

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТСИ"	по ОКПО	57224897		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1656078980		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 420044, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Енисейская, дом 3А, помещение 42				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	51 216	51 882	116 787
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	974 163	80 753	110
	Отложенные налоговые активы	1180	5 579	5 627	2 902
	Прочие внеоборотные активы	1190	8 338 205	8 106 725	7 068 531
	в том числе:				
	капитальные вложения в строительство		8 338 205	8 106 725	7 068 531
	Итого по разделу I	1100	9 369 163	8 244 987	7 188 330
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 307 849	108 885	136 021
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 856	665	28 024
	Дебиторская задолженность	1230	9 651 124	6 629 286	3 957 495
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	774 264	387 061	339 535
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	46 755	1 067	2 852
	Прочие оборотные активы	1260	660 601	250 952	70
	Итого по разделу II	1200	12 443 449	7 377 916	4 463 997
	БАЛАНС	1600	21 812 612	15 622 903	11 652 327

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	157 500	157 500	157 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 756 784	1 944 101	1 182 168
	Итого по разделу III	1300	2 914 284	2 101 601	1 339 668
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 616 759	7 216 227	3 336 623
	Отложенные налоговые обязательства	1420	354 484	273 871	162 717
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7 430 757	306 035	2 057 792
	в том числе: обязательства по договорам ДДУ		7 430 757	306 035	2 057 792
	Итого по разделу IV	1400	12 402 000	7 796 133	5 557 132
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	523 678	511 423	456 150
	Кредиторская задолженность	1520	5 834 683	1 272 077	2 699 019
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	137 967	68 492	3 028
	Прочие обязательства	1550	-	3 873 177	1 597 330
	Итого по разделу V	1500	6 496 328	5 725 169	4 755 527
	БАЛАНС	1700	21 812 612	15 622 903	11 652 327



Руководитель

(подпись)

Галеев Рустем Айратович.

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТСИ"	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	57224897		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	1656078980		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	2 078 410	820 568
	Себестоимость продаж	2120	(692 637)	(56 507)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 385 773	764 061
	Коммерческие расходы	2210	(83 268)	(6 403)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 302 505	757 658
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	49 576	48 430
	Проценты к уплате	2330	(270 718)	(106 693)
	Прочие доходы	2340	136 956	2 775 466
	Прочие расходы	2350	(152 022)	(2 868 427)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 066 297	606 434
	Налог на прибыль	2410	(253 614)	(121 287)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(105 218)	(45 075)
	отложенный налог на прибыль	2412	(148 396)	(76 211)
	Прочее	2460	-	(27)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	812 683	485 120

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	812 683	485 120
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Галеев Рустем Айратович.
(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

Галеев