

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ"	ИНН	17497401		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7725790373		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес) 142714, Московская обл, Видное г., Мисайлово д., Литературный (пригород Лесное Мкр.) б-р, д. № 4, пом. 629					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	289	350	472
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	289	350	472
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	118 591	24 207	86 485
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	113 503	17 348	23 405
	Строительство объектов основных средств	11502	526	526	-
	Приобретение объектов основных средств	11503	256	256	256
	Права пользования активами	11504	4 306	6 077	62 824
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	283 389	280 643	300 165
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	283 389	280 643	300 165
	Финансовые вложения	1170	2 617 300	1 500 000	2 771 550
	в том числе:				
	Паи	11701	1 500 000	1 500 000	1 500 000
	Предоставленные займы		1 117 300	-	1 271 550
	Отложенные налоговые активы	1180	18 300	18 300	59 297
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 653	3 521	4 111

	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	1 653	3 521	4 159
	Итого по разделу I	1100	3 040 030	1 827 025	3 222 127
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	33 697 175	29 689 618	20 753 688
	в том числе:				
	Материалы	12101	123 694	60 531	8 346
	Товары	12102	281	281	281
	Готовая продукция	12103	77 282	99 779	57 407
	Основное производство	12104	9 297	2 001	42 432
	Завершенное строительством инвестиционные объекты	12105	2 878 136	1 666 650	988 379
	Затраты Заказчика-Застройщика	12106	6 547 064	5 210 569	1 769 346
	НДС по незавершенному строительству	12107	2 525 580	2 305 789	1 705 147
	Незавершенное строительство	12108	21 535 840	20 344 017	16 182 349
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	611 947	370 849	266 988
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	22 254	13 321	13 409
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	5	5	3 510
	НДС по приобретенным услугам	12203	6 076	6 467	6 310
	НДС по строительству инвестиционных объектов	12204	954	7 511	40 894
	НДС по завершенным строительством инвестиционным объектам	12205	460 509	255 501	173 275
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12206	122 149	88 045	29 590
	Дебиторская задолженность	1230	26 657 494	35 299 359	26 073 867
	в том числе:				
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	2 563 425	3 456 182	2 818 498
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	691 730	664 062	808 615
	Расчеты по налогам и сборам	12303	15 550	1 537	3 028
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1 898	141	465
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	1 380	550	202
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	31	31	6
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	737 897	738 709	1 060 963
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию, в т.ч.	12308	22 645 584	30 438 147	21 382 090
	- без учета счетов эскроу		32 386	37 936	55 971
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 511 235	138 435	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	1 511 235	138 435	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	60 810	326 109	34 056
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	60 810	326 109	34 056
	Прочие оборотные активы	1260	11 268	10 565	4 841
	в том числе:				
	Денежные документы	12601	858	4	-
	Расходы будущих периодов	12602	10 411	10 561	4 841
	Итого по разделу II	1200	62 549 928	65 834 935	47 133 440
	БАЛАНС	1600	65 589 959	67 661 960	50 355 567



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500 010	1 500 010	1 500 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	20 240	20 240	20 240
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 011 303	1 263 289	4 735 266
	в том числе:				
	- дивиденды	1371	(1 200 000)	(5 030 000)	(1 850 000)
	Итого по разделу III	1300	2 531 553	2 783 539	6 255 516
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 822 803	4 903 150	13 029 966
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 815 530	4 770 196	9 595 674
	Долгосрочные займы	14102	5 001	60 367	3 322 353
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	2 246	117	1 262
	Проценты по долгосрочным займам	14104	26	72 469	110 677
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 892	5 668	42 165
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	12 701 709	17 372 054	24 464 109
	в том числе:				
	Долгосрочная кредиторская задолженность	1451	4 031 476	4 031 476	3 075 697
	Целевое финансирование по ДДУ	1452	7 590 082	12 833 161	21 326 140
	Прочее целевое финансирование	1453	1 074 987	500 913	-
	Расчеты по аренде	1454	5 163	6 503	62 273
	Итого по разделу IV	1400	16 532 403	22 280 872	37 536 240
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	9 011 680	12 075 133	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	8 995 779	12 006 157	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	15 901	68 976	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 470 032	5 795 279	2 642 988
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 802 607	1 063 009	728 073
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	102 031	58 150	7 229
	Расчеты по налогам и сборам	15203	53 863	459 686	295 300
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	21 804	4 355	10 776
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	14 067	50	18
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	127	256	214
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	77 941	23	1
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	1 200 000	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	2 197 593	4 209 750	1 601 377
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	50 674	28 754	38 179
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	50 674	28 754	38 179
	Прочие обязательства	1550	31 993 616	24 698 383	3 882 644
	в том числе:				
	Целевое финансирование по ДДУ	1551	31 993 616	24 698 383	3 882 644



	Итого по разделу V	1500	46 526 002	42 597 549	6 563 811
	БАЛАНС	1700	65 589 959	67 661 960	50 355 567

Руководитель _____
(подпись)

Марканов Денис Юрьевич
(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ"	по ОКПО	17497401		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7725790373		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	4 484 802	2 191 988
	Себестоимость продаж	2120	(924 103)	(977 257)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 560 699	1 214 731
	Коммерческие расходы	2210	(580 243)	(134 496)
	Управленческие расходы	2220	(507 714)	(139 065)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 472 742	941 170
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	35 908	17 523
	Проценты к уплате	2330	(30 885)	(252 280)
	Прочие доходы	2340	41 145	21 285
	Прочие расходы	2350	(1 291 566)	(334 572)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 227 344	393 126
	Налог на прибыль	2410	(279 330)	(86 156)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(277 611)	(84 706)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 719)	(1 447)
	Прочее	2460	-	(429)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	948 014	306 541



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	948 014	306 541
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)


Марканов Денис Юрьевич
(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ" МАРКАНОВ ДЕНИС ЮРЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	01E04ECC006BAF2DBF4A7C403B8408B6C С с 14.12.2022 15:13 по 14.03.2024 15:13 GMT+03:00	25.07.2023 22:32 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа