

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Пригород Лесное"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	<u>Покупка и продажа земельных участков</u>	по ОКВЭД	31	12	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью</u>	по ОКОПФ / ОКФС	17497401		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7725790373		
Местонахождение (адрес)	<u>142714, Московская обл, Ленинский р-н, Молоковское с/п, Мисайлово д, Литературный (Пригород Лесное мкр.) б-р, дом № 4, оф. 629</u>		68.10.23		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	838	959	1 018
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	25 677	50 797	38 576
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	25 677	50 567	38 576
	Приобретение объектов основных средств	11502	-	230	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	430 649	454 165	-
	Финансовые вложения	1170	1 500 000	2 452 229	81 816
	в том числе:				
	Паи	11701	1 500 000	1 500 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 021	262 423	147 343
	Прочие внеоборотные активы	1190	15 179 168	13 492 972	8 892 950
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	6 997	5 845	5 654
	Незавершенное строительство	11902	15 172 171	13 487 127	8 887 297
	Итого по разделу I	1100	17 142 351	16 713 545	9 161 704
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	556 066	511 494	241 660
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 220	1 205	117
	Готовая продукция	12102	54 052	-	-
	Основное производство	12103	500 794	510 289	241 544
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 058 043	1 428 959	651 511
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	1 058 043	1 428 959	651 511
	Дебиторская задолженность	1230	2 605 725	1 871 649	1 482 089
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	8 257	967 124
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	337 669	15 866	667
	Расчеты по налогам и сборам	12303	102 751	442	268

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	464	1 068	-
Расчеты с подотчетными лицами	12305	3	6	1
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	41	28	36
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	1 882 130	1 576 665	173 556
Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12314	282 666	269 316	340 436
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 750 341	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 644 854	1 508 325	977 772
в том числе:				
Расчетные счета	12501	1 043 716	434 325	13 772
Депозитные счета	12502	601 138	1 074 000	964 000
Прочие оборотные активы	1260	77 046	41 125	50 265
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	77 046	41 125	50 265
Итого по разделу II	1200	7 692 074	5 361 552	3 403 297
БАЛАНС	1600	24 834 425	22 075 098	12 565 000

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500 010	1 500 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	20 240	20 240	20 240
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 746 324	(1 086 623)	(463 312)
	Итого по разделу III	1300	4 266 574	433 627	(443 062)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 893	6 964	35 461
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 104 319	4 740 888	4 740 888
	в том числе:				
	Долгосрочная кредиторская задолженность	14501	8 104 319	4 740 888	4 740 888
	Итого по разделу IV	1400	8 108 212	4 747 853	4 776 349
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	566 742	509 489	300 196
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	46 988	84 552	44 248
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	11 346	27 214	33 463
	Расчеты по налогам и сборам	15203	13 152	21 197	22 449
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	5 228	513	9 494
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	16	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	9	6	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	25	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	489 994	375 992	190 542
	Доходы будущих периодов	1530	11 874 381	16 363 411	7 918 461
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	15301	11 874 381	16 363 411	7 918 461
	Оценочные обязательства	1540	18 516	20 718	13 056
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 459 639	16 893 618	8 231 713
	БАЛАНС	1700	24 834 425	22 075 098	12 565 000



Евтушевский Игорь
Викторович
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Пригород Лесное"	по ОКПО	17497401
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7725790373
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа земельных участков	по ОКВЭД	68.10.23
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300 / 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Коды		
0710002		
31	12	2018
17497401		
7725790373		
68.10.23		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	7 370 173	99 859
	в том числе:			
	Услуги Застройщика по реализации Жилья, Паркинг, ВПП по ДДУ	21101	7 321 367	-
	Услуги по регистрации ДДУ	21102	-	99 415
	Себестоимость продаж	2120	(1 810 088)	(89 316)
	в том числе:			
	Услуги заказчика-застройщика по строительству объектов		(1 191 596)	(72 843)
	Услуги по регистрации ДДУ		-	(11 840)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 560 085	10 543
	Коммерческие расходы	2210	(372 768)	(343 398)
	Управленческие расходы	2220	(556 317)	(261 387)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 631 000	(594 242)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	93 665	130 642
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	113 581	13 391
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	1 581	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	13 230	12 810
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23403	57 508	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23404	768	191
	Курсовые разницы	23405	24 544	-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23406	85	134
	Прочие внереализационные доходы	23407	15 866	255
	Прочие расходы	2350	(132 895)	(316 678)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(974)	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(12 551)	(12 796)
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23503	(49 371)	-
	Расходы на услуги банков	23504	(3 280)	(4 215)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23505	(5 865)	(206)
	Убытки прошлых лет	23506	(72)	(437)
	Курсовые разницы	23507	-	-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23508	(170)	(493)
	Налоги и сборы	23509	(36)	(91 300)
	Прочие внереализационные расходы	23510	(60 566)	(207 138)

	Прочие косвенные расходы	23511	(8)	(94)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 705 351	(766 887)
	Текущий налог на прибыль	2410	(619 073)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(20 209)	(9 800)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	3 071	28 497
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(256 212)	115 080
	Прочее	2460	(191)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 832 946	(623 310)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 832 946	(623 310)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Евтушевский Игорь
Викторович

(расшифровка подписи)

29 марта 2019 г.