

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

| | | | | | |
|--|--|---|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| | | Организация | 31 | 03 | 2024 |
| | | Идентификационный номер налогоплательщика | 11364739 | | |
| | | Вид экономической деятельности | 7723844961 | | |
| | | Организационно-правовая форма / форма собственности | 70.22 | | |
| | | Единица измерения: в тыс. рублей | 12300 | 16 | |
| | | Местонахождение (адрес) | 384 | | |
| | | 140016, Московская обл, Люберцы г, Барыкина (зенино Жк Самолёт Мкр.) ул, дом 2, помещение 4Н | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|-------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 28 190 | 13 750 | 3 191 |
| | в том числе: | | | | |
| | Нематериальные активы в организации | 11101 | 28 190 | 1 687 | 1 836 |
| | Приобретение нематериальных активов | 11102 | - | 12 064 | 1 355 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 145 297 | 164 482 | 327 762 |
| | в том числе: | | | | |
| | Основные средства в организации | 11501 | 126 361 | 145 694 | 278 450 |
| | Строительство объектов основных средств | 11506 | 4 640 | 4 640 | 4 640 |
| | Приобретение объектов основных средств | 11507 | 14 148 | 14 148 | 27 702 |
| | Права пользования активами | 11509 | - | - | 16 970 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | 301 556 | 308 149 | 223 924 |
| | в том числе: | | | | |
| | Материальные ценности предоставленные во временное пользование | 11603 | 301 688 | 308 149 | 223 924 |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | 4 404 |
| | в том числе: | | | | |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 141 722 | 10 371 | 394 485 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 954 | 43 460 | 68 175 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расходы будущих периодов | 11903 | 954 | 43 460 | 68 175 |



| | | | | | |
|--|---|-------|------------|------------|------------|
| | Итого по разделу I | 1100 | 617 720 | 540 212 | 1 021 941 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 8 768 652 | 10 718 304 | 18 886 867 |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы | 12101 | 210 | 181 | 45 436 |
| | Товары | 12103 | - | - | 3 720 |
| | Готовая продукция | 12104 | 40 405 | 33 977 | 25 364 |
| | Незавершенное строительство | 12113 | 5 349 626 | 5 155 863 | 13 271 516 |
| | Затраты заказчика-застройщика | 12114 | 2 007 501 | 2 533 808 | 3 424 847 |
| | Завершенные строительством инвестиционные объекты | 12115 | 591 910 | 2 059 275 | 257 794 |
| | НДС по незавершенному строительству | 12116 | 721 636 | 685 359 | 1 840 632 |
| | НДС по завершенным строительством инвестиционным объектам | 12117 | 53 406 | 245 884 | 13 600 |
| | Расходы по будущим проектам | 12118 | 3 958 | - | 3 958 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 74 742 | 63 569 | 100 401 |
| | в том числе: | | | | |
| | НДС по приобретенным ОС | 12201 | 11 | 22 | - |
| | НДС по приобретенным услугам | 12204 | 4 519 | 4 122 | - |
| | НДС по затратам заказчика-застройщика | 12208 | 66 490 | 45 182 | 99 663 |
| | НДС по строительству инвестиционных объектов, подлежащий к вычету | 12209 | 1 467 | 14 243 | 738 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 660 541 | 1 500 977 | 28 093 821 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 427 620 | 410 886 | 2 626 776 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | 224 363 | 173 999 | 275 912 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 12303 | 23 283 | 24 092 | 45 096 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 12304 | 135 | 135 | 19 |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 12305 | - | 109 | 70 |
| | Расчеты с подотчетными лицами | 12306 | 371 | 327 | 354 |
| | Расчеты с персоналом по прочим операциям | 12307 | 124 | 124 | 124 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12309 | 297 387 | 451 173 | 692 733 |
| | Расходы будущих периодов | 12310 | (220) | - | - |
| | Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию | 12315 | 687 478 | 440 131 | 24 452 737 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 4 404 | 4 404 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | | | 4 404 | 4 404 | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 55 860 | 17 799 | 11 678 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчетные счета | 12505 | 55 860 | 17 799 | 11 678 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 4 602 | 31 213 | 21 756 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расходы будущих периодов | 12607 | 561 | 27 172 | 21 756 |
| | Недостачи и потери от порчи ценностей | 12608 | 4 041 | 4 041 | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 10 568 802 | 12 336 267 | 47 114 523 |
| | БАЛАНС | 1600 | 11 186 521 | 12 876 480 | 48 136 464 |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|-------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 602 079 | 1 137 023 | (1 349 961) |
| | в том числе: | | | | |
| | дивиденды | 1371 | - | (1 450 000) | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | 602 089 | 1 137 033 | (1 349 951) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 925 680 | - | 12 459 861 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные кредиты | 14101 | - | - | 9 381 800 |
| | Долгосрочные займы | 14102 | 916 420 | - | 2 301 458 |
| | Проценты по долгосрочным займам со сроком погашения более 12 мес. | 14105 | 9 260 | - | 56 084 |
| | Проценты по долгосрочным кредитам со сроком погашения более 12 мес. | 14106 | - | - | 720 519 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 14 231 | 11 025 | 19 418 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | 1 213 548 | 13 145 720 |
| | в том числе: | | | | |
| | Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию | 14501 | - | - | 12 746 168 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 939 911 | 1 224 573 | 25 624 999 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 520 566 | 127 938 | 7 138 339 |
| | в том числе: | | | | |
| | Краткосрочные кредиты | 15101 | 519 638 | 127 938 | 7 115 193 |
| | Проценты по краткосрочным кредитам | 15103 | 928 | - | 23 146 |
| | Проценты по долгосрочным кредитам | 15104 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 1 954 223 | 2 090 434 | 4 881 886 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 1 130 279 | 1 112 951 | 2 624 571 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | 80 878 | 91 250 | 76 351 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 10 311 | 155 306 | 11 735 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15204 | 9 621 | 23 028 | 4 694 |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 15205 | 1 812 | - | - |
| | Расчеты с подотчетными лицами | 15206 | 18 | 174 | 2 |
| | Расчеты с персоналом по прочим операциям | 15207 | 16 | 16 | 11 |
| | Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию | 15211 | 3 441 | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15209 | 716 739 | 707 711 | 2 164 533 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |



