

самолет-проект

ООО «Самолет-Проект»

Заказчик - ООО «СЗ «Пригород Лесное»

**«ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ЛЕНИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, Д. МИСАЙЛОВО И Д.
ДАЛЬНИЕ ПРУДИЩИ, КОРПУС 19, КОРПУС 20»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Корпус 19, Корпус 20

ПЛ-19-20-П-ПЗУ

Том 2

| Изм. | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|---------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

самолет-проект

ООО «Самолет-Проект»

Заказчик - ООО «СЗ «Пригород Лесное»

«ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ЛЕНИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, Д. МИСАЙЛОВО И Д.
ДАЛЬНИЕ ПРУДИЩИ, КОРПУС 19, КОРПУС 20»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Корпус 19,

Корпус 20

ПЛ-19-20-П-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта



Панова П.И.

| | |
|---------------|--|
| Инов. № подл. | |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| Из | № | Подпись | Дата |
|----|---|---------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2023

**РАЗДЕЛ 2 «СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА**

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------------------|---|-------------|
| ПЛ-19-20-П-СП | Состав проекта | См. том 1.2 |
| ПЛ-19-20-П-ПЗУ-С | Содержание тома | 4 |
| ПЛ-19-20-П-ПЗУ.ПЗ | Пояснительная записка | 5-13 |
| ПЛ-19-20-П-ПЗУ.ГЧ | Графическая часть | |
| | Лист 1 – Ситуационный план (1:2000) | 17 |
| | Лист 2 – Схема планировочной организации земельного участка (1:500) | 18 |
| | Лист 3 - Схема благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации (1:1000) | 19 |
| | Лист 4 – План организации рельефа (1:500) | 20 |
| | Лист 5 – План земляных масс (1:500) | 21 |
| | Лист 6 – План благоустройства территории (1:500) | 22 |
| | Лист 7 – План расположения малых архитектурных форм (1:500) | 23 |
| | Лист 8 – Схема движения транспортных средств и пешеходов (1:500) | 24 |
| | Лист 9 – Выносные элементы (фрагменты, узлы) | 25 |
| | Лист 10 – Схема движения транспортных средств на строительной площадке (1:500) | 26 |
| | Лист 11 – Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500) | 27 |

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПЛ-19-20-П-ПЗУ-С

| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Содержание тома | Стадия | Лист | Листов |
|-----------|-------|------------|--------|---------|-------|-----------------|----------------------|------|--------|
| Разраб. | | Кривелев | | | 05.23 | | П | 1 | 1 |
| Пров. | | Демидов | | | 05.23 | | ООО «Самолет-Проект» | | |
| Н. Контр. | | Крупницкая | | | 05.23 | | | | |
| ГИП | | Панова | | | 05.23 | | | | |

Проектная документация схемы планировочной организации земельного участка для строительства 1-17-ти этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями в составе проекта «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, д. Мисайлово и д. Дальние Пруды, корпус 19, корпус 20» выполнена на основании:

- Технического задания Заказчика
- Утвержденного ППТ.
- Топографического плана (1:500), предоставленного Заказчиком.
- Инженерно-геологических изысканий.
- Инженерно-экологических изысканий.

Строительство будет производиться в два этапа:

- 1 этап строительства – территория корп. 20
- 2 этап строительства – территория корп. 19

Проектирование и строительство выполняются в соответствии:

- с требованиями перечня Национальных стандартов и свода правил, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 мая 2021 г. №815, требований Стандартов качества жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области утвержденными постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 №435/18;
- требований Федерального закона от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
- требований Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- требований постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

| | | | | |
|--------------|----------------|--|--|--|
| Согласовано: | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | Взам. инв. № | | | |
| | Подпись и дата | | | |
| Инв. № подл. | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----------|-------|------------|--------|-------|-------|--------------------------|----------------------|------|--------|
| | | | | | | ПЛ-19-20-П-ПЗУ.ПЗ | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |
| Разраб. | | Кривелев | | | 05.23 | Пояснительная записка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 1 | |
| Пров. | | Демидов | | | 05.23 | | ООО «Самолет-Проект» | | |
| Н. контр. | | Крупницкая | | | 05.23 | | | | |
| ГИП | | Панова | | | 05.23 | | | | |

- Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов";
- постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- в соответствии с рекомендациями аннотационного отчета по оценке акустической эффективности проектных решений № Арх.626/22-ШЗ от 06.10.2022 г., выданный ООО ««Центр экологической безопасности гражданской авиации»».
- В соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденные распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 29.11.2022 г. № П21/0069-22 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, в части населенных пунктов д. Мисайлово и д. Дальние Пруды" (далее – ППТ), на земельном участке с кадастровыми номерами:50:21:0060103:13840;50:210060103:13841;50:210060103:13844;50:21:0060103:13842;50:21:0060103:13845;50:21:0060103:13843;50:21:0060103:13818 расположены предлагаемые для установления границы зон действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок (зоны № 20, 21 см. том №3 ППТ лист «Чертеж межевания территории»). Утверждение и установление зон действия публичных сервитутов необходимо проводить в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проект делится на два этапа строительства (согласно ТЗ, п. 2.6.):

- Площадь проектирования первого – 5229,50 м² для корп. № 20, входит в границы земельного участка площадью 42823,00 м² (с кадастровым № 50:21:0060103:13844), находится в собственности застройщика ООО «СЗ «Пригород Лесное»;

- Площадь проектирования второго – 37593,50 м² для корп. № 19, входит в границы земельного участка площадью 42823,00 м² (с кадастровым № 50:21:0060103:13844), находится в собственности застройщика ООО «СЗ «Пригород Лесное».

Согласно ТЗ, по п. 2.2. в графической части, на Листе 3 - Схема благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации (1:1000), на ЗУ с к. н. 50:21:0000000:46133, в пешеходной доступности не более 800 м, показана временная парковка на 801 м/м (690 м/м для корп. № 19 и 111 м/м для корп. № 20) площадью 22167,50 м² для размещения парковочных мест, планируемых для размещения в паркингах, до момента сдачи в эксплуатацию паркингов № 91 на 300 м/м, № 92 на 300 м/м, № 111 на 1780

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колу | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

ПЛ-19-20-П-ПЗУ.ПЗ

Лист

2

м/м, № 112 на 2020 м/м. Временная парковка показана информативно и не входит в данный проект, будет выполняться отдельным проектом.

Участок (к.н. 50:21:0060103:13844) для строительства 1-17-ти этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями расположен вблизи д. Мисайлова, в сельском поселении Молоковское, Ленинского муниципального района, Московской области и граничит:

Участок 1-го этапа строительства (жилого дома – корпус № 20):

- с севера, юга, востока и с запада – с территорией проектируемого жилого дома № 19;
- с востока – проезд примыкает к проектируемому проезду

(к.н. 50:21:0060103:13819), далее с территорией проектируемого жилого дома – корп. № 26.

Участок 2-го этапа строительства (жилого дома – корпус № 19)

- с севера – с проектируемым проездом (к.н. 50:21:0060310:991), расстояние от корп. 19 до проезжей части проезда – 173 м;
- с юга – с территорией проектируемого жилого дома – корп. № 20 и с территорией школы на 1200 мест (к.н. 50:21:0060103:13818), далее проектируемый проезд (к.н. 50:21:0060103:13820), расстояние корп. №№ 19, 20 до проезжей части улицы – 358 м;
- с запада – территория корп. 18 (к.н. 50:21:0060103:13841), далее территория оврага (к.н. 50:21:0060310:1847);
- с востока – проектируемый проезд (к.н. 50:21:0060103:13819), расстояние корп. № 19 до проезжей части улицы – 30 м, далее территория проектируемого корп. № 26 (к.н. 50:21:0060103:13834, 50:21:0060103:13835).

Участок на западе корп. № 20 (к.н. 50:21:0060103:13845), предназначен для строительства 2БКТП. Выполняется отдельным проектом.

Объект расположен на незастроенной территории.

Климат территории умеренно-континентальный. Характеризуется четко выраженной сезонностью: теплым летом, умеренно холодной зимой.

- Средняя годовая температура воздуха - + 5.2 С
- Абсолютный минимум - -35.4 С
- Абсолютный максимум - +38.5 С
- Количество осадков за год – 690 мм
- Глубина сезонного промерзания составляет 1,16 м.

Существующий рельеф характеризуется понижением с северо-восток на юго-запад, отметки земли в пределах участка колеблются от 166,18 до 156,90. Почвенно-растительный слой на участке в среднем составляет – 0,2 м.

Система координат – МСК 50, система высот- Балтийская.

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |
| | | |

| | | | | | |
|------|------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колу | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Схема планировочной организации земельного участка выполнена с соблюдением санитарных норм и правил (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 1.2.3684-21, СанПиН 1.2.3685-21).

При проектировании объекта были учтены нормы инсоляции окружающей застройки, согласно СанПиН 1.2.3685-21, табл. 5.58, нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты:

- для центральной зоны (58° с. ш. - 48° с. ш.) - не менее 2 часов в день с 22 апреля по 22 августа.

Так же при проектировании учтены санитарные разрывы от площадок ТКО согласно п. 4 СанПиН 2.1.3684-21. Площадка для установки контейнеров находится на нормативном удалении не менее 20 м (но не более 100 м от входа в проектируемый жилой дом) от близлежащих строений (до жилых зданий, детских игровых площадок).

Минимальное расстояние от автостоянок до фасадов здания принято согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 таб.7.1.1.

Санитарный разрыв паркингов будет установлен при проектировании паркингов. Участок с к.н. 50:21:0060103:13844 полностью входит в 3-й пояс ЗСО ВЗУ № 26.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Решения по организации участка приняты на основании градостроительного плана земельного участка РФ-50-3-74-0-00-2023-21433-0, выданного Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области 20.06.2023 г. и проекта планировки территории под многофункциональную комплексную жилую застройку, строения и сооружения вспомогательного использования микрорайона-2 в д. Мисайлово в сельском поселении Молоковское Ленинского муниципального района Московской области, утвержденным

ПЛ-19-20-П-ПЗУ.ПЗ

Лист

4

| | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--------|-------|------|--|
| Изм. | Колу | Лист | № док. | Подп. | Дата | |
| | | | | | | |
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | |

Постановлением Администрации муниципального образования сельское поселение Молоковское Ленинского муниципального района Московской области №439-п от 21.11.2014 г.

Согласно ППТ, утвержденному МЖП МО №П21/0069-22 от 29.11.2022, жители микрорайона обеспечены территорией общественного пользования (детские, площадки для занятий физкультурой и площадки для отдыха взрослого населения) составляющих не менее 10% от площади жилой застройки.

По пункту 2.3 ГПЗУ РФ-50-3-74-0-00-2023-21433-0 минимальные отступы от границ участка, максимальный процент застройки, предельное количество этажей не подлежат установлению. Проект соответствует предельным показателям, указанным в пункте 4 ГПЗУ для КРТ-37.

На участке, отведенном под строительство жилого дома корпуса № 19 планируется разместить:

- корп. № 19: 17/17/15/15/1/17/1/15/15/17/17-этажный с подвальным этажом, включающий жилые помещения (квартиры) и нежилые помещения (по СПОЗУ № 1);
- универсальные детские площадки (по СПОЗУ №№ Д1 – 349,10 м², Д2 – 129,30 м², Д4 – 305,00 м²);
- спортивные (физкультурные) площадки (по СПОЗУ №№ Ф1 – 146,80 м², Ф5 – 130,60 м², Ф6 – 54,50 м²);
- площадки для отдыха взрослого населения (по СПОЗУ №№ В1 – 12,00 м², В3 – 12,10 м², В4 – 94,50 м², В5 – 29,10 м²);
- площадки для сбора ТКО и КГО (по СПОЗУ №№ Т1 (ТКО), Т2 (ТКО), Т3 (КГО));
- автостоянка на 19 машино-мест для постоянного хранения автомобилей;
- автостоянка на 142 машино-места для временного хранения, в т. ч. 15 машино-мест для МГН;
- автостоянка на 63 машино-места для помещений общественного назначения (офисов), в т. ч. 7 машино-мест для МГН;
- автостоянка на 5 машино-мест для посетителей школы СОШ, расположенной на прилегающей территории (Согласно ТЗ, по п. 2.2.)

На участке, отведенном под строительство, жилого дома корпуса № 20 планируется разместить:

- корп. № 20: 17-этажный с подвальным этажом, включающий жилые помещения (квартиры) и нежилые помещения (по СПОЗУ № 2);
- универсальные детские площадки (по СПОЗУ № Д3 – 306,50 м²);
- спортивные (физкультурные) площадки (по СПОЗУ №№ Ф2 – 52,00 м², Ф3 – 100,70

ПЛ-19-20-П-ПЗУ.ПЗ

Лист

5

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колу | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

м², Ф4 – 33,20 м²);

- площадки для отдыха взрослого населения (по СПОЗУ № В2 – 101,30 м²);
- автостоянка на 23 машино-мест для временного хранения, в т. ч. 3 машино-места для МГН;
- автостоянка на 8 машино-мест для помещений общественного назначения (офисов), в т. ч. 1 машино-место для МГН.

Придомовая территория проектируемого участка используется для размещения детских игровых площадок, площадки для отдыха взрослого населения.

Противопожарные разрывы между вновь возводимым жилым зданием и иными постройками, и сооружениями соответствуют нормативным требованиям.

Расчетное количество жителей (из расчета 28,0 м² в соответствии с заданием на проектирование, п. 2.3.) составляет **2164 чел.** (корп. 19: 52397,71/28 = 1872 чел.; корп. 20: 8151,36/28 = 292 чел.)

В качестве благоустройства придомовой территории предусматривается размещение на участке строительства в границах ГПЗУ открытых площадок, расчёт произведён по ППМО от 01.06.2021 г. № 435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области», табл. 4 (Согласно ТЗ, по п. 2.2.):

- для игр детей – 1089,90 м² (по расчёту 0,5 м²/чел., 2164 чел.*0,5=1082,00 м²)
- спортивных – 1084,50 м² (по расчёту 0,5 м²/чел., 2164 чел.*0,5=1082,00 м²)
- для отдыха взрослого населения – 249,00 м² (по расчёту 0,1 м²/чел., 2164 чел.*0,1=216,40 м²).

Четыре спортивные площадки, общей площадью 312,20 м², на территории корп. 18 используются для потребностей корп. 19 (по СПОЗУ №№ Ф8 – 43,40 м², Ф9 – 49,80 м², Ф10 – 122,90 м², Ф11 – 96,10 м²). Строительство площадок взаимосвязано со строительством корп. 19.

В радиусе до 500 м от корпусов №№ 19, 20 имеются спортивные и игровые площадки, выполненные согласно СП 82.13330.2016 и ГОСТ Р 55677.

Жители дома корпусов № 19 - 20 будут обеспечены объектами социально-бытового назначения (общеобразовательными школами, дошкольными образовательными организациями, медицинскими учреждениями) в соответствии с ППТ утвержденном МЖПМО №П21/0069-22 от 29.11.2022.

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колу | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

4. Техничко-экономические показатели, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 4.1 – Техничко-экономические показатели в границах земельного участка и границах проектирования

| Наименование | Проектные Решения, м ² | Показатели ГПЗУ | Баланс территории в границах, % |
|---|-----------------------------------|---|---------------------------------|
| Площадь земельного участка по ГПЗУ (к.н. 50:21:0060103:13844) | 42823,00 | 42823,00 | 100,00 |
| Площадь застройки, м ² , в т. ч.: | 6 280,53 | максимальный процент застройки не подлежит установлению | 14,67 |
| - корп. 19 | 5558,80 | | |
| - корп. 20 | 721,73 | | |
| Площадь твердых покрытий | 19 891,85 | | 46,45 |
| Площадь озеленения, м ² | 16 650,62 | | 38,88 |
| Виды разрешенного использования земельного участка | соответствует | Многоэтажная застройка (высотная застройка) 2.6 | - |

Таблица 4.2 – Техничко-экономические показатели в границах земельного участка и границах проектирования по 1 этапу строительства

| Наименование | Проектные Решения, м ² | Показатели ГПЗУ | Баланс территории в границах, % |
|---|-----------------------------------|---|---------------------------------|
| Площадь земельного участка по ГПЗУ (к.н. 50:21:0060103:13844) | 42823,00 | 42823,00 | 100,00 |
| Площадь благоустройства в границах проектирования | 5229,50 | | 12,21 |
| Площадь застройки, корп. 20, м ² | 721,73 | максимальный процент застройки не подлежит установлению | 1,69 |
| Площадь твердых покрытий | 3212,05 | | 7,50 |
| Площадь озеленения, м ² | 1295,72 | | 3,03 |
| Виды разрешенного использования земельного участка | соответствует | Многоэтажная застройка (высотная застройка) 2.6 | - |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колу | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Таблица 4.3 – Техничко-экономические показатели в границах земельного участка и границах проектирования по 2 этапу строительства

| Наименование | Проектные Решения, м ² | Показатели ГПЗУ | Баланс территории в границах, % |
|---|-----------------------------------|---|---------------------------------|
| Площадь земельного участка по ГПЗУ (к.н. 50:21:0060103:13844) | 42823,00 | 42823,00 | 100,00 |
| Площадь благоустройства в границах проектирования | 37593,50 | | 87,79 |
| Площадь застройки, корп. 19, м ² | 5558,80 | максимальный процент застройки не подлежит установлению | 12,98 |
| Площадь твердых покрытий | 16679,80 | | 38,95 |
| Площадь озеленения, м ² | 15354,90 | | 35,86 |
| Виды разрешенного использования земельного участка | соответствует | Многоэтажная застройка (высотная застройка) 2.6 | - |

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Перед началом строительных работ осуществляется подготовка участка строительства, включающая работы по выемке грунта, вытесняемого фундаментами зданий и сооружений, конструкцией дорожной одежды и площадок с дорожным покрытием, подземных коммуникаций. Снятие почвенно-растительного слоя.

Существующие инженерные коммуникации:

- четыре ветки илопровода (три – в трубах ст. 300 и одна – ст. 500) АО «Мосводоканал», не попадают в застройку и не подлежат выносу или демонтажу;
- подземная ЛЭП 4x10 кВ АПвПуг 3x1x500/70 ООО «Самолет-Прогресс», не попадают в застройку и не подлежат выносу или демонтажу;
- недействующая сеть связи, не попадает в застройку и не подлежит выносу или демонтажу;
- временный водопровод, ведущий к бытовому городку, подлежит демонтажу.

На территории участка отсутствуют деревья и кустарники.

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колу | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

ПЛ-19-20-П-ПЗУ.ПЗ

Лист

8

6. Описание организации рельефа и вертикальной планировкой

Организация рельефа решена с учетом отметок территории существующей застройки, примыкающей к отведенному участку, а также с учетом поверхностного водоотвода с территории участка.

Организация рельефа площадки предусмотрена сплошной вертикальной планировкой с организацией стока поверхностных ливневых вод в лотки проезжей части проездов и последующим их отводом в дождеприемные колодцы ливневой канализации, выполненной по отдельному проекту. Водоотвод осуществляется путем устройства продольных и поперечных уклонов проезжей части и установки бортовых камней.

Нулевая отметка проектируемого корп. № 19 принята 166,75, для корп. № 20 – 166,10 в Балтийской системе.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением 0,1 м. Проектные уклоны по проездам определены от 5 до 20 промилле, что соответствует нормам вертикальной планировки.

Проектом предусмотрено укрепление откосов (1:1,5) насыпи и выемки посевом трав по слою плодородного грунта 0,2 м.

7. Описание решений по благоустройству территории

На проектируемом участке предусмотрено комплексное благоустройство территории: асфальтобетонное покрытие проездов, площадок ТКО, КГО; асфальтобетонное покрытие для тротуаров, покрытия из резиновой крошки предусмотрено для детских и спортивных площадок; асфальтобетон используется на площадке отдыха взрослых; озеленение территории с устройством рулонного газона, посадка лиственных деревьев и кустарников (посадочные материалы декоративных растений для озеленения территории соответствует ГОСТ Р 59370); для пожарного проезда используется асфальтобетон.

На детской площадке и площадке отдыха взрослых запроектировано оборудование, соответствующее назначению площадки, а также малые архитектурные формы.

Ограждение дворов металлическое, высотой 2,0 м. В ограждении предусмотрено 4 ворот для противопожарного проезда, и 4 калитки для доступа жителей.

Площадки для сбора мусора

Для установки контейнеров оборудована специальная площадка с покрытием из литого асфальтобетона, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта (п. 3 СанПиН 1.2.3684-21).

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колу | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Площадка оборудована ограждением с трех сторон высотой 2.0 м из профилированного настила по металлическому каркасу, имеет навес и ворота для выгрузки баков.

Площадки для установки контейнеров находится на нормативном удалении не менее 20 м от близлежащих строений (до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом).

РАСЧЕТ ТРЕБУЕМОГО КОЛИЧЕСТВА КОНТЕЙНЕРОВ ДЛЯ МУСОРА

Для расчетного кол-ва жителей 2164 чел. (норма накопления отходов в соответствии с Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.09.2021 №431-РВ: 0,87 м³ в год на 1 чел. в год для учреждений и контор; 0,086 м³ в год на 1 м² площади многоквартирного дома; 0,028 м³ в год на 1 м² площади многоквартирного дома для КГО (Согласно ТЗ, по п. 2.2.):

Для жилых помещений:

80873,72 + 12109,47 – 3774,27 - 472,21 = 88 736,71 м² (общая площадь корп. 19, 20 без учёта площади коммерческих помещений) x 0,086 м³ = 7 631,36 м³ в год. (7 631,36 м³x1000= 7 631 360 л/год.)

Кол-во суток в 1 году: 365 суток.

Емкость контейнера: 1100 л.

При ежедневном вывозе мусора – количество накапливаемых бытовых отходов в сутки:

7 631 360 л./год / 365 сут. = 20 907,84 л./сут.

Расчетное кол-во контейнеров для дома:

20 907,84 л./сут./ 1100 л. = 19 шт.

Для помещений общественного назначения:

Количество работников для корп. № 19 – 176 чел.; № 20 – 51 чел. Итого – 227 чел. 227 чел. X 0,87 м³ = 197,49 м³ в год. (197,49 м³x1000= 197 490 л/год.)

Кол-во суток в 1 году: 365 суток.

Емкость контейнера: 1100 л.

При ежедневном вывозе мусора – количество накапливаемых бытовых отходов в сутки:

197 490 л./год / 365 сут. = 541,10 л./сут.

Расчетное кол-во контейнеров для помещений общественного назначения:

ПЛ-19-20-П-ПЗУ.ПЗ

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |
| | | |

| | | | | | |
|------|------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колу | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

541,10 л./сут./ 1100 л. = 1 шт.

Итого необходимо контейнеров: 19+1 = 20 шт.

Потребность в КГО:

Сумма площадей квартир и офисов, на коэффициент 0,028 м³ в год на 1 м² площади многоквартирного дома для КГО:

$(52397,71+8151,36+3774,27+ 472,21) \times 0,028 \text{ м}^3 = 1 814,28 \text{ м}^3 \text{ в год.}$

Кол-во суток в 1 году: 365 суток.

Емкость контейнера: 8 м³.

$1 814,28 \text{ м}^3 / 365 \text{ сут.} = 4,97 \text{ м}^3/\text{сут.}$

$4,97 \text{ м}^3/\text{сут.} / 8 \text{ м}^3 = 0,62 \text{ шт. (1 шт.)}$

На территории проектируемых корпусов предусмотрено размещение двух площадок на 8 контейнеров каждая (по СПОЗУ №№ Т2, Т4) и одной площадки на 2 контейнера (по СПОЗУ № Т1), включая 2 контейнера для отдельного сбора мусора. Площадка КГО на 1 бункер на 8 куб. находится на территории корп. 19 в южной части ЗУ (по СПОЗУ № Т3). Площадки для установки контейнеров находятся на нормативном удалении, не менее 20 м.

Итого размещено 16 контейнеров (не включая 2 контейнера для отдельного сбора мусора) и 1 контейнер КГО. Недостача 4 контейнеров покрывается за счёт площадок на территории корп. № 18 (по СПОЗУ ПЛ-18-П-ПЗУ № Т2, Т3). Контейнерные площадки у корпуса №.18 будут использованы для 1 этапа строительства корпуса №20.

Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов".

Освещение территории

На проектируемом участке предусмотрено наружное освещение.

Освещение территории предусматривается вокруг объекта, выполняется светильниками прямого света, располагаемыми на опорах различной высоты. Средняя яркость освещения покрытия принята согласно СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение".

Устройство дорожных покрытий

Применяемые в проекте виды покрытий характеризуются прочностью, ремонтпригодностью и экологичностью. Выбор покрытий принимался в соответствии с их целевым назначением, с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований. Конструкции дорожных покрытий приняты в

ПЛ-19-20-П-ПЗУ.ПЗ

| | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--------|-------|------|
| Изм. | Колу | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | |

соответствии с альбомом типовых конструкция для г. Москвы СК 6101-2010 и обеспечивают нагрузки для проезда пожарной спецтехники. Проектом предусмотрены следующие покрытия смотреть лист 9 (конструкции дорожных одежд).

Минимальная ширина тротуара принята 2 м.

Стоянки транспортных средств

Расчет потребности необходимого количества автостоянок временного и постоянного хранения автомобилей для жителей корп. 19, 20:

Корп. № 19: $52397,71$ (площадь квартир) / $28 = 1872$ чел.; корп. № 20: $8151,36$ (площадь квартир) / $28 = 292$ чел.

(из расчета $28,0 \text{ м}^2$ в соответствии с заданием на проектирование)

Расчетное количество жителей **корп. № 19**: $N=1872$ чел.

Для жителей:

Норма автомобилизации на 1000 чел. 420 автомобилей (по НПП МО от 17.08.15 г. № 713/30);

Расчётное значение автомобилизации для корп. № 19: $1872 \text{ чел.} \times 420 \text{ авт./1000 чел.} = 787 \text{ м/м.}$

Нормативная обеспеченность автостоянок для постоянного хранения автомобилей: 90% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей в т. ч.:

$787 \times 0,9 = 709 \text{ м/м.}$

Количество автомобилей на открытых стоянках (для временного хранения) из расчета 18 % от уровня автомобилизации (НПП МО от 17.08.15 г. № 713/30, П. 5.12):

$787 \times 0,18 = 142 \text{ м/м.}$

$142 \text{ м/м} \times 0,1 = 15 \text{ м/м}$ для стоянок временного хранения инвалидов, в т. ч. 8 м/м для инвалидов-колясочников (М4):

$142 \times 0,05 = 8 \text{ м/м (М4)}$

Для помещений общественного назначения:

Для помещений общественного назначения (по СП 42.13330.2016, Приложению Ж), площадь помещений – $3774,27 \text{ м}^2$:

$3774,27/60 = 63 \text{ м/м}$

Количество м./мест для МГН из расчета 10% кол-ва м/м (по СП 59.13330.2020, п. 5.2.1):

$63 \text{ м/м} \times 0,1 = 7 \text{ м/м}$ для стоянок МГН.

Из них:

$63 \times 0,05 = 4 \text{ м/м}$ для инвалидов-колясочников (М4).

| | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--------|-------|------|
| Изм. | Колю | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | |

Минимальное расстояние от автостоянок до фасадов здания принято по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 таб.7.1.1.

Расчетное количество жителей **корп. № 20**: N=292 чел.

Для жителей:

Норма автомобилизации на 1000 чел. 420 автомобилей (по НГП МО от 17.08.15 г. № 713/30);

Расчётное значение автомобилизации для корп. № 20: 292 чел. x 420 авт./1000 чел.=123 м/м.

Нормативная обеспеченность автостоянок для постоянного хранения автомобилей: 90% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей в т. ч.:

$$123 \times 0,9 = 111 \text{ м/м.}$$

Количество автомобилей на открытых стоянках (для временного хранения) из расчета 18 % от уровня автомобилизации (НГП МО от 17.08.15 г. № 713/30, П. 5.12):

$$123 \times 0,18 = 23 \text{ м/м.}$$

23 м/м x 0.1 = 3 м/м для стоянок временного хранения инвалидов, в т. ч. 8 м/м для инвалидов-колясочников (М4):

$$23 \times 0,05 = 2 \text{ м/м (М4)}$$

Для помещений общественного назначения:

Для помещений общественного назначения (по СП 42.13330.2016, Приложению Ж), площадь помещений – 472,21 м²:

$$472,21/60 = 8 \text{ м/м}$$

Количество м./мест для МГН из расчета 10% кол-ва м/м (по СП 59.13330.2020, п. 5.2.1):

$$8 \text{ м/м} \times 0.1 = 1 \text{ м/м для стоянок МГН (М4).}$$

Минимальное расстояние от автостоянок до фасадов здания принято по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 таб.7.1.1.

Проектом предусмотрено размещение 1061 м/м, в том числе:

- 7 м/м для постоянного хранения автомобилей для корп. № 19 в планируемом паркинге № 91 (по отдельным проектам, без механизированных парковочных систем и зависимых машино-мест);

| | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|------|------|--------|-------|------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | |
| | | | Изм. | Колу | Лист | № док. | Подп. | Дата |

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

На проектируемой территории предусмотрены противопожарные проезды шириной 6 м с асфальтобетонным покрытием. На территорию жилых домов планируется три въезда-выезда.

Для первого этапа строительства корпуса № 20:

1-й – планируется в восточной части участка (к.н. 50:21:0060103:13819), на юге от корп. 19, на проектируемый проезд, примыкающий к проектируемой автомобильной дороги регионального значения «Каширское шоссе - Молоково - Лыткарино»;

Для второго этапа строительства корпуса № 19:

2-й – планируется в восточной части участка (к.н. 50:21:0060103:13819), на севере от корп. 19, на проектируемый проезд, примыкающий к проектируемой автомобильной дороги регионального значения «Каширское шоссе - Молоково - Лыткарино»;

3-й – планируется на юге участка (к.н. 50:21:0060103:13841), между территорией школы и паркингами №№ 91 и 92, на проектируемый проезд (к.н. 50:21:0060103:13820).

Организация примыканий к проектируемым проездам будет осуществлена по отдельному проекту и будет взаимоувязана со сдачей проекта.

Конструкции дорожных покрытий подъездных дорог и автостоянок, тротуаров указаны на листе 9 ГЧ ПЗУ.

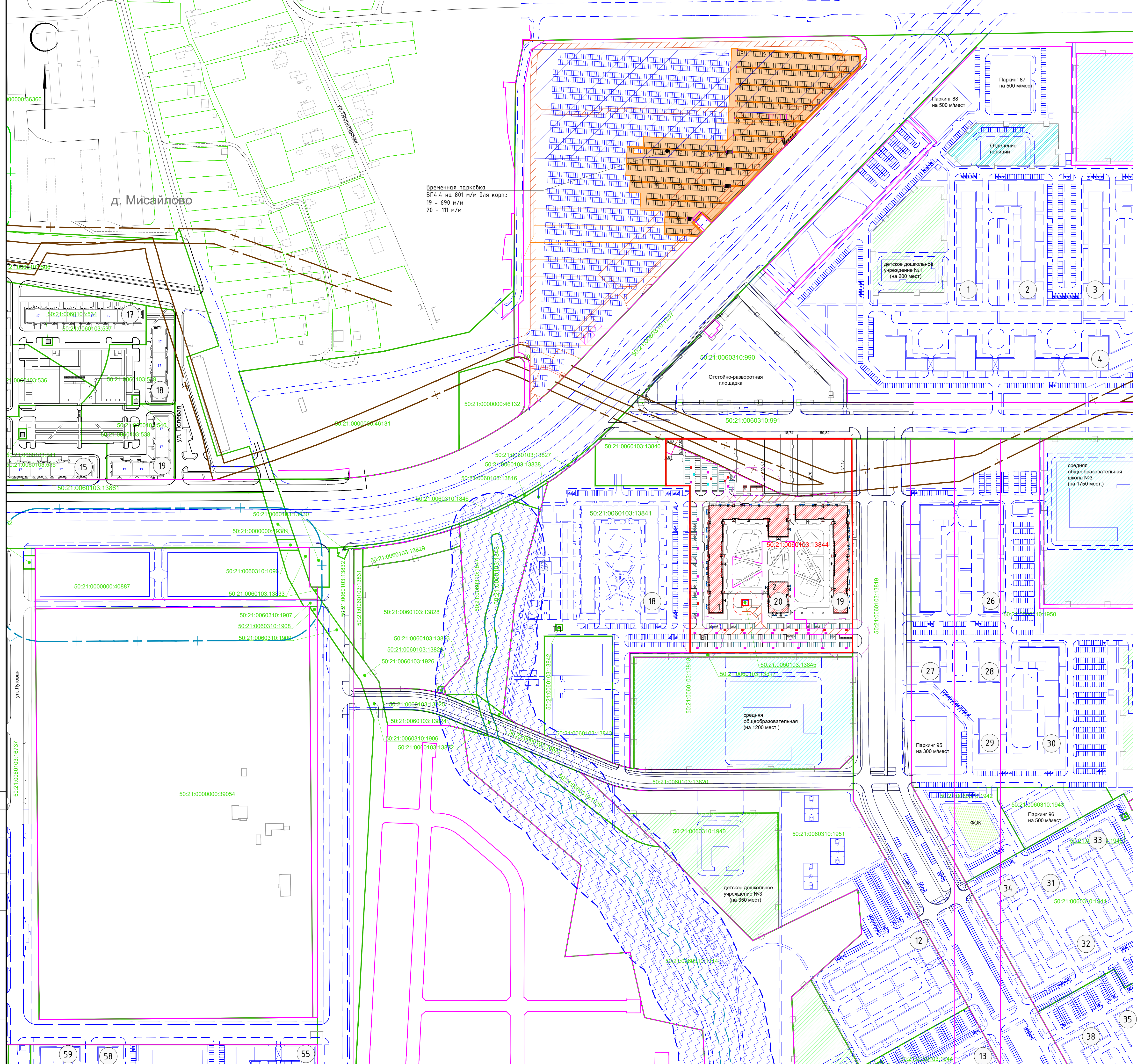
| | | | | | | | | | |
|---------------|----------------|--------------|--------|-------|------|-------------------|--|--|------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Колу | Лист | № док. | Подп. | Дата | ПЛ-19-20-П-ПЗУ.ПЗ | | | |

Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|-------------------------|------------|
| 1 | Жилое здание, корпус 19 | |
| 2 | Жилое здание, корпус 20 | |

Условные обозначения

- ГРАНИЦЫ:**
- Граница земельного участка по ГПЗУ
 - Линии градостроительного регулирования
 - Граница этапов строительства - территория корп. 20 - 1 этап строительства - территория корп. 19 - 2 этап строительства
 - Санитарно-защитная зона от существующего илорпровода (СЗЗ 5 м)
 - Санитарно-защитная зона отстойно-разворотной площадки (СЗЗ 50 м)
 - Санитарно-защитная зона ТКД (СЗЗ 20 м)
 - Охранная зона ТП (10 м)
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства по ГПЗУ
- ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства социально-культурного, административного, общественно-делового и спортивного назначения в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства инженерно-технической инфраструктуры в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ:**
- Охранная зона инженерных сетей (ЛЭП: Питание кабельная линия 4/КЛ 10 кВ)
 - Предлагаемые для установления границы зон действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
 - Публичные сервитуты, подлежащие установлению
 - Водоохранная зона
 - Граница прибрежной защитной полосы
 - Охранная зона ТП
- ТЕРРИТОРИИ:**
- Территория проектируемых СОШ
 - Территория проектируемых ДОУ
 - Территория проектируемых участков полиции
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ:**
- Существующие и строящиеся здания и сооружения
 - Проектируемое здание
 - Планируемая застройка
- ДОРОЖНАЯ СЕТЬ:**
- Проектируемые проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием к IV этапу стр-ва
 - Проектируемые проезды, площадки с асфальтобетонным покрытием и трамвай



Имя, № подл., Подпись и дата

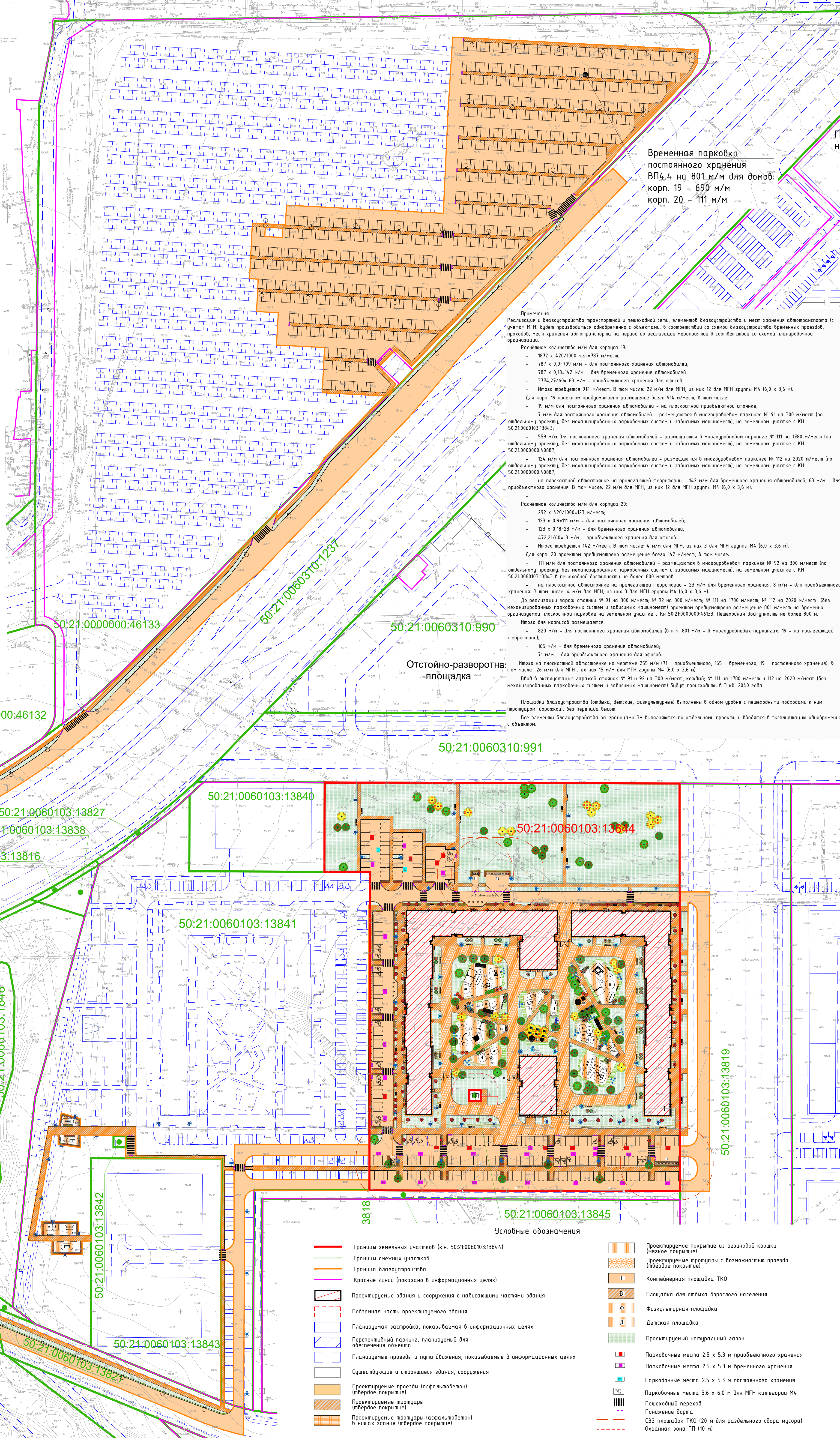
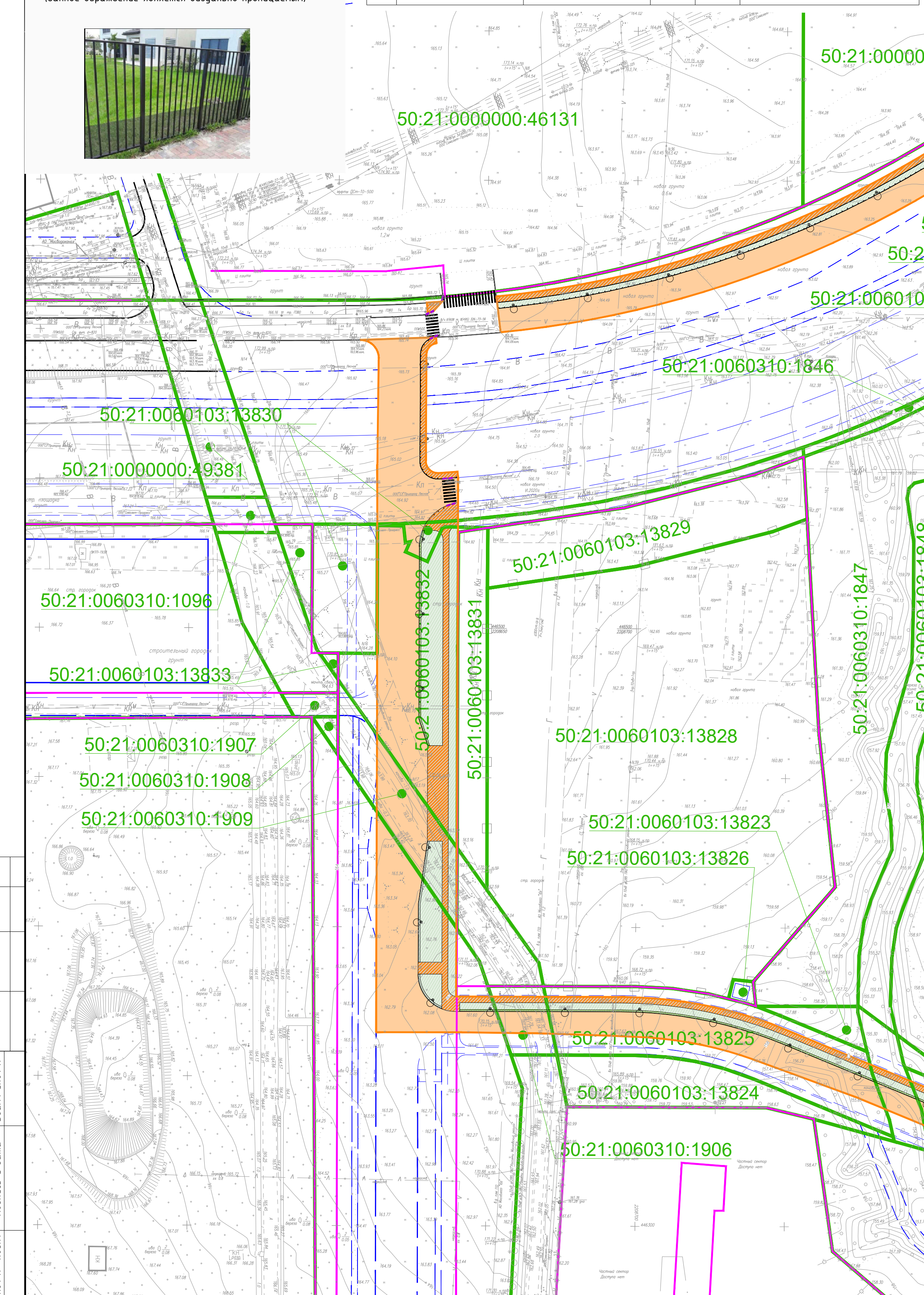
Имя, инв. №

Создано

| | | | | |
|-----------|-----------|--|----------------------|------|
| | | ПЛ-19-20-П-ПЗУ | | |
| | | Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Прудыщи, корпус 19, корпус 20 | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист № Док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | Кривелев | | | |
| Проб. | Денидов | | | |
| | | Корпус 19, Корпус 20 | Стация | Лист |
| | | | П | 1 |
| | | | | 10 |
| | | Ситуационный план (1:2000) | 000 "Самолет-Проект" | |
| Н. контр. | Крулицкая | | | |
| ГИП | Панова | | | |

| Ведомость покрытий | | | | |
|--------------------|---|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| № | Наименование | Условное обозначение | Площадь, кв.м в границах ЗУ | Площадь, кв.м вне границ ЗУ |
| 1 | Площадь твердых покрытий | | 19 891,85 | 36221,30 |
| 2 | Поблизь, плоскостные облицовочные, комбинированная плитка | асфальтобетон | 8868,05 | 29436,50 |
| 3 | Тротуарная плитка | асфальтобетон | 5122,85 | 6472,60 |
| 4 | Тротуар с возможностью проезда | асфальтобетон | 3790,55 | - |
| 5 | Детские и физкультурные площадки | резинобита крошка | 1862,20 | 312,20 |
| 6 | Площади для отдыха взрослого населения | асфальтобетон | 249,00 | - |
| 7 | Площади озеленения | асфальтобетон | 1650,62 | 2059,10 |
| 8 | Проектируемый натиральный газон | | 14807,62 | 1889,10 |
| 9 | Проектируемые живые изгороди | | 1843,00 | 170,00 |

| Ведомость элементов озеленения | | | | | |
|--------------------------------|---|---------------------|----------|---|------------|
| № | Условное обозначение | Наименование породы | Ед. изм. | Кол. | Примечание |
| I. ДЕРЕВЬЯ | | | | | |
| 1 | Липа мелколистная "Greenlight" | шп. | 12 | Сформированное растение, 7-12 скелетных ветвей | |
| 2 | Береза повислая (воробейничая) ствольная | шп. | 16 | Сформированное растение, 5-7 скелетных ветвей | |
| 3 | Береза повислая (воробейничая) многоствольная | шп. | 13 | Сформированное растение, 7-12 скелетных ветвей | |
| 4 | Клен остролистный | шп. | 11 | Сформированное растение, 7-12 скелетных ветвей | |
| 5 | Рябина обыкновенная | шп. | 22 | Сформированное растение, 7-12 скелетных ветвей | |
| 6 | Сосна обыкновенная | шп. | 20 | Сформированное растение, 7-12 скелетных ветвей | |
| II. КУСТАРНИКИ | | | | | |
| 7 | Клен Гиннала | шп. | 63 | Сформированный кустарник, 5-7 скелетных ветвей | |
| 8 | Варьяк обыкновенный | шп. | 35 | Сформированный кустарник, 5-7 скелетных ветвей | |
| 9 | Лещина обыкновенная | шп. | 26 | Сформированный кустарник, 5-7 скелетных ветвей | |
| 10 | Бересклет европейский | шп. | 10 | Сформированный кустарник, 5-7 скелетных ветвей | |
| 11 | Ива колючая | шп. | 17 | Сформированный кустарник, 5-7 скелетных ветвей | |
| 12 | Сосна горная Морт | шп. | 21 | Сформированный кустарник, 5-7 скелетных ветвей | |
| III. ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ | | | | | |
| 13 | Кустарники поволокровые и живые изгороди тип 1. Дубровник Сибирский "Сибиряк" | шт. | 3876 | норма высоты 6 шт. на 1 м² (646 м²) | |
| 14 | Кустарники поволокровые и живые изгороди тип 2. Пузырчатый калинашник | шт. | 4878 | норма высоты 6 шт. на 1 м² (818 м²) | |
| 15 | Кустарники поволокровые и живые изгороди тип 3. Кизильник блестящий | шт. | 3324 | норма высоты 6 шт. на 1 м² (194 м² в границах ЗУ, 170 м² вне границ ЗУ) | |
| IV. ПОКРЫТИЯ | | | | | |
| 16 | Газон рулонный | м² | 14807,62 | в границах ЗУ | |
| 17 | Газон рулонный | м² | 1889,10 | вне границ ЗУ | |



| Экспликация площадок различного назначения | | | |
|--|---|---------------|---|
| № | Наименование | Площадь, кв.м | Примечание |
| | Физкультурные площадки | 1084,50 | По расчёту необходимо 1082,00 м² |
| Ф1 | Площадка для занятий физкультурой | 146,80 | Травянобетонное, мягкое (резинобита покрытие) |
| Ф2 | Площадка для занятий физкультурой | 52,00 | Травянобетонное, мягкое (резинобита покрытие) |
| Ф3 | Площадка для физкультурой | 100,70 | Травянобетонное, мягкое (резинобита покрытие) |
| Ф4 | Площадка для занятий физкультурой | 33,20 | Травянобетонное, мягкое (резинобита покрытие) |
| Ф5 | Площадка для занятий физкультурой | 130,60 | Травянобетонное, мягкое (резинобита покрытие) |
| Ф6 | Площадка для занятий физкультурой | 54,50 | Травянобетонное, мягкое (резинобита покрытие) |
| Ф7 | Площадка для занятий физкультурой | 254,50 | Травянобетонное, мягкое (резинобита покрытие) |
| Ф8 | Площадка для занятий физкультурой | 43,40 | Травянобетонное, мягкое (резинобита покрытие) |
| Ф9 | Площадка для занятий физкультурой | 49,80 | Травянобетонное, мягкое (резинобита покрытие) |
| Ф10 | Площадка для занятий физкультурой | 122,90 | Травянобетонное, мягкое (резинобита покрытие) |
| Ф11 | Площадка для занятий физкультурой | 96,10 | Травянобетонное, мягкое (резинобита покрытие) |
| | Детские площадки | 1089,90 | По расчёту необходимо 1082,00 м² |
| Д1 | Универсальная детская площадка | 349,50 | Травянобетонное, мягкое (резинобита покрытие) |
| Д2 | Универсальная детская площадка | 129,30 | Травянобетонное, мягкое (резинобита покрытие) |
| Д3 | Универсальная детская площадка | 306,50 | Травянобетонное, мягкое (резинобита покрытие) |
| Д4 | Универсальная детская площадка | 305,00 | Травянобетонное, мягкое (резинобита покрытие) |
| | Площадка отдыха | 249,00 | По расчёту необходимо 246,40 м² |
| В1 | Площадка для отдыха взрослого населения | 12,00 | Твёрдое (асфальтобетон) |
| В2 | Площадка для отдыха взрослого населения | 101,30 | Твёрдое (асфальтобетон) |
| В3 | Площадка для отдыха взрослого населения | 12,10 | Твёрдое (асфальтобетон) |
| В4 | Площадка для отдыха взрослого населения | 94,50 | Твёрдое (асфальтобетон) |
| В5 | Площадка для отдыха взрослого населения | 29,10 | Твёрдое (асфальтобетон) |
| | Комбинированная площадка | 193,40 | По расчёту необходимо 64,92 м² |
| Т1 | Площадка ТК0 | 25,70 | Твёрдое (асфальтобетон) |
| Т2 | Площадка ТК0 | 86,00 | Твёрдое (асфальтобетон) |
| Т3 | Площадка ТК0 | 18,10 | Твёрдое (асфальтобетон) |
| Т4 | Площадка ТК0 | 67,60 | Твёрдое (асфальтобетон) |

