

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Пригород Лесное"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа земельных участков	по ОКПО	17497401		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	ИНН	7725790373		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	68.10.23		
Местонахождение (адрес)	142714, Московская обл, Ленинский р-н, Молоковское с/п, Мисайлово д, Литературный (Пригород Лесное мкр.) б-р, дом № 4, оф. 629	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	868	959	1 018
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	29 268	50 797	38 576
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	29 221	50 567	38 576
	Приобретение объектов основных средств	11502	47	230	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	439 338	454 165	-
	Финансовые вложения	1170	2 541 020	2 452 229	81 816
	в том числе:				
	Паи	11701	1 500 000	1 500 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 438	262 423	147 343
	Прочие внеоборотные активы	1190	10 674 466	13 492 972	8 892 950
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	7 590	5 845	5 654
	Незавершенное строительство	11902	10 666 875	13 487 127	8 887 297
	Итого по разделу I	1100	13 691 399	16 713 545	9 161 704
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	526 821	511 494	241 660
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 163	1 205	117
	Готовая продукция	12102	72 569	-	-
	Основное производство	12103	453 089	510 289	241 544
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	874 361	1 428 959	651 511
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	874 361	1 428 959	651 511
	Дебиторская задолженность	1230	2 428 750	1 871 649	1 482 089
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	8 257	967 124
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	345 339	15 866	667
	Расчеты по налогам и сборам	12303	63 503	442	268
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	519	1 068	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	43	6	1

	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	40	28	36
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	1 814 582	1 576 665	173 556
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12309	204 725	269 316	340 436
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 533 524	1 508 325	977 772
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	458 524	434 325	13 772
	Депозитные счета	12502	1 075 000	1 074 000	964 000
	Прочие оборотные активы	1260	71 638	41 125	50 265
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	71 638	41 125	50 265
	Итого по разделу II	1200	5 435 094	5 361 552	3 403 297
	БАЛАНС	1600	19 126 493	22 075 098	12 565 000

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500 010	1 500 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	20 240	20 240	20 240
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 963 811	(1 086 623)	(463 312)
	Итого по разделу III	1300	4 484 061	433 627	(443 062)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 112	6 964	35 461
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 740 888	4 740 888	4 740 888
	в том числе:				
	Долгосрочная кредиторская задолженность	14501	4 740 888	4 740 888	4 740 888
	Итого по разделу IV	1400	4 745 000	4 747 853	4 776 349
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	629 234	509 489	300 196
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	44 786	84 552	44 248
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	9 044	27 214	33 463
	Расчеты по налогам и сборам	15203	18 503	21 197	22 449
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	7 254	513	9 494
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	12 483	16	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	31	6	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	537 133	375 992	190 542
	Доходы будущих периодов	1530	9 247 652	16 363 411	7 918 461
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	15301	9 247 652	16 363 411	7 918 461
	Оценочные обязательства	1540	20 546	20 718	13 056
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 897 432	16 893 618	8 231 713
	БАЛАНС	1700	19 126 493	22 075 098	12 565 000



Руководитель

(подпись)

Евтушевский Игорь
Викторович

(расшифровка подписи)

30 октября 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Пригород Лесное"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	<u>Покупка и продажа земельных участков</u>	по ОКВЭД	30	09	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>/</u>	по ОКОПФ / ОКФС	17497401		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7725790373		
			68.10.23		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	7 310 112	66 877
	Себестоимость продаж	2120	(1 692 320)	(56 547)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 617 792	10 330
	Коммерческие расходы	2210	(271 851)	(237 962)
	Управленческие расходы	2220	(413 084)	(190 481)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 932 857	(418 113)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	63 221	101 479
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	53 505	460
	Прочие расходы	2350	(86 666)	(93 952)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 962 917	(410 126)
	Текущий налог на прибыль	2410	(659 351)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(12 150)	(4 886)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	2 852	(3 108)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(255 985)	80 247
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 050 433	(332 987)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 050 433	(332 987)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Евтушевский Игорь
Викторович

(расшифровка подписи)

30 октября 2018 г.

