствам	12603	-	-	614
	Итого по разделу II	1200	64 088 291	47 133 440	25 409 220
	БАЛАНС	1600	67 157 300	50 355 567	28 834 803

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500 010	1 500 010	1 500 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	20 240	20 240	20 240
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(438 068)	4 735 266	4 622 638
	в том числе:				
	- дивиденды		(5 030 000)	(1 850 000)	-
	Итого по разделу III	1300	1 082 182	6 255 516	6 142 888
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	15 718 816	13 029 966	942 451
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	10 404 906	9 595 674	942 451
	Долгосрочные займы	14102	4 794 367	3 322 353	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	488	1 262	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	519 054	110 677	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23 294	42 165	2 476
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	28 525 702	24 464 109	8 555 503
	в том числе:				
	Долгосрочная кредиторская задолженность	14501	4 031 476	3 075 697	5 530 541
	Арендные обязательства	14502	-	-	3 687
	Целевое финансирование по ДДУ	14503	24 205 492	21 326 140	3 021 275
	Прочее целевое финансирование	14504	259 675	-	-
	Расчеты по аренде	14505	29 059	62 273	-
	Итого по разделу IV	1400	44 267 811	37 536 240	9 500 430
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	2
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	-	2
	Кредиторская задолженность	1520	6 572 309	2 642 988	1 662 482
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 222 130	728 073	650 508
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	11 784	7 229	35 221
	Расчеты по налогам и сборам	15203	52 385	295 300	46 542
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	4 571	10 776	8 424
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	10 333	18	9
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	124	214	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	18	1	1
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	3 159 214	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	2 111 748	1 601 377	921 776
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	34 219	38 179	23 359
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	34 219	38 179	23 359
	Прочие обязательства	1550	15 200 779	3 882 644	11 505 642
	в том числе:				
	Целевое финансирование по ДДУ	15501	15 200 779	3 882 644	11 505 642

	Итого по разделу V	1500	21 807 306	6 563 811	13 191 485
	БАЛАНС	1700	67 157 300	50 355 567	28 834 803

Руководитель

(подпись)

Марканов Денис Юрьевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ"	по ОКПО	17497401		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7725790373		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа земельных участков	по ОКВЭД 2	68.10.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	2 318 483	387 052
	Себестоимость продаж	2120	(1 102 971)	(295 415)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 215 512	91 637
	Коммерческие расходы	2210	(140 148)	(2 627)
	Управленческие расходы	2220	(144 686)	(2 347)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	930 678	86 663
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	24 911	57 297
	Проценты к уплате	2330	(408 377)	(51 123)
	Прочие доходы	2340	24 640	4 109
	в том числе:			
	Излишки при инвентаризации	23427		
	Прочие расходы	2350	(733 843)	(173 968)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(161 991)	(77 022)
	Налог на прибыль	2410	20 866	13 153
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	20 864	13 153
	Прочее	2460	(2 209)	(738)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(143 334)	(64 607)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(143 334)	(64 607)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Марканов Денис Юрьевич
(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.