

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ"	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа земельных участков	по ОКПО		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2		
Местонахождение (адрес)	142714, Московская обл, Видное г, Мисайлово д, Литературный (Пригород Лесное мкр.) б-р, д. № 4, пом. 629	по ОКОПФ / ОКФС		
		12300	16	
		по ОКЕИ		
		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	502	594	716
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	502	594	716
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	28 943	25 116	19 752
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	28 581	20 850	19 752
	Приобретение объектов основных средств	11502	362	1 193	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	346 709	315 003	698 678
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	346 709	315 003	698 678
	Финансовые вложения	1170	2 771 550	3 057 971	1 500 000
	в том числе:				
	Паи	11701	1 500 000	1 500 000	1 500 000
	Предоставленные займы		1 271 550	1 557 971	-
	Отложенные налоговые активы	1180	39 956	22 651	6 555
	Прочие внеоборотные активы	1190	20 270 039	17 966 733	15 787 123
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	18 821 580	17 962 484	15 780 932
	Расходы будущих периодов	11902	4 732	4 249	6 191
	Затраты заказчика-застройщика	11903	1 443 726	-	-

Итого по разделу I	1100	23 457 699	21 388 067	18 012 823
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	3 444 273	145 613	128 627
в том числе:				
Материалы	12101	10 379	9 911	4 304
Товары	12102	65 340	-	-
Готовая продукция	12103	3 529	21 898	34 088
Основное производство	12104	103 820	113 803	90 235
Завершенные строительством инвестиционные объекты	12105	3 261 205	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	51 271	23 510	1 224 259
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	15 489	23 510	-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	3 510	-	-
НДС по приобретенным услугам	12203	11 554	-	1 224 259
НДС по затратам заказчика-застройщика	12204	20 718	-	-
Дебиторская задолженность	1230	14 954 621	6 762 386	2 654 118
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	720 927	790 681	449 154
Расчеты по налогам и сборам	12303	16 975	14 969	249
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	158
Расчеты с подотчетными лицами	12305	202	202	202
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	6	8	6
Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12307	13 192 075	3 199 132	219 658
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	1 024 435	2 757 395	1 984 691
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	1 575 808
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	-	-	1 575 808
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	33 970	504 483	990 387
в том числе:				
Расчетные счета	12501	33 970	404 483	990 387
Депозитные счета		-	100 000	-
Прочие оборотные активы	1260	5 622	10 744	12 042
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	5 622	10 130	12 042
Итого по разделу II	1200	18 489 757	7 446 736	6 585 242
БАЛАНС	1600	41 947 456	28 834 803	24 598 065

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500 010	1 500 010	1 500 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	20 240	20 240	20 240
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 708 031	4 622 638	2 796 543
	в том числе:				
	- промежуточные дивиденды	1371	(1 850 000)	-	-
	Итого по разделу III	1300	4 228 281	6 142 888	4 316 793
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 455 256	942 451	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	5 268 620	942 451	-
	Долгосрочные займы	14102	2 134 435	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	1 078	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	51 123	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 628	2 476	951
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	16 999 617	8 555 503	6 487 319
	в том числе:				
	Долгосрочная кредиторская задолженность	1451	3 878 224	5 530 541	6 487 319
	Арендные обязательства	1452	-	3 687	-
	Целевое финансирование	1453	13 121 393	3 021 275	-
	Итого по разделу IV	1400	24 461 501	9 500 430	6 488 270
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	2	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	2	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 794 865	1 662 482	828 771
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	519 953	650 508	46 244
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 234	35 221	77 302
	Расчеты по налогам и сборам	15203	29 415	46 542	52 136
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	9 675	8 424	7 598
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	15 884	9	9
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	128	-	4
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	1	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	1 218 575	921 776	645 477
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	12 951 503
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	12 951 503
	Оценочные обязательства	1540	33 833	23 359	12 729
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	33 833	23 359	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	12 729
	Прочие обязательства	1550	11 428 976	11 505 642	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1551	11 428 976	11 505 642	-
	Итого по разделу V	1500	13 257 674	13 191 485	13 793 002

	БАЛАНС	1700	41 947 456	28 834 803	24 598 065
--	--------	------	------------	------------	------------

Руководитель

(подпись)

Марканов Денис Юрьевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Покупка и продажа земельных участков

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	09	2021
по ОКПО		
17497401		
ИНН		
7725790373		
по ОКВЭД 2		
68.10.23		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	387 052	4 228 993
	Себестоимость продаж	2120	(295 415)	(1 139 426)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	91 637	3 089 567
	Коммерческие расходы	2210	(2 627)	(249 857)
	Управленческие расходы	2220	(2 347)	(373 076)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	86 663	2 466 634
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	57 297	40 879
	Проценты к уплате	2330	(51 123)	-
	Прочие доходы	2340	4 109	32 381
	Прочие расходы	2350	(173 968)	(15 279)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(77 022)	2 524 615
	Налог на прибыль	2410	13 153	(439 912)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(394 619)
	отложенный налог на прибыль	2412	13 153	(45 292)
	Прочее	2460	(738)	(35)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(64 607)	2 084 668

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(64 607)	2 084 668
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Марканов Денис Юрьевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2024 г.