| Ведомость малых архитектурных форм | | | | |
|------------------------------------|-------------|--|------|---|
| № | Обозначение | Наименование | Кол. | Примечание |
| 1 | ☺ | Детский игровой комплекс | 1 | Компания "Макромир", артикул: ВЕ01015.5 или аналог. |
| 2 | ☺ | Детский игровой комплекс | 1 | Компания "Макромир", артикул: ВЕ01115.5 или аналог. |
| 3 | ☺ | Детский игровой комплекс | 1 | Компания "Макромир", артикул: ВЕ01123.5 или аналог. |
| 4 | ☺ | Карусель | 1 | Компания "Макромир", артикул: FN02 059.X или аналог. |
| 5 | ☺ | Качель-обручания | 1 | Компания "Макромир", артикул: FN02 066.V или аналог. |
| 6 | ☺ | Качель на два места | 1 | Компания "Макромир", артикул: FN02 134.S или аналог. |
| 7 | ☺ | Качель на два места | 1 | Компания "Макромир", артикул: FN02 064.V или аналог. |
| 8 | ☺ | Качалка на пружине | 1 | Компания "Макромир", артикул: FN03 129.X или аналог. |
| 9 | ☺ | Качалка на пружине | 1 | Компания "Макромир", артикул: FN03 128.X или аналог. |
| 10 | ☺ | Качалка на пружине | 1 | Компания "Макромир", артикул: FN03 050.X или аналог. |
| 11 | ☺ | Качалка на пружине | 1 | Компания "Макромир", артикул: FN03 127.X или аналог. |
| 12 | ☺ | Качалка-балансиры | 2 | Компания "Макромир", артикул: BL02 068.S или аналог. |
| 13 | ☺ | Детский игровой комплекс | 1 | Компания "Макромир", артикул: BL07 080.S или аналог. |
| 14 | ☺ | Детский игровой комплекс | 1 | Компания "Макромир", артикул: BE01 083.S или аналог. |
| 15 | ☺ | Батут для установки под резиновое покрытие | 1 | Компания "Макромир", артикул: 260950 или аналог. |
| 16 | ☺ | Детские скамейки с сиденьями | 1 | Компания "Макромир", артикул: FN06 155.X или аналог. |
| 17 | ☺ | Детские игровые беси | 1 | Компания "ТК Высоты", артикул: FN06 045.S или аналог. |
| 18 | ☺ | Тренажер | 3 | Компания "ТК Высоты", артикул: ВСТ1002 или аналог. |
| 19 | ☺ | Тренажер | 1 | Компания "ТК Высоты", артикул: ВСТ1005 или аналог. |
| 20 | ☺ | Тренажер | 1 | Компания "ТК Высоты", артикул: ВСТ1006 или аналог. |
| 21 | ☺ | Тренажер | 1 | Компания "ТК Высоты", артикул: ВСТ1007 или аналог. |
| 22 | ☺ | Тренажер | 2 | Компания "ТК Высоты", артикул: ВСТ1009 или аналог. |
| 23 | ☺ | Тренажер | 1 | Компания "ТК Высоты", артикул: ВСТ1010 или аналог. |
| 24 | ☺ | Тренажер | 1 | Компания "ТК Высоты", артикул: ВСТ1026 или аналог. |
| 25 | ☺ | Тренажер | 1 | Компания "ТК Высоты", артикул: ВСТ1031 или аналог. |
| 26 | ☺ | Воркаут-комплекс | 1 | Компания "Кенгуру-Про", артикул: К-030 или аналог. |
| 27 | ☺ | Воркаут-комплекс | 1 | Компания "Кенгуру-Про", артикул: К-085 или аналог. |
| 28 | ☺ | Бричка | 1 | Компания "Кенгуру-Про", артикул: К-008 или аналог. |
| 29 | ☺ | Бричка обдвонная, разноуровневая | 1 | Компания "Кенгуру-Про", артикул: К-009 или аналог. |
| 30 | ☺ | Уличный стол для настольного тенниса | 4 | Компания "Кенгуру-Про", артикул: ТS-001 или аналог. |
| 31 | ☺ | Скамья спортивная | 1 | Компания "Кенгуру-Про", артикул: К-015 или аналог. |
| 32 | ☺ | Стол уличный "Горизонталь" (комплекс) | 4 | Компания "Абонан", артикул: 13004 или аналог. |
| 33 | ☺ | Набор "Гангшт" | 2 | Компания "Абонан", артикул: 3004 или аналог. |
| 34 | ☺ | Навес "Лазан" | 3 | Компания "Абонан", артикул: 40016 или аналог. |
| 35 | ☺ | Пергола "Крикс" | 2 | Компания "Абонан", артикул: 40080 или аналог. |
| 36 | ☺ | Скамейка с задним устройством "Зарод" | 4 | Компания "Абонан", артикул: 1006 или аналог. |
| | | Скамейка "Хьюз" | 19 | Компания "Абонан", артикул: 10562 или аналог. |

| Экспликация зданий и сооружений | | | | |
|--|--|----------|---|----------------------------|
| № | Наименование | Ед. изм. | В границах ЗУ, м² (с соответствием границам ППЗУ) | Итого, м² |
| 1 | Жилые здания, корпус 19 | кв.м | 42823,00 | 42823,00 |
| 2 | Жилые здания, корпус 20 | кв.м | 42823,00 | 42823,00 |
| Технико-экономические показатели | | | | |
| № | Наименование | Ед. изм. | В границах ЗУ, м² (с соответствием границам ППЗУ) | Итого, м² |
| 1 | Площадь участка (к.н. 50:21:0060310:13844) | кв.м | 42823,00 | 42823,00 |
| 3 | Площадь благоустройства вне границ ЗУ | кв.м | 38280,40 | 38280,40 |
| 4 | Площадь застройки, в т.ч.: | кв.м | 6280,53 | 6280,53 |
| - корп. 19 | | кв.м | 5558,80 | 5558,80 |
| - корп. 20 | | кв.м | 721,73 | 721,73 |
| 6 | Площадь твердых покрытий, в т.ч.: | кв.м | 19891,85 | 36221,30 |
| - асфальтобетонных проездов и парковок | | кв.м | 8868,05 | 29436,50 |
| - тротуар с возможностью проезда из асфальтобетона | | кв.м | 3790,55 | 3790,55 |
| - тротуар и отмостки из асфальтобетона | | кв.м | 5122,85 | 6472,60 |
| - площади для отдыха взрослого населения из асфальтобетона | | кв.м | 249,00 | 249,00 |
| - резинобитое покрытие | | кв.м | 1862,20 | 312,20 |
| 7 | Площадь озеленения | шт. | 1650,62 | 2059,10 |
| 8 | Живая изгородь | шт. | 17-15-15-15-17-15-15-17-17 | 17-15-15-15-17-15-15-17-17 |
| 9 | Общая площадь двора | кв.м | 6129,01 | 6129,01 |
| - корп. 19 | | кв.м | 5294,75 | 5294,75 |
| - корп. 20 | | кв.м | 834,26 | 834,26 |
| 10 | Общая площадь здания | кв.м | 92963,19 | 92963,19 |
| - корп. 19 | | кв.м | 80873,72 | 80873,72 |
| - замена часть | | кв.м | 75720,66 | 75720,66 |
| - корп. 20 | | кв.м | 1209,47 | 1209,47 |
| - замена часть | | кв.м | 1148,34 | 1148,34 |
| 11 | Площадь двора (без учета неотопляемых помещений) | кв.м | 60549,07 | 60549,07 |
| - корп. 19 | | кв.м | 52397,31 | 52397,31 |
| - корп. 20 | | кв.м | 8151,36 | 8151,36 |
| 12 | Коллективная жилая | чел. | 2164 | 2164 |
| - корп. 19 | | чел. | 1872 | 1872 |
| - корп. 20 | | чел. | 292 | 292 |
| 13 | Коллективная развлекочная | чел. | 227 | 227 |
| - корп. 19 | | чел. | 176 | 176 |
| - корп. 20 | | чел. | 51 | 51 |

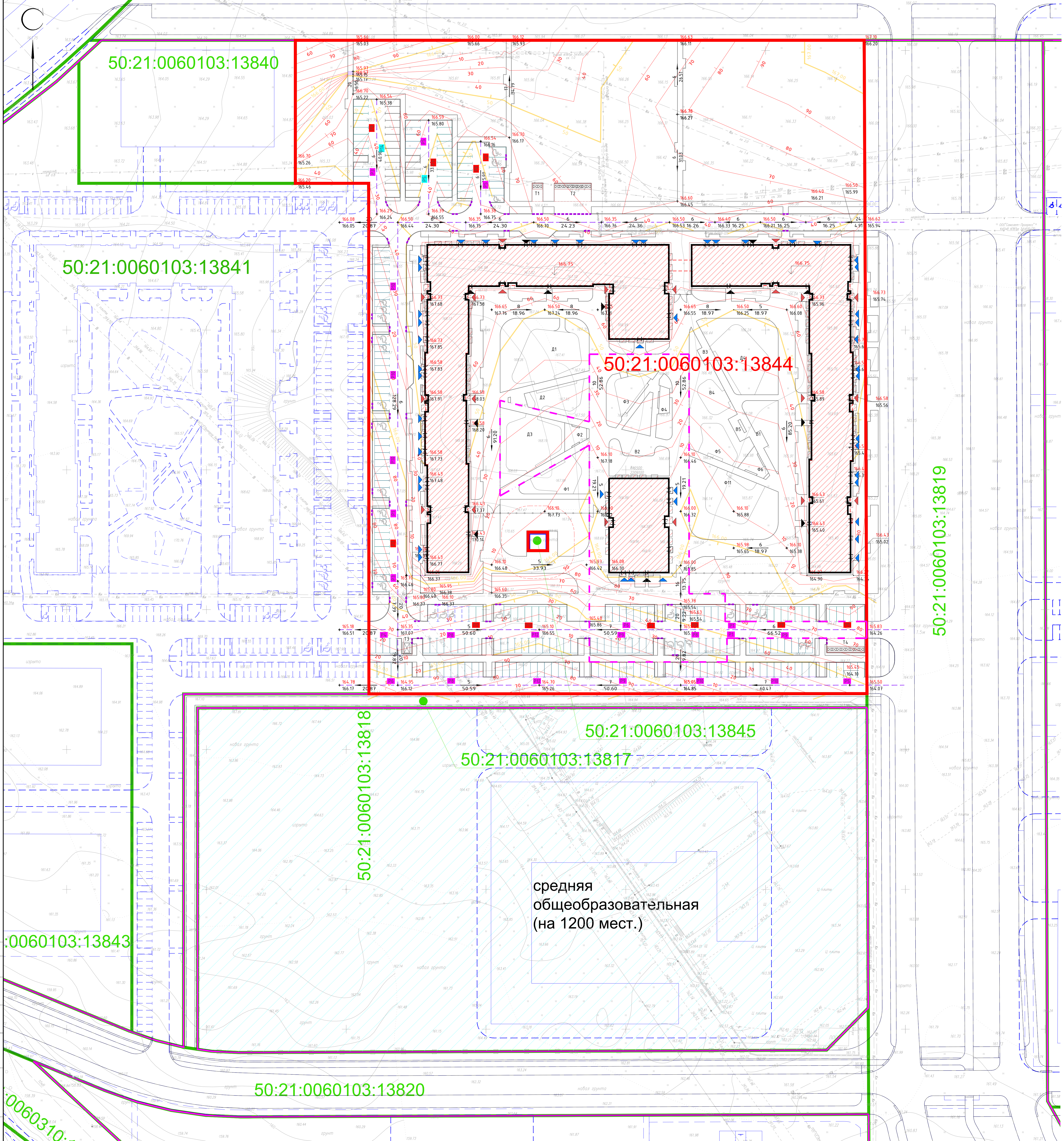
| № | Обозначение | Наименование | Кол. | Примечание |
|----|-------------|---|--------|---|
| 38 | ☺ | Скамейка "Лондон" | 24 | Компания "Абонан", артикул: 10066 или аналог. |
| 39 | ☺ | Скамейка "Трибал" | 12 | Компания "Абонан", артикул: 40058 или аналог. |
| 40 | ☺ | Урна "Степла" | 90 | Компания "Абонан", артикул: 9015-2 или аналог. |
| 41 | ☺ | Приставная решетка "Алегра квадратная", 1000x1000 мм | 9 | Компания "Абонан", артикул: 9015-2 или аналог. |
| 42 | ☺ | Шелом "Хиристал" | 3 | Компания "Абонан", артикул: 2000 или аналог. |
| 43 | ☺ | Шкафы для велопарковки на 2 велосипеда | 24 | Компания "МАФМаркет", артикул: SA1505 или аналог. |
| 44 | ☺ | Барьер складной, RAL 7016 | 8 | Компания "Спартан", артикул: BC3-02 RAL7016 или аналог. |
| 45 | ☺ | Столбы "Полусфера" | 15 | Компания "Абонан", артикул: 12021 или аналог. |
| 46 | ☺ | Столбы парковочный "Парик", RAL 7016 | 2005 | Компания "Абонан", артикул: 12012 или аналог. |
| 47 | ☺ | Ограждение стальное, h=2,0 м, визуально прозрачное, компания "Абонан" | 986 мп | Индивидуальное изготовление (компания "Абонан") |
| 48 | ☺ | Ворота, стальное, ширина 4,30 м, h=2,0 м, визуально прозрачное, RAL 7016 | 4 | Индивидуальное изготовление (компания "Абонан") |
| 49 | ☺ | Калитка, стальная ширина 1,50 м, h=2,0 м, визуально прозрачная, RAL 7016 | 4 | Индивидуальное изготовление (компания "Абонан") |
| 50 | ☺ | Комбинированная площадка для ТК0 на 2 контейнера, RAL 7016, стальная | 1 | Компания "Абонан", КП "Пром" или аналог. |
| 51 | ☺ | Комбинированная площадка для ТК0 на 8 контейнеров, RAL 7016, стальная | 2 | Компания "Абонан", КП "Пром" или аналог. |
| 52 | ☺ | Компьютер для ТК0 ЕвроКомпьютер пластиковый 1100 м | 16 | "Спецтехника" или аналог. |
| 53 | ☺ | Компьютер для сбора раздельного мусора ТК0 ЕвроКомпьютер пластиковый 1100 м | 2 | "Спецтехника" или аналог. |
| 54 | ☺ | Буферное ограждение при съезде с шоссе, h=25 см, стальное (на 1 дукер) | 1 | Индивидуальный проект, RAL 7021 |
| 55 | ☺ | Буфер для круглооборотных автобусов (КТО) на 8 м² | 1 | Компания "Спецтехника", арт. БНВ или аналог. |
| 56 | ☺ | Опора освещения 1,6 м, h=6 м | 13 | Группа Компаний "Сарос" или аналог. |
| 57 | ☺ | Опора освещения 1,6 м, h=6 м | 15 | Группа Компаний "Сарос" или аналог. |
| 58 | ☺ | Опора освещения 1,6 м, h=6 м | 12 | Группа Компаний "Сарос" или аналог. |
| 59 | ☺ | Опора освещения 1,6 м, h=6 м | 1 | Группа Компаний "Сарос" или аналог. |
| 60 | ☺ | Опора освещения 2,6 м, h=6 м | 7 | Группа Компаний "Сарос" или аналог. |
| 61 | ☺ | Опора освещения 2,6 м, h=6 м | 12 | Группа Компаний "Сарос" или аналог. |
| 62 | ☺ | Опора освещения 2,6 м, h=6 м | 1 | Группа Компаний "Сарос" или аналог. |
| 63 | ☺ | Декоративная подставка в арде | 24 | Группа Компаний "Сарос" или аналог. |
| 64 | ☺ | Опора освещения 6 м | 44 | Группа Компаний "Сарос" или аналог (44 шт. вне границ ЗУ) |
| 65 | ☺ | Опора освещения 6 м и на 2 ст. (вне границ ЗУ) | 26 | Группа Компаний "Сарос" или аналог (26 шт. вне границ ЗУ) |
| 66 | ☺ | Информационный стенд | 4 | 000 "Арбонан", 87021 или аналог. |
| 67 | ☺ | Приставная решетка "Алегра" | 9 | Компания "Абонан", артикул: 6000 или аналог. |

Мас. № табл. - Площадь и объем. Бланк. шиф. №. Ссылка на объект.



Примечания (продолжение)
 В соответствии со схемой перераспределения машино-мест, представленной в составе натуральной архитектурно-развлекочной области проектной документации 346 временных стоянок поделено на стоянки с к.н. 50:21:0000000:46133 на ЗУ с к.н. 50:21:0060310:1909.
 А также в границах ЗУ 50:21:0000000:46133 были перенесены машино-места:
 в границах ЗУ 50:21:0000000:46131 были перенесены машино-места:
 - для 58 - 24 м/м;
 - для 62 - 64 м/м;
 в границах ЗУ 50:21:0060310:1909 были перенесены машино-места:
 - для 17 - 83 м/м;
 без указания характеристик существующих объектов и элементов благоустройства.

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|-------------------------|------------|
| 1 | Жилое здание, корпус 19 | |
| 2 | Жилое здание, корпус 20 | |



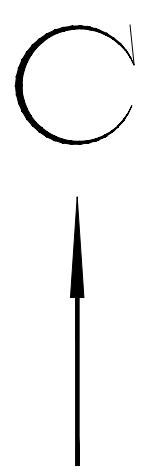
- Условные обозначения**
- Граница земельного участка 50:21:0060103:13844
 - Граница этажа строительства
 - Проектируемые здания и сооружения
 - 109.60
198.35
+
5
16.20
↓ Превысия ("красная") отметка уровня земли
Существующая ("черная") отметка уровня земли
Уклон, промилле
Расстояние, м
 - 109.60
198.35
+
5
16.20
↓ Превысия ("красные") горизонтали
 - ДР-7
в 162.69 Деждеринная решётка с отметкой верха решётки
Номер дождеринной решётки
отметка верха решётки
 - 1 Ограждение металлическое, h=2.0 м, визуально
проницаемое
 - 1 Ворота с калиткой визуально проницаемые

- Условные обозначения:**
- Ф — Формирование
 - Г — газификация
 - Д — дренаж
 - Э — электрокабель низковольтный
 - Э — электрокабель высоковольтный
 - К — кабель электрозащиты
 - К — кабель связи
 - К — канализация
 - К — канализация ливневая
 - К — канализация тепловая
 - К — граница озеленения
 - К — граница земельного участка

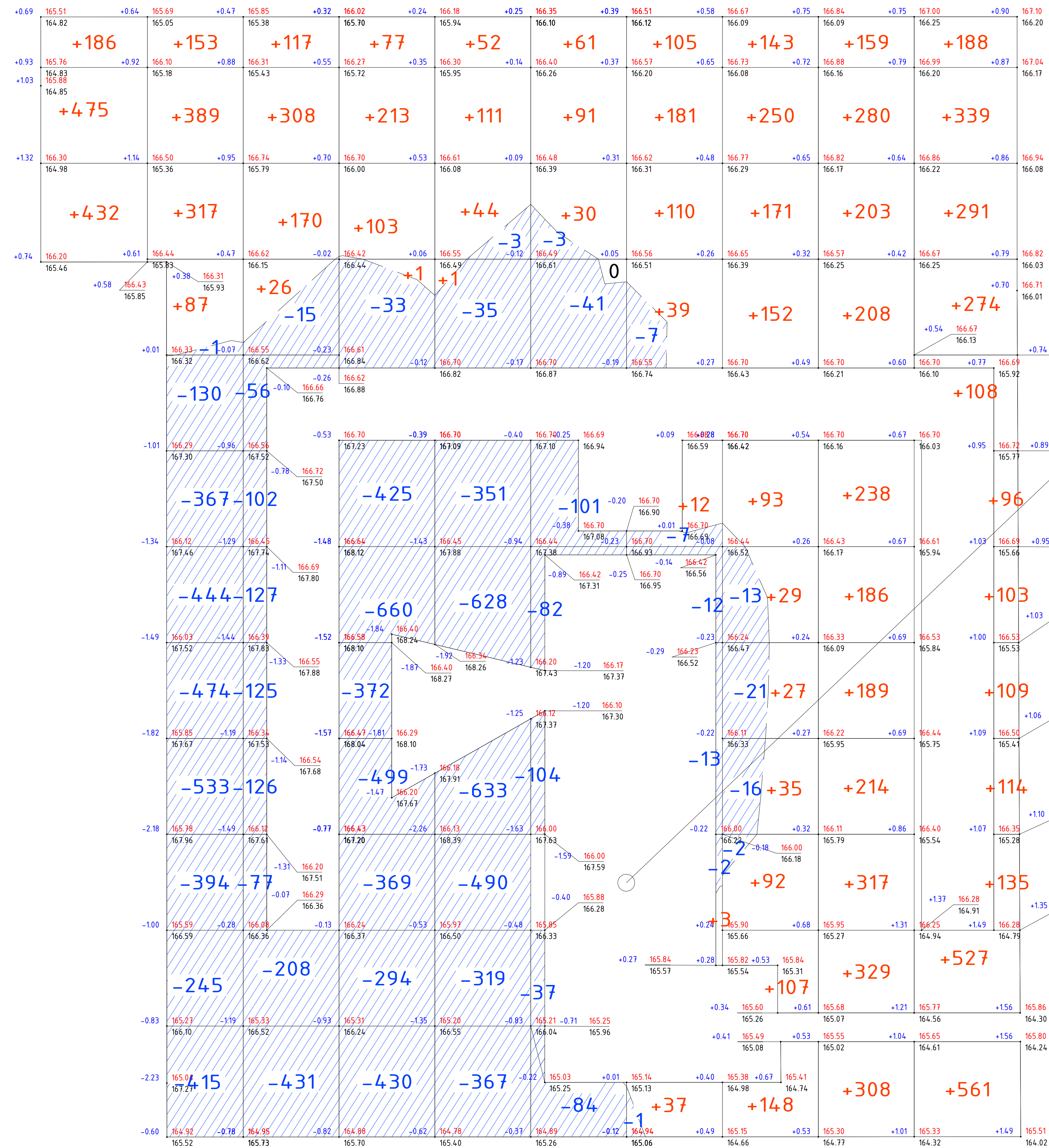
Система координат — МСК-50
Система высот — Балтийская

Лист см. совместно с листом 9 "Выносные элементы (прозрачные, узлы)"

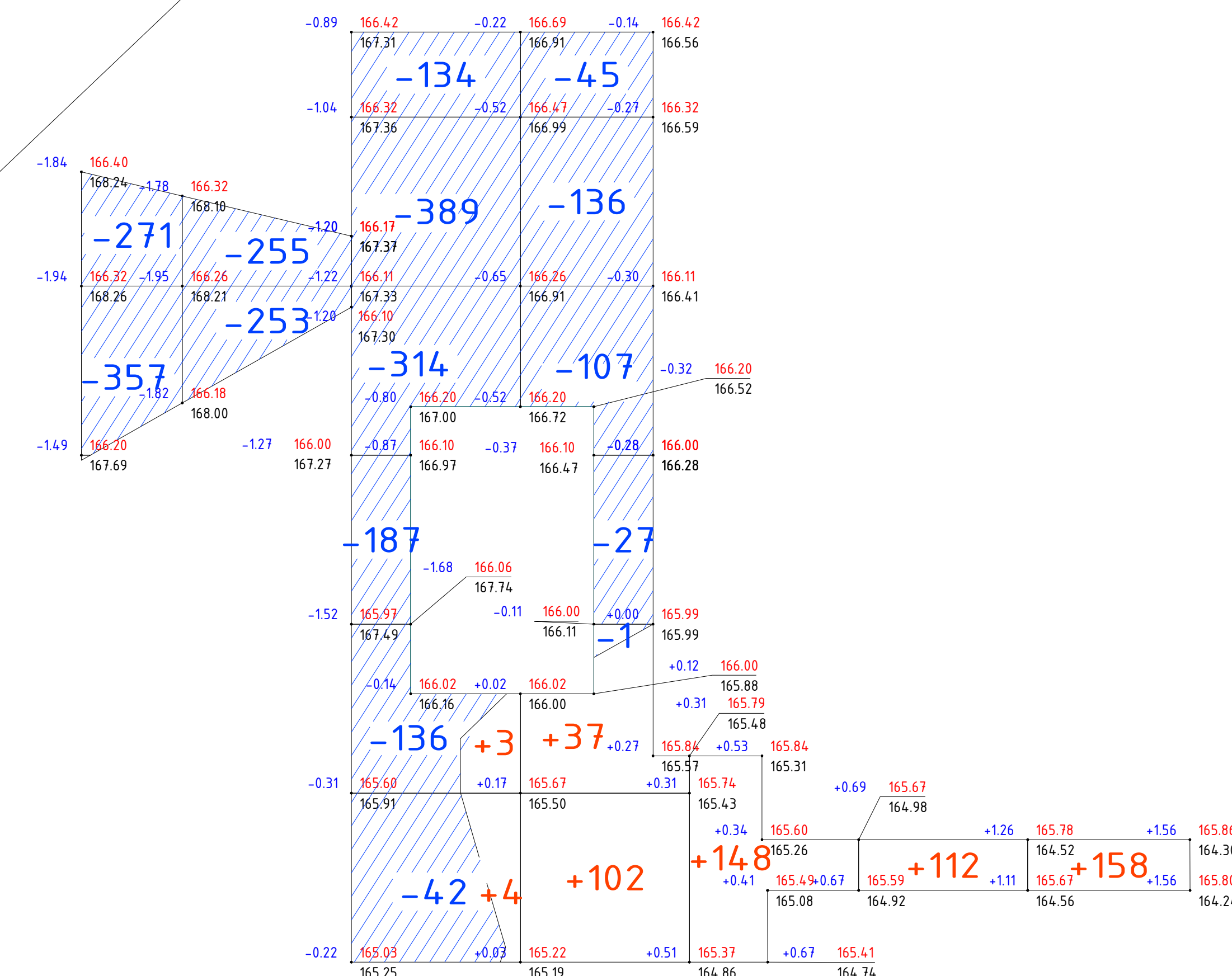
| 22-081201-02 | | | | ПЛ-19-20-П-ПЗУ | | | |
|--|-----------------|---------|-------|---|------------------|------|------|
| Министерство государственной жилищно-коммунальной администрации Московской области, Ленинский районный округ, в/о Дачное Пуршино | | | | Жилой комплекс по адресу Московская область, Ленинский районный округ, в/о Дачное Пуршино, корпус 19, корпус 20 | | | |
| для разработки проектной документации для строительства | | | | Корпус 19, Корпус 20 | | | |
| Дизайнер | Ф.И.О. | Получил | Дата | Инж. Контр. | Дач. Инж. Контр. | Лист | Дата |
| Генератор | Козлов М.М. | | 10.22 | Проб. | Круцкая | п | 4 |
| Проектировщик | Светлицкий А.И. | | 10.22 | Н. контр. | Круцкая | | |
| Зависимые документы | Форманов Д.В. | | 10.22 | | | | |
| Котировка | Никонова Е.А. | | 10.22 | | | | |
| Масштаб 1:500 | | | | ООО "Городизм" Реестрационный номер 450 от 06.03.2018 СРО УПЛА ИСЫСКАТЕЛЕЙ | | | |
| План организации рельефа (1:500) | | | | ООО "Санюлет-Проект" (1:500) | | | |



2 Этап строительства



1 Этап строительства



| | | | | | | | | | | |
|----------|------------|------|------|-------|------|------|------|------|----------|------|
| Итого м3 | Насыпь (+) | -- | -- | +7 | +139 | +148 | +112 | +158 | Всего м3 | +564 |
| | Выемка (-) | -628 | -508 | -1202 | -316 | -- | -- | -- | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----------|------------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|-------|-------|-------|----------|--------|
| Итого м3 | Насыпь (+) | +1093 | +946 | +621 | +394 | +208 | +182 | +487 | +1247 | +2631 | +2845 | Всего м3 | +10654 |
| | Выемка (-) | -- | -3003 | -1267 | -3082 | -2826 | -452 | -42 | -52 | -- | -- | | |

Общая площадь насыпи = 19039 м2
 Общая площадь выемки = 12583 м2
 Общая площадь 0-области = 40 м2
 Общая площадь картограммы = 31662 м2

| Наименование грунта | Количество, м³ | | | | Примечание |
|---|----------------|------------|------------|------------|------------|
| | Этап 1 | | Этап 2 | | |
| | Насыпь (+) | Выемка (-) | Насыпь (+) | Выемка (-) | |
| 1. Грунт планировки территории | 564 | 2654 | 10654 | 10724 | |
| 2. Выемочный грунт | | 4781 | | 4012 | |
| в т.ч. при устройстве: | | | | | |
| а) подвальных частей зданий (сооружений) | | 3111 | | 22621 | |
| б) в ливневых канализациях | | 1640 | | 13810 | |
| в) плодородной почвы на участках озеленения | | 30 | | 3681 | |
| 3. Паровая на уплотнении (остаточное разрыхление) | 56 | | 1065 | | |
| 4. Всего призового грунта | 481 | 7435 | 11926 | 50836 | |
| 4. Недостаток (избыток) призового грунта | 6954 | | 38910 | | |
| 5. Занепа плодородного грунта на призовой | | | | | |
| 6. Плодородный грунт. Всего | | 619 | | 8410 | |
| в т.ч.: | | | | | |
| а) используемый для озеленения территории | | 30 | | 3681 | |
| б) недостаток (избыток) плодородного грунта | | 589 | | 4729 | |
| 7. Итого перерабатываемого грунта | 8054 | 8054 | 59246 | 59246 | |

- * - срезка растительного грунта (h=0,2 м) на 1 этапе строительства с участка: 3092,70 м² х 0,2 м = 618,54 м³
- * - срезка растительного грунта (h=0,2 м) на 2 этапе строительства с участка: 4204,9 м² х 0,2 м = 840,98 м³

Общая площадь насыпи = 1319 м2
 Общая площадь выемки = 3173 м2
 Общая площадь 0-области = 0 м2
 Общая площадь картограммы = 4493 м2

1 Подсчет объемов земляных масс выполнен методом квадратов
 2 Сетка квадратов принята со стороной 20 м и привязана к границе участка
 3 Рабочие отметки подчинены по формуле: $H_{раб} = H_{пл} + K_{г}$, где $K_{г} = 0,33$. Где невозможно обеспечить, уплотнение грунта до требуемой плотности имеющиеся срезы, работы следует выполнять только на участках, имеющих деформации не менее E = 20 МПа (цементно-галеичишными и песчано-галеичишными грунтами, песками крупными и средними крупности)
 Все виды последующего уплотнения должны быть предъявлены инженеру АН/ТИ и эскизно-проектными необходимыми документными (актами).

| | | | | | | |
|-------------|----------|----------------------------|---------|--|------|--------|
| | | | | ПЛ-19-20-П-ПЗУ | | |
| | | | | Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский районский округ, д. Михайлово и д. Дальние Пруды, корпус 19, корпус 20 | | |
| Изм. | № | даты | Исполн. | Лист | Дата | |
| Разработчик | Крушкова | | | Слоды | Лист | Листов |
| Проектант | Денищев | | | п | 5 | |
| № комп. | Крушкова | План земляных масс (1:500) | | 000 "Санюлет-Проект" | | |

50:21:0060310:991

50:21:0060103:13840

50:21:0060103:13827

50:21:0060103:13838

50:21:0060103:13816

60310:1846

50:21:0060103:13841

50:21:0060103:13844

50:21:0060310:1847

50:21:0060103:1848

3823

26

50:21:0060103:13842

50:21:0060103:13818

50:21:0060103:13845

50:21:0060103:13817

25

324

50:21:0060103:13821

50:21:0060103:13843

13822

50:21:0060103:13820

50:21:0060103:13820

средняя общеобразовательная (на 1200 мест.)

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|-------------------------|------------|
| 1 | Жилое здание, корпус 19 | |
| 2 | Жилое здание, корпус 20 | |

Условные обозначения

- Граница земельного участка 50:21:0060310:1844
- Граница этапов строительства
- Проектируемые здания и сооружения
- Схема движения пешеходов, велосипеда МПН
- Схема движения автомобилей и пожарных автомобилей
- Схема движения пожарных автомобилей
- Глух с тротуара с пониженным бортовым камнем для МПН
- Проектируемые парковки 2,5x5,3 м временного хранения
- Проектируемые парковки 2,5x5,3 м приобъектного хранения
- Проектируемые парковки 3,6x6,0 м для МПН категории М4
- Проектируемые парковки 2,5x5,3 м и постановки хранения
- Места отдыха
- Вход в пандус жилого помещения
- Вход в пандус коммерческого помещения
- Технический вход

- Условные обозначения:
- в — бортовой канал
 - г — газопровод
 - д — дренаж
 - — — — — электричество низковольтное
 - — — — — электричество высоковольтное
 - — — — — кабель оптоволоконный
 - — — — — канализация
 - — — — — канализация ливневая
 - — — — — канализация хозяйственная
 - — — — — теплопровод
 - — — — — водопровод
 - — — — — водосток

Система координат — МСК-50
Система высот — Балтийская

| | | | | 22-081201-02 | | |
|---------------|-----------------|---------|------|--|------|--------|
| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата | Инженер-геодезические изыскания | | |
| | | | | «Исполнение жилого застройки с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский районный округ, д. Мисюлево и д. Дальнее Пруды, Ленинский районный округ» | | |
| Генератор | Колдоб М.М. | 10.22 | | Страница | Лист | Листов |
| Проектировщик | Сметов А.И. | 10.22 | | И | 24 | |
| Разработчик | Бондаркин Д.В. | 10.22 | | ООО "Гидротехника" | | |
| Компьютер | Мельникова Е.А. | 10.22 | | Регистрационный номер 450 от 06.03.2018 СРО "ТИГА ИЗЫСКАТЕЛИ" | | |

Масштаб 1:500

| | | | | ПЛ-19-20-П-ПЗУ | | |
|---------------|-----------|--------|------|--|--------|--------|
| | | | | Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский районный округ, д. Мисюлево и д. Дальнее Пруды, Ленинский районный округ, корпус 19, корпус 20 | | |
| Док. № | Изм. № | Док. № | Лист | Дата | Страна | Листов |
| Разработчик | Крылов | 10.22 | | | И | 24 |
| Проектировщик | Даньков | 10.22 | | ООО "Самолет-Проект" | | |
| Н. контр. | Крушицкая | 10.22 | | Схема движения транспортных средств и пешеходов (1500) | | |

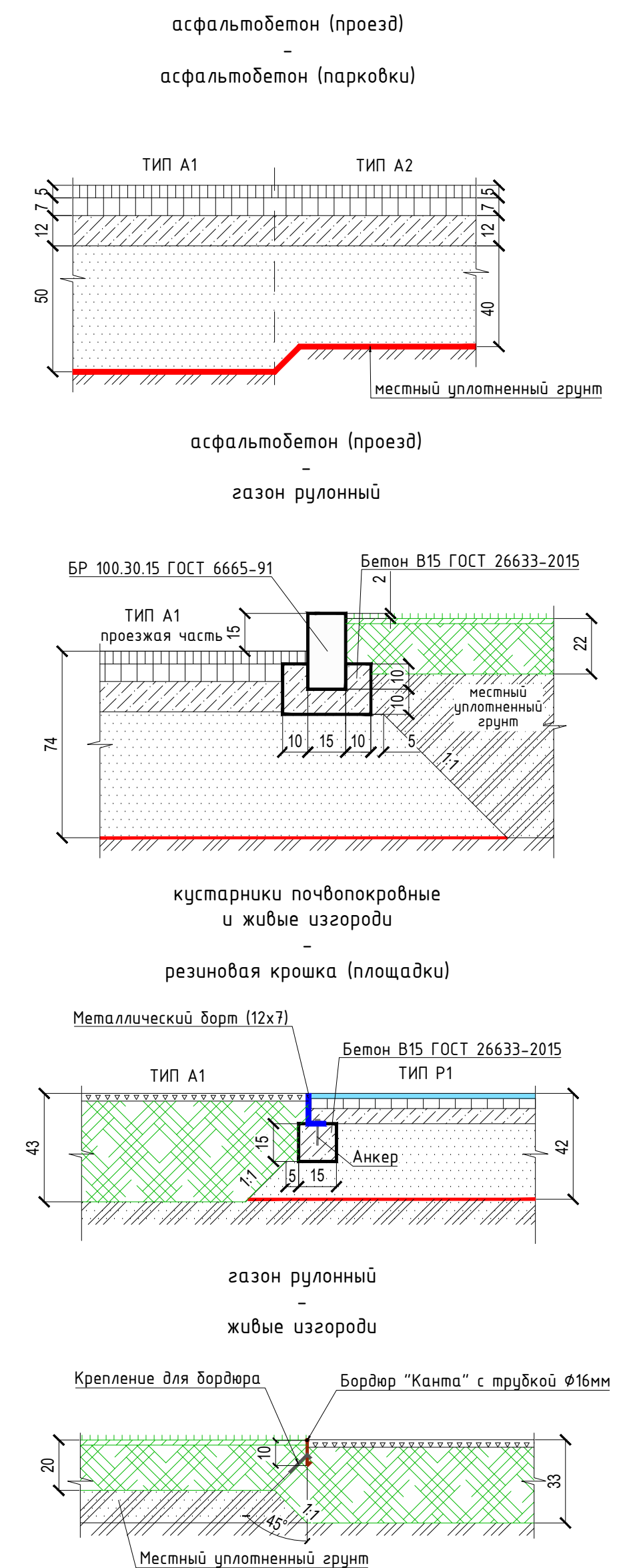
Формат А0 (841 x 1189 мм)

