



ИНН 7725790373

КПП 500301001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)* 34

Отчетный год 2020

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" ПРИГОРО
 Д ЛЕСНОЕ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД2 68.10.23

Код по ОКПО 17497401

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

142714, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., ЛЕНИНСКИЙ Р-Н, М
 ОЛОКОВСКОЕ С/П, МИСАЙЛОВО Д, ЛИТЕРАТУРНЫ

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН _____

ОГРН/ОГРНИП _____

На _____ страницах

с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
 в настоящем документе, подтверждаю:

1 - руководитель
 2 - уполномоченный представитель

ФИСУН _____

ИГОРЬ _____

БОРИСОВИЧ _____

фамилия, имя, отчество** руководителя
 (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 29.10.2020

Наименование и реквизиты документа,
 подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002 0710003 0710004 0710005

Дата представления документа _____ . _____ . _____

Зарегистрирован за № _____

Фамилия И. О.** _____

Подпись _____

* Принимает значение: 34 – год, 90 – год при реорганизации (ликвидации) организации (ликвидационная, последняя отчетность), 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2020
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ"	17497401		
Идентификационный номер налогоплательщика	7725790373			
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа земельных участков	68.10.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Общества с ограниченной ответственностью				
/ Частная собственность	12300			16
Единица измерения: в тыс. рублей	384			
Местонахождение (адрес)	142714, Московская обл, Ленинский р-н, Молоковское с/п, Мисайлово д, Литературный (Пригород Лесное Мкр.) б-р, д. № 4, пом. 629			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	624	716	838
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	624	716	838
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	20 066	19 752	25 677
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	18 873	19 752	25 677
	Приобретение объектов основных средств	11502	1 193	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	623 501	698 678	430 649
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	623 501	698 678	430 649
	Финансовые вложения	1170	1 500 000	1 500 000	1 500 000
	в том числе:				
	Паи	11701	1 500 000	1 500 000	1 500 000
	Отложенные налоговые активы	1180	7 434	6 555	6 021
	Прочие внеоборотные активы	1190	16 560 272	15 787 123	15 179 168
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	16 555 972	15 780 932	15 172 171
	Расходы будущих периодов	11902	4 300	6 191	6 997
	Итого по разделу I	1100	18 711 897	18 012 823	17 142 351

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	1210	393 982	128 627	556 066	
в том числе:					
Материалы	12101	9 393	4 304	1 220	
Товары отгруженные	12102	228 216	-	-	
Готовая продукция	12103	60 255	34 088	54 052	
Основное производство	12104	96 119	90 235	500 794	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1 224 259	1 058 043	
в том числе:					
НДС при строительстве ОС	12201	-	1 224 259	1 055 888	
Дебиторская задолженность	1230	4 050 799	2 654 118	2 605 725	
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	-	-	
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	547 388	449 154	337 669	
Расчеты по налогам и сборам	12303	9 302	249	102 751	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	158	464	
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-	
Расчеты с подотчетными лицами	12306	209	202	3	
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	11	6	41	
Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12308	1 280 721	219 658	282 666	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	2 213 168	1 984 691	1 882 130	
Оценочные обязательства	12310	-	15 709	9 922	
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 517 241	1 575 808	1 750 341	
в том числе:					
Предоставленные займы	12401	1 517 241	1 575 808	1 750 341	
Депозитные счета	12402	-	-	-	
Депозитные счета (в валюте)	12403	-	-	601 138	
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 215 936	990 387	1 644 854	
в том числе:					
Расчетные счета	12501	1 215 936	990 387	1 043 716	
Прочие оборотные активы	1260	11 289	12 042	77 046	
в том числе:					
Расходы будущих периодов	12601	11 289	12 042	77 046	
Итого по разделу II	1200	7 189 247	6 585 242	7 692 074	
БАЛАНС	1600	25 901 145	24 598 065	24 834 425	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500 010	1 500 010	1 500 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	20 240	20 240	20 240
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 881 226	2 796 543	2 746 324
	Итого по разделу III	1300	6 401 476	4 316 793	4 266 574
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	47 122	951	3 893
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 796 041	6 487 319	8 104 319
	в том числе:				
	Долгосрочная кредиторская задолженность		5 796 041	6 487 319	8 104 319
	Итого по разделу IV	1400	5 843 162	6 488 270	8 108 212
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 668 913	828 771	566 742
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	633 377	46 244	46 988
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	109 714	77 302	11 346
	Расчеты по налогам и сборам	15203	81 205	52 136	13 152
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6 077	7 598	5 228
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	10 773	9	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	4	9
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	1	-	25
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	827 766	645 477	489 994
	Доходы будущих периодов	1530	11 969 922	12 951 503	11 874 381
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	11 310 586	12 951 503	11 874 381
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	659 336	-	-
	Оценочные обязательства	1540	17 672	12 729	18 516
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	17 672	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	12 729	18 516
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 656 506	13 793 002	12 459 639
	БАЛАНС	1700	25 901 145	24 598 065	24 834 425



Руководитель

Фисун Игорь Борисович

(расшифровка подписи)

29 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

Форма по ОКУД

Коды

0710002

Дата (число, месяц, год)

30	09	2020
-----------	-----------	-------------

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ"**

по ОКПО

17497401

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

7725790373

Вид экономической деятельности **Покупка и продажа земельных участков**

по ОКВЭД 2

68.10.23

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

12300	16
--------------	-----------

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	4 228 993	1 086 657
	Себестоимость продаж	2120	(1 139 426)	(1 032 762)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 089 567	53 895
	Коммерческие расходы	2210	(249 857)	(226 058)
	Управленческие расходы	2220	(373 076)	(444 567)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 466 634	(616 730)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	40 879	84 439
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	32 381	590 967
	Прочие расходы	2350	(15 279)	(681 271)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 524 615	(622 595)
	Налог на прибыль	2410	(439 912)	117 461
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(394 619)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(45 292)	117 461
	Прочее	2460	(35)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 084 668	(505 134)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 084 668	(505 134)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Фисун Игорь Борисович

(расшифровка подписи)

29 октября 2020 г.