

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Спецзастройщик "ТСИ"</u>	по ОКПО	57224897		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1656078980		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 420044, Татарстан респ, Казань г, Енисейская ул, д. № 3а, пом. 42				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	136
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	115 535	44 168	60 440
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 643	3 341	3 800
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 959 172	5 297 881	3 680 165
	в том числе: капитальные вложения в строительство		5 959 172	5 297 881	3 680 165
	Итого по разделу I	1100	6 077 349	5 345 390	3 744 541
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	57 542	99 633	34 701
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 762	666	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 861 054	231 143	345 305
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	50 360	372 820	1 025 560
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 461	14 988	66 278
	Прочие оборотные активы	1260	126	38	22
	Итого по разделу II	1200	2 992 305	719 289	1 471 867
	БАЛАНС	1600	9 069 654	6 064 679	5 216 407

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	157 500	157 500	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	907 918	681 733	421 908
	в том числе:				
	нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего года		226 185	681 733	350 320
	нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлого года		681 733	-	71 588
	Итого по разделу III	1300	1 065 418	839 233	571 908
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 689 517	1 423 605	2 024 692
	в том числе:				
	займы полученные		1 606 703	1 196 703	1 964 663
	кредиты полученные		1 082 814	226 902	60 029
	Отложенные налоговые обязательства	1420	121 642	82 795	49 543
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	98 640	-	219 110
	в том числе:				
	договоры долевого участия		98 640	-	219 110
	Итого по разделу IV	1400	2 909 798	1 506 400	2 293 346
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	18 100	120 907	189 170
	в том числе:				
	займы полученные		-	104 274	-
	проценты по займам и кредитам		18 100	16 633	189 170
	Кредиторская задолженность	1520	2 613 397	2 695 799	97 907
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	29 003	29 045	2 632
	Прочие обязательства	1550	2 433 938	873 295	2 061 444
	в том числе:				
	договоры долевого участия		2 433 938	873 295	2 061 444
	Итого по разделу V	1500	5 094 437	3 719 046	2 351 153
	БАЛАНС	1700	9 069 654	6 064 679	5 216 407

Руководитель

(подпись)

Галеев Рустем Айратович

(расшифровка подписи)

27 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью Спецзастройщик "ТСИ"</u>	по ОКПО	30	06	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	57224897		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	1656078980		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	394 624	643 833
	Себестоимость продаж	2120	(71 780)	(150 941)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	322 844	492 892
	Коммерческие расходы	2210	(24 131)	(9 211)
	Управленческие расходы	2220	(1 766)	(4 456)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	296 947	479 225
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 718	20 622
	Проценты к уплате	2330	(1 578)	-
	Прочие доходы	2340	313 993	3 931
	Прочие расходы	2350	(329 959)	(217 477)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	283 121	286 301
	Налог на прибыль	2410	(56 786)	(57 398)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(17 241)	(23 819)
	отложенный налог на прибыль	2412	(39 545)	(33 579)
	Прочее	2460	(150)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	226 185	228 903

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	226 185	228 903
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Галеев Рустем Айратович

(расшифровка подписи)

27 июля 2021 г.