| | | | | | |
|--|--|-------|------------|------------|------------|
| | Оценочные обязательства по вознаграждениям работников | 15401 | 6 623 | 20 983 | 19 430 |
| | Прочие обязательства | 1550 | 7 163 109 | 8 275 518 | 11 821 761 |
| | в том числе: Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию | 15501 | 7 163 109 | 8 275 518 | 11 821 761 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 9 644 521 | 10 514 873 | 23 861 416 |
| | БАЛАНС | 1700 | 11 186 521 | 12 876 480 | 48 136 464 |

Руководитель _____
(подпись)

Шувалов Никита Андреевич
(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды 0710002 | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 31 | 03 | 2024 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ ДЕВЕЛОПМЕНТ" | по ОКПО | 11364739 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 7723844961 | | |
| Вид экономической деятельности | Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления | по ОКВЭД 2 | 70.22 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | | по ОКЕИ | 384 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 1 173 558 | 1 284 412 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (370 410) | (440 845) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 803 148 | 843 567 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (306 007) | (189 496) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (528 805) | (116 908) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (31 664) | 537 163 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 865 | 14 472 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (9 260) | (70 950) |
| | Прочие доходы | 2340 | 33 364 | 30 491 |
| | Прочие расходы | 2350 | (616 778) | (289 458) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (623 473) | 221 718 |
| | Налог на прибыль | 2410 | 120 222 | (46 405) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | (22 751) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 120 222 | (23 654) |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (503 251) | 175 313 |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (503 251) | 175 313 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____
(подпись)

**Шувалов Никита
Андреевич**





(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

| | Организация, сотрудник | Доверенность: рег. номер, период действия и статус | Сертификат: серийный номер, период действия | Дата и время подписания |
|----------------------|--|---|---|---|
| Подписи отправителя: |  ООО "СЗ "САМОЛЕТ ДЕВЕЛОПМЕНТ" ШУВАЛОВ НИКИТА АНДРЕЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР |  Не требуется для подписания | 0150CD8D00B4B0B1934521A99E 79A51ED2 с 08.11.2023 11:26 по 08.02.2025 11:26 GMT+03:00 | 27.04.2024 11:04 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа |
| Подписи получателя: |  ООО "СЗ "САМОЛЕТ ДЕВЕЛОПМЕНТ" Михайленко Галина Александровна |  Не требуется для подписания | 04796DD5006DB061A34FE8474A 177D7D74 с 29.08.2023 15:52 по 29.08.2024 15:50 GMT+03:00 | 27.04.2024 11:24 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа |