

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТСИ"	по ОКПО	57224897		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1656078980		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

420044, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Енисейская, дом 3А, помещение 42

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	49 984	51 882	116 787
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	975 528	80 753	110
	Отложенные налоговые активы	1180	5 579	5 627	2 902
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 929 275	8 106 725	7 068 531
	в том числе:				
	капитальные вложения		7 929 275	8 106 725	7 068 531
	Итого по разделу I	1100	8 960 366	8 244 987	7 188 330
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 415 432	108 885	136 021
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 016	665	28 024
	Дебиторская задолженность	1230	6 069 164	6 629 286	3 957 495
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	128 319	387 061	339 535
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 984	1 067	2 852
	Прочие оборотные активы	1260	369 115	250 952	70
	Итого по разделу II	1200	8 002 029	7 377 916	4 463 997
	БАЛАНС	1600	16 962 395	15 622 904	11 652 327

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	157 500	157 500	157 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 457 468	1 944 101	1 182 168
	в том числе:				
	нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего года		513 367	761 933	500 435
	нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлого года		1 944 101	1 182 168	500 435
	Итого по разделу III	1300	2 614 968	2 101 601	1 339 668
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 017 094	7 216 227	3 336 623
	в том числе:				
	займы полученные		2 297 524	2 247 000	1 370 454
	кредиты полученные		5 719 570	4 969 227	1 966 169
	Отложенные налоговые обязательства	1420	354 381	273 871	162 717
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	306 035	2 057 792
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия		-	306 035	2 057 792
	Итого по разделу IV	1400	8 371 475	7 796 133	5 557 132
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	783 176	511 423	456 150
	в том числе:				
	займы полученные		404 783	300 000	435 000
	проценты по кредитам и займам		378 393	211 423	21 150
	Кредиторская задолженность	1520	1 118 929	1 272 077	2 699 019
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	122 248	68 492	3 028
	Прочие обязательства	1550	3 951 599	3 873 177	1 597 330
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия		3 951 599	3 873 177	1 597 330
	Итого по разделу V	1500	5 975 953	5 725 169	4 755 527
	БАЛАНС	1700	16 962 395	15 622 903	11 652 327



Галеев Рустем Айратович
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТСИ"	по ОКПО	57224897		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1656078980		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	1 040 668	818 554
	Себестоимость продаж	2120	(253 907)	(54 029)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	786 761	764 525
	Коммерческие расходы	2210	(42 880)	(6 348)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	743 881	758 177
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	27 813	37 925
	Проценты к уплате	2330	(32 932)	(74 011)
	Прочие доходы	2340	107 230	2 624 141
	Прочие расходы	2350	(204 177)	(2 715 179)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	641 815	631 053
	Налог на прибыль	2410	(128 448)	(126 210)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(47 890)	(68 032)
	отложенный налог на прибыль	2412	(80 558)	(58 179)
	Прочее	2460	-	(17)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	513 367	504 826

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	513 367	504 826
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Галеев Рустем Айратович
(расшифровка подписи)

Галеев