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

| Наименование | Конструктивные разрезы | Толщина слоя, см |
|--|------------------------|------------------|
| Внутриквартальные проезды и проезды с возможностью проезда спецтехники Асфальтобетон (ТИП А1) | | 5 |
| | | 7 |
| | | 12 |
| | | 50 |
| Парковка Асфальтобетон (ТИП А2) | | 5 |
| | | 7 |
| | | 12 |
| | | 40 |
| Тротуар Асфальтобетон (ТИП А3) | | 7.5 |
| | | 12 |
| | | 40 |
| | | 2-10 |
| Покрытие детских и физкультурных площадок Резиновая крошка (ТИП Р1) | | 4 |
| | | 6 |
| | | 30 |
| | | |

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

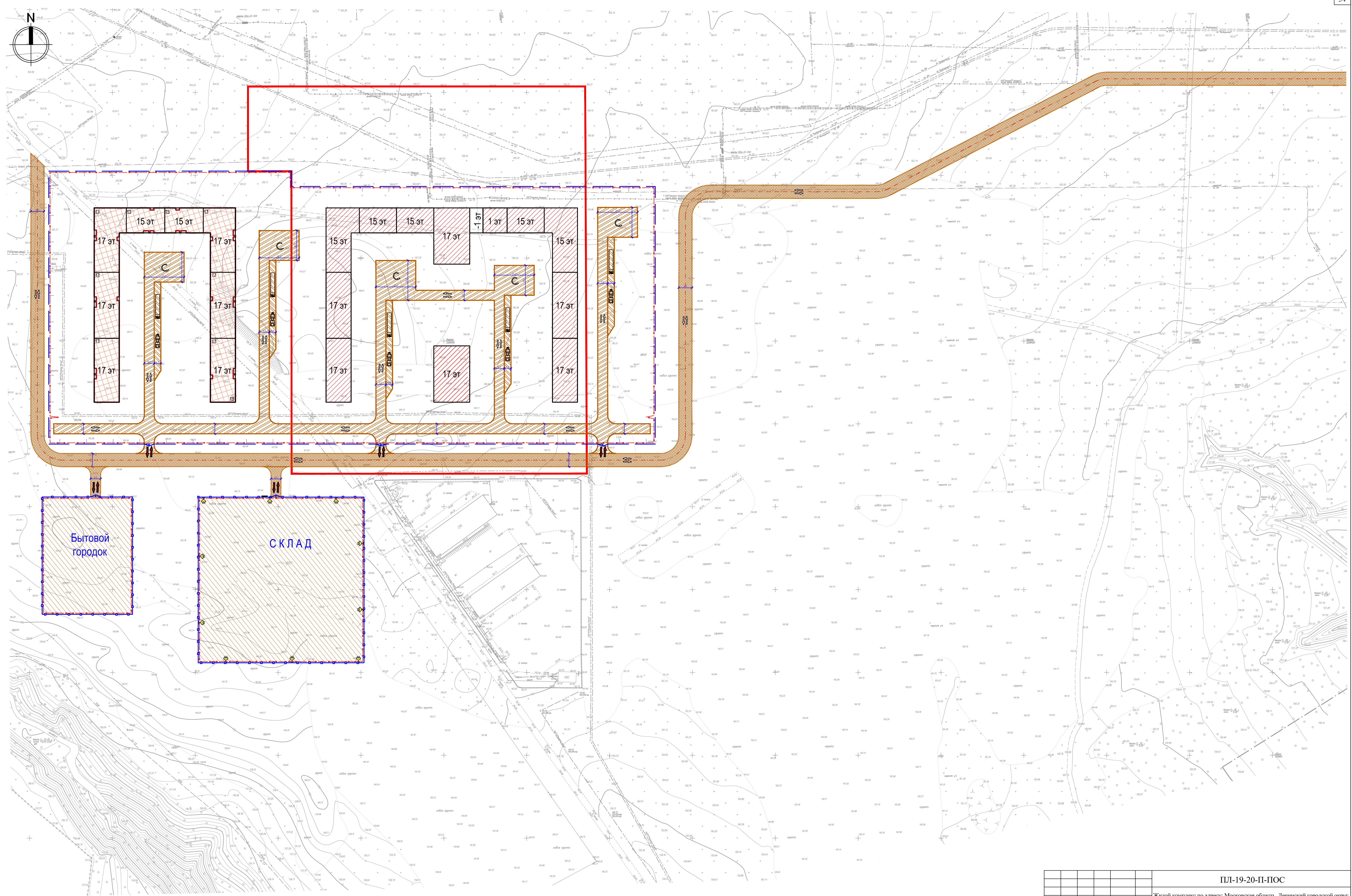
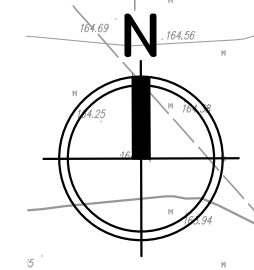
| Наименование | Конструктивные разрезы | Толщина слоя, см |
|--|------------------------|------------------|
| Озеленение Кустарники почвопокровные и живые изгороди | | 3 |
| | | 40 |
| Газон рулонный | | 2 |
| | | 20 |
| Покрытие по стилобату Асфальтобетон по стилобату (ТИП А5) | | 5 |
| | | 7 |
| | | 12 |
| | | от 10 |
| | | 0,1 |
| | | 3 |
| | | 0,5 |
| | | 0,8 |
| | | 4 |
| | | от 3 |
| 0,01 | | |
| 10 | | |
| 0,3 | | |



Лист см. совместно с листом 6 "План благоустройства территории"

| | | | | | | | | | |
|-----------|----------|----------|--------|-------|--|-------------------------------------|----------------------|------|--------|
| | | | | | ПЛ-19-20-П-ПЗУ | | | | |
| | | | | | Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Пруды, корпус 19, корпус 20 | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № Док. | Подп. | Дата | Корпус 19, Корпус 20 | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Кривелев | | | | | П | 9 | |
| Пров. | | Демидов | | | | Выносные элементы (фрагменты, узлы) | ООО "Самолет-Проект" | | |
| Н. контр. | | Круицкая | | | | | | | |

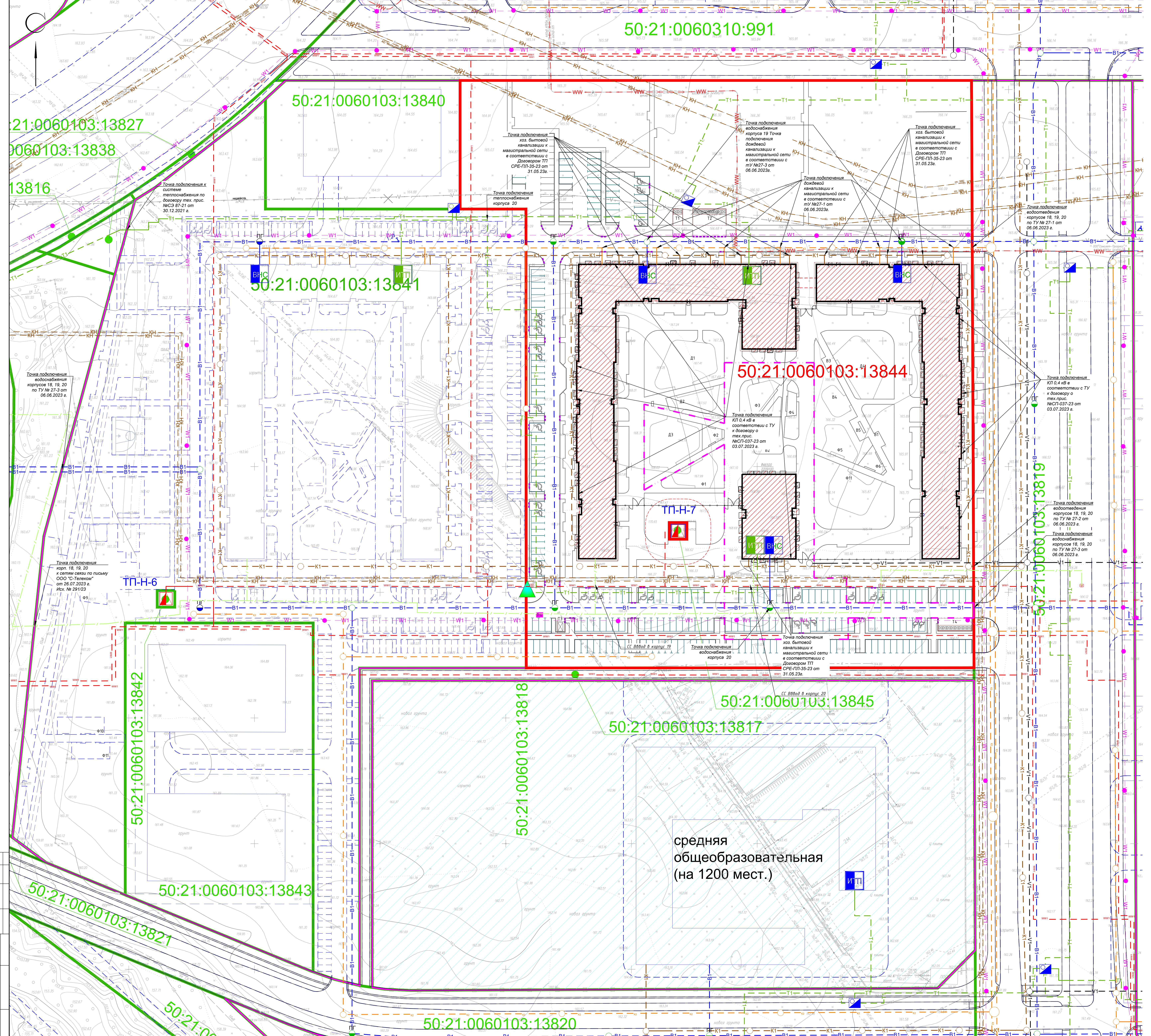
Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



| | |
|----------------|--------------|
| Согласовано: | |
| Изм. № подл. | Взам. инв. № |
| Подпись и дата | |

| | | | | | | | | |
|------------|-----------|-------|---------|--|---|----------------------|------|--------|
| | | | | ПЛ-19-20-П-ПОС | | | | |
| | | | | Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Прудыши, корпус 19, корпус 20 | | | | |
| Изм. Кол.ч | Лист | № док | Подпись | Дата | Проект организации строительства Корпус 19, Корпус 20 | Стдия | Лист | Листов |
| Разработал | Бережская | | | 05.23 | | П | 3 | |
| Проверил | Кононова | | | 05.23 | | | | |
| Н.контр. | Грибанова | | | 05.23 | Схема движения транспортных средств на строительной площадке | ООО "Самолет-Проект" | | |
| ГИП | Панова | | | 05.23 | | | | |

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|-------------------------|------------|
| 1 | Жилое здание, корпус 19 | |
| 2 | Жилое здание, корпус 20 | |



- Условные обозначения**
- Граница земельного участка
 - Границы смежных участков
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Образование неопределенного, h=2,0 м, визуального происхождения
 - Ворота с калиткой визуального происхождения

- Условные обозначения :**
- Водоотвод
 - Газопровод
 - Дренаж
 - Электропровод низкого напряжения
 - Электропровод высокого напряжения
 - Кабель электропровода
 - Кабель связи
 - Канализация
 - Канализация ливневая
 - Канализация напорная
 - Теплотрасса
 - Водопровод
 - Водопровод артезианский

Система координат – МСК-50
Система высот – Балтийская

| | | | | 22-081201-02 | | |
|-------------|--------------|---------|------|---|------|--------|
| Долгота | Широта | Полушар | Дата | Исполнительная документация | | |
| Генератор | Кодовый ИМ | 10.22 | | Страницы | Лист | Листов |
| Геодеталь | Сметный ИМ | 10.22 | | 24 | | |
| Составитель | Единица ДВ | 10.22 | | ООО "Геодезия" | | |
| Картридер | Начальник ЕА | 10.22 | | Регистрационный номер 4501 от 06.03.2015 СРО "ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ" | | |
| | | | | Пл-19-20-П-ПЗУ | | |
| | | | | Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский районный округ, д. Мисаково и д. Дальнее Придубье, корпус 19, корпус 20 | | |
| Имя | Имя | Имя | Имя | Имя | Имя | Имя |
| Роль | Роль | Роль | Роль | Роль | Роль | Роль |
| И. контр. | Крупицкая | | | Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500) | | |
| | | | | ООО "Самолет-Проект" | | |

средняя общеобразовательная (на 1200 мест